Управленческое консультирование	Инжиниринг	Оценка и финансовое консультирование	Привлечение финансирования	Юридическое и налоговое сопровождение

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №ОКНИП-ТС-0791/18-18 ОТ 11.11.2022 Г.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. ПЕТРОВСКИЙ, Д. 9, ЛИТ. В, Д. 9, ЛИТ. К, В ЦЕЛЯХ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ "НЕВА ХАУС"

Заказчик:

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"

ТКБ Инвестмент Партнерс (АО), Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17 июня 2002 г. №21–000-1-00069, срок действия Лицензии — без ограничения срока действия.

ЗПИФ недвижимости "Нева Хаус" (Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 02.11.2017 г. за №3414).

Получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно на сайте в сети Интернет по адресу: www.tkbip.ru, а также по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А, или по телефону (812) 332-7-332).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Исполнитель:

АО "НЭО Центр"

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4
1.1. Основные факты и выводы 4
1.2. Задание на оценку 7
1.3. Сведения об Оценщике, Исполнителе и Заказчике 9
1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности 11
РАЗДЕЛ 2. ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 12
РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 15
3.1. Общие сведения об объекте оценки 15
3.2. Местоположение объекта оценки 21
3.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 25
3.4. Классификация недвижимого имущества 32
3.5. Определение срока полезной службы, оставшегося срока полезной службы 32
3.6. Описание процесса осмотра объекта оценки 34
3.7. Текущее состояние и фотографии Проекта 35
3.8. Результаты анализа ликвидности имущества 35
РАЗДЕЛ 4. КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ 37
4.1. Внешняя конкурентная среда 37
4.2. Внутренняя конкурентная среда 37
4.3. Преимущества и недостатки анализируемого ЖК "Нева Хаус" 40
РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 41
РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 43
6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе 43
6.2. Анализ рынка инвестиций по итогам III квартала 2022 г. 46
6.3. Анализ сегмента рынка объекта оценки 49
6.4. Анализ изменения цен на новостройки в зависимости от этапа строительства объекта 50
6.5. Анализ условий договора участия в долевом строительстве 53
6.6. Анализ рынка жилой недвижимости г. Санкт- Петербурга по итогам III кв. 2022 г. 54
РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 62
7.1. Основные положения и терминология 62
7.2. Классификация основных средств 64
7.3. Методология определения срока полезной службы имущества 67
7.4. Методология определения справедливой стоимости основных средств 67
7.5. Этапы проведения оценки 70
7.6. Характеристика подходов к оценке 70
7.7. Обоснование выбора подходов и методов оценки 76
РАЗДЕЛ 8. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРОВОДИМОЙ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА 78

8.1. Описание последовательности определения стоимости недвижимого имущества, проводимого в рамках выбранного метода 78
8.2. Определение стоимости недвижимого имущества в рамках выбранного метода 79
8.3. Расчет итоговой справедливой стоимости объекта оценки 104
РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ 110
9.1. Общие сведения о порядке согласования результатов 110
9.2. Определение итоговой величины справедливой стоимости объектов оценки 110
РАЗДЕЛ 10. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ 111
РАЗДЕЛ 11. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ 112
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ И РАСПЕЧАТОК, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОТЧЕТЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	Имущественные права по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры) в количестве 120 шт. в многоквартирных домах, расположенных по строительным адресам: • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В; • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей, приведен в Приложении №1 к Заданию №18 на оценку от 18.10.2022 г. к Договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г., а также в таблице Таблица 1.1. Единицей учета в рамках настоящего Задания на оценку признается отдельный актив – имущественные права из каждого отдельного договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества. Права в отношении каждого отдельного строящегося объекта недвижимости, входящего в состав Объекта оценки, оцениваются обособленно без учета влияния факторов, определяемых продажами всего пула квартир.
Основание для оказания услуг Исполнителем	Задание на оценку №18 от 18.10.2022 г. к Договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г. между ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус" и АО "НЭО Центр"
Дата составления Отчета	11.11.2022 г.
Порядковый номер Отчета	ОКНИП-ТС-0791/18-18
Результат оценки объекта оценки в рамках затратного подхода (жилые помещения НДС не облагаются)	Не применялся
Результат оценки объекта оценки в рамках сравнительного подхода (жилые помещения НДС не облагаются)	3 326 707 000 (Три миллиарда триста двадцать шесть миллионов семьсот семь тысяч) руб.
Результат оценки объекта оценки в рамках доходного подхода (жилые помещения НДС не облагаются)	Не применялся
Итоговая справедливая стоимость объекта оценки[1] (жилые помещения НДС не облагаются)	**3 326 707 000 (Три миллиарда триста двадцать шесть миллионов семьсот семь тысяч) руб.**
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, составленном в соответствии со всеми нормативными документами, регламентирующими оценочную деятельность, может быть признана рекомендуемой в целях принятия управленческих решений. Полученные в результате исследований Оценщика выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки

Таблица 1.1. Итоговая справедливая стоимость объекта оценки

№ п/п	Строительный № объекта	Дом	Литера	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт,	Общая площадь, кв. м	Этаж	Номер договора долевого участия	Справедливая стоимость, руб, (жилые помещения НДС не облагаются)
1	10	9	К	1	1	3	120,62	3	24153/1217-ПБЗ-ТКБ	27 308 000
2	68	9	К	1	3	4	180,51	3	24154/1217-ПБЗ-ТКБ	46 536 000
3	47	9	К	1	2	3	157,74	4	24161/1217-ПБЗ-ТКБ	43 477 000
4	122	9	К	1	4	3	143,63	7	24179/1217-ПБЗ-ТКБ	42 038 000
5	32	9	К	1	1	5	237,45	9	24181/1217-ПБЗ-ТКБ	70 576 000

[1] Пообъектное распределение итоговой справедливой стоимости представлено в Таблица 1.1

№ п/п	Строительный № объекта	Дом	Литера	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт,	Общая площадь, кв. м	Этаж	Номер договора долевого участия	Справедливая стоимость, руб, (жилые помещения НДС не облагаются)
6	91	9	К	1	4	2	78,11	1	24148/1217-ПБ3-ТКБ	16 775 000
7	15	9	К	2	2	5	205,44	1	24364/1217-ПБ4-ТКБ	46 813 000
8	3	9	К	2	1	4	211,19	2	24372/1217-ПБ4-ТКБ	42 207 000
9	5	9	К	2	1	4	211,01	3	24361/1217-ПБ4-ТКБ	44 422 000
10	22	9	К	2	2	4	210,1	4	24362/1217-ПБ4-ТКБ	46 493 000
11	10	9	К	2	1	4	157,34	5	24375/1217-ПБ4-ТКБ	45 469 000
12	11	9	К	2	1	4	207,99	6	24363/1217-ПБ4-ТКБ	50 522 000
13	1	9	К	3	1	2	72,27	1	24379/1217-ПБ5-ТКБ	15 678 000
14	2	9	К	3	1	4	171,59	1	24381/1217-ПБ5-ТКБ	33 355 000
15	64	9	К	3	3	1	51,66	1	24383/1217-ПБ5-ТКБ	12 084 000
16	38	9	К	3	2	4	159,02	2	24385/1217-ПБ5-ТКБ	39 570 000
17	11	9	К	3	1	4	178,29	3	24386/1217-ПБ5-ТКБ	46 038 000
18	44	9	К	3	2	3	125,82	3	24389/1217-ПБ5-ТКБ	28 329 000
19	13	9	К	3	1	2	76,93	4	24380/1217-ПБ5-ТКБ	19 348 000
20	46	9	К	3	2	4	199,89	4	24382/1217-ПБ5-ТКБ	44 521 000
21	114	9	К	3	5	2	97,82	4	24395/1217-ПБ5-ТКБ	26 230 000
22	18	9	К	3	1	4	174,31	5	24397/1217-ПБ5-ТКБ	41 423 000
23	79	9	К	3	3	3	108,94	6	24403/1217-ПБ5-ТКБ	28 783 000
24	125	9	К	3	5	3	155,71	6	24407/1217-ПБ5-ТКБ	43 201 000
25	26	9	К	3	1	4	174,04	7	24408/1217-ПБ5-ТКБ	49 682 000
26	80	9	К	3	3	3	92,41	7	24410/1217-ПБ5-ТКБ	28 643 000
27	103	9	К	3	4	3	93,29	7	24412/1217-ПБ5-ТКБ	28 880 000
28	31	9	К	3	1	4	174,72	8	24405/1217-ПБ5-ТКБ	56 670 000
29	88	9	К	3	3	3	108,51	9	24398/1217-ПБ5-ТКБ	32 462 000
30	2	9	В	1	1	2	98,2	1	24243/1217-ПБ6-ТКБ	21 467 000
31	35	9	В	1	2	2	74,15	1	24250/1217-ПБ6-ТКБ	14 011 000
32	61	9	В	1	3	2	59,34	1	24259/1217-ПБ6-ТКБ	11 542 000
33	123	9	В	1	5	2	72,84	1	24280/1217-ПБ6-ТКБ	13 795 000
34	151	9	В	1	6	3	121,38	1	24285/1217-ПБ6-ТКБ	25 882 000
35	4	9	В	1	1	3	157,95	2	24291/1217-ПБ6-ТКБ	34 377 000
36	5	9	В	1	1	4	215,8	2	24295/1217-ПБ6-ТКБ	37 584 000
37	37	9	В	1	2	2	72,5	2	24296/1217-ПБ6-ТКБ	14 512 000
38	63	9	В	1	3	3	106,86	2	24248/1217-ПБ6-ТКБ	22 430 000
39	66	9	В	1	3	2	88,92	2	24252/1217-ПБ6-ТКБ	19 066 000
40	95	9	В	1	4	3	137,2	2	24256/1217-ПБ6-ТКБ	25 344 000
41	152	9	В	1	6	3	97,85	2	24260/1217-ПБ6-ТКБ	18 887 000
42	9	9	В	1	1	3	97,67	3	24266/1217-ПБ6-ТКБ	19 861 000
43	41	9	В	1	2	3	97,3	3	24276/1217-ПБ6-ТКБ	21 775 000
44	69	9	В	1	3	2	66,11	3	24279/1217-ПБ6-ТКБ	15 516 000
45	98	9	В	1	4	2	71,38	3	24288/1217-ПБ6-ТКБ	16 587 000
46	130	9	В	1	5	3	94,42	3	24247/1217-ПБ6-ТКБ	19 285 000
47	157	9	В	1	6	4	198,67	3	24253/1217-ПБ6-ТКБ	40 521 000
48	11	9	В	1	1	3	140,72	4	24258/1217-ПБ6-ТКБ	28 668 000
49	12	9	В	1	1	2	72,16	4	24261/1217-ПБ6-ТКБ	15 992 000
50	42	9	В	1	2	3	93,81	4	24264/1217-ПБ6-ТКБ	20 146 000

№ п/п	Строительный № объекта	Дом	Литера	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт,	Общая площадь, кв. м	Этаж	Номер договора долевого участия	Справедливая стоимость, руб, (жилые помещения НДС не облагаются)
51	101	9	В	1	4	2	79,75	4	24268/1217-ПБ6-ТКБ	19 190 000
52	131	9	В	1	5	3	96,96	4	24274/1217-ПБ6-ТКБ	20 733 000
53	161	9	В	1	6	3	173,96	4	24277/1217-ПБ6-ТКБ	41 372 000
54	17	9	В	1	1	3	94,31	5	24251/1217-ПБ6-ТКБ	23 335 000
55	75	9	В	1	3	3	123,81	5	24257/1217-ПБ6-ТКБ	29 569 000
56	135	9	В	1	5	2	69,42	5	24262/1217-ПБ6-ТКБ	16 207 000
57	162	9	В	1	6	3	143,54	5	24267/1217-ПБ6-ТКБ	30 571 000
58	50	9	В	1	2	3	93,61	6	24273/1217-ПБ6-ТКБ	24 249 000
59	79	9	В	1	3	3	136,12	6	24281/1217-ПБ6-ТКБ	33 585 000
60	137	9	В	1	5	3	93,58	6	24287/1217-ПБ6-ТКБ	22 038 000
61	25	9	В	1	1	3	93,95	7	24290/1217-ПБ6-ТКБ	25 393 000
62	83	9	В	1	3	2	92,53	7	24255/1217-ПБ6-ТКБ	24 993 000
63	114	9	В	1	4	3	162,87	7	24265/1217-ПБ6-ТКБ	37 257 000
64	142	9	В	1	5	3	90,66	7	24269/1217-ПБ6-ТКБ	22 380 000
65	54	9	В	1	2	3	90,41	8	24272/1217-ПБ6-ТКБ	25 591 000
66	116	9	В	1	4	3	118,51	8	24275/1217-ПБ6-ТКБ	32 386 000
67	118	9	В	1	4	3	124,02	8	24278/1217-ПБ6-ТКБ	30 629 000
68	119	9	В	1	4	3	118,42	9	24283/1217-ПБ6-ТКБ	30 609 000
69	147	9	В	1	5	2	69,08	9	24289/1217-ПБ6-ТКБ	21 012 000
70	33	9	В	1	2	3	94,67	1	24246/1217-ПБ6-ТКБ	17 375 000
71	34	9	В	1	2	2	72,84	1	24249/1217-ПБ6-ТКБ	13 795 000
72	60	9	В	1	3	3	134,46	1	24254/1217-ПБ6-ТКБ	23 577 000
73	62	9	В	1	3	1	48,19	1	24263/1217-ПБ6-ТКБ	9 940 000
74	90	9	В	1	4	2	98,19	1	24270/1217-ПБ6-ТКБ	17 888 000
75	91	9	В	1	4	3	137,71	1	24271/1217-ПБ6-ТКБ	24 072 000
76	92	9	В	1	4	3	107,34	1	24282/1217-ПБ6-ТКБ	19 381 000
77	122	9	В	1	5	2	74,22	1	24286/1217-ПБ6-ТКБ	14 022 000
78	1	9	В	2	1	3	126,1	1	24317/1217-ПБ7-ТКБ	26 755 000
79	104	9	В	2	5	3	148,25	1	24324/1217-ПБ7-ТКБ	25 667 000
80	105	9	В	2	5	2	78,21	1	24326/1217-ПБ7-ТКБ	17 611 000
81	109	9	В	2	5	3	156,1	2	24329/1217-ПБ7-ТКБ	34 026 000
82	6	9	В	2	1	4	155,74	3	24331/1217-ПБ7-ТКБ	35 767 000
83	8	9	В	2	1	4	122,36	3	24332/1217-ПБ7-ТКБ	24 163 000
84	29	9	В	2	2	2	72,19	3	24318/1217-ПБ7-ТКБ	16 751 000
85	30	9	В	2	2	3	97,75	3	24319/1217-ПБ7-ТКБ	21 863 000
86	79	9	В	2	4	2	84,49	3	24321/1217-ПБ7-ТКБ	17 462 000
87	111	9	В	2	5	5	190,83	3	24323/1217-ПБ7-ТКБ	39 126 000
88	139	9	В	2	6	4	147,04	3	24325/1217-ПБ7-ТКБ	34 022 000
89	10	9	В	2	1	5	190,57	4	24338/1217-ПБ7-ТКБ	37 323 000
90	33	9	В	2	2	2	71,91	4	24341/1217-ПБ7-ТКБ	17 538 000
91	58	9	В	2	3	3	97,46	4	24342/1217-ПБ7-ТКБ	22 909 000
92	82	9	В	2	4	3	109,68	4	24343/1217-ПБ7-ТКБ	23 080 000
93	113	9	В	2	5	3	122,23	4	24344/1217-ПБ7-ТКБ	25 361 000
94	14	9	В	2	1	4	118,81	5	24345/1217-ПБ7-ТКБ	25 934 000
95	36	9	В	2	2	3	106,94	5	24301/1217-ПБ7-ТКБ	23 664 000

№ п/п	Строительный № объекта	Дом	Литера	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт,	Общая площадь, кв. м	Этаж	Номер договора долевого участия	Справедливая стоимость, руб, (жилые помещения НДС не облагаются)
96	117	9	В	2	5	5	187,88	5	24303/1217-ПБ7-ТКБ	42 502 000
97	145	9	В	2	6	4	144,35	5	24304/1217-ПБ7-ТКБ	36 865 000
98	16	9	В	2	1	5	187,63	6	24306/1217-ПБ7-ТКБ	40 366 000
99	41	9	В	2	2	2	69,17	6	24310/1217-ПБ7-ТКБ	18 587 000
100	64	9	В	2	3	3	94,65	6	24300/1217-ПБ7-ТКБ	24 483 000
101	90	9	В	2	4	3	106,94	6	24305/1217-ПБ7-ТКБ	24 751 000
102	20	9	В	2	1	4	118,42	7	24307/1217-ПБ7-ТКБ	28 235 000
103	46	9	В	2	2	3	94,51	7	24308/1217-ПБ7-ТКБ	25 525 000
104	68	9	В	2	3	2	69,42	7	24309/1217-ПБ7-ТКБ	19 464 000
105	93	9	В	2	4	2	69,04	7	24340/1217-ПБ7-ТКБ	19 372 000
106	47	9	В	2	2	2	80,3	8	24346/1217-ПБ7-ТКБ	20 929 000
107	48	9	В	2	2	3	106,6	8	24350/1217-ПБ7-ТКБ	26 850 000
108	70	9	В	2	3	3	94,33	8	24333/1217-ПБ7-ТКБ	26 554 000
109	96	9	В	2	4	3	94,31	8	24337/1217-ПБ7-ТКБ	26 549 000
110	54	9	В	2	2	3	94,2	9	24322/1217-ПБ7-ТКБ	27 593 000
111	75	9	В	2	3	3	90,41	9	24327/1217-ПБ7-ТКБ	26 624 000
112	128	9	В	2	5	3	118,46	9	24328/1217-ПБ7-ТКБ	30 618 000
113	2	9	В	3	1	2	108,46	1	24356/1217-ПБ8-ТКБ	19 505 000
114	7	9	В	3	1	3	132,44	2	24358/1217-ПБ8-ТКБ	27 035 000
115	8	9	В	3	1	2	99,63	2	24360/1217-ПБ8-ТКБ	21 049 000
116	13	9	В	3	1	3	132,27	3	24365/1217-ПБ8-ТКБ	28 443 000
117	22	9	В	3	1	1	52,83	4	24366/1217-ПБ8-ТКБ	12 585 000
118	24	9	В	3	1	4	153,85	5	24371/1217-ПБ8-ТКБ	35 720 000
119	31	9	В	3	1	2	77,25	7	24367/1217-ПБ8-ТКБ	21 361 000
120	38	9	В	3	1	2	77,05	8	24369/1217-ПБ8-ТКБ	20 190 000
Итого по квартирам							**14 255,77**			**3 326 707 000**

Источник: расчеты Исполнителя

1.2. Задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	Имущественные права по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры) в количестве 120 шт. в многоквартирных домах, расположенных по строительным адресам: • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В; • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К. • Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей, приведен в Приложении №1 к Заданию на оценку №18 от 18.10.2022 г. к Договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г., а также в таблице выше Таблица 1.1. Единицей учета в рамках настоящего Задания на оценку признается отдельный актив – имущественные права из каждого отдельного договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества. Права в отношении каждого отдельного строящегося объекта недвижимости, входящего в состав Объекта оценки, оцениваются обособленно без учета влияния факторов, определяемых продажами всего пула квартир. Более подробные характеристики объекта оценки представлены в таблице ниже по тексту Отчета (Таблица 3.2).
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на	Приведены в таблице Приложения №1 к Заданию на оценку №18 от 18.10.2022 г. к Договору на оказание услуг по оценке имущества,

доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г., а также в таблице ниже (Таблица 3.2)
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Имущественные права принадлежат владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус" на основании Договоров участия в долевом строительстве по объектам, указанным в Приложении №1 к Заданию на оценку №18 от 18.10.2022 г. к Договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г., а также в таблице выше Таблица 1.1
Цель оценки	Определение справедливой (рыночной) стоимости в соответствии со ст. 37 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" от 29 ноября 2001 г. №156-ФЗ и Указанием Банка России от 25.08.2015 г. №3758-У "Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев"
Ограничения (обременения) указанных имущественных прав	Доверительное управление
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" для целей учета имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, составления отчетности и принятия управленческих решений
Вид стоимости	Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости". Стоимость определяется без учета налогов, которые могут быть исчислены на дату оценки
Дата оценки	11.11.2022 г.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

1. Вся информация, полученная от Управляющей компании в рамках оказания услуг по Договору, рассматривалась Исполнителем как достоверная.
2. Исполнитель не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на итоговую стоимость. Исполнитель не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, явившиеся основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Исполнитель не проводил аудиторской проверки документов и информации, предоставленной для проведения оценки.
3. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителя не возлагается обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их необнаружение.
4. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Управляющей компанией или официального вызова суда.
5. Исходные данные, использовавшиеся Исполнителем при подготовке Отчета, получены от Управляющей компании и из других надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делались ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
6. Ни Управляющая компания, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
8. Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету являются его неотъемлемой частью.
9. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, что представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя хранятся копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
10. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных, поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с данными, указанными в Отчете.
11. Определение справедливой стоимости активов Фонда в рамках предполагаемого использования результатов оценки производится в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" с учетом требований Указания Центрального Банка Российской Федерации от 25.08.2015 № 3758-У "Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда,

	расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев"; 12. Стоимость Объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства при приобретении и реализации указанных активов; 13. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по Объекту оценки; 14. Прочие общие и специальные допущения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	Отсутствует
Дополнительные требования к заданию на оценку	Отсутствуют
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Отсутствуют
Границы интервала, в которых может находиться справедливая стоимость	Определять не требуется
Срок проведения оценки	Не позднее 11.11.2022 г. при условии: а) предоставление Заказчиком информации и/или документов, необходимых для оказания Услуг, указанной в п. 1.5 Задания №18 на оценку в срок до 03.11.2022 г.; б) выплата денежных средств в размере, указанном в п. 1.4.1 настоящего Задания №18 на оценку в срок до 03.11.2022 г.; в) осмотра Объекта оценки в срок до 03.11.2022 г. (при необходимости).

1.3. Сведения об Оценщике, Исполнителе и Заказчике

Исполнитель	Акционерное общество "НЭО Центр" (ОГРН 1137746344933, дата присвоения ОГРН: 16.04.2013 г.), ИНН 7706793139, КПП 770601001
Почтовый адрес Исполнителя	123242, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Новинский бульвар, дом 31, 4 этаж, помещение I, комнаты №№1,2,3
Место нахождения Исполнителя	119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 5, стр. 1, офис 160
Контактная информация Исполнителя	+7 (495) 739-39-77, www.neoconsult.ru, info@neoconsult.ru
Информация о членстве Исполнителя в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Ассоциации "Сообщество оценочных компаний "СМАО" (Ассоциация "СМАО") (место нахождения: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8А). Свидетельство НП "СМАО" №1090, дата выдачи: 23.10.2007 г.
Сведения об обязательном и добровольном страховании ответственности Исполнителя	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности АО "АльфаСтрахование" №08305/776/500508/21 от 29.11.2021 г. Срок действия полиса: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. Страховая сумма по страховым случаям 1 000 100 000 (Один миллиард сто тысяч) руб.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Исполнитель подтверждает независимость Исполнителя и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Оценщик	Соломенникова Татьяна Алексеевна (СНИЛС 113-639-826-58, ИНН 180401952057)
Контактная информация оценщика	+7 (495) 739-39-77, info@neoconsult.ru, t.solomennikova@neoconsult.ru
Место нахождения Оценщика	119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 5, стр. 1, офис 160
Информация о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Ассоциации "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет" (Ассоциация "СРОО "Экспертный совет"), местонахождение: 109028, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1), включена в реестр оценщиков 12.04.2016 г. за регистрационным №2000 (свидетельство НП "СРОО "Экспертный совет")

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности оценщика АО "АльфаСтрахование" №08305/776/0000009/21-01 от 13.12.2021 г. Срок действия: с 05.06.2021 г. по 31.12.2024 г. Страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб.
Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний	Диплом о высшем образовании, Ижевская государственная сельскохозяйственная академия", 2007 г., ВСА 0420913, рег. №235 от 26.06.2007 г., квалификация "Экономист-менеджер" по специальности "Экономика и управление на предприятии агропромышленного комплекса"; Диплом о профессиональной переподготовке; Ижевская государственная сельскохозяйственная академия по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", 2007 г., ПП-I №186083, рег. №347 от 25.10.2007 г.; Свидетельство о повышении квалификации; Московский государственный университет технологии и управления по программе "Оценочная деятельность", рег. №2921 от 18.10.2010 г.; Удостоверение о повышении квалификации; Московский государственный университет технологии и управления им. К. Г. Разумовского по программе "Оценочная деятельность", 772400572414, рег. №244 от 27.11.2013 г. Удостоверение о повышении квалификации; Негосударственное образовательное учреждение Дополнительного профессионального образования "Институт профессионального образования" по дополнительной профессиональной программе "Международные стандарты оценки", 772413062977, рег. №001289/2021 от 25.03.2021 г.
Сведения, подтверждающие сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №024799–1 от 15.07.2021 г. по направлению "Оценка недвижимости". Срок действия: до 15.07.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	14 лет
Сведения о трудовом договоре между Исполнителем и Оценщиком	Трудовой договор между Соломенниковой Т. А. и ООО "НЭО Центр"[2] №2/08 от 09.01.2008 г.
Информация об отсутствии дисциплинарных взысканий у Оценщика, который произвел оценку	На дату составления отчета об оценке в отношении Соломенниковой Татьяны Алексеевны со стороны Ассоциации "Саморегулируемой организации оценщиков "Экспертный совет" не применялись в течение последних двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 г. №-135 ФЗ, а также внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков[3] Стаж оценочной деятельности составляет не менее трех лет, а именно 14 лет
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах	Иные специалисты не привлекались
Заказчик	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус" (ОГРН 1027809213596, дата присвоения ОГРН: 18.11.2002 г., ИНН 7825489723, КПП 784001001)
Место нахождения Заказчика	Место нахождения: Российская Федерация, 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69–71, лит. А

[2] ООО "НЭО Центр" преобразован в АО "НЭО Центр"

[3] Данная информация отражена в общей информации реестра членов Ассоциации "СРОО "ЭС".
URL: https://srosovet.ru/partnership/members-list/person/159315/

1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Применяемые стандарты оценки	Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)" от 20.05.2015 г.
	Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" от 20.05.2015 г.
	Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)" от 20.05.2015 г.
	Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)" от 25.09.2014 г.
	Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
	Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Ассоциацией "СРОО "ЭС"

Примечание. С 07.11.2022 г. вступили в силу новые общие Федеральные стандарты оценки образца 2022 г., утвержденные Приказом Минэкономразвития №200 от 14.04.2022 г., а именно:

- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.

Положениями пункта 2 статьи 422 Гражданского кодекса предусмотрено, что, если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров. Таким образом, в рамках настоящей оценки Исполнитель опирался на Федеральные стандарты оценки от 2014–2015 гг., в силу их содержания в Задании на оценку №18 от 18.10.2022 г. к Договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г. между ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус" и АО "НЭО Центр".

Оценщик,
Руководитель проектов,
Департамент финансового консультирования и оценки



Т.А. Соломенникова

Партнер,
Департамент финансового консультирования и оценки

А. Ф. Матвеева

РАЗДЕЛ 2. ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. По состоянию на дату оценки рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной дестабилизацией ситуации на фоне проведения спецоперации вооруженными силами. Это создает объективные трудности как с определением состояния рынка на дату оценки, так и с прогнозированием его динамики. Оценка учитывает всю информацию, которая была доступна Исполнителю по состоянию на дату оценки и те возможные прогнозы развития рынка, которые на основе этой информации могли бы быть сделаны. Таким образом, вывод о стоимости справедлив только на дату оценки и Исполнитель не несет ответственности за любые ее изменения, которые могут произойти после этой даты, а также в результате действия факторов, которые не могли быть известны Исполнителю на дату проведения оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате изменения стоимости.
2. С 07.11.2022 года вступили в силу новые Федеральные стандарты оценки образца 2022 года, утвержденные Приказом Минэкономразвития №200 от 14.04.2022 г., а именно:
   - Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
   - Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
   - Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
   - Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
   - Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
   - Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.

   Положениями пункта 2 статьи 422 Гражданского кодекса предусмотрено, что, если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров. Таким образом, в рамках настоящей оценки Исполнитель опирался на Федеральные стандарты оценки от 2014–2015 гг., в силу их содержания в Задании на оценку №18 от 18.10.2022 г. к Договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г. между ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус" и АО "НЭО Центр".
3. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
4. Исполнитель не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на справедливую стоимость оцениваемых объектов, если таковые не должны были быть предвидены и учтены Исполнителем в процессе выполнения работ.
5. Оценщику не были предоставлены официальные документы, характеризующие экологическую обстановку на дату проведения оценки непосредственно в районе дислокации оцениваемых объектов. Таким образом, согласно п. 7 "Общие требования к проведению оценки (ФСО №7)", при выполнении оценки предполагается, что состояние окружающей среды удовлетворительное.
6. Поскольку Исполнитель не обладает квалификацией, необходимой для анализа уровня загрязненности окружающей среды для объекта оценки, а также рисков и издержек,

потенциально связанных с ним, при оценке объекта оценки Исполнитель исходил из публично доступной информации о данной местности и из допущения об отсутствии в почве земельного участка потенциально опасных, разрушающих или вредных веществ, влекущих риск утери ликвидности, риск потери возможности получения дохода от эксплуатации объекта оценки либо риск возникновения дополнительных расходов, связанных с устранением этих рисков.

7. Исполнитель не занимался измерениями физических параметров объекта оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в представленных Заказчиком документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
8. Исполнитель не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости объекта оценки, которые не могли быть обнаружены. На Исполнителе не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
9. Осмотр оцениваемых объектов Исполнителем не проводился, поскольку объект оценки находится в состоянии строительства. Информация о текущем состоянии объекта оценки принята на основании данных Заказчика, данных открытых источников и данных официального сайта строящегося жилого комплекса[4]. При этом Исполнитель не несет ответственности за достоверность информации, которая опубликована на данных информационных порталах.
10. Исполнитель рассчитывал справедливую стоимость объекта оценки с учетом технико-экономических показателей, предоставленных Заказчиком по состоянию на дату оценки, и обращает внимание, что в случае изменения технико-экономических показателей справедливая стоимость оцениваемых объектов может претерпеть изменения.
11. Исполнитель провел анализ рынка в регионе расположения объекта недвижимого имущества, а также интервьюирование представителей риэлтерских и консалтинговых агентств. Некоторые данные (например, площадь, цена, точный адрес, наличие коммуникаций) по объектам-аналогам могут отличаться от информации, опубликованной на интернет-страницах и в периодической печати. Это связано с тем, что в процессе проведения оценки Исполнителем проводились телефонные переговоры с собственниками и представителями собственников объектов-аналогов на предмет уточнения характеристик подобранных объектов-аналогов. При определении стоимости объекта оценки Исполнитель использовал уточненные данные по объектам-аналогам, выявленные в процессе проведения телефонных переговоров.
12. В справедливую стоимость объекта оценки включена стоимость внешних и внутренних коммуникаций, инженерных сетей, сооружений, оборудования, обеспечивающих его функционирование.
13. По состоянию на дату оценки оцениваемые жилые помещения имеют обременение в виде доверительного управления. Определение справедливой стоимости для целей настоящего Отчета проводилось без учета данного обременения.
14. Определение справедливой стоимости проводится исходя из допущения, что данный актив не является частью действующего предприятия и может быть изъят из работы и продан сам по себе.
15. Стоимость активов паевого инвестиционного фонда и величина обязательств, начиная с 01.01.2016 г. определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 2012 года №106н "О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 3 августа 2012 года N 25095 (Российская газета от 15 августа 2012 года), с поправками, введенными в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года N 217н (с изм. от 11.07.2016) "О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу

[4] https://neva-haus.ru/

некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 02.02.2016 N40940), с учетом требований Указания Банка России от 25 августа 2015 г. №3758-У.

16. В соответствии с п. 3, подпунктами 22, 23 ст. 149 Налогового кодекса РФ реализация жилых домов, жилых помещений, долей в жилых домах или помещениях не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость. При определении рыночной стоимости оцениваемых квартир НДС не учитывается.
17. В рамках настоящего Отчета в качестве объекта оценки выступают имущественные права по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры) в количестве 120 шт. в многоквартирных домах, расположенных по строительным адресам: г. Санкт- Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В; д. 9, лит. К. В рамках настоящего Отчета срок окончания строительства и ввода многоквартирных домов в эксплуатацию принимался в соответствии с проектными декларациями:
    - г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В (4 квартал 2023 г., на основании основании проектной декларации №78-001025 от 15.05.2018 г. в редакции от 06.10.2022.)
    - г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К (2 квартал 2022 г., на основании проектной декларации №78-001024 от 15.05.2018 г. в редакции от 07.10.2022 г.). По состоянию на дату оценки объект построен, но акт ввода в эксплуатацию отсутствует.

    В случае если сроки окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию будут отличны от данных, используемых в рамках проведения оценки, справедливая стоимость должна быть скорректирована.
18. В рамках настоящего Отчета показатель совокупной корректировки (за исключением корректировки на уторговывание) в сравнительном подходе, при определении справедливой стоимости выбранного базового помещения, по одному объекту аналогу превышает 30%, что связано с тем, что рынок сопоставимых объектов в районе расположения оцениваемого объекта ограничен в силу общей площади, удаленности от метро, этажа расположения, видовых характеристик. Ввиду этого по вышеуказанным параметрам вводились существенные корректировки. Действующее оценочное законодательство (ФСО №1, №2, №3 и №7), не предусматривает ограничений по использованию подобных объектов-аналогов (размер совокупной корректировки, которых превышает 30%) при определении справедливой стоимости.
19. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Общие сведения об объекте оценки

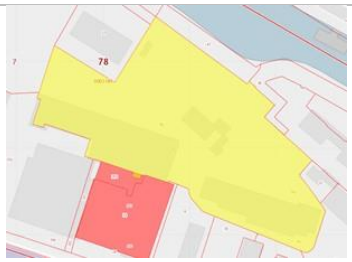
В соответствии с Заданием на оценку №18 от 18.10.2022 г. к договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г. между ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус" и АО "НЭО Центр" объектом оценки являются имущественные права по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры) в количестве 120 шт. в многоквартирных домах, расположенных по строительным адресам:

- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К.

Общие сведения об оцениваемых квартирах в таблицах ниже (Таблица 3.2).

Общие сведения о земельных участках, на которых ведется строительство жилого комплекса, представлены в таблице ниже (Таблица 3.1).

Таблица 3.1. Общие сведения о земельных участках, на которых ведется строительство ЖК "Нева Хаус"

Наименование показателя	Значение	Значение
Вид объекта недвижимости	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение объекта недвижимости	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К
	Петроградский район	Петроградский район
	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"
Удаленность от метро	Более 15 мин. пешком до метро	Более 15 мин. пешком до метро
Площадь земельного участка, кв. м	25 846	26 717
Площадь земельного участка, сот	258,46	267,17
Площадь земельного участка, га	2,5846	2,6717
Общее описание объекта	Земельный участок многоугольной формы, предназначенный для многоэтажной жилой застройки, рельеф участка ровный, хорошая транспортная доступность	Земельный участок многоугольной формы, предназначенный для многоэтажной жилой застройки, рельеф участка ровный, хорошая транспортная доступность
Правообладатель объекта недвижимости	ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"	ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"
Состав передаваемых прав на объект недвижимости	Право собственности	Право собственности
Правоустанавливаю-щий документ	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости №5 от 01.10.2016 г.	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости №3 от 01.10.2016 г.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки	Для многоквартирной застройки
Вид разрешенного использования (по документу)[5]	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Кадастровый номер	78:07:0003189:352	78:07:0003189:43
Кадастровая стоимость, руб.	1 145 047 971,89	1 178 628 440,71
Кадастровая стоимость, руб./сот	4 430 271,50	4 411 529,89
Границы участка (https://pkk5.rosreestr.ru)		

Источник: данные правоустанавливающих, https://pkk5.rosreestr.ru

[5] https://pkk5.rosreestr.ru

Таблица 3.2. Общие сведения об оцениваемых квартирах

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики
1	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 1	010	9	К	1	30.06.2022	1	3	120,62	3	Вид на соседний корпус
2	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 1	068	9	К	1	30.06.2022	3	4	180,51	3	Вид на реку
3	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 1	047	9	К	1	30.06.2022	2	3	157,74	4	Вид на реку
4	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 1	122	9	К	1	30.06.2022	4	3	143,63	7	Вид на город
5	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 1	032	9	К	1	30.06.2022	1	5	237,45	9	Вид на город
6	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 1	091	9	К	1	30.06.2022	4	2	78,11	1	Вид на город
7	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 2	015	9	К	2	30.06.2022	2	5	205,44	1	Вид на реку
8	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 2	003	9	К	2	30.06.2022	1	4	211,19	2	Вид на соседний корпус
9	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 2	005	9	К	2	30.06.2022	1	4	211,01	3	Вид на соседний корпус
10	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 2	022	9	К	2	30.06.2022	2	4	210,10	4	Вид на соседний корпус
11	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 2	010	9	К	2	30.06.2022	1	4	157,34	5	Вид на реку
12	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 2	011	9	К	2	30.06.2022	1	4	207,99	6	Вид на соседний корпус
13	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	001	9	К	3	30.06.2022	1	2	72,27	1	Вид на соседний корпус
14	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	002	9	К	3	30.06.2022	1	4	171,59	1	Вид на город
15	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	064	9	К	3	30.06.2022	3	1	51,66	1	Вид на соседний корпус
16	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	038	9	К	3	30.06.2022	2	4	159,02	2	Вид на реку
17	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	011	9	К	3	30.06.2022	1	4	178,29	3	Вид на реку
18	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	044	9	К	3	30.06.2022	2	3	125,82	3	Вид на соседний корпус
19	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	013	9	К	3	30.06.2022	1	2	76,93	4	Вид на соседний корпус
20	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	046	9	К	3	30.06.2022	2	4	199,89	4	Вид на соседний корпус
21	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	114	9	К	3	30.06.2022	5	2	97,82	4	Вид на город
22	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	018	9	К	3	30.06.2022	1	4	174,31	5	Вид на соседний корпус
23	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	079	9	К	3	30.06.2022	3	3	108,94	6	Вид на соседний корпус
24	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	125	9	К	3	30.06.2022	5	3	155,71	6	Вид на город
25	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	026	9	К	3	30.06.2022	1	4	174,04	7	Вид на город

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики
26	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	080	9	К	3	30.06.2022	3	3	92,41	7	Вид на город
27	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	103	9	К	3	30.06.2022	4	3	93,29	7	Вид на город
28	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	031	9	К	3	30.06.2022	1	4	174,72	8	Вид на реку
29	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, корпус 3	088	9	К	3	30.06.2022	3	3	108,51	9	Вид на соседний корпус
30	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	002	9	В	1	31.12.2023	1	2	98,20	1	Вид на реку
31	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	035	9	В	1	31.12.2023	2	2	74,15	1	Вид на город
32	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	061	9	В	1	31.12.2023	3	2	59,34	1	Вид на город
33	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	123	9	В	1	31.12.2023	5	2	72,84	1	Вид на соседний корпус
34	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	151	9	В	1	31.12.2023	6	3	121,38	1	Вид на реку
35	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	004	9	В	1	31.12.2023	1	3	157,95	2	Вид на реку
36	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	005	9	В	1	31.12.2023	1	4	215,80	2	Вид на соседний корпус
37	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	037	9	В	1	31.12.2023	2	2	72,50	2	Вид на соседний корпус
38	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	063	9	В	1	31.12.2023	3	3	106,86	2	Вид на город
39	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	066	9	В	1	31.12.2023	3	2	88,92	2	Вид на город
40	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	095	9	В	1	31.12.2023	4	3	137,20	2	Вид на соседний корпус
41	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	152	9	В	1	31.12.2023	6	3	97,85	2	Вид на соседний корпус
42	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	009	9	В	1	31.12.2023	1	3	97,67	3	Вид на соседний корпус
43	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	041	9	В	1	31.12.2023	2	3	97,30	3	Вид на город
44	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	069	9	В	1	31.12.2023	3	2	66,11	3	Вид на город
45	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	098	9	В	1	31.12.2023	4	2	71,38	3	Вид на город
46	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	130	9	В	1	31.12.2023	5	3	94,42	3	Вид на соседний корпус
47	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	157	9	В	1	31.12.2023	6	4	198,67	3	Вид на город
48	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	011	9	В	1	31.12.2023	1	3	140,72	4	Вид на соседний корпус
49	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	012	9	В	1	31.12.2023	1	2	72,16	4	Вид на соседний корпус
50	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	042	9	В	1	31.12.2023	2	3	93,81	4	Вид на соседний корпус
51	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	101	9	В	1	31.12.2023	4	2	79,75	4	Вид на город

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики
52	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	131	9	В	1	31.12.2023	5	3	96,96	4	Вид на соседний корпус
53	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	161	9	В	1	31.12.2023	6	3	173,96	4	Вид на реку
54	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	017	9	В	1	31.12.2023	1	3	94,31	5	Вид на город
55	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	075	9	В	1	31.12.2023	3	3	123,81	5	Вид на город
56	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	135	9	В	1	31.12.2023	5	2	69,42	5	Вид на соседний корпус
57	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	162	9	В	1	31.12.2023	6	3	143,54	5	Вид на соседний корпус
58	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	050	9	В	1	31.12.2023	2	3	93,61	6	Вид на город
59	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	079	9	В	1	31.12.2023	3	3	136,12	6	Вид на город
60	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	137	9	В	1	31.12.2023	5	3	93,58	6	Вид на соседний корпус
61	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	025	9	В	1	31.12.2023	1	3	93,95	7	Вид на город
62	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	083	9	В	1	31.12.2023	3	2	92,53	7	Вид на город
63	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	114	9	В	1	31.12.2023	4	3	162,87	7	Вид на соседний корпус
64	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	142	9	В	1	31.12.2023	5	3	90,66	7	Вид на соседний корпус
65	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	054	9	В	1	31.12.2023	2	3	90,41	8	Вид на город
66	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	116	9	В	1	31.12.2023	4	3	118,51	8	Вид на город
67	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	118	9	В	1	31.12.2023	4	3	124,02	8	Вид на соседний корпус
68	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	119	9	В	1	31.12.2023	4	3	118,42	9	Вид на соседний корпус
69	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	147	9	В	1	31.12.2023	5	2	69,08	9	Вид на город
70	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	033	9	В	1	31.12.2023	2	3	94,67	1	Вид на соседний корпус
71	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	034	9	В	1	31.12.2023	2	2	72,84	1	Вид на город
72	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	060	9	В	1	31.12.2023	3	3	134,46	1	Вид на город
73	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	062	9	В	1	31.12.2023	3	1	48,19	1	Вид на город
74	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	090	9	В	1	31.12.2023	4	2	98,19	1	Вид на город
75	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	091	9	В	1	31.12.2023	4	3	137,71	1	Вид на соседний корпус
76	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	092	9	В	1	31.12.2023	4	3	107,34	1	Вид на соседний корпус
77	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 1	122	9	В	1	31.12.2023	5	2	74,22	1	Вид на соседний корпус

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики
78	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	001	9	В	2	31.12.2023	1	3	126,10	1	Вид на реку
79	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	104	9	В	2	31.12.2023	5	3	148,25	1	Вид на город
80	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	105	9	В	2	31.12.2023	5	2	78,21	1	Вид на реку
81	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	109	9	В	2	31.12.2023	5	3	156,10	2	Вид на реку
82	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	006	9	В	2	31.12.2023	1	4	155,74	3	Вид на реку
83	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	008	9	В	2	31.12.2023	1	4	122,36	3	Вид на соседний корпус
84	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	029	9	В	2	31.12.2023	2	2	72,19	3	Вид на город
85	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	030	9	В	2	31.12.2023	2	3	97,75	3	Вид на город
86	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	079	9	В	2	31.12.2023	4	2	84,49	3	Вид на соседний корпус
87	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	111	9	В	2	31.12.2023	5	5	190,83	3	Вид на город
88	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	139	9	В	2	31.12.2023	6	4	147,04	3	Вид на реку
89	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	010	9	В	2	31.12.2023	1	5	190,57	4	Вид на соседний корпус
90	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	033	9	В	2	31.12.2023	2	2	71,91	4	Вид на город
91	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	058	9	В	2	31.12.2023	3	3	97,46	4	Вид на город
92	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	082	9	В	2	31.12.2023	4	3	109,68	4	Вид на соседний корпус
93	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	113	9	В	2	31.12.2023	5	3	122,23	4	Вид на соседний корпус
94	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	014	9	В	2	31.12.2023	1	4	118,81	5	Вид на соседний корпус
95	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	036	9	В	2	31.12.2023	2	3	106,94	5	Вид на соседний корпус
96	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	117	9	В	2	31.12.2023	5	5	187,88	5	Вид на город
97	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	145	9	В	2	31.12.2023	6	4	144,35	5	Вид на реку
98	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	016	9	В	2	31.12.2023	1	5	187,63	6	Вид на соседний корпус
99	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	041	9	В	2	31.12.2023	2	2	69,17	6	Вид на город
100	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	064	9	В	2	31.12.2023	3	3	94,65	6	Вид на город
101	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	090	9	В	2	31.12.2023	4	3	106,94	6	Вид на соседний корпус
102	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	020	9	В	2	31.12.2023	1	4	118,42	7	Вид на соседний корпус
103	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	046	9	В	2	31.12.2023	2	3	94,51	7	Вид на город

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики
104	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	068	9	В	2	31.12.2023	3	2	69,42	7	Вид на город
105	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	093	9	В	2	31.12.2023	4	2	69,04	7	Вид на город
106	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	047	9	В	2	31.12.2023	2	2	80,30	8	Вид на соседний корпус
107	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	048	9	В	2	31.12.2023	2	3	106,60	8	Вид на соседний корпус
108	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	070	9	В	2	31.12.2023	3	3	94,33	8	Вид на город
109	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	096	9	В	2	31.12.2023	4	3	94,31	8	Вид на город
110	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	054	9	В	2	31.12.2023	2	3	94,20	9	Вид на город
111	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	075	9	В	2	31.12.2023	3	3	90,41	9	Вид на город
112	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 2	128	9	В	2	31.12.2023	5	3	118,46	9	Вид на соседний корпус
113	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 3	002	9	В	3	31.12.2023	1	2	108,46	1	Вид на город
114	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 3	007	9	В	3	31.12.2023	1	3	132,44	2	Вид на город
115	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 3	008	9	В	3	31.12.2023	1	2	99,63	2	Вид на город
116	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 3	013	9	В	3	31.12.2023	1	3	132,27	3	Вид на город
117	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 3	022	9	В	3	31.12.2023	1	1	52,83	4	Вид на соседний корпус
118	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 3	024	9	В	3	31.12.2023	1	4	153,85	5	Вид на город
119	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 3	031	9	В	3	31.12.2023	1	2	77,25	7	Вид на город
120	г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, корпус 3	038	9	В	3	31.12.2023	1	2	77,05	8	Вид на соседний корпус
	Итого								**14 255,77**		

Источник: данные Заказчика

3.2. Местоположение объекта оценки

Местоположение объекта оценки, приведено ниже по тексту Отчета:

- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К.

Далее приведены характеристики города, в котором расположены оцениваемые объекты.

Краткая характеристика г. Санкт-Петербург[6]

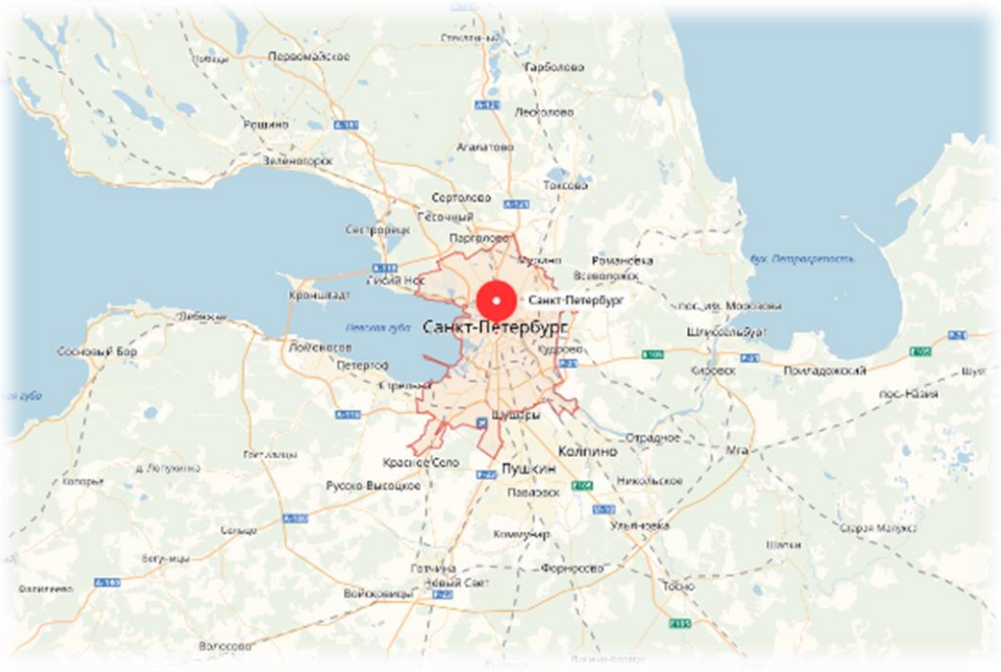
Санкт-Петербург – второй по численности населения город России. Город федерального значения. Административный центр Северо-Западного федерального округа и Ленинградской области.

Расположен на северо-западе страны, на побережье Финского залива и в устье реки Невы. В Санкт- Петербурге находятся Конституционный суд Российской Федерации, Геральдический совет при Президенте Российской Федерации, органы власти Ленинградской области, Межпарламентская ассамблея СНГ. Также размещены главное командование Военно-морского флота и штаб Западного военного округа Вооруженных сил России.

Население: 5 377 503 (2022 г.) чел. Санкт-Петербург — самый северный в мире город с населением более одного миллиона человек. Среди городов, полностью расположенных в Европе, он является третьим по населению, а также первым по численности жителей городом, не являющимся столицей.

Санкт-Петербург — важный экономический, научный и культурный центр России, крупный транспортный узел. Исторический центр города и связанные с ним комплексы памятников входят в список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО; это один из самых важных в стране центров туризма. На сохранение объектов культурного наследия направлена, в том числе, программа сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга.

Рисунок 3.1. Местоположение г. Санкт-Петербург на карте Ленинградской области



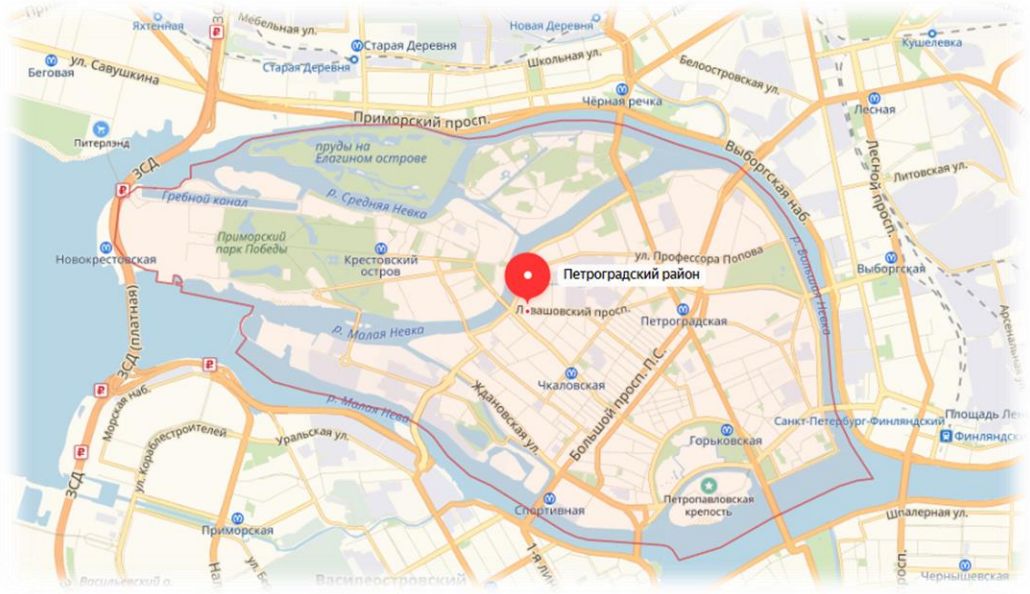
Источник: https://maps.yandex.ru

[6] https://ru.wikipedia.org/wiki/Санкт-Петербург

Краткая характеристика Петроградского района[7]

Петроградский район — административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен на островах в северной и северо-западной части дельты реки Невы. Граничит с Приморским, Выборгским, Василеостровским и Центральным районами. Население района на 1 января 2022 г. составляет 124 134 чел. Карта Петроградского района представлена ниже.

Рисунок 3.2. Местоположение Петроградского района



Источник: https://maps.yandex.ru

Петроградский район имеет давнюю историю научных и учебных заведений, главным образом военных и медицинских. Со времен 2-го Кадетского корпуса ведет историю Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского. В районе также были расположены Военно-топографическое училище, Нахимовское училище, Кадетский корпус им. Петра Великого. Инженерно-технические вузы представляют Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет "ЛЭТИ" имени В. И. Ульянова (Ленина) и Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики, к которому в 2012 г. присоединили находящийся в центре города Санкт-Петербургский государственный университет низкотемпературных и пищевых технологий. Медицинская научная мысль представлена крупнейшим по числу клиник и студентов гражданским медицинским вузом Санкт-Петербурга — СПбГМУ (Санкт- Петербургский государственный медицинский университет имени академика И. П. Павлова), а также основанным принцем А. П. Ольденбургским ВИЭМом (Институт экспериментальной медицины, где проводились знаменитые опыты И. П. Павловым, принесшие ему Нобелевскую премию); отделившимся от ВИЭМ Институтом мозга человека им. Н. П. Бехтеревой РАН; НИИ детских инфекций ФМБА России; НИИ гриппа имени А. А. Смородинцева Минздрава России; Государственным НИИ особо чистых биопрепаратов ФМБА России; Санкт-Петербургской государственной химико-фармацевтической академией. В ознаменование этой деятельности одна из магистралей Аптекарского острова названа проспектом Медиков, к южной части которого прилегает территория машиностроительного завода "Ленполиграфмаш".

В районе работает 51 учреждение культуры, в том числе: Санкт-Петербургский Мюзик-Холл, ДК им. Ленсовета, Театр Балтийский дом, Ленинградский Дворец молодежи, Санкт-Петербургский планетарий, Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи, музей Политической истории, Музей истории города (Петропавловская крепость), Ленинградский зоопарк.

На Петроградской стороне работает 401 спортивный объект, в том числе 7 стадионов.

[7] https://ru.wikipedia.org/wiki/Петроградский_район, https://www.spb-guide.ru/page_478.htm

Каменноостровский и Большой проспекты Петроградского района являются главными дорогами и основными торговыми улицами. Второстепенные транспортные магистрали — Чкаловский проспект, Малый проспект.

Станции двух линий метро равномерно расположены в пределах района. Курсирует большое количество маршрутных такси, трамвайные парки на Крестовском острове и на Барочной улице закрыты, в восточной части района, трамваи продолжают курсировать.

Все острова, входящие в Петроградский район, связывают между собой пятнадцать мостов.

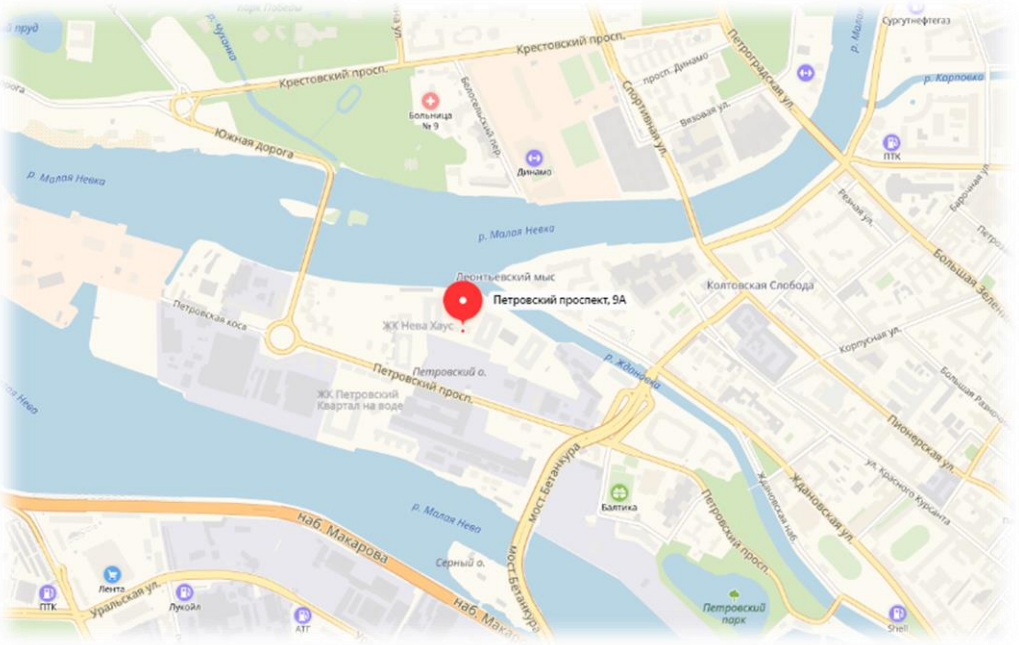
Характеристики местоположения объекта оценки приведена в таблице ниже (Таблица 3.3). Местоположение объекта оценки на карте представлено на рисунках ниже (Рисунок 3.3, Рисунок 3.4).

Таблица 3.3. Характеристики местоположения объекта оценки

Наименование	Характеристика
Месторасположение	• г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К
Удаленность от метро	1,8 км
Типичное использование окружающей недвижимости	Административные, торговые здания, многоквартирные жилые дома
Транспортная доступность	Хорошая: 1-я линия домов по пр. Петровский. В непосредственной близости расположены остановки наземного общественного транспорта (автобусы, троллейбусы и маршрутные такси), также на расстоянии около 1 800 м расположена ст. м. "Крестовский остров"
Плотность и тип застройки	Высокая
Состояние окружающей среды (локальное)	Загрязненность воздуха и водоемов на уровне средних показателей по г. Санкт-Петербург. Уровень шума — допустимый, экологическая обстановка — благоприятная
Социальная инфраструктура	Район обеспечен всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры
Социальная репутация	Район с устойчивым спросом на жилую недвижимость
Внешнее благоустройство территории	Территория благоустроена, перед объектом оценки располагаются проезды и тротуары

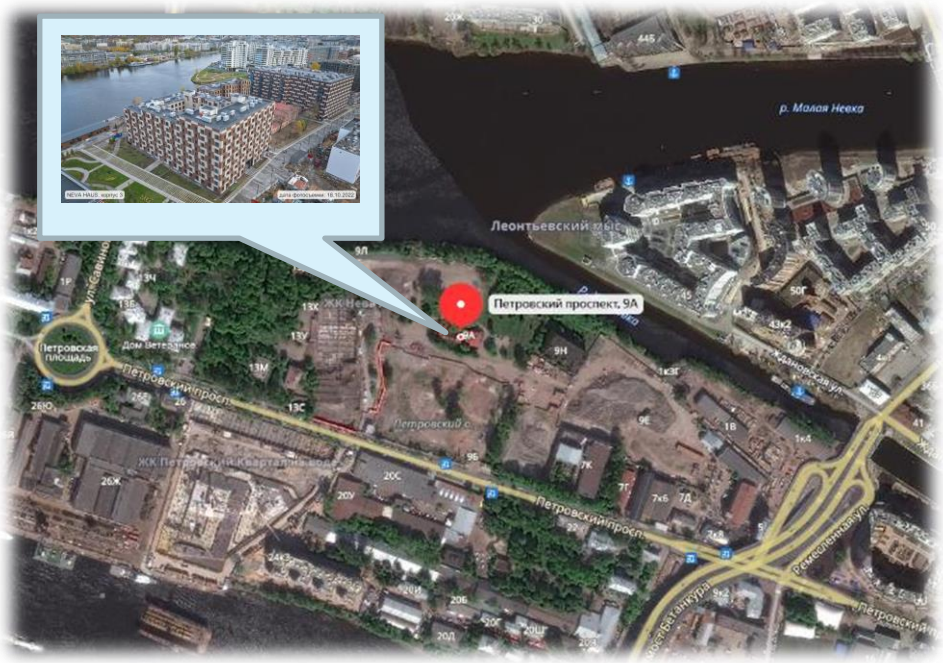
Источник: анализ АО "НЭО Центр"

Рисунок 3.3. Местоположение объекта оценки на карте г. Санкт-Петербурга



Источник: https://maps.yandex.ru

Рисунок 3.4. Местоположение объекта оценки на карте г. Санкт-Петербурга (вид со спутника)



Источник: https://maps.yandex.ru, данные Заказчика

Локальное местоположение

Жилые помещения находятся в строящемся жилом комплексе "Нева Хаус" премиум-класса.

Комплекс будет состоять из 8 отдельных домов, которые расположатся между Петровским проспектом (дома 9–11), Малой Невкой и рекой Ждановка. Дома будут переменной этажности от 7 до 9 этажей.

В микрорайоне преобладает многоэтажная жилая застройка. Жилые дома расположены в глубине квартала, на огороженной и охраняемой территории.

В районе работают спорткомплексы, яхт-клубы, рестораны, стадион. Из образовательных учреждений — частные садики и детские клубы, открывающиеся в новых жилых комплексах. До развитой инфраструктуры соседнего Василеостровского района, Петроградской стороны и Крестовского острова несколько минут езды на машине или 15–20 минут пешком.

Транспортная доступность хорошая. Жилые дома расположены в 100 м от Петровского проспекта и от остановок общественного транспорта "Дом ветеранов сцены" и "Петровский проспект, 9".

Выводы из анализа характеристик объекта оценки

Местоположение объекта оценки характеризуется хорошей транспортной доступностью, является привлекательным для размещения объектов недвижимого имущества и не снижает их стоимость по сравнению с аналогичными объектами.

Основные преимущества местоположения объекта оценки:

- хорошая транспортная доступность: шаговая доступность к остановкам общественного транспорта, ближайшие станции метро "Крестовский остров", "Чкаловская" и "Спортивная" (около 20 мин. пешком);
- расположение на первой береговой линии, откуда открывается вид на Финский залив, городские парки, акваторию Невы;
- благоустройство территории: проектом предусмотрено сооружение набережной общей протяженностью в 500 метров и ландшафтного парка, созданному по авторскому дизайн-проекту в европейском стиле, общей площадью около 6 гектаров;

- большое количество видовых квартир с увеличенными оконными проемами и высотой потолка, а также квартир с открытыми террасами, эркерными окнами и лоджиями. Планировки комплекса предусматривают прачечные, кабинеты, каминные, большие спальни, столовые, вместительные кладовые и другие опции;
- в комплексе предусмотрена приватная закрытая от посторонних дворовая территория, а входы оборудованы надежными контрольно-пропускными пунктами, по всему периметру установлены видеокамеры круглосуточного наблюдения, парадные оснащены IP-домофонами;
- удобный подъезд и транспортное сообщение: автодороги в микрорайоне не перегружены и характеризуются минимальным трафиком, даже в час пик, рядом проходит Западный Скоростной Диаметр.

Таким образом, анализ местоположения не выявил существенных моментов, способных снизить потребительскую ценность оцениваемых объектов в течение ближайшего времени при их использовании в соответствии с их функциональным назначением.

3.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки[8]

3.3.1. Краткая характеристика Проекта

В рамках настоящего Отчета, определяется справедливая стоимость имущественных прав на жилые помещения, расположенные по следующим адресам:

- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К.

Жилые помещения представлены в строящемся жилом комплекс премиум-класса "Нева Хаус".

Новый проект премиум-класса ЖК "Нева Хаус" будет построен на Петровском острове Петроградской стороны строительной компанией ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад". Комплекс будет состоять из 8 отдельных домов, которые расположатся между Петровским проспектом (дома 9–11), Малой Невкой и рекой Ждановка. Дома будут переменной этажности от 7 до 9 этажей. Застройщик планирует построить дома в три очереди, первая очередь была сдана в 2021 году.

Компания ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад" является одним из крупнейших и надежнейших застройщиков Санкт-Петербурга. Ранее на этой территории находился пивоваренный завод Бавария. Дома будут построены по кирпично-монолитной технологии, фасады будут облицованы клинкерным кирпичом нескольких оттенков. Проект разработан архитектурным бюро Евгения Герасимова.

Особенности проекта ЖК Нева Хаус представлены следующими параметрами:

- бесшумные лифты;
- зеленые зоны;
- охраняемая территория;
- роскошная отделка входных групп и зон общего пользования;
- дворы без машин;
- пятиступенчатая система очистки воды.

Также застройщик планирует облагородить набережную Малой Невки. При этом основным преимуществом являются характеристики квартир: видовые квартиры с большими террасами, просторные кухни-гостиные, кладовки, несколько санузлов и панорамные окна. В каждом доме

[8] https://neva-haus.ru/, данные, предоставленные Заказчиком

планируется свой подземный паркинг: на 896 квартир будет 906 машиномест, что соответствует заявленному классу жилого комплекса и не разрешает проблемы с парковкой.

3.3.2. Описание Проекта

Жилой комплекс "Нева Хаус" представляет собой 8 корпусов переменной этажности от 7 до 9 этажей премиум-класса.

Строительство происходит в несколько этапов. Застройщик планирует построить дома в три очереди, первая очередь была сдана в 2021 году.

Оценке подлежат имущественные права по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры) в количестве 120 шт. в многоквартирных домах, расположенных по строительным адресам:

- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К.

Наименование объектов капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением по адресу: г. Санкт- Петербург, пр. Петровский, дом 9, литера В;
- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, дом 9, литера К.

На первых этажах размещены входные группы жилой части, помещения коммерческого назначения и въезд в подземную автостоянку. На благоустроенной территории будут расположены детские и спортивные площадки, зоны отдыха.

Текущий статус реализации Проекта:

- оформлены права на земельные участки;
- получены градостроительные планы земельных участков;
- разработана архитектурная концепция проекта;
- получены положительные заключения экспертизы проектной документации;
- получены технические условия на подключения к инженерным сетям;
- получено разрешение на строительство объектов;
- получено разрешение на ввод в эксплуатацию 1-й очереди;
- введена в эксплуатацию 1-я очередь;
- продолжается строительство 2-й и 3-й очереди.

Генеральный план земельного массива, а также макет жилого комплекса представлен на рисунках ниже.

Рисунок 3.5. Генеральный план ЖК "Нева Хаус"



Источник: данные Заказчика

Таблица 3.4. Макет ЖК "Нева Хаус"






Источник: данные Заказчика

3.3.3. Технико-экономические показатели Проекта

В данном разделе приведены технико-экономические показатели Проекта по жилым домам, в которых расположены оцениваемые помещения.

Укрупненные технико-экономические показатели жилых домов приведены в табл. ниже.

Таблица 3.5. Технико-экономические показатели жилых домов

Адрес жилого дома	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Количество квартир, шт.
г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В	40 557,00	372
г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К	46 190,00	312

Источник: данные Заказчика

3.3.4. Правовая документация по Проекту

3.3.4.1. Исходно-разрешительная документация

Комплект документации по земельно-имущественным отношениям:

- Градостроительный план земельного участка №RU78-115000-25406, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.10.2016 г. №210-1179;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 03.11.2016 г.
- Градостроительный план земельного участка №RU78-162000-22774, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.09.2015 г. №1431;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 18.10.2016 г.

3.3.4.2. Проектная и разрешительная документация

Комплект проектной и разрешительной документации представлен в таблицах ниже.

Таблица 3.6. Характеристики положительного заключения экспертизы

Реквизиты документа	Содержание документа			
Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы б/н от 23.11.2020 г.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой		
	Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К		
	Площадь участка по ГПЗУ, га	2,6717		
	Корпус 1-3			
	Количество зданий, шт.	1		
	Площадь застройки, кв. м	15 331,0		
	Общая площадь всего, кв. м	67 988,0		
	в т. ч.: надземная часть, кв. м	47 792,0		
	подземная часть, кв. м	19 653,0		
	в т. ч.: подал, кв. м	14 632,0		
	технический этаж, кв. м	5 565,0		
	Строительный объем всего, куб. м	235 455,0		
	в т. ч.: надземная часть, куб. м	172 351,0		
	подземная часть, куб. м	63 104,0		
	в т. ч.: подал, куб. м	47 171,0		
	технический этаж, куб. м	15 933,0		
	Количество машино-мест, шт.	367		
		Корпус 1	**Корпус 2**	**Корпус 3**
	Площадь застройки в границах в границах 1 этажа, кв. м	2 675,0	1 011,0	3 144,0
	Общая площадь всего, кв. м	21 255,0	7 368,0	24 734,0
	в т. ч.: надземная часть, кв. м	19 131,0	6 446,0	22 215,0
	подземная часть (технический этаж), кв. м	2 124,0	922,0	2 519,0
	Площадь встроенных помещений, кв. м	55,0	—	—
	Общая площадь ДДУ (на 60 мест)	—	—	1 545,5
	Строительный объем всего, куб. м	74 957,0	26 599,0	150 728,0
	в т. ч.: надземная часть, куб. м	68 735,0	23 991,0	79 625,0
	подземная часть (технический этаж), куб. м	6 222,0	2 608,0	71 103,0
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	18 291,0	6 513,0	21 386,0
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	18 133,0	6 483,0	21 173,0
	Количество квартир всего, шт.	130	28	154
	в т. ч.: однокомнатные, шт.	2	—	18
	двухкомнатные, шт.	38	—	24
	трехкомнатныхе, шт.	59	2	76
	четырехкомнатные, шт.	23	19	36
	пятикомнатные, шт.	8	7	—
	Количество этажей	9, 11	9	10, 11

Реквизиты документа	Содержание документа			
	в т. ч. подземных	2	2	2
	Этажность	7, 9	7	8, 9
	Количество секций	4	2	6
	Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, м	25,0 28,0 32,70	25,0	27,8 32,7

Источник: данные Заказчика, анализ АО "НЭО Центр"

Таблица 3.7. Характеристики положительного заключения экспертизы

Реквизиты документа	Содержание документа			
Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы б/н от 23.11.2020 г.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением		
	Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В		
	Площадь участка по ГПЗУ, га	2,5846		
	Корпус 1-3			
	Количество зданий, шт.	1		
	Площадь застройки, кв. м	15 197,0		
	Общая площадь всего, кв. м	74 417,0		
	в т. ч.: надземная часть, кв. м	54 764,0		
	подземная часть, кв. м	19 653,0		
	в т. ч.: подвал (с подземной встроенной автостоянкой), кв. м	14 193,0		
	технический этаж, кв. м	5 460,0		
	Строительный объем всего, куб. м	267 810,0		
	в т. ч.: надземная часть, куб. м	206 963,0		
	подземная часть, куб. м	60 847,0		
	в т. ч.: подвал (с подземной встроенной автостоянкой), куб. м	45 188,0		
	технический этаж, куб. м	15 659,0		
	Количество машино-мест, шт.	337		
		Корпус 1	**Корпус 2**	**Корпус 3**
	Площадь застройки в границах в границах 1 этажа, кв. м	3 134,0	4 043,0	621,0
	Строительный объем	102 221,0	102 851,0	17 550,0
	в т. ч.: надземная часть, куб. м	95 206,0	95 272,0	16 485,0
	подземная часть, куб. м	7 015,0	7 579,0	1 065,0
	Общая площадь всего, кв. м	27 782,0	27 515,3	4 926,7
	в т. ч.: надземная часть, кв. м	25 358,0	24 808,0	4 598,0
	подземная часть (технический этаж), кв. м	2 424,0	2 707,3	328,7
	Площадь встроенных помещений, кв. м	—	36,9	—
	Общая площадь ДОУ	—	2 080,0	—
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	19 685,0	17 481,0	3 391,0
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	19 520,0	17 373,0	3 363,0
	Количество квартир всего, шт.	176	154	42
	в т. ч.: однокомнатные, шт.	1	—	14
	двухкомнатные, шт.	48	44	15
	трехкомнатныхе, шт.	117	68	8
	четырехкомнатные, шт.	10	25	5
	пятикомнатные, шт.	—	17	—
	Количество этажей	10, 11	11	11
	в т. ч. подземных	2	2	2
	Этажность	8, 9	9	9
	Количество секций	6	6	1
	Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, м	32,70	32,70	32,70

Источник: данные Заказчика, анализ АО "НЭО Центр"

Таблица 3.8. Характеристики разрешения на строительство

Реквизиты документа	Содержание документа			
Разрешение на строительство №78-013-0363.1-2016 от 13.01.2017 г.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой		
	Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К		
	Сведения о ГПЗУ	RU78-162000-22774, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.09.2015 г. №1431		
		Корпус 1	**Корпус 2**	**Корпус 3**
	Площадь участка, кв. м	26 717,0	26 717,0	26 717,0
	Площадь застройки, кв. м	2 675,0	1 011,0	3 144,0
	Общая площадь, кв. м	21 255,0	7 368,0	24 734,0
	Объем, куб. м	74 957,0	26 599,0	150 728,0
	в том числе подземной части	6 222,0	2 608,0	71 103,0
	Количество этажей, шт.	9, 11	9	10, 11
	Количество подземных этажей, шт.	2	2	2
	Высота, м	25,00/28,00/ 32,70	25,00	27,80/32,70
	Количество квартир, шт.	130	28	154
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	18 291,0	6 513,0	21 386,0
	Площадь встроенных помещений, кв. м	55,0	—	—
	Общая площадь ДДУ (на 60 мест), кв. м	—	—	1 545,5
	Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке, шт.	—	367	—
	Срок действия разрешения	26.12.2022 г.		

Источник: данные Заказчика, анализ АО "НЭО Центр"

Таблица 3.9. Характеристики разрешения на строительство

Реквизиты документа	Содержание документа			
Разрешение на строительство №78-013-0362.1-2016 от 13.01.2017 г.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением		
	Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В		
	Сведения о ГПЗУ	RU78-115000-25406, утвержденный распоряжением Комитета п градостроительству и архитектуре от 03.10.2016 г. №210-1179		
		Корпус 1	**Корпус 2**	**Корпус 3**
	Площадь участка, кв. м	25 846,0	25 846,0	25 846,0
	Площадь застройки, кв. м	3 134,0	4 043,0	621,0
	Общая площадь, кв. м	27 782,0	27 515,3	4 926,7
	Объем, куб. м	102 221,0	102 851,0	17 550,0
	в том числе подземной части	7 015,0	7 579,0	1 065,0
	Количество этажей, шт.	10, 11	11	11
	Количество подземных этажей, шт.	2	2	2
	Высота, м	32,70	32,70	32,70
	Количество квартир, шт.	176	154	42
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	19 685,0	17 481,0	3 391,0
	Площадь встроенных помещений, кв. м	—	36,9	—
	Площадь дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 140 чел., кв. м	—	2 080,0	—
	Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке, шт.	337	—	—
	Срок действия разрешения	26.12.2022 г.		

Источник: данные Заказчика, анализ АО "НЭО Центр"

3.3.5. Описание компаний, участвующих в Проекте

Основные участники проекта строительства жилых комплексов:

- Застройщик – ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад" является региональной структурой "Группы ЛСР", образованной в 1993 году.
- Проектировщик – ООО "Евгений Герасимов и партнеры".

Компания была основана Евгением Герасимовым в 1991 году в Санкт-Петербурге. Первоначально это была персональная творческая мастерская из двух человек. Сейчас "Евгений Герасимов и партнеры" — это бренд, благодаря своим масштабным проектам известный не только узкому кругу специалистов, но и широкой общественности. Партнеры - Евгений Герасимов, Зоя Петрова, Виктор Хиврич.

Среди самых известных реализованных проектов - деловой комплекс "Санкт-Петербург Плаза" с головным офисом ОАО "Банк Санкт-Петербург", отель на площади Островского, жилые дома на Невском проспекте, жилые комплексы на Крестовском и Каменном островах — "Дом у моря" (совместно с Сергеем Чобаном), "Пятый элемент", "Стелла Марис", и др.

ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"[9] **—** один из крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга и России. Реализует в городе более десятка проектов в самых разных локациях и сегментах. Жилые комплексы "Группы ЛСР" становятся новыми архитектурными достопримечательностями городских пейзажей. "Группа ЛСР" предлагает покупателям высококачественную недвижимость — лучшую в каждом классе. В Санкт-Петербурге реализуются объекты жилой недвижимости классов "комфорт", "бизнес", "премиум" и "элит". "Группа ЛСР" возводит объекты в разных районах города, с отделкой "под ключ" и с качественной подготовкой под отделку.

Проекты компании, реализуемые в настоящее время:

Комфорт-класс: ЖК "Цветной город", ЖК "Новая Охта", ЖК "Ручьи" в Красногвардейском районе, ЖК "Шуваловский", ЖК "Заповедный парк" в Приморском районе, ЖК "Цивилизация" в Невском районе, ЖК "Паруса" в Красносельском районе, ЖК "Звездный дуэт" в Московском районе, ЖК "Калейдоскоп" в Калининском районе.

Бизнес-класс: ЖК"Три ветра" в Приморском районе, ЖК "Цивилизация на Неве" и ЖК " Цивилизация на Неве 2" в Невском районе, ЖК "NEOPARK", ЖК "Богемия", ЖК "NEO" в Московском районе, ЖК "RIVIERE NOIRE" на пересечении Выборгского, Приморского и Петроградского районов, ЖК "Европа Сити" в Петроградском районе, ЖК "Морская набережная. SeaView" в Василеостровском районе.

Премиум-класс: ЖК "NEVA HAUS", АК "NEVA ART", ЖК "NEVA RESIDENCE" в Петроградском районе.

[9] https://www.lsr.ru/spb/

Таблица 3.10. Пример объектов ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад" в г. Санкт- Петербурге (премиум-класс)

	
Апарт-комплекс "NEVA ART" Класс - премиум Количество апартаментов — 367 Этажность — 6–10 Количество машино-мест — 403 Адрес: г. Санкт-Петербург, Ремесленная улица, д. 17, лит. 3	Жилой комплекс "NEVA RESIDENCE" Класс - премиум Количество квартир — 1 025 Этажность — 6–10 Количество машино-мест — 670 Адрес: г. Санкт-Петербург, Ремесленная улица, д. 17

Источник: https://www.lsr.ru/spb/

3.4. Классификация недвижимого имущества

При классификации недвижимого имущества Исполнитель руководствовался методологическими положениями, изложенными в Приложении 2 к настоящему Отчету.

Для каждого класса основных средств требуются отдельные раскрытия данных. IAS 16 "Основные средства" (п. 73) требует, чтобы финансовые отчеты раскрывали для каждого класса базу измерения, используемую для определения валовой учетной суммы, используемый метод амортизации и примененные сроки полезного использования либо норму амортизации.

В соответствии с п. 3 МСО 101 ("Задание на оценку") задание на оценку должно включать подтверждение того, как эти активы используются или классифицируются в отчетности организации. Требуемый учетный порядок в бухгалтерском учете может быть различным для идентичных или сопоставимых активов, или обязательств в зависимости от того, как они используются организацией.

Таким образом, в Отчете об оценке об определении стоимости основных средств в соответствии с МСФО и МСО должно найти отражение деление активов на классы, а также распределение активов на соответствующие группы.

Анализ открытых источников показал, что объектов схожих с объектами оценки достаточно представлено на рынке, а значит, активный рынок для данного имущества имеется. Следовательно, данное имущество является неспециализированным.

Оцениваемое имущество относится к классу основных средств — жилые помещения. Объект оценки участвует в операционной деятельности, соответственно, может быть отнесен к классу операционных активов.

На основании всего вышеизложенного, проанализировав имущественные права, количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также его местоположение, Исполнитель сделал вывод о том, что объект оценки относится к сегменту рынка первичной жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга.

3.5. Определение срока полезной службы, оставшегося срока полезной службы

При определении срока полезной службы Исполнитель руководствовался методологическими положениями, изложенными в разделе Приложении 2 к настоящему Отчету. Как было указано, оценка срока полезной службы актива является предметом профессионального суждения, основанного на опыте работы организации с аналогичными активами.

Для повышения достоверности результата, его ясного и точного изложения, в целях недопущения введения Заказчика в заблуждение Исполнитель при определении сроков полезной службы анализируемых активов анализировал следующие информационные источники:

- Постановление Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г. "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы";
- Постановление Совета Министров СССР №1072 от 22.10.1990 г. "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР";
- справочник фирмы Marshal & Swift (Marshall Valuation Service, Marshall & Swift, 1617 Beverly Boulevard, PO Box 26307, Los Angeles, CA 90026).

Постановление Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г. "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" было принято в соответствии со ст. 258 НК РФ. В данной статье указано:

"Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств или объект нематериальных активов служит для выполнения целей деятельности налогоплательщика. Срок полезного использования определяется налогоплательщиком самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества в соответствии с положениями настоящей статьи и с учетом классификации основных средств, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждается Правительством Российской Федерации.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается налогоплательщиком в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей".

Справочник фирмы Marshal & Swift используется Исполнителем как один из основополагающих источников определения сроков полезной службы, т. к. учитывает реальные рыночные условия.

Расчет оставшегося срока полезного использования проводился по следующей формуле:

$$ОСПИ = (HMS - X_В) \times V_{MS} + (Н_{окос} - X_В) \times V_{окос} + (Н_{ЕНАО} - X_В) \times V_{ЕНАО},$$

где:

ОСПИ — оставшийся срок полезного использования анализируемых зданий и помещений;

HMS – нормативный срок использования, определенный в соответствии со справочником фирмы Marshal & Swift;

$X_В$ — хронологический возраст анализируемых объектов;

$Н_{окос}$ — нормативный срок использования, определенный в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г. "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы";

$Н_{ЕНАО}$ — нормативный срок использования, определенный в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР №1072 от 22.10.1990 г. "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР";

V_{MS}, $V_{окос}$, $V_{ЕНАО}$ — веса, присваиваемые соответствующим результатам.

Определение срока полезной службы оцениваемых объектов представлено в таблице ниже.

Таблица 3.11. Определение срока полезной службы здания, в котором расположены оцениваемые помещения

Наименование объекта	Значение	Значение
Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К
	Петроградский район	Петроградский район
	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"

Наименование объекта	Значение	Значение
Год постройки/реконструкции	31.12.2023	30.06.2022
Хронологический возраст	0	0
Нормативный срок полезного использования по данным Marshal & Swift	60	60
Оставшийся срок полезного использования по данным Marshal & Swift	60	60
Нормативный срок полезного использования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы"	100	100
Оставшийся срок полезного использования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы"	100	100
Нормативный срок полезного использования в соответствии с Постановлением Советом Министров СССР №1072 от 22.10.1990 г. "О единых нормах амортизационных отчислений полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР"	83	83
Оставшийся срок полезного использования в соответствии с Постановлением Советом Министров СССР №1072 от 22.10.1990 г. "О единых нормах амортизационных отчислений полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР"	83	83
Сроки полезной службы основных средств, среднее арифметическое, лет	81	81
Оставшийся срок полезного использования, среднее арифметическое, лет	**81**	**81**

Источник: информация Заказчика и анализ АО "НЭО Центр"

По состоянию на дату оценки жилой комплекс, в котором расположены оцениваемые помещения, находится в стадии строительства и не введен в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию отсутствуют). Планируемые сроки ввода в эксплуатацию:

- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В (4 квартал 2023 г., на основании основании проектной декларации №78-001025 от 15.05.2018 г. в редакции от 06.10.2022.)
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К (2 квартал 2022 г., на основании проектной декларации №78-001024 от 15.05.2018 г. в редакции от 07.10.2022 г.). По состоянию на дату оценки объект построен, но акт ввода в эксплуатацию отсутствует.

Таким образом, Исполнитель принимает хронологический возраст данных объектов равным нулю. Из вышеуказанного следует, что оставшийся срок полезного использования равен сроку полезной службы основных средств (81 год).

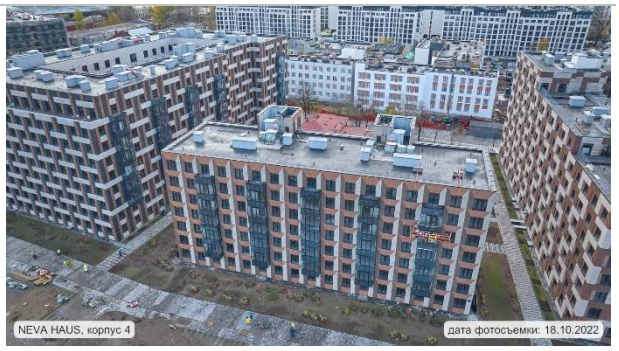
3.6. Описание процесса осмотра объекта оценки

Осмотр оцениваемых объектов Исполнителем не проводился, поскольку объект оценки находится в состоянии строительства. Информация о текущем состоянии объекта оценки принята на основании данных Заказчика, данных открытых источников и данных официального сайта строящегося жилого комплекса[10]. При этом Исполнитель не несет ответственности за достоверность информации, которая опубликована на данных информационных порталах. Все заключения Исполнителя о количественных и качественных характеристиках объекта оценки основаны на информации и документах, предоставленных Заказчиком.

[10] https://neva-haus.ru/

3.7. Текущее состояние и фотографии Проекта

Таблица 3.12. Фотографии ЖК "Нева Хаус"

Фотографии оцениваемого имущества	
	
	
	

Источник: https://neva-haus.ru/progress/

3.8. Результаты анализа ликвидности имущества

В соответствии с Методическими рекомендациями Ассоциации российских банков[11] ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации[12] имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

- низкая — 7–18 мес.;
- средняя — 3–6 мес.;
- высокая — 1–2 мес.

[11] Рекомендовано к применению решением Комитета АРБ по оценочной деятельности (протокол от 25.11.2011 г.).

[12] Под сроком реализации подразумевается период до получения оферты, а не до подписания договора купли-продажи.

На основании данных, представленных на портале Statrielt[13], Исполнителем было установлено, что типичный срок реализации квартир, общей площадью 100 кв. м и более, расположенных в г. Санкт-Петербурге, составляет порядка 2-7 мес. Типичный срок реализации квартир общей площадью до 100 кв. м составляет порядка 1-6 мес. Таким образом, средний срок экспозиции квартир составляет порядка 4 месяцев.

На основании проведенного анализа сроков реализации аналогичных объектов, а также учитывая индивидуальные характеристики объекта оценки, Исполнитель принял срок экспозиции равным 4 мес.

Таким образом, учитывая все вышеизложенное, а также ситуацию на рынке жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга, спрос на аналогичные объекты и их востребованность, можно сделать вывод о том, что объект оценки имеет средний уровень ликвидности.

[13] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/281-korrektirovki-kvartir-opublikovano-14-10-2022-g/2910-sroki-likvidnosti-sroki-ekspozitsii-sroki-prodazhi-po-rynochnoj-stoimosti-tipichnye-dlya-rynka-kvartir-na-01-10-2022-goda

РАЗДЕЛ 4. КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

4.1. Внешняя конкурентная среда

Петроградский район — район в г. Санкт-Петербург. Расположен на островах в северной и северо-западной части дельты реки Невы.

Значительная часть района занята промышленными предприятиями, крупнейшее из которых — ЗИЛ, ныне не действующий. В настоящее время в районе ведется активная реорганизация промышленных зон. На высвобождаемых территориях строится жилье и социально значимые объекты.

Новостройки в Петроградский районе — это премиум- и бизнес-класс.

4.2. Внутренняя конкурентная среда

В рамках настоящего подраздела Исполнителем приводятся данные о существующих и планируемых к строительству жилых комплексах премиум-класса в г. Санкт-Петербурге, которые являются потенциальными конкурентами оцениваемого комплекса. Для этого Исполнитель воспользовался данными информационных агентств, агентств недвижимости, а также интернет-ресурсов.

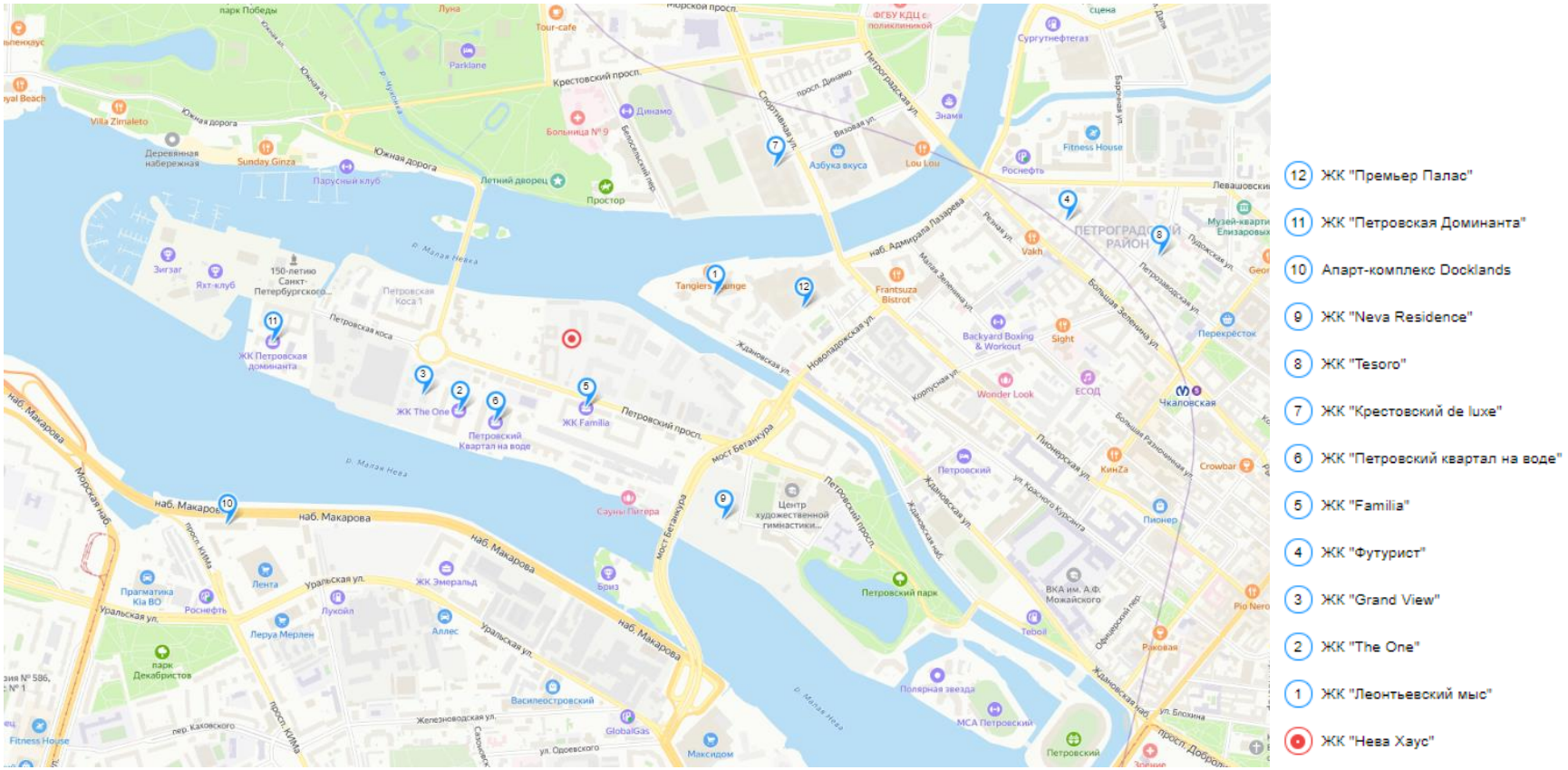
В таблице 4.1 представлены краткое описание, сроки ввода в эксплуатацию и средний уровень цен продажи квартир, которые могут рассматриваться в качестве потенциальных конкурентов.

Таблица 4.1. Краткое описание объектов — конкурентов ЖК "Нева Хаус"

№ п/п	Название ЖК	Район	Девелопер	Класс	Тип жилых поиещений	Срок сдачи	Форма продажи	Цена предложения, руб./кв. м	Площадь квартир, кв. м	Источник
1	ЖК "Леонтьевский мыс"	Петроградский район	ООО "Леонтьевский Мыс"	Премиум	Квартиры	Сдан	ДКП	от 450 до 708 тыс.	от 53,8 до 339	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-leontevskiy-mys-sankt-peterburg-7277/
2	ЖК "The One"	Петроградский район	Setl City	Премиум	Квартиры	Сдан	ДДУ	от 350 до 480 тыс.	от 38	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-the-one-sankt-peterburg-59413/
3	ЖК "Grand View"	Петроградский район	Setl Group	Премиум	Квартиры	3 кв. 2023	ДДУ	средняя цена - 432 285	от 39 до 107,9	https://www.domofond.ru/novostroiki/kvartira-na-prodazhu/zhk_grand_view_grand_vyu-1027541021
4	ЖК "Футурист"	Петроградский район	RBI-Элитные жилые комплексы	Премиум	Квартиры	Сдан	ДКП	от 428 до 654 тыс.	от 49 до 193	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-futurist-sankt-peterburg-50186/
5	ЖК "Familia"	Петроградский район	ГК "РосСтройИнвест"	Премиум	Квартиры	2- 3 кв. 2022, есть сданные	ДДУ, ДКП	от 337 до 541 тыс.	от 39 до 144	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-familia-sankt-peterburg-51244/
6	ЖК "Петровский квартал на воде"	Петроградский район	Setl City	Премиум	Квартиры	Сдан	ДКП	от 279 до 410 тыс.	от 35,5	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-petrovskiy-kvartal-na-vode-sankt-peterburg-28969/
7	ЖК "Крестовский de luxe"	Петроградский район	ООО "Премиум девелопмент"	Премиум	Квартиры	Сдан	ДКП	средняя цена - 410 000	от 60,2 до 149,5	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-krestovskiy-de-luxe-sankt-peterburg-6970/ https://realty.yandex.ru/sankt-peterburg/kupit/novostrojka/krestovskij-de-luxe-147468/
8	ЖК "Tesoro"	Петроградский район	Группа Аквилон	Премиум	Квартиры	4 кв. 2022	ДДУ	от 291 до 466 тыс.	от 45 до 158	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-tesoro-sankt-peterburg-43348/
9	ЖК "Neva Residence"	Петроградский район	ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад	Премиум	Квартиры	4 кв. 2023 – 4 кв. 2024	ДДУ	от 342 до 723 тыс.	от 20 до 116,6	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-neva-residence-sankt-peterburg-2058337/
10	Апарт-комплекс Docklands	Василеостровский район	Docklands development	Премиум	Апартаменты	Сдан	ДКП	средняя цена – 181 323	от 30 до 160	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-docklands-sankt-peterburg-6982/
11	ЖК "Петровская Доминанта"	Петроградский район	Эталон ЛенСпецСМУ	Премиум	Квартиры	Сдан	ДДУ	от 319 до 676 тыс.	от 44,9 до 300	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-petrovskaya-dominanta-sankt-peterburg-49884/
12	ЖК "Премьер Палас"	Петроградский район	Л1 строительная компания №1	Премиум	Квартиры	Сдан	ДКП	средняя цена – 181 152	от 32,5 до 200	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-premer-palas-sankt-peterburg-7420/

Источник информации: анализ АО "НЭО Центр"

Рисунок 4.1. Расположение объектов-конкурентов на карте



Источник: https://maps.yandex.ru

Вывод из анализа конкурентной среды ЖК "Нева Хаус"

В результате проведенного анализа потенциальных конкурентов ЖК "Нева Хаус", а также анализа рынка первичной жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга Исполнителем был сделан вывод, что основными конкурентами жилого комплекса по местоположению, классу объекта и формату являются жилые комплексы, приведенные в таблице выше (Таблица 4.1).

ЖК "Нева Хаус" имеет ряд конкурентных преимуществ по сравнению с имеющимся предложением на первичном рынке жилой недвижимости:

- хорошая транспортная доступность: шаговая доступность к остановкам общественного транспорта, ближайшие станции метро "Крестовский остров", "Чкаловская" и "Спортивная" (около 20 мин. пешком);
- расположение на первой береговой линии, откуда открывается вид на Финский залив, городские парки, акваторию Невы;
- большое количество видовых квартир с увеличенными оконными проемами и высотой потолка, а также квартир с открытыми террасами, эркерными окнами и лоджиями;
- удобный подъезд и транспортное сообщение: автодороги в микрорайоне не перегружены и характеризуются минимальным трафиком, даже в час пик, рядом проходит Западный Скоростной Диаметр.

4.3. Преимущества и недостатки анализируемого ЖК "Нева Хаус"

В результате анализа рынка первичной жилой недвижимости Исполнителем были сделаны и объединены в SWOT-анализ выводы, представленные в таблице ниже.

Таблица 4.2. SWOT-анализ ЖК "Нева Хаус"

Параметр	Характеристика
Сильные стороны (strengths)	• Расположение на первой береговой линии; • Хорошая транспортная доступность: шаговая доступность к остановкам общественного транспорта, ближайшие станции метро "Крестовский остров", "Чкаловская" и "Спортивная" (около 20 мин. пешком); • Удобный подъезд и транспортное сообщение: автодороги в микрорайоне не перегружены и характеризуются минимальным трафиком, даже в час пик, рядом проходит Западный Скоростной Диаметр.
Слабые стороны (weaknesses)	• Недостаточная развитость собственной инфраструктуры; • Обилие ценных объектов культурного наследия, неорганично вписывающихся в современную концепцию района; • Расположение на территории бывшей промзоны, которая находится в процессе реорганизации. На данный момент на территории промзоны не хватает объектов социальной инфраструктуры.
Возможности (opportunities)	• Создание внутренней социальной инфраструктуры микрорайона; • Высокий потенциал роста цен на первичном рынке в связи с повышенным спросом
Угрозы (threats)	• Ухудшение политической и экономической ситуации; • Изменение показателей Проекта и снижение его эффективности; • Изменение политики государства в отношении строительства объектов

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

Таким образом, расположение жилого комплекса вблизи центра города, хорошая транспортная доступность, комплексное освоение масштабной территории с организацией развитой инфраструктуры, наряду с высокой репутацией застройщика жилого комплекса делают оцениваемый жилой комплекс привлекательным для инвестиций и приобретения жилья.

РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Исходя из критериев анализа наиболее эффективного использования, месторасположения, физического состояния и ситуации, сложившейся на рынке земельных участков г. Санкт-Петербурга, а также учитывая проведенный качественный анализ возможных вариантов использования оцениваемых объектов недвижимости, Исполнитель пришел к выводу, что наиболее эффективным вариантом использования земельных участков является их использование для размещения среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны; наиболее эффектиным использованием оцениваемых помещений - квартиры

Анализ земельных участков как условно свободных

Анализ проводился в соответствии с действующими законодательными актами:

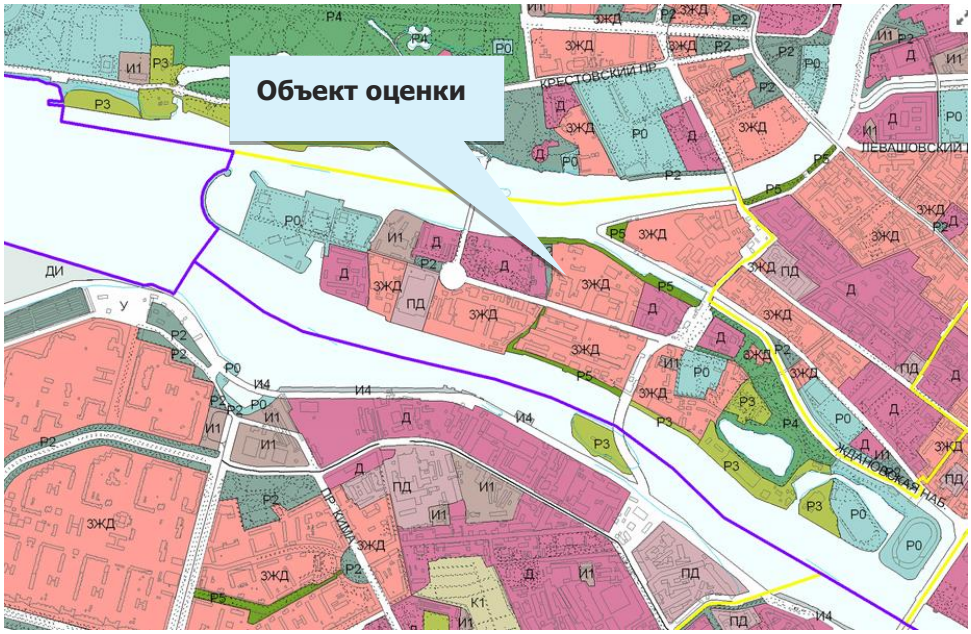
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в действующей редакции);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (в действующей редакции);
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в действующей редакции).

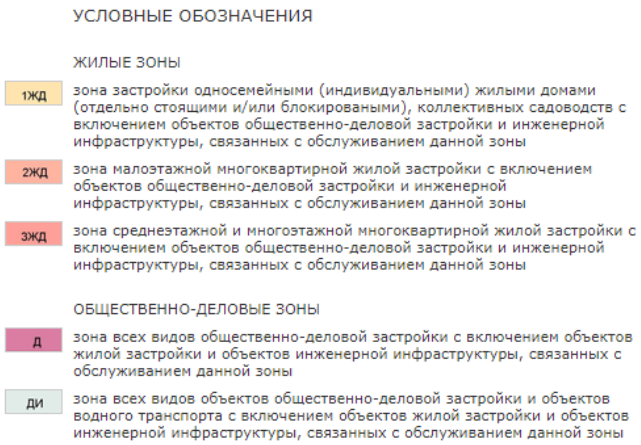
Таблица 5.1. Результаты анализа земельных участков как условно свободных

Критерий анализа	Анализ
Юридическая правомочность	Под рассматриваемым земельным участком понимается земельный участок в границах, определенных кадастровым планом. В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ земли должны использоваться согласно установленному для них целевому назначению. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов). Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки. Согласно Генеральному плану г. Санкт-Петербурга, территория участков отнесена к зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Расположение объекта оценки на карте Генерального плана г. Санкт-Петербурга приведено на рисунке ниже (Рисунок 5.1). С точки зрения юридической правомочности данные участки необходимо использовать для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Физическая возможность	Рельеф участков ровный, форма многоугольная. Расположение, благоустройство и физические характеристики территории, формы и топография земельных участков, возможность подъезда к району расположения объекта недвижимости позволяют определить возможный вариант их использования в качестве земельных участков для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Финансовая целесообразность и максимальная продуктивность	Земельные участки расположены в жилом микрорайоне. Расположение земельных участков в г. Санкт-Петербург позволяет использовать данные участки для целей размещения среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. С точки зрения финансовой целесообразности и максимальной продуктивности данные участки необходимо использовать для целей размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Вывод	**Наиболее эффективным использованием земельных участков является их использование для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки**

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

Рисунок 5.1. Расположение объекта оценки на карте Генерального плана г. Санкт- Петербурга





Источник: http://www.peterland.info/genplan.htm

Анализ земельных участков с существующими улучшениями не проводился, поскольку по состоянию на дату оценки на данном земельном участке ведется строительство жилого комплекса.

РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Допущение. По состоянию на дату оценки рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной дестабилизацией ситуации на фоне проведения спецоперации вооруженными силами. Это создает объективные трудности как с определением состояния рынка на дату оценки, так и с прогнозированием его динамики. Оценка учитывает всю информацию, которая была доступна Исполнителю по состоянию на дату оценки и те возможные прогнозы развития рынка, которые на основе этой информации могли бы быть сделаны. Таким образом, вывод о стоимости справедлив только на дату оценки и Исполнитель не несет ответственности за любые ее изменения, которые могут произойти после этой даты, а также в результате действия факторов, которые не могли быть известны Исполнителю на дату проведения оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате изменения стоимости.

6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе[14]

- По оценке Минэкономразвития России, в 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 г.
- 24.02.2022 г. правительство РФ начало проведение военной спецоперации в Украине, в связи с чем с конца февраля 2022 г. внешние и внутренние условия функционирования российской экономики кардинально изменились. Введенные иностранными государствами санкционные ограничения привели к усилению волатильности валютного курса, снижению цен на финансовые активы, расширению дефицита ликвидности банковского сектора. Возросший спрос населения на ряд продовольственных и непродовольственных товаров в совокупности с ослаблением курса рубля в марте 2022 г. привели к ускорению инфляции. Банком России и Правительством Российской Федерации был введен комплекс мер по стабилизации ситуации на валютном и финансовом рынках. 28 февраля 2022 г. Банком России была повышена ключевая ставка до 20%, временно приостановлены торги в фондовой секции Московской биржи, а также введены ограничения на движение капитала и обязательная продажа 80% валютной выручки экспортерами на внутреннем валютном рынке. 15 марта 2022 г. Правительством Российской Федерации был принят План первоочередных действий по обеспечению российской экономики в условиях внешнего санкционного давления. Были приняты решения по либерализации внутренней хозяйственной деятельности, сняты многие барьеры на пути импорта, в целях поступления денег в экономику были упрощены и ускорены бюджетные процедуры, предоставлены отсрочки по страховым взносам на 2-й и 3-й кварталы 2022 г. широкому кругу отраслей. Принятые меры со стороны правительства РФ и Банка России способствовали стабилизации экономики в РФ во 2-м и 3-м кварталах 2022 г.
- По оценке Минэкономразвития России, в августе 2022 г. снижение ВВП продолжило замедляться и составило -4,1% г/г после -4,3% г/г в июле (-5,0% г/г в июне).
- В августе экономическая активность поддерживалась сохранением роста в добывающей промышленности и строительстве, а также улучшением динамики в сельском хозяйстве. В добывающих отраслях в августе сохранялась положительная динамика: +1,0% г/г после +0,9% г/г в июле и +1,4% г/г в июне за счет добычи сырой нефти, включая газовый конденсат (+2,1% г/г в натуральном выражении), добычи прочих полезных ископаемых, а также сферы предоставления услуг в области добычи полезных ископаемых. Кроме того, поддержку экономике оказало продолжающееся увеличение объемов работ в строительстве (+7,4% г/г после +6,6% г/г в июле). В сельском хозяйстве рост выпуска ускорился до +8,8% г/г после +0,8% г/г в июле преимущественно из-за эффекта низкой базы прошлого года, когда на показатели отрасли оказывал влияние сдвиг вправо уборочной кампании.
- В отраслях обрабатывающей промышленности в августе наблюдалось замедление спада (-0,8% г/г после -1,1% г/г в июле), главным образом благодаря улучшению динамики в машиностроительном комплексе (-8,2% г/г после -12,9% г/г). Наибольшие темпы роста — в

[14] https://economy.gov.ru/material/file/e4af45e117a1ae704a2b53257d8cd40c/20220629.pdf

отраслях металлургического комплекса (+7,0% г/г после +6,3% г/г в июле и отрицательной динамики в мае-июне). Сократилось падение производства в химическом и деревообрабатывающих комплексах. Вместе с тем в августе возобновилось снижение производства кокса и нефтепродуктов (-1,1% г/г после кратковременного роста на +3,6% г/г в июле).

- В августе продолжилось сокращение грузооборота транспорта (-4,2% г/г и после -5,2% г/г в июле). Однако без учета трубопроводного транспорта грузооборот, по оценке, в августе продемонстрировал незначительный рост (+0,1% г/г после падения на -2,1% г/г в июле) за счет замедления снижения грузооборота железнодорожного транспорта (-0,2% г/г после -1,7% г/г в июле) и ускорения роста грузооборота морского транспорта (+20,4% г/г после +7,5% г/г).
- По данным Росстата, в августе динамика потребительского спроса несколько улучшилась. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания, по оценке Минэкономразвития России, снизил темпы сокращения до -5,9% г/г после -6,1% г/г в июле, в том числе за счет улучшения динамики платных услуг и общественного питания (+2,5% и +1,3% г/г в августе соответственно — наилучшая динамика с апреля).
- Уровень безработицы (по методологии МОТ) в августе продолжил снижаться и обновил исторический минимум — 3,8% от рабочей силы (3,9% в мае — июле).
- В сентябре 2022 г. на потребительском рынке фиксируется возобновление роста цен умеренными темпами — 0,05% м/м после снижения на -0,52% м/м в августе (в июне-июле —0,35% и - 0,39% м/м соответственно). В годовом выражении инфляция продолжила замедляться и составила 13,68% г/г. В продовольственном секторе в сентябре дефляция продолжилась (-0,38%) при удешевлении плодоовощной продукции и околонулевом росте цен на другие продукты питания. На непродовольственные товары рост цен возобновился (+0,15%) при удорожании товаров сезонного спроса, а также прекращении дефляции на электро- и бытовые товары. В сфере услуг цены выросли на +0,51%, в связи с удорожанием бытовых услуг, услуг правового характера и страхования, а также услуг в сфере образования.
- Улучшение экономической динамики в августе сопровождалось оживлением кредитной активности как в корпоративном, так и в розничном сегменте. Рост задолженности по кредитам в августе ускорился до 2,3% м/м после 1,1% м/м в июле (в годовом выражении — ускорение до 11,5% г/г после 10,4% г/г соответственно). В сегменте кредитования физических лиц (потребительские и ипотечные кредиты) рост кредитного портфеля продолжился (+1,1% м/м в августе после +1,0% м/м в июле). Рост корпоративного кредитования ускорился до 3,0% м/м в августе после 1,2% м/м в предыдущем месяце благодаря улучшению динамики рыночного кредитования при продолжении реализации льготных кредитных программ.
- За январь — сентябрь 2022 г. валютные курсы доллара и евро были подвержены сильным колебаниям. На 31.12.2021 г. курс доллара США был 74,29 руб. за долл. США, курс евро — 84,07 руб. за евро. 25.02.2022 г. после объявлении о начале спецоперации курсы выросли до 86,93 руб. за долл. США и 97,77 руб. за евро. В марте 2022 г. наблюдалось максимальное ослабление рубля, валютные курса доллара и евро достигали максимальных значений — 120,38 руб. за долл. США и 132,96 руб. за евро. С конца марта до конца сентября 2022 г. происходит укрепление рубля, на 30.09.2022 г. курсы снизились до 57,41 руб. за долл. США и 55,41 руб. за евро.
- Согласно данным Министерства финансов РФ, средняя цена на нефть марки Urals в сентябре 2022 г. сложилась в размере 68,25 долл. США за баррель, что в 1,06 раз ниже, чем в сентябре 2021 г. (72,46 долл. США за баррель). Средняя цена на нефть марки Urals в январе-сентябре 2022 г. сложилась в размере 80,58 долл. США за баррель, в январе-сентябре 2021 г. — 65,96 долл. США за баррель.
- 28.02.2022 г. на внеплановом заседании Совета директоров Банка России было принято решение о повышении ключевой ставки с 9% до 20%. В апреле — сентябре 2022 г. с учетом уменьшения рисков для финансовой стабильности экономики Совет директоров Банка России неоднократно принимал решения о снижении ключевой ставки. По состоянию на 30.09.2022 г. ключевая ставка составила 7,5%.

Перспективы развития экономики с учетом влияния текущей ситуации

Исполнитель проанализировал опубликованные макроэкономические прогнозы Банка России, Минэкономразвития России, Института исследований и экспертизы ВЭБ.РФ и Института "Центр развития" НИУ ВШЭ.

Все аналитики ожидают в 2022 г.:

- значительного роста годовой инфляции — прогнозы инфляции рубля за год варьируются от 12,0% до 20,1%;
- снижения ВВП — прогнозы по темпам прироста ВВП варьируются от -8,4% до -2,9%;
- изменения ключевой ставки — прогнозы по среднегодовым значениям приводятся в границах от 10,5% до 11,7%;
- укрепления курса доллара по отношению к рублю — прогнозы приводятся в диапазоне от 67,3 руб. за долл. США до 84,3 руб. за долл. США.

С 2023 г. и далее прогнозируется планомерная стабилизация макроэкономических показателей РФ.

В таблице ниже приведены данные макроэкономического опроса Банка России, проведенного в сентябре 2022 г. среди 26 экономистов различных организаций, данные опроса независимых экспертов Института "Центр развития" НИУ ВШЭ, базовый макроэкономический прогноз от Минэкономразвития России и прогноз развития российской экономики от Института исследований и экспертизы ВЭБ.РФ.

Таблица 6.1. Макроэкономические предпосылки развития экономики России

Показатель/Источник	Ед. изм.	Дата прогноза	2022	2023	2024	2025
Инфляция рубля						
Макроэкономический опрос Банка России	дек. к дек. пред. года, %	Сентябрь 2022	12,9	6,0	4,0	4,0
Базовый прогноз Минэкономразвития России	в среднем за год, %	28.09.2022	13,9	6,0	4,7	4,0
Опрос Института "Центр развития" НИУ ВШЭ	дек. к дек. пред. года, %	Май 2022	20,1	7,6	5,0	4,2
Институт исследований и экспертизы ВЭБ.РФ	дек. к дек. пред. года, %	20.09.2022	12,0	5,9	4,2	4,0
Реальный ВВП РФ						
Макроэкономический опрос Банка России	прирост г./г., %	Сентябрь 2022	(4,2)	(1,8)	1,7	1,6
Базовый прогноз Минэкономразвития России	прирост г./г., %	28.09.2022	(2,9)	(0,8)	2,6	2,6
Опрос Института "Центр развития" НИУ ВШЭ	прирост г./г., %	Май 2022	(8,4)	(0,4)	2,2	2,1
Институт исследований и экспертизы ВЭБ.РФ	прирост г./г., %	20.09.2022	(3,7)	(1,2)	2,5	2,2
Ключевая ставка						
Макроэкономический опрос Банка России	% годовых, в среднем за год	Сентябрь 2022	10,5	6,8	6,1	5,7
Базовый прогноз Минэкономразвития России	%	28.09.2022	н/д	н/д	н/д	н/д
Опрос Института "Центр развития" НИУ ВШЭ	%, на конец года	Май 2022	11,74	9,00	7,04	6,27
Институт исследований и экспертизы ВЭБ.РФ	%	20.09.2022	н/д	н/д	н/д	н/д
Курс доллара США						
Макроэкономический опрос Банка России	руб., в среднем за год	Сентябрь 2022	69,38	73,05	75,34	79,73
Базовый прогноз Минэкономразвития России	руб., в среднем за год	28.09.2022	68,14	68,34	70,92	72,24
Опрос Института "Центр развития" НИУ ВШЭ	руб., на конец года	Май 2022	84,30	90,50	88,60	86,00
Институт исследований и экспертизы ВЭБ.РФ	руб., в среднем за год	20.09.2022	67,30	66,00	71,40	72,60

Источник: данные Банка России, Минэкономразвития России, Института "Центр развития" НИУ ВШЭ, Института исследований и экспертизы ВЭБ.РФ

6.2. Анализ рынка инвестиций по итогам III квартала 2022 г.[15]

6.2.1. Основные положения

Объем инвестиций в недвижимость РФ в I–III кв. 2022 г. составил 248,6 млрд руб. –на 4% больше, чем годом ранее.

Лидирующий сегмент в структуре инвестирования – площадки под девелопмент с долей в 45%.

Существенно вырос объем вложений в офисную недвижимость – 70,8 млрд руб. против 28,5 млрд руб. годом ранее.

В течение II и III кварталов 2022 года экономика России испытывала значительное давление, вызванное введением санкционного режима и усложняющейся геополитической ситуацией. Отдельно стоит отметить ухудшение деловой среды в сентябре, когда была введена частичная мобилизация. Поддерживаемая во II квартале снижением ключевой ставки и прочими мерами деловая активность замедлилась, однако результат инвестирования оказался сопоставим с показателем прошлого года.

Центральный банк продолжил снижение ключевой ставки, которая по итогам III квартала оказалась на уровне 7,5%. На этом фоне годовая инфляция замедлилась до 13,68% по итогам сентября против 16,19% по итогам полугодия. По ожиданиям Банка России, годовая инфляция составит 11–13%, а в 2023 году замедлится до 5–7%. Также был пересмотрен прогноз Минэкономразвития относительно сокращения ВВП: если ранее заявлялось о падении показателя на 4,2% по итогам года, то текущий прогноз составляет 2,9%.

Цена нефти марки Brent в течение III квартала демонстрировала снижение: если на конец июня стоимость составляла 111,63 доллара США, то по итогам III квартала снизилась до 88,86 долларов США за баррель. Курс доллара США после достижения минимального за последнее время значения в июне по итогам сентября достиг показателя в 59,6 руб.

Несмотря на замедление инвестиционной активности в III кв. 2022 года, результат января – сентября составил 248,6 млрд руб., увеличившись по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 4%.

Общее замедление деловой активности, сохраняющаяся неопределенность основных рынков коммерческой недвижимости, текущая геополитическая ситуация – факторы, которые должны были замедлить инвестиционную активность в 2022 году. Однако выход на рынок предложения, собственниками которого являлись иностранные компании и инвестиционные фонды, а также снижение Центральным банком ключевой ставки сделали возможным сохранить высокую инвестиционную активность, формируемую локальными компаниями. Возможность приобретения стресс-активов по сниженной цене сделала такие объекты привлекательными для локальных инвесторов. При этом основные иностранные игроки рынка и компании, покидающие рынок, уже по большей части избавились от своих активов, что позволяет прогнозировать еще большее замедление темпов инвестирования в IV квартале 2022 года.

В структуре инвестирования доля иностранного капитала остается на минимальном уровне и ожидается, что тенденция сохранится в следующие несколько лет. По итогам I–III кварталов доля иностранных инвесторов не превысила 3,6% от общего объема вложений.

Наибольшая доля вложений пришлась на площадки под девелопмент – доля сегмента в структуре инвестирования в I–III кварталах 2022 года составила 45%. При этом относительно прошлого года абсолютная величина вложений снизилась на 27%, если в январе – сентябре 2022 года объем инвестиций составил 112,7 млрд руб., то годом ранее показатель составлял 155,3 млрд руб. Значимый вклад в такой результат привнесли региональные девелоперы, которые активно осваивают рынки Москвы и Санкт-Петербурга. Крупнейшей сделкой в сегменте остается приобретение девелопером Vesper участка по адресу Шаболовка ул., 31 площадью 4 га с находящимися там строениями, где в будущем планируется строительство жилого комплекса. Второй

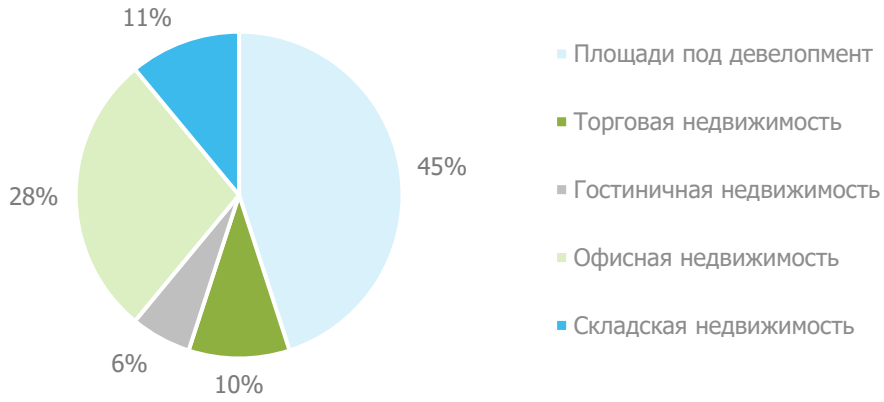
[15]https://media.kf.expert/lenta_analytics/0/563/Invest_Msc_rus_Q3_2022.pdf

по объему сделкой в сегменте является приобретение Tekta Group бывшей территории бизнес- центра "Кожевники", где также планируется строительство жилого комплекса.

Второе место с долей в 28% заняла офисная недвижимость, которая также оказалась лидером по росту объемов инвестиций. Объем вложений вырос в 1,5 раза по сравнению с прошлым годом и составил 70,8 млрд руб. Крупнейшей сделкой в сегменте является продажа бизнес-центра "Арма" (15–17,5 млрд руб.). Также в III квартале был продан бизнес-центр "Воздвиженка", который ранее принадлежал китайской Fosun (13–15 млрд руб.). Более того, был зафиксирован ряд крупных сделок с конечными пользователями в СанктПетербурге.

Третье место и 11% вложенных средств пришлись на сегмент складской недвижимости, в который было инвестировано более 26 млрд руб. Крупнейшей сделкой в сегменте является покупка VS Real Estate четырех блоков в логопарке "Ориентир Юг" (6–8 млрд руб.).

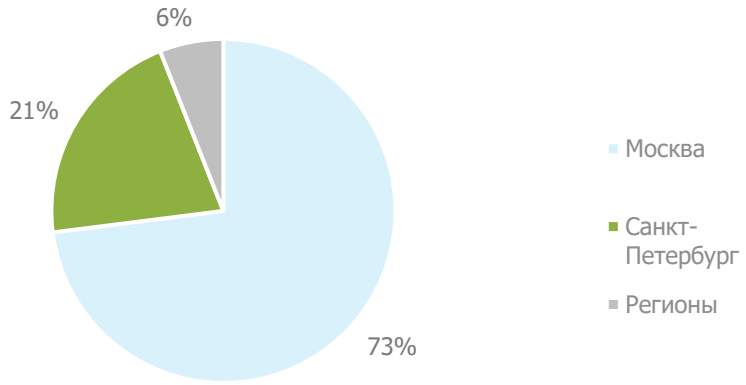
Рисунок 6.1. Структура инвестиций в коммерческую недвижимость по сегментам, I- III кв. 2022 г.



Источник: https://media.kf.expert/lenta_analytics/0/563/Invest_Msc_rus_Q3_2022.pdf

В соответствии с сегментацией по регионам лидером в структуре спроса по итогам I–III кварталов 2022 года оказалась Москва, чья доля выросла с 60% до 73%. Доля Санкт-Петербурга составила 21% против 36% годом ранее, а доля регионов выросла с 5% до 6%.

Рисунок 6.2. Структура инвестиций в коммерческую недвижимость РФ по регионам, I- III кв. 2022 г.

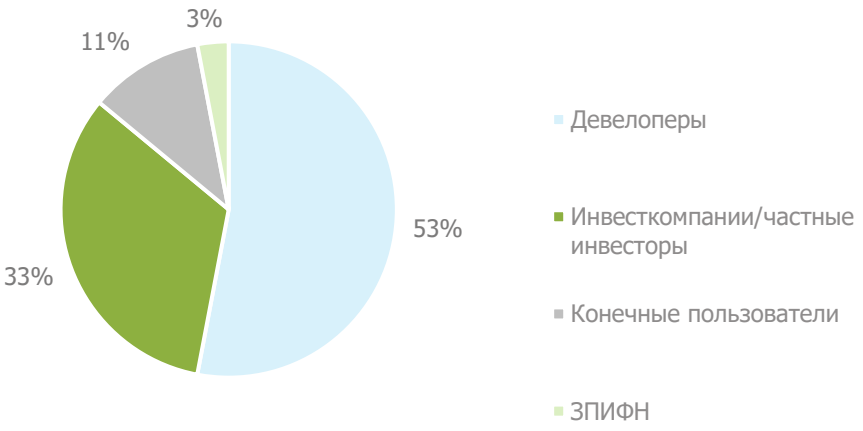


Источник: https://media.kf.expert/lenta_analytics/0/563/Invest_Msc_rus_Q3_2022.pdf

В соответствии с сегментацией по регионам лидером в структуре спроса по итогам I–III кварталов 2022 года оказалась Москва, чья доля выросла с 60% до 73%. Доля Санкт-Петербурга составила 21% против 36% годом ранее, а доля регионов выросла с 5% до 6%.

В структуре инвестиций по профилю инвестора абсолютное лидерство сохранилось за девелоперами, чья доля при этом снизилась по сравнению с прошлым годом: 53% против 66% в I– III кв. 2021 года. На втором месте расположились инвестиционные компании и частные инвесторы, на которых пришлось 33% вложенных средств против 29% годом ранее. Существенно выросла активность конечных пользователей: если в I–III кв. 2021 года они составляли всего 2% в общем объеме инвестиций, то сейчас показатель составил 11%. В основном такое увеличение произошло за счет сделок с офисами и складами конечных пользователей в Москве и Санкт-Петербурге.

Рисунок 6.3. Структура инвестиций в коммерческую недвижимость РФ по типам инвесторов, I- III кв. 2022 г.



Источник: https://media.kf.expert/lenta_analytics/0/563/Invest_Msc_rus_Q3_2022.pdf

Таблица 6.2. Ставка капитализации по секторам недвижимости, г. Санкт-Петербург, II кв. 2022 г.

Сегмент	I полугодие 2020 г.	I полугодие 2021 г.	I полугодие 2022 г.
Офисная недвижимость	9-10%	10–10,5%	10-11%
Торговая недвижимость	9-10%	9,5-10,5%	10-11%
Складская недвижимость	11,5-12,5%	11–12%	11-13%
Гостиничная недвижимость			8-14%

Источник: https://nikoliers.ru/analytics; https://ipg-estate.ru/uploads/Analytics/IPG__.pdf; https://inveso.ru/knowledge-base/kupit-otel-v-sochi-stoit-li-igra-svech.html; https://station.partners/invest

6.2.2. Выводы

- Объем инвестиций в недвижимость РФ в I–III кв. 2022 г. составил 248,6 млрд руб. –на 4% больше, чем годом ранее.
- Ситуация неопределенности на рынке пока сохраняется, как следствие, прогнозирование денежного потока по существующим активам осложняется.
- Лидирующий сегмент в структуре инвестирования – площадки под девелопмент с долей в 45%.
- Второе место с долей в 28% заняла офисная недвижимость, которая также оказалась лидером по росту объемов инвестиций.
- Центральный банк продолжил снижение ключевой ставки, которая по итогам III квартала оказалась на уровне 7,5%. На этом фоне годовая инфляция замедлилась до 13,68% по итогам сентября против 16,19% по итогам полугодия. По ожиданиям Банка России, годовая инфляция составит 11–13%, а в 2023 году замедлится до 5–7%.
- В структуре инвестирования доля иностранного капитала остается на минимальном уровне и ожидается, что тенденция сохранится в следующие несколько лет.

- В соответствии с сегментацией по регионам лидером в структуре спроса по итогам I–III кварталов 2022 года оказалась Москва, чья доля выросла с 60% до 73%.
- В структуре инвестиций по профилю инвестора абсолютное лидерство сохранилось за девелоперами, чья доля при этом снизилась по сравнению с прошлым годом: 53% против 66% в I–III кв. 2021 года.
- Ставка капитализации для торговых и офисных объектов по итогам II кв. 2022 г. года составляет — 10,0–11,0%, для складских объектов — 11,0–13,0%, для гостиничных объектов — 8,0–14,0%.

6.3. Анализ сегмента рынка объекта оценки

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы. Исследование сегментов рынка недвижимости проводится по таким параметрам, как местоположение, конкуренция, а также спрос и предложения, которые относятся к общим условиям рынка недвижимости.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.[16]

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:[17]

- рынок жилья;
- рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. Ниже приведена типовая сегментация объектов недвижимости:

Земельные участки вне поселений — межселенные территории:

- под дачное и садово-огородное использование;
- под жилую застройку;
- промышленного и иного специального назначения промышленности, транспорта, энергетики, обороны и др.;
- сельскохозяйственного назначения;
- природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения;
- лесного фонда, водного фонда;
- участки недр;
- земли резерва, назначение которых не определено.

Жилье — жилые здания и помещения:

- многоквартирные жилые дома, квартиры в них и другие помещения для постоянного проживания в домах отдыха, гостиницах, больницах, школах и т. п.;
- индивидуальные, двух- и четырехсемейные малоэтажные жилые дома старая застройка, а также дома традиционного типа - домовладения и дома нового типа - коттеджи, таунхаусы.

[16] https://cyberpedia.su/8x91a.html

[17] https://studwood.ru/1471487/finansy/analiz_rynka_obekta_otsenki

Коммерческая недвижимость:

- офисные здания и помещения административно-офисного назначения;
- гостиницы, мотели, дома отдыха;
- магазины, торговые центры;
- рестораны, кафе и другие пункты общепита;
- пункты бытового обслуживания, сервиса.

Промышленная недвижимость:

- заводские и фабричные помещения, здания и сооружения производственного назначения;
- мосты, трубопроводы, дороги, дамбы и другие инженерные сооружения;
- паркинги, гаражи;
- склады, складские помещения.

Недвижимость социально-культурного назначения:

- здания правительственных и административных учреждений;
- культурно-оздоровительные, образовательные, спортивные объекты;
- религиозные объекты.

В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 6.3. Классифицкация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли-продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: https://studwood.ru/1471487/finansy/analiz_rynka_obekta_otsenki

На основании представленной выше по тексту Отчета сегментации объектов недвижимости, можно сделать вывод, что объект оценки относится к сегменту жилой недвижимости.

6.4. Анализ изменения цен на новостройки в зависимости от этапа строительства объекта

С ростом строительной готовности строящегося дома риски для покупателя уменьшаются, однако и цена реализации растет. Основное преимущество покупки квартиры на этапе котлована – возможность сэкономить. Правда, квартиры на ранних стадиях уже не настолько дешевле, как несколько лет назад. Разница в стоимости квартиры, купленной на этапе котлована, к стоимости квартиры на завершении строительства составляет в среднем 15–30%.

Величина скидки может существенно варьироваться на разных объектах (этот параметр очень индивидуален для разных жилых комплексов), и зависит от:

- маркетинговой и финансовой политики застройщика – если застройщик остро нуждается в денежных средствах для финансирования строительства, то размер скидки может доходить до 40–45% от цены в момент сдачи дома;

- репутации застройщика – застройщики с большим количеством успешных сданных проектов предлагают более низкий дисконт;
- целевой аудитории жилого комплекса – в проектах элитной недвижимости, недвижимости премиум- и бизнес-класса скидка может быть минимальной – на уровне 5–10%.

Среднестатистический срок реализации проекта в сфере жилой недвижимости – 3 года. При этом первый год обычно занимают предпроектные и проектные работы, оформление прав на земельный участок, получение разрешения на строительство. Непосредственно на строительно-монтажные работы у застройщика остается в среднем около 2-х лет.

Изменение цены в период строительства в первую очередь зависит от спроса, от соотношения ожидаемых и фактических продаж квартир на каждой стадии, учитывается также фактор сезонности и конкуренцию. Зная параметры старта продаж и этап (срок) строительства (и отталкиваюсь от суммы дисконта), можно относительно точно прогнозировать ожидаемую цену в конкретный период времени и оценивать, насколько та или иная маркетинговая акция является выгодной для покупателя. Застройщик может двигать цену плавно, либо повышать ее после завершения определенного этапа работ (завершение котлована, получение банковской аккредитации, завершение каркаса) – это зависит от маркетинговой политики застройщика.

Величина скидки

Определение величины максимальной разницы в цене 1 кв. м на первой и последней стадиях строительства принималась на основании рыночных данных и составила округленно 22%. Расчет представлен в таблице ниже.

Таблица 6.4. Расчет разницы в цене кв. м на первой и последней стадиях строительства

№ п/п	Показатель	Значение			Источник
		Минимальное	Максимальное	Среднее	
1	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	20%	25%	23%	https://realty.rbc.ru/news/5b3a2b729a79470098e3587e
2	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	20%	30%	25%	https://blog.domclick.ru/post/kogda-pokupat-kvartiru-v-novostroike-na-etape-stroitelstva-ili-v-gotovom-dome
3	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	20%	20%	20%	https://www.kommersant.ru/doc/4397777
4	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	20%	20%	20%	https://www.estatet.ru/news/press/novye_realii_za_polnyy_tsikl_stroyki_tseny_v_proekte_rastut_lish_do_20/
5	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	20%	30%	25%	https://moigk.ru/novosti/novosti-zastroyshchikov/34550/
6	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	15%	20%	18%	https://realty.rbc.ru/news/5d0208c79a79471c7a449306
7	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	20%	30%	25%	
	Среднее значение	**—**	**—**	**22%**	**—**

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

Этапы строительства

1. **Начальная стадия** – от старта продаж до завершения работ по фундаменту (стадия котлована).

После получения разрешение на строительство, застройщик выходит на площадку и приступает к обустройству котлована и заливке фундамента. В некоторых случаях этому могут предшествовать работы по выносу коммуникаций с площадки и ее освобождению от старых построек. Одновременно обычно объявляется старт продаж. Данный этап характеризуется следующими особенностями:

- наиболее низкая цена – скидка в среднем составляет от 15% до 30% (среднее значение 22%, на основании анализа, приведенного в таблице выше);
- средняя длительность стадии – 3–4 месяца;
- наиболее широкий выбор квартир – можно подобрать предпочтительную планировку, этаж, вид из окна и т. д.;

- самый высокий риск – замораживание проекта на этом этапе практически наверняка означает для покупателя потерю всех вложенных средств (стоимость завершения строительства высока, число дольщиков относительно невелико);
- себестоимость работ на этом этапе – в среднем 15% от всей себестоимости строительства Проекта.

Как правило, на этом этапе покупку квартиры совершают наиболее рискованные инвесторы – те, которые хотят больше всего заработать, и при этом уверены в завершении строительства.

2. **Вторая стадия** – от начала работ по каркасу до возведения нескольких этажей и/или получения аккредитации проекта банком (стадия конструктива /каркаса, этап 1).

После того, как построено 2–3 этажа и более, проект становится более осязаем для большинства покупателей.

Данный этап характеризуется следующими особенностями:

- скидка от конечной цены составляет от 15–16% до 22%;
- средняя длительность стадии – от 4 до 6 месяцев;
- выбор квартир еще достаточно широк;
- риск проекта уже можно обозначить как умеренный.

Зачастую различные аналитики и эксперты по недвижимости считают, что именно этот момент является наиболее благоприятным для покупки квартиры в новостройке.

3. **Третья стадия** – от получения аккредитации банка до завершения работ по каркасу (стадия конструктива /каркаса, этап 2).

Наряду с предыдущей стадией на данную стадию обычно приходится наиболее активный объем продаж квартир в жилом комплексе. Причины здесь также во многом в психологии – для большинства покупателей каркас здания является визуальным доказательством того, что строительство дома будет завершено. Следует отметить, что разделение стадии каркаса на 2 этапа иногда бывает достаточно условным.

Для стадии завершения работ по каркасу характерны следующие особенности:

- скидка на квартиры варьируется в интервале от 9% до 16%;
- средняя длительность стадии – около от 4 до 6 месяцев;
- выбор квартир постепенно сокращается;
- риск проекта по-прежнему умеренный, с тенденцией к снижению;
- себестоимость возведения каркаса (обе стадии в совокупности) составляет приблизительно 10-15%.

Несмотря на готовность каркаса говорить о готовности всего дома можно будет еще очень нескоро. Впереди работы по подключению коммуникаций, обустройству фасада и внутренней отделке. На завершение проекта требуются еще значительные временные и финансовые ресурсы, что не позволяет оценить риск инвестиций на этой стадии как низкий.

Также следует отметить, что на данной стадии застройщик начинает конкурировать со своими покупателями, которые купили квартиры на более ранних стадиях и хотят выйти из Проекта, продав квартиры по договору переуступки прав требования. Чтобы максимально снизить эту конкуренцию, застройщик может постараться форсировать объем продаж наиболее ликвидных квартир (однокомнатные, не крайние этажи, хорошие видовые характеристики и т. п.) в этот период, что дает возможность надеяться на определенные скидки.

4. **Четвертая стадия** – от завершения работ по каркасу здания до получения разрешения на ввод в эксплуатацию (стадия фасада и внутренних работ).

На данном этапе производится обустройство фасада и кровли, разводка внутридомовых коммуникаций (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), а также все прочие внутренние работы (обустройство межкомнатных и межквартирных стен и т. п.).

На этой стадии:

- скидка на квартиры варьируется в интервале от 3% до 9%;
- средняя длительность стадии – около 6 месяцев, в некоторых случаях до года;
- выбор квартир уже невелик и продолжает сокращаться;
- риск проекта постепенно снижается от умеренного в сторону низкого;
- данный этап самый дорогостоящий по себестоимости – на него приходится 30–35% всех затрат по проекту (из-за более активного использования дорогих материалов и ручного труда,
  чем на этапе сооружения каркаса).

5. **Пятая стадия** – от получения разрешения на ввод в эксплуатацию до завершения продаж (стадия ввода в эксплуатацию).

Завершение строительства дома предполагает получение разрешения на ввод в эксплуатацию. Самые существенные расходы застройщика на этом этапе – это так называемое технологическое присоединение (подключение к городским сетям электро-, водо- и газоснабжения, городской канализации). В этот момент:

- цена становится окончательной, она почти равна (может быть чуть ниже) цены на вторичном рынке на аналогичную недвижимость;
- в продаже остается небольшое количество квартир, как правило, с наименее выгодными параметрами;
- риск проекта низкий, сопоставим с инвестициями во вторичное жилье.
- затраты застройщика на проект на этой стадии составляют примерно 10% от всей себестоимости строительства.

В этот момент застройщик начинает подписывать акты приемки-передачи. Срок передачи устанавливается договором долевого участия (отсчитывается от даты разрешения на ввод в эксплуатацию), обычно занимает 2–3 месяца. После этого дольщики получают возможность зарегистрировать право собственности на объект долевого строительства.

6.5. Анализ условий договора участия в долевом строительстве[18]

Типичной ситуацией на рынке инвестиционно-строительной деятельности является реализация прав требования на помещения по договорам участия в долевом строительстве до ввода объекта в эксплуатацию.

Договор долевого участия в строительстве (далее – ДДУ) — документ, заключаемый между компанией-застройщиком и заинтересованным в покупке жилья физическим или юридическим лицом. ДДУ оформляется до того, как недвижимость перейдет в использование.

По договору участия в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Договор должен заключаться в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено настоящим

[18] Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

Федеральным законом. Договор может быть заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В соответствии с п. 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 №214-ФЗ, договор должен содержать:

1. определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в том числе план объекта долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, с указанием сведений в соответствии с проектной документацией о виде, назначении, об этажности, общей площади многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности, сейсмостойкости (далее - основные характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости), назначении объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение), об этаже, на котором расположен такой объект долевого строительства, о его общей площади (для жилого помещения) или площади (для нежилого помещения), количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении, наличии и площади частей нежилого помещения (далее - основные характеристики жилого или нежилого помещения);
2. срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;
3. цену договора, сроки и порядок ее уплаты;
4. гарантийный срок на объект долевого строительства;
5. одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства:
   - исполнение обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд;
   - размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона;
6. условия, предусмотренные частью 5 статьи 18.1 Федерального закона, в случае, указанном в части 1 статьи 18.1 Федерального закона.

6.6. Анализ рынка жилой недвижимости г. Санкт- Петербурга по итогам III кв. 2022 г.[19]

6.6.1. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость жилой недвижимости

Ценообразующие факторы — это факторы, оказывающие влияние на стоимость объектов недвижимости.

На основании анализа рынка Исполнитель установил, что стоимость жилой недвижимости зависит от класса и общей площади объекта недвижимости, а также определяется местоположением, этажом расположения, состоянием отделки.

[19]https://kf.expert/publish/rynok-elitnoj-zhiloj-nedvizhimosti-sankt-peterburga-iii-kvartal-2022; https://дом.рф/; https://nikoliers.ru/analytics/

Таблица 6.5. Основные ценообразующие факторы жилой недвижимости

№ п/п	Ценообразующие факторы	Характеристика	Интервалы значений, %	Источник информации
1	Период предложения	Дата предложения	Не применяется в расчете	—
2	Условия продажи	Рыночные/нерыночные	Не применяется в расчете	—
3	Способ реализации	ДКП/ДДУ	Не применяется в расчете	—
4	Фактор цены предложения (торг)	Возможность снижения цены в процессе торга	-9,00%/-3,00%	Аналитический портал "Statrielt"
5	Местоположение	Район, направление (шоссе) и удаленность от метро	Не применяется в расчете	—
6	Удаленность от метро	Более или менее 1,5 км/более или менее 15 мин. пешком	Не применяется в расчете	—
7	Транспортная доступность	Хорошая/удовлетворительная/ отсутствует	Не применяется в расчете	—
8	Видовые характеристики	Вид на город/вид на реку/вид на соседнй корпус/вид на город, соседний корпус	-16,67%/+20,00%	Анализ и расчеты АО "НЭО Центр" https://ygrad.ru/kak-vid-iz-okna-vliyaet-na-stoimost-kvartiry/
9	Инфраструктура	Развитая/неразвитая	Не применяется в расчете	—
10	Класс жилья	Эконом/комфорт/бизнес/элитный/премиум	Не применяется в расчете	—
11	Тип дома	Монолитный/панельный/кирпичный	Не применяется в расчете	—
12	Техническая оснащенноть объекта	Современные/устаревшие инженерные и технические системы	Не применяется в расчете	—
13	Тип паркинга	Подземный паркинг/ наземный паркинг/ отсутствует	Не применяется в расчете	—
14	Дата ввода в эксплуатацию	Дата ввода в эксплуатацию	-12,61%/+1,64%	Анализ и расчеты АО "НЭО Центр"
15	Этаж расположения	Этаж расположения	-16,14%/+24,06%	Анализ и расчеты АО "НЭО Центр" https://www.realestate.ru/usefuls/kak-menyaetsya-cena-zhiljya-v-zavisimosti-ot-etazha-68/
16	Количество комнат	Количество комнат	Не применяется в расчете	—
17	Общая площадь	Общая площадь	-9,55%/4,58%	Аналитический портал "Statrielt"
18	Состояние отделки объекта (квартиры)	Состояние отделки объекта (квартиры)	Не применяется в расчете	—

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

6.6.2. Классификация жилой недвижимости

На рынке жилья г. Санкт-Петербурга отсутствуют общепринятые названия классов. В классификациях различных компаний выделяются такие сегменты, как эконом-класс, массовый, бизнес-класс, премиум-класс и элит-класс. В первую очередь, это связано с тем, что жилые объекты имеют очень сложный набор характеристик, степень важности каждой из которых с точки зрения классификации различные участники рынка оценивают по-разному. Одной из общепринятых классификаций является выделение в сегменте жилой недвижимости четырех крупных классов: эконом, комфорт, бизнес и элит.

Компании относят жилье к тому или иному классу, основываясь на трех основных параметрах — цене, местоположении и качестве/характеристике объекта. Именно "правильное" сочетание этих трех параметров позволяет определить класс объекта. Одной из основных характеристик, по которой определяют класс жилья, является цена. Помимо цены важной характеристикой жилья является его местоположение.

На основании представленной ниже классификации, можно сделать вывод, что объект оценки, с присущими ему характеристиками, относится к жилью премиум класса, что подтверждается информацией в открытых источниках[20].

[20] https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-neva-haus-sankt-peterburg-45243/

Таблица 6.6. Основные отличия жилья разных классов в г. Санкт-Петербурге

№	Категории	Эконом	Комфорт	Бизнес	Премиум	Элит
1	Место	Любое	Любое	Преимущественно престижные районы с хорошей транспортной доступностью до центра города	Центральные районы города	Центральные районы города
2	Архитектура	Нет требований	Нет требований	Индивидуальный архитектурный проект	Индивидуальный архитектурный проект. Возможно привлечение именитых архитекторов	Уникальный архитектурный проект
3	Материал строительства	Типовая панель, простой монолит	Европейская панель, монолит	Монолит, монолит-кирпич	Монолит, монолит-кирпич	Монолит, монолит-кирпич
4	Проектные решения	Готовые планировочные решения	Готовые планировочные решения	Свободная планировка, возможность распланировать квартиру по своему вкусу	Свободная планировка, возможность распланировать квартиру по своему вкусу	Свободная планировка, возможность распланировать квартиру по своему вкусу
5	Высота потолков	до 2,7 м	Не ниже 2,7 м	2,75–3,2 м	Более 3 м	Более 3,2 м
6	Площади квартир	Средняя площадь квартиры в проекте: 40–50 кв. м; минимальная площадь квартир 28 кв. м (панель)	Средняя площадь квартиры в проекте: 45–55 кв. м; минимальная площадь квартир 28 кв. м (панель), 20 кв. м студии в инд. проекте	Средняя площадь квартиры в проекте: 65–75 кв. м; минимальная площадь квартир от 38 кв. м	Средняя площадь квартиры в проекте: 75–85 кв. м; минимальная площадь квартир от 45 кв. м	Средняя площадь квартиры в проекте: 90–120 кв. м; минимальная площадь квартир от 50 кв. м
7	Количество квартир	Не ограничено	Не ограничено	Не более 6	Не более 4	Не более 4. Для пентхаусов желательно не более 2
8	Техническое оснащение	Обязательно — естественная вентиляция, желательно — приточно-вытяжная вентиляция, простое лифтовое оборудование отечественных производителей либо недорогие модели иностранных производителей	Обязательно — естественная вентиляция, желательно — приточно-вытяжная вентиляция, простое лифтовое оборудование отечественных производителей либо недорогие модели иностранных производителей	Современные системы вентиляции, качественное лифтовое оборудование иностранных производителей. Кондиционирование — чаще сплит-системы (имеются предусмотренные места для расположения наружных блоков). Возможно центральное кондиционирование	Современные системы вентиляции и кондиционирования, качественное лифтовое оборудование иностранных производителей. Система "умный дом"	Самые современные системы вентиляции и кондиционирования, дорогостоящее лифтовое оборудование иностранных производителей, автономные системы энергообеспечения, система фильтрации воды, "умный дом" и т. д.
9	Территория дома (внутренний двор)	Чаще не огороженная, желательно наличие детской площадки и зон отдыха	В основном огорожена, желательно наличие детской площадки и зон отдыха	Огороженная, благоустроенная с детскими площадками и прогулочными зонами	Огороженная, благоустроенная с детскими площадками и прогулочными зонами	Огороженная, благоустроенная с дорогостоящими ландшафтными работами
10	Наличие парковки (в т. ч. подземной)	Не обязательно	Наземный паркинг, реже подземный	Обязательное наличие наземной или подземной парковки	Обязательное наличие подземной парковки, возможен прямой доступ в жилые помещения	Обязательное наличие подземной парковки, возможен прямой доступ в жилые помещения
11	Количество парковочных мест	Не менее 0,5 м/м на квартиру	Не менее 0,7 м/м на квартиру	Не менее 0,8–1,0 м/м на квартиру	Не менее 1,5 м/м на квартиру	Не менее 2 м/м. Желательно 2–3 м/м на квартиру
12	Охрана	Нет требований/Желательно консьерж или домофон	Нет требований/ Желательно консьерж, домофон или видеонаблюдение	Видеонаблюдение, контроль сотрудниками охраны доступа во двор и в здание	Видеонаблюдение, многоуровневая охрана, контроль сотрудниками охраны доступа во двор и в здание	Видеонаблюдение, многоуровневая система охраны, высокотехнологичные системы доступа во двор и в здание

№	Категории	Эконом	Комфорт	Бизнес	Премиум	Элит
13	Услуги	Нет требований	Нет требований	Круглосуточная техническая служба	Круглосуточная техническая служба	Круглосуточная техническая служба, ресепшен, обслуживающий персонал
14	Инфраструктура (комплекса и района)	Нет требований	Желательно наличие развитой инфраструктуры в шаговой доступности	Обязательно в пределах пешеходной доступности комплекса, собственная инфраструктура комплекса	Собственная инфраструктура комплекса	Инфраструктура комплекса желательно изолирована от постороннего доступа — только для жильцов комплекса

Источник: https://www.urbanawards.ru/classification#spb

6.6.3. Общая ситуация

Согласно данным, ДОМ.РФ, по состоянию на сентябрь 2022 г. рынок жилищного строительства в II кв. 2022 г. начал восстанавливаться после адаптации к новым условиям.

По прогнозу аналитиков в 2022 г. объем запусков составит около 40 млн кв. м (-10% к 2021 г.), ввод жилья сохранится на уровне прошлого года (93 млн кв. м). В результате объем жилья в стадии строительства составит 95–100 млн кв. м, что сопоставимо с 2021 г. Продажи в новостройках будут восстанавливаться в II пол. 2022 г. по мере роста выдачи ипотеки после снижения рыночных ставок. В целом за 2022 г. количество зарегистрированных ДДУ сохранится на уровне прошлого года (0,6 млн шт.) В II пол. 2022 г. в условиях превышения предложения над спросом рост цен на жилье будет минимальным. В целом за 2022 г. цены на новостройки вырастут не более чем на 15–20%.

Банки возобновили активное кредитование застройщиков после временного замедления в марте-апреле.

Показатели рынка жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга по состоянию на II кв. 2022 г.

Таблица 6.7. Основные показатели рынка жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга

Показатели	Комфорт	Бизнес	Премиум	Общий
Новые проекты				
Объем нового предложения, тыс. кв. м/квартир	987/ 23 980	405/7 390	85/960	1 478/32 320
Динамика год/год, % кв. м	-27%	165%	-10%	-8%
Экспозиция				
Объем предложения в продаже, тыс. кв. м/ квартир	1 227/27 690	545/9 100	177/1 840	1 951/38 640
Динамика год/год, % кв. м	-2%	28%	49%	9%
Средняя площадь лота, кв. м	60	44	97	51
Цены				
Средневзвешенная цена предложения, руб. за кв. м	199 803	306 754	450 017	252 490
Динамика год/год, %	30%	30%	36%	37%
Средний бюджет предложения, млн руб.	8,9	18,4	43,4	12,7
Динамика год/год, %	24%	17%	38%	33%
Спрос				
Объем спроса, тыс. кв. м/ квартир	1 142/30 570	119/2 285	21/300	1 282/33 155
Динамика год/год, %	-17%	-21%	-36%	-18%
Средняя площадь реализованного лота, кв. м	37	52	69	39

Источник: https://nikoliers.ru/analytics/

Прошедший III квартал 2022 г. продемонстрировал положительную динамику активизации спроса, что произошло на волне временной адаптации бизнеса к внешнеполитической ситуации. Однако стремительно увеличившийся уровень неопределенности способен внести серьезные корректировки в годовые показатели элитного рынка. Для сохранения уровня спроса девелоперы будут вынуждены вести сдержанную политику ценообразования, а новые проекты все больше будут подвержены продуктовому расслоению: объекты клубного формата и крупные объекты с упрощенным продуктом в хороших локациях.

6.6.4. Предложение

По итогам первого полугодия 2022 г. объем нового предложения на рынке жилья Санкт-Петербурга составил около 1,5 млн кв. м, или 32 тыс. квартир, что на 8% меньше, чем годом ранее. Более 987 тыс. кв. м, или 67% от объема нового предложения, пришлось на объекты комфорт-класса. Еще треть, или 490 тыс. кв. м, сформировали проекты премиальной недвижимости (405 тыс. кв. м в бизнес-классе и 85 тыс. кв. м в премиум-классе).

На фоне дефицита площадок для девелопмента в центральных локациях, общей экономической неопределенности и снижения покупательской способности особенной популярностью у девелоперов пользуются периферийные локации, а также городские районы за границами КАД.

С другой стороны, точечные премиальные проекты все еще появляются в исторических локациях Адмиралтейского района, Васильевского острова и Петроградской стороны.

С начала года также на рынке закрепился тренд на проекты реконструкции небольших исторических зданий — подобные проекты небольшого объема чаще всего реализуются частными инвесторами, имеют малогабаритные планировки, располагаются в центральных локациях, где ограничено новое строительство (например, проекты "Боровая 34/24", "Майков 4А", "Дубровская 14", "Дом Матильды Кшесинской" и "Дом фон Геккера").

В целом редевелопмент и реконструкция объектов позволяют вернуть данные активы в деловой оборот и сформировать качественный объект недвижимости.

По итогам III квартала 2022 г. свободное предложение на рынке элитной жилой недвижимости составило 123 тыс. кв. м или около 1 тыс. квартир. За прошедший квартал не произошло серьезных изменений в размере свободного предложения, оно сократилось на 9% относительного предыдущего периода в кв. м, и на 8% в количестве квартир. Лидером по объему предложения остался Петроградский район, на который приходилось 88% всех свободных площадей.

6.6.5. Спрос

В первом полугодии 2022 г. на первичном рынке было заключено 33 тыс. ДДУ, что на 9% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

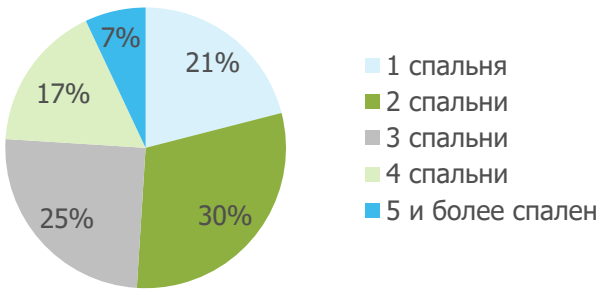
В марте на рынке первичной недвижимости наблюдался ажиотажный спрос, вызванный повышенной покупательской активностью на фоне снижения курса рубля и закрытием ипотечных сделок на ранее одобренных условиях. Далее последовало снижение покупательской активности в апреле и, как следствие, — снижение количества заключенных сделок в мае и июне. В конце квартала объем спроса снизился практически в два раза. Заградительные ипотечные ставки на фоне привлекательных процентов по вкладам, а также общая неопределенность на рынке во II квартале обрушили продажи во всех классах.

Ипотека вновь является главным стимулом для покупки недвижимости, однако в кризис этого инструмента оказывается недостаточно, так как наибольшее влияние на покупателей оказывает общая неопределенность и отсутствие уверенности в стабильности дохода.

В III квартале 2022 г. спрос наметил тенденцию к восстановлению на рынке элитной недвижимости, однако не смог приблизиться к значениям I квартала 2022г. С июля по сентябрь была реализована 81 квартира общей площадью 9,5 тыс. кв. м, что на 37% больше показателей предыдущего квартала в количественном эквиваленте и на 30% больше в кв. м. Данное увеличение объясняется снижением цен (до 15%) на определенные объекты.

Если сравнивать совокупные продажи элитной недвижимости за 9 месяцев текущего и предыдущего годов, то в 2022 г. спрос сократился значительно – на 27% в кв. м. и на 16% в штуках квартир. На подобную динамику повлияла низкая активность спроса во II квартале 2022 г. Основной объем сделок (33%) был совершен с бюджетом от 50 до 89 млн руб., еще 20% сделок - 35–49 млн руб. В целом по рынку средневзвешенный бюджет сделки составил около 65 млн руб., что меньше показателя II квартала текущего года на 8%. Подобное снижение обусловлено уменьшением средневзвешенной цены. Наибольшим спросом пользовались юниты с 2 и 3 спальнями. Их совокупная доля в структуре продаж составила 55%, что сопоставимо с показателями III квартала 2021 г.

Рисунок 6.4. Структура сделок в зависимости от типа квартир



Источник: https://kf.expert/publish/rynok-elitnoj-zhiloj-nedvizhimosti-sankt-peterburga-iii-kvartal-2022

6.6.6. Финансовые условия

Объем экспозиции на конец II квартала 2022 г. составил около 2 млн кв. м, или 38,6 тыс. квартир. Количество экспонирующихся метров за квартал увеличилось на 15%. В начале марта часть квартир была снята с продажи, однако уже через пару недель девелоперы начали пополнять рынок как в уже реализующихся комплексах, так и в новых проектах.

Четверть от общего объема квартир в продаже на территории Санкт-Петербурга формируют проекты, расположенные "за КАДом", в основном в южном направлении — в составе Пушкинского, Красногвардейского, Невского и Московского районов. Лидерами по объему квартир в продаже "в черте КАД" являются Приморский и Выборгский районы — на них приходится более половины предложения в данной зоне.

Активное пополнение рынка проектами комфортакласса на периферии города, а также снижение спроса привели к замедлению темпов роста стоимости во II квартале. Если в I квартале темп роста средневзвешенной стоимости квадратного метра составлял 14–17% в зависимости от класса, на данный момент он вернулся на уровень до 2–3% за квартал. Также многие застройщики сейчас предлагают скидочные программы и дополнительное субсидирование ипотечных ставок, чтобы стимулировать спрос.

Средневзвешенная стоимость квадратного метра по итогам июня 2022 г. достигла 252,5 тыс. руб. — это на 19% выше показателя конца 2021 г.

Во II квартале 2022 г. в некоторых районах показатель средневзвешенной стоимости квадратного метра снизился на фоне изменения состава предложения на рынке (выходом в данных районах новых жилых комплексов более низкого ценового сегмента в периферийных локациях), хотя цены в уже продаваемых проектах продолжали расти.

Так, по сравнению с I кварталом 2022 г. снижение показателя средневзвешенной стоимости квадратного метра наблюдалось в следующих районах: Кировский (-11,6%), Петродворцовый (- 8,7%), Выборгский (-8%), Московский (-7,6%), Калининский (-3,9%) и Красносельский (-3,7%).

Сейчас многие девелоперы выходят на рынок с новыми продуктами, которые предлагаются по ценам, более комфортным для потенциальных покупателей (как за счет более демократичного класса, так и за счет корректировки планировочных решений в сторону уменьшения площадей). Кроме того, за последние несколько лет существенно снизился объем предлагаемого в продажу жилья — как следствие, выход на рынок нового проекта активно влияет на ценовые показатели, особенно в районах, где объем предложения ограничен 2–3 проектами.

Показатель средневзвешенной цены предложения квадратного метра элитного жилья продолжил тенденцию к снижению, которая началась кварталом ранее, и уменьшился на 3,8% за III кв. 2022 г., составив 573 тыс. руб. по итогам сентября. Подобная динамика произошла за счет снижения цен предложения в некоторых объектах Адмиралтейского и Петроградского районов.

6.6.7. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

В рамках настоящего Отчета Исполнитель провел анализ цен предложений квартир, расположенных в существующих и планируемых к строительству жилых комплексах премиум-класса в г. Санкт- Петербурге, которые являются потенциальными конкурентами оцениваемого комплекса. Для этого Исполнитель воспользовался данными информационных агентств, агентств недвижимости, а также интернет-ресурсов.

Цена на объект завит от многих критериев, в т. ч.: класс жилья, комнатность, этаж расположения, дата ввода в эксплуатацию ЖК, состояние отделки и т. д.

Анализ квартир, выставленных на продажу в новостройках в локации объекта оценки представлен выше по тексту Отчета (Таблица 4.1). В таблице представлены краткое описание, сроки ввода в эксплуатацию и средний уровень цен продажи квартир, которые могут рассматриваться в качестве потенциальных конкурентов.

Таким образом, цена 1 кв. м квартир в локации объекта оценки варьируется в диапазоне от 181 до 723 тыс. руб./кв м[21]. Данный диапазон цен приведен без учета корректировки на торг, корректировок на этаж расположения, видовые характеристики или стадию готовности. Кроме того, у объектов-аналогов не предусмотрено расположение квартир на первых этажах. Таким образом, с учетом корректировкок на торг (порядка -8,50% в текущих экономических и политических обстоятельствах) и стадию готовности (порядка -13%) стоимость квартир в оцениваемом жилом комплексе может находиться в диапазоне 144–388 тыс. руб. за кв. м.

6.6.8. Основные выводы

- Прошедший III квартал 2022 г. продемонстрировал положительную динамику активизации спроса, что произошло на волне временной адаптации бизнеса к внешнеполитической ситуации. Однако стремительно увеличившийся уровень неопределенности способен внести серьезные корректировки в годовые показатели элитного рынка.
- По итогам III квартала 2022 г. свободное предложение на рынке элитной жилой недвижимости составило 123 тыс. кв. м или около 1 тыс. квартир. За прошедший квартал не произошло серьезных изменений в размере свободного предложения, оно сократилось на 9% относительного предыдущего периода в кв. м.
- Лидером по объему предложения остался Петроградский район, на который приходилось 88% всех свободных площадей.
- В III квартале 2022 г. спрос наметил тенденцию к восстановлению, однако не смог приблизиться к значениям I квартала 2022г.
- Показатель средневзвешенной цены предложения квадратного метра элитного жилья продолжил тенденцию к снижению, которая началась кварталом ранее, и уменьшился на 3,8% за III кв. 2022 г., составив 573 тыс. руб. по итогам сентября.

Цена 1 кв. м квартир в локации объекта оценки варьируется в диапазоне от 181 до 723 тыс. руб./кв. м[22]. Данный диапазон цен приведен без учета корректировки на торг, корректировок на этаж расположения, видовые характеристики или стадию готовности. Кроме того, у объектов-аналогов не предусмотрено расположение квартир на первых этажах. Таким образом, с учетом корректировкок на торг (порядка -8,50% в текущих экономических и политических обстоятельствах) и стадию готовности (порядка -13%) стоимость квартир в оцениваемом жилом комплексе может находиться в диапазоне 144–388 тыс. руб. за кв. м.

[21] Разброс цен обусловлен количеством комнат в квартире, общей площадью, этажом расположения, стадией готовности, состоянием отделки и другими ценообразующими факторами.

[22] Разброс цен обусловлен количеством комнат в квартире, общей площадью, этажом расположения, стадией готовности, состоянием отделки и другими ценообразующими факторами.

РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Основные положения и терминология

В настоящее время в Российской Федерации документы международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) состоят из:

- Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS);
- Международных стандартов финансовой отчетности (IAS);
- разъяснений, подготовленных Комитетом по разъяснениям международной финансовой отчетности (КРМФО) или ранее действовавшим Постоянным комитетом по разъяснениям (ПКР).

Основными документами, регламентирующими определение стоимости основных средств для целей МСФО, являются:

- IFRS 1 "Первое применение международных стандартов финансовой отчетности";
- IAS 16 "Основные средства";
- IAS 16 "Аренда";
- IAS 36 "Обесценение активов";
- МСО 101 "Задание на оценку";
- МСО 102 "Проведение оценки";
- МСО 103 "Составление отчета";
- МСО 230 "Права на недвижимое имущество";
- МСО 300 "Оценка для финансовой отчетности".

Первой финансовой отчетностью предприятия по МСФО (IFRS) является первая годовая финансовая отчетность, в которой предприятие принимает Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS), четко и безоговорочно заявляя в такой финансовой отчетности об ее соответствии МСФО (IFRS)[23].

Организация может принять решение об определении стоимости объекта основных средств по **справедливой стоимости** на момент перехода на МСФО и использовании этой справедливой стоимости в качестве его исходной стоимости на данный момент.

Предприятие, впервые применяющее МСФО (IFRS), может выбрать использование переоцененной, согласно предыдущему ОПБУ, стоимости объекта основных средств на дату (или ранее) перехода на МСФО (IFRS) в качестве условной первоначальной стоимости на дату переоценки, если на дату переоценки переоцененная стоимость была в целом сопоставимой:

- со справедливой стоимостью;
- с себестоимостью или амортизированной стоимостью согласно МСФО (IFRS), скорректированной для отражения, например изменений в общем или специальном индексе цен[24].

Международные стандарты бухгалтерского учета (IAS) — это правила ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой отчетности, определяемые Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности.

[23] IFRS 1, п. 3.

[24] IFRS 1, "Освобождения от других МСФО" (IFRS), Приложение D, п. D6.

Актив — это ресурс, который контролируется организацией в результате прошлых событий и от которого предприятие ожидает получить будущие экономические выгоды[25].

Основные средства[26] представляют собой материальные активы, которые:

- предназначены для использования в процессе производства или поставки товаров и предоставления услуг, при сдаче в аренду или в административных целях;
- предполагается использовать в течение более чем 1 периода.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату (как новых, так и бывших в эксплуатации), признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Фактическими затратами на приобретение, сооружение и изготовление основных средств являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- суммы, уплачиваемые за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги[27].

Балансовая стоимость[28] — сумма, в которой признается актив после вычета любой накопленной амортизации и накопленного убытка от обесценения.

Остаточная стоимость[29] — расчетная сумма, которую организация получила бы на текущий момент от выбытия актива после вычета предполагаемых затрат на выбытие, если бы актив уже достиг конца срока полезного использования и состояния, характерного для конца срока полезного использования.

Срок полезного использования — это:

- период времени, на протяжении которого, как ожидается, актив будет иметься в наличии для использования предприятием;
- количество единиц продукции или аналогичных единиц, которые предприятие ожидает получить от использования актива[30].

Учетная сумма — величина, по которой актив отражается в балансе с учетом любой накопленной амортизации материальных и нематериальных активов и накопленных убытков от обесценения. Учетная сумма может основываться либо на исторических затратах, либо на справедливой стоимости, за вычетом накопленной амортизации материальных и нематериальных активов и накопленных убытков от обесценения. Остаточная стоимость и срок полезного использования должны рассматриваться на предмет изменения, по крайней мере, по окончании каждого финансового года[31]**.**

Существенный: пропуски или искажения статей считаются существенными, если по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основании финансовой отчетности. Существенность зависит от размера и характера пропущенной

[25] IAS 38, п. 8.

[26] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[27] Приказ Минфина РФ от 13.10.2003 г. N91н (ред. от 24.12.2010 г.) "Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств".

[28] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[29] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[30] IAS 16 "Основные средства", п. 6

[31] МСО 300, "Оценка для финансовой отчетности", п. G10, 11.

информации или искажений, оцениваемых в рамках сопутствующих обстоятельств. Размер или характер статьи или их сочетание могут быть определяющими факторами[32].

База оценки представляет собой заявление об основных допущениях измерения в стоимостной оценке (Принципы МСО, п. 26, МСО 2011).

База оценки может относиться к одной из трех основных категорий:

- В первую категорию входят базы, указывающие на наиболее вероятную цену, которая могла бы быть получена в гипотетическом обмене, происходящем на свободном и открытом рынке. Рыночная стоимость, согласно ее определению в настоящих стандартах, входит именно в эту категорию.
- Вторая категория содержит базы, указывающие на выгоды, которые физическое или юридическое лицо может получить от владения активом. Получаемые стоимости соотносятся с соответствующим физическим или юридическим лицом и, возможно, не имеют никакого отношения к участникам рынка в целом. Инвестиционная и специальная стоимости, в соответствии с их определениями в настоящих стандартах, входят в данную категорию.
- Третья категория содержит базы, указывающие на цены, которые на разумных основаниях могли бы быть согласованы в отношении актива при его обмене между двумя конкретными сторонами. Хотя такие стороны могут быть не связанными между собой и вести независимые коммерческие переговоры, актив необязательно подвергается экспозиции на рынке, и согласованная цена может отражать особые преимущества или отрицательные стороны от владения активом вовлеченными в сделку сторонами, а не с позиции рынка в целом. Справедливая стоимость в том виде, в каком она определена в настоящих стандартах, попадает в данную категорию (Принципы МСО, п. 28, МСО 2011).

Справедливая стоимость — расчетная цена при передаче активов или обязательств между конкретными осведомленными и заинтересованными сторонами, отражающая соответствующие интересы каждой из сторон[33].

Определение справедливой стоимости в МСФО отличается от приведенного выше определения. Комитет по стандартам считает, что **определения справедливой стоимости,** содержащееся в МСФО, **в целом соответствуют рыночной стоимости** (Принципы МСО, п. 40, МСО 2011). Помимо использования в целях финансовой отчетности, справедливую стоимость следует отличать от рыночной стоимости в остальных случаях (Принципы МСО, п. 40, МСО 2011).

Рыночная стоимость — расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива или обязательства на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения[34].

Таким образом, из вышеуказанного следует, что **Исполнитель, определяя рыночную стоимость актива, тем самым определяет его справедливую стоимость,** т. к. на активном рынке рыночная цена за объект в полной мере соответствует сумме, на которой можно обменять актив или урегулировать обязательство при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку и независимыми друг от друга сторонами.

7.2. Классификация основных средств

Для каждого класса основных средств требуются отдельные раскрытия данных. IAS 16 "Основные средства" (п. 73) требует, чтобы финансовые отчеты раскрывали для каждого класса базу измерения, используемую для определения валовой учетной суммы, используемый метод амортизации и примененные сроки полезного использования либо норму амортизации.

[32] IAS 1, п. 7.

[33] Определения МСО (МСО 11).

[34] Определения МСО (МСО 11).

Класс основных средств — это группа основных средств, сходных с точки зрения своей природы и характера использования в деятельности предприятия. Ниже представлены примеры отдельных классов основных средств:

- земельные участки;
- земельные участки и здания;
- машины и оборудование;
- водные суда;
- воздушные суда;
- автотранспортные средства;
- мебель и встраиваемые элементы инженерного оборудования;
- офисное оборудование[35].

Земельные участки и здания представляют собой отдельные активы, отдельно отражаемые в учете. Срок службы зданий ограничен, поэтому они являются амортизируемыми активами. Увеличение стоимости земельного участка, на котором стоит здание, не влияет на определение амортизируемой стоимости этого здания.

Если выполняется переоценка отдельного объекта основных средств, то переоценке подлежат и все прочие активы, относящиеся к тому же классу основных средств, что и данный актив[36].

Таким образом, задачей Исполнителя в процессе анализа совместно с менеджментом предприятия является определение соответствующих классов активов, имеющихся на предприятии, и отнесение каждой единицы основных средств к соответствующему классу.

В соответствии с п. 3 МСО 101 ("Задание на оценку") задание на оценку должно включать подтверждение того, как эти активы используются или классифицируются в отчетности организации. Требуемый учетный порядок в бухгалтерском учете может быть различным для идентичных или сопоставимых активов или обязательств в зависимости от того, как они используются организацией.

Таким образом, в Отчете об определении стоимости основных средств в соответствии с МСФО и МСО должно найти отражение деление активов на классы, а также распределение активов на соответствующие группы.

Аренда земельных участков и зданий классифицируется как операционная или финансовая таким же образом, как и аренда других активов.

Классификация аренды, принятая в стандарте IFRS 16, основывается на распределении рисков и выгод, связанных с владением активом, являющимся предметом аренды, между арендодателем и арендатором.

Аренда классифицируется как финансовая аренда, если она подразумевает передачу практически всех рисков и выгод, связанных с владением базовым активом. Аренда классифицируется как операционная аренда, если она не подразумевает передачу практически всех рисков и выгод, связанных с владением базовым активом[37].

Классификация аренды в качестве финансовой или операционной в большей степени зависит от содержания операции, нежели от формы договора. Ниже представлены примеры обстоятельств,

[35] IAS 16 "Основные средства", п. 37.

[36] IAS 16 "Основные средства", п. 36.

[37] Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 16 "Аренда", п. 62

которые по отдельности или в совокупности обычно приводят к классификации аренды в качестве финансовой:[38]

- договор аренды предусматривает передачу права собственности на базовый актив арендатору в конце срока аренды;
- арендатор имеет опцион на покупку базового актива по цене, которая, как ожидается, будет настолько ниже справедливой стоимости на дату исполнения этого опциона, что на дату начала арендных отношений можно с достаточной уверенностью ожидать исполнения этого опциона;
- срок аренды составляет значительную часть срока экономического использования базового актива, даже если права собственности не передаются;
- на дату начала арендных отношений приведенная стоимость минимальных арендных платежей практически равна справедливой стоимости базового актива;
- базовый актив имеет такой специализированный характер, что только арендатор может использовать его без значительной модификации.

Ниже представлены признаки, которые по отдельности или в совокупности также могут привести к классификации аренды как финансовой[39]:

- если у арендатора есть право на досрочное расторжение договора аренды, при котором убытки арендодателя, связанные с расторжением договора, относятся на арендатора;
- прибыли или убытки от колебаний справедливой оценки ликвидационной стоимости начисляются арендатору (например, в форме скидки с арендной платы, равной большей части поступлений от продажи в конце срока аренды); и
- арендатор имеет возможность продлить аренду еще на один срок при уровне арендной платы значительно ниже рыночного.

Примеры и признаки, приведенные выше, не всегда позволяют сделать однозначный вывод. Если прочие факторы явно свидетельствуют об отсутствии передачи практически всех рисков и выгод, связанных с владением базовым активом, аренда классифицируется как операционная аренда. Например, это может произойти, если актив передается в собственность в конце срока аренды в обмен на нефиксированный платеж, равный справедливой стоимости актива на тот момент времени, или если предусмотрены переменные арендные платежи, в результате чего арендатору не передаются практически все такие риски и выгоды.

Классификация аренды производится на дату начала арендных отношений и повторно анализируется исключительно в случае модификации договора аренды. Изменения в оценочных значениях (например, изменения в расчетной оценке срока экономического использования или ликвидационной стоимости базового актива) или изменения в обстоятельствах (например, неисполнение арендатором своих обязательств) не приводят к необходимости новой классификации аренды в целях учета.

Если аренда включает земельные участки и здания как элементы арендуемого актива, арендодатель должен по отдельности определить классификацию каждого элемента в качестве финансовой или операционной аренды в соответствии с пунктами 62–66 и B53 - B54 стандарта IFRS 16 "Аренда". При определении того, является ли элемент аренды "земельный участок" объектом финансовой или операционной аренды, важно учитывать, что земельные участки обычно имеют неограниченный срок экономического использования.

[38] Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 16 "Аренда", п. 63

[39] Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 16 "Аренда", п. 64

7.3. Методология определения срока полезной службы имущества

В рамках Отчета об определении справедливой стоимости основных средств в соответствии с МСФО Исполнитель может определять срок полезной службы актива.

Срок полезного использования актива определяется с точки зрения предполагаемой полезности актива для предприятия. Политика предприятия по управлению активами может предусматривать выбытие активов по истечении определенного времени или после потребления определенной доли будущих экономических выгод, заключенных в активе. Таким образом, срок полезного использования актива может оказаться короче, чем срок его экономической службы. Расчетная оценка срока полезного использования актива проводится с применением профессионального суждения, основанного на опыте работы предприятия с аналогичными активами[40].

Срок полезного использования — это:

- период времени, на протяжении которого, как ожидается, актив будет иметься в наличии для использования предприятием;
- количество единиц продукции или аналогичных единиц, которые предприятие ожидает получить от использования актива[41].

Будущие экономические выгоды, заключенные в активе, потребляются главным образом через его использование. К уменьшению экономических выгод, которые могли бы быть получены от данного актива, могут привести такие факторы, как моральное или коммерческое устаревание и физический износ. Соответственно, при определении срока полезной службы актива должны учитываться следующие факторы:

- предполагаемое использование актива (оценивается по расчетной мощности или физической производительности актива);
- предполагаемый физический износ, зависящий от производственных факторов, таких как количество смен, использующих данный актив, программа ремонта и обслуживания, а также условия хранения и обслуживания актива в период простоя;
- моральное или коммерческое устаревание в результате изменений или усовершенствования производственного процесса, или изменений объема спроса на рынке на продукцию или услуги, производимые или предоставляемые с использованием актива;
- юридические или аналогичные ограничения на использование актива, такие как сроки аренды.

Таким образом, в Отчете об определении справедливой стоимости основных средств в соответствии с МСО должны найти отражение результаты определения срока полезной службы каждого актива. Результаты определения показателя срока полезной службы оцениваемых основных средств представлены по тексту настоящего Отчета.

7.4. Методология определения справедливой стоимости основных средств

"Справедливая стоимость — это цена, которая могла бы быть получена при продаже актива или уплачена при обязательстве в упорядоченной сделке между участниками рынка на дату измерения"[42].

Справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные

[40] IAS 16 "Основные средства", п. 57.

[41] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[42] Фонд МСФО.

операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же — определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (т. е. выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство)[43].

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости[44].

Оценка справедливой стоимости осуществляется для конкретного актива или обязательства. Следовательно, при оценке справедливой стоимости предприятие должно учитывать характеристики актива или обязательства таким образом, как если бы участники рынка учитывали данные характеристики при определении цены актива или обязательства на дату оценки. Такие характеристики включают, например:

- состояние и местонахождение актива;
- ограничения на продажу или использование актива при наличии таковых[45].

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях[46].

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства[47].

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом[48].

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива принимается допущение о том, что актив продается согласно с единицей учета, предусмотренной в других МСФО (которой может являться отдельный актив). Так обстоит дело даже в том случае, когда при такой оценке справедливой стоимости принимается допущение о том, что наилучшее и наиболее эффективное использование актива заключается в его использовании в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами, потому что оценка справедливой стоимости предполагает, что участник рынка уже имеет дополнительные активы и связанные с ними обязательства[49].

[43] IFRS 13, п. 2.

[44] IFRS 13, п. 3.

[45] IFRS 13, п. 11.

[46] IFRS 13, п. 15.

[47] IFRS 13, п. 16.

[48] IFRS 13, п. 27.

[49] IFRS 13, п. 32.

В таких случаях предприятие должно оценивать справедливую стоимость обязательства или долевого инструмента следующим образом:

- используя котируемую на активном рынке цену на идентичную единицу, удерживаемую другой стороной как актив, при наличии такой цены;
- при отсутствии такой цены — используя другие наблюдаемые исходные данные, такие как цена, котируемая на рынке, который не является активным для идентичной единицы, удерживаемой другой стороной как актив;
- при отсутствии вышеописанных наблюдаемых цен — используя другой метод оценки, такой как:
- доходный подход (например, метод оценки по приведенной стоимости, при котором учитываются будущие потоки денежных средств, которые участник рынка ожидал бы получить от обязательства или долевого инструмента, который он удерживает как актив);
- рыночный подход (например, используя котируемые цены на аналогичные обязательства или долевые инструменты, удерживаемые другими сторонами как активы).[50]

Следует отметить, что классификация актива как специализированного не должна автоматически приводить к заключению о том, что следует принять оценку на основе АЗЗ. Даже если актив оказывается специализированным, в некоторых случаях есть возможность провести оценку специализированного имущества, используя подход на основе рыночных сравнений или подход на основе капитализации дохода[51].

Таким образом, для определения справедливой стоимости основных средств применяются три фундаментальных подхода:

- затратный подход (метод);
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Применимость тех или иных методов и процедур установления справедливой стоимости определяется исходя из способа, каким имущество обычно продается на рынке.

Большинство стандартов финансовой отчетности предусматривает, что финансовая отчетность составляется в предположении о продолжающем действовать предприятии, за исключением случаев, когда руководство предприятия намеревается ликвидировать организацию или прекратить бизнес или не имеет никакой реальной альтернативы тому, чтобы так поступить. За исключением случаев оценки финансовых инструментов, обычно целесообразно включать в отчет допущение, что актив (или активы) по-прежнему будет использоваться в составе бизнеса, частью которого он является. Такое допущение не применяется в случаях, когда ясны намерения ликвидировать организацию или продать определенный актив либо предусматриваются требования рассмотреть сумму, которая могла бы быть получена от отчуждения актива или вывода его из эксплуатации.

Также необходимо уточнить условия, которые должны быть приняты в отношении определения учетной единицы, т. е. должен ли актив оцениваться в отдельности или в сочетании с другими активами. Соответствующие стандарты бухгалтерского учета могут содержать положения, уточняющие допущения или предпосылки оценки, которые могут быть сделаны[52].

Оценку, подготавливаемую для ее включения в финансовую отчетность, обычно неприемлемо проводить на основе специальных допущений.

[50] IFRS 13, п. 38.

[51] МР 8 "Затратный подход для финансовой отчетности (АЗЗ)", стр. 261.

[52] МСО 300, "Оценка для финансовой отчетности".

7.5. Этапы проведения оценки

В соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО) проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включая задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

На этапе сбора, обработки и анализа информации, необходимой для оценки, следует собрать и проанализировать техническую, рыночную, юридическую, бухгалтерскую, финансовую и другую информацию, необходимую и достаточную для получения обоснованного мнения относительно справедливой стоимости объекта оценки.

Исполнитель осуществляет необходимые расчеты того или иного вида стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков), и другой информации.

7.6. Характеристика подходов к оценке

Оценщик при проведении оценки вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов[53].

Также в качестве итоговой величины стоимости может быть признан результат одного из подходов[54].

7.6.1. Затратный подход

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний[55].

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки[56].

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей[57].

[53] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 24.

[54] Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке" (ФСО №3), п. 8, пп. К.

[55] Там же, п. 18.

[56] Там же, п. 19.

[57] Там же, п. 20.

При применении затратного подхода Оценщик учитывает следующие положения:

а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости — земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей (например, жилых и нежилых помещений);

б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой отсутствуют рыночные данные о сделках и предложениях);

г) в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности[58]:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание, воспроизводство или замещение объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

д) в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;

е) расчет затрат на создание объектов капитального строительства проводится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных;

ж) затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

з) в целях оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

[58] Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости" (ФСО №7), п. 24.

и) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства оцениваемой недвижимости.

Для оценки затрат на создание, воспроизводство или замещение улучшений в рамках затратного подхода используют следующие методы:

- метод сравнительной единицы;
- модульный метод (метод разбивки по компонентам);
- метод единичных расценок (в т. ч. ресурсный метод и метод долгосрочной индексации балансовой стоимости);
- метод аналогов.

Описание методов определения затрат на замещение/воспроизводство улучшений, прибыли предпринимателя, износов и устареваний недвижимого имущества приведено в Приложении 2 ("Основные методологические положения оценки") к Отчету.

Оценщик вправе использовать иную методологию расчетов и самостоятельно определять метод (-ы) оценки недвижимости в рамках каждого из выбранных подходов, основываясь на принципах существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности. При этом в Отчете об оценке необходимо привести описание выбранного Оценщиком метода (-ов), позволяющее читателю Отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного Оценщиком метода (-ов) объекту недвижимости, принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки[59].

7.6.1.1. Методы определения стоимости земельного участка

При наличии развитого (активного) рынка земельных участков применяются подходы и методы оценки земельных участков, закрепленные в документах Минимущества РФ[60].

В соответствии с указанными методическими рекомендациями при оценке рыночной стоимости права собственности (аренды) земельных участков используются указанные ниже подходы.

Сравнительный подход, реализуемый следующими методами:

- метод сравнения продаж (применяется для оценки права собственности как застроенных, так и незастроенных земельных участков);
- метод выделения (применяется для оценки застроенных земельных участков);
- метод распределения (применяется для оценки застроенных земельных участков).

Доходный подход, реализуемый следующими методами:

- метод капитализации дохода (применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков; условие применения метода — возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка);
- метод остатка (применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков; условие применения метода — возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход);
- метод предполагаемого использования (применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков; условие применения метода — возможность использования земельного участка способом, приносящим доход).

[59] Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости" (ФСО №7), п. 25.

[60] "Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков" (в ред. аспоряжения Минимущества РФ от 31.07.2002 г. №2314-р) и "Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков" (утверждены Распоряжением Минимущества РФ от 10.04.2003 г. №1102-р).

Элементы затратного подхода в части расчета затрат на замещение (воспроизводство) улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

В условиях неразвитого (пассивного) рынка земельных участков в практике российской оценки применяется т. н. нормативный метод[61] определения стоимости земли.

7.6.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами[62]. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений[63].

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.[64]

В рамках сравнительного подхода для оценки недвижимого имущества могут использоваться следующие методы[65]:

- метод прямого сравнительного анализа продаж;
- метод валового рентного мультипликатора;
- метод общего коэффициента капитализации.

Описание методов, которые могут быть использованы в рамках сравнительного подхода для оценки недвижимого имущества, приведено в Приложении 2 ("Основные методологические положения оценки") к Отчету.

В рамках сравнительного подхода Оценщик проводит поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в т. ч.:

- проводит анализ рыночной ситуации и сбор информации об объектах-аналогах;
- определяет подходящие единицы сравнения из числа типичных для рынка объекта оценки удельных показателей;
- выделяет необходимые элементы сравнения (ценообразующие факторы).

К элементам сравнения относятся те характеристики объектов недвижимости и сделок, которые оказывают существенное влияние на изменение цен по выборке объектов-аналогов.

Среди элементов сравнения анализируются в т. ч.:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);

[61] Гриненко С. В. Экономика недвижимости. Конспект лекций / С. В. Гриненко. — Таганрог: изд-во ТРТУ, 2004.

[62] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 12.

[63] Там же, п. 13.

[64] Там же, п. 14.

[65] Оценка недвижимости / Под ред. М. А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2008. С. 171–181.

- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в т. ч. свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Применяя сравнительный подход, Оценщик корректирует значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу.

Методы сравнительного подхода применимы к оценке любых объектов, аналоги которых представлены на рынке в достаточном для их применения количестве. Для уникальных объектов и на пассивных рынках указанные методы, как правило, не применяются.

7.6.3. Доходный подход

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки[66].

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые способен приносить объект оценки, а также связанные с объектом оценки расходы[67].

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода[68].

При применении доходного подхода Оценщик учитывает следующие положения[69]:

а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;

б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;

в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;

г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени

[66] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 15.

[67] Там же, п. 16.

[68] Там же, п. 17.

[69] Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости" (ФСО №7), п. 23.

путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;

д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;

ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;

з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

Определение рыночной стоимости недвижимости доходным методом выполняется в следующей последовательности:

- определение периода прогнозирования (под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки проводится прогнозирование значений факторов, влияющих на величину будущих доходов);
- исследование способности объекта оценки приносить доход в течение периода прогнозирования, а также в период после его окончания. Прогнозирование будущих доходов и расходов, соответствующих наиболее эффективному использованию объекта недвижимости;
- определение ставки дисконтирования (коэффициента капитализации), отражающей доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска и периоду владения объекты инвестирования;
- преобразование (приведение) будущих доходов в стоимость на дату оценки с помощью методов капитализации.

Методы, которые могут быть использованы в рамках доходного подхода для оценки недвижимого имущества, описаны в Приложении 2 ("Основные методологические положения оценки") к Отчету.

При применении метода прямой капитализации ставка капитализации определяется, как правило, методом сравнительного анализа продаж объектов недвижимости, сопоставимых с объектом оценки, по которым есть информация об уровне их доходов. Для определения ставки капитализации также могут использоваться иные методы — анализ коэффициентов расходов и доходов, техника инвестиционной группы и др.

Метод сравнительного анализа продаж является наиболее предпочтительным, однако требует достоверной и достаточной информации об объектах сравнимых продаж. При этом важно, чтобы способы оценки дохода для объектов сравнения совпадали со способом, примененным к объекту оценки, т. е. выполнялись следующие условия:

- доходы и затраты должны определяться на одном базисе;
- должны совпадать условия финансирования и условия рынка;
- должно совпадать наиболее эффективное использование.

При наличии необходимых исходных данных прямая капитализация может выполняться с применением техники остатка. Сущность техники остатка заключается в капитализации дохода, относящегося к одной из инвестиционных составляющих, в то время как стоимость других составляющих известна.

Метод дисконтирования денежных потоков позволяет пересчитывать будущие прогнозируемые доходы от недвижимости в приведенную к дате оценки стоимость по рыночной ставке дисконтирования, соответствующей риску инвестиций в недвижимость.

Метод применяется к потокам с любым законом их изменения во времени и определяет текущую стоимость будущих потоков дохода, каждый из которых дисконтируется по соответствующей ставке дисконтирования или с использованием единой ставки, учитывающей все ожидаемые в будущем периоде экономической жизни объекта выгоды, включая поступления при его продаже в конце периода владения.

Методы, использующие другие формализованные модели, применяются для постоянных или регулярно изменяющихся потоков дохода. Капитализация таких доходов проводится по ставке капитализации, конструируемой на основе единой ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, а также ожидаемых изменений дохода и стоимости недвижимости в будущем.

В качестве денежного потока, капитализируемого в стоимость, как правило, используется чистый операционный доход, который генерирует или способен генерировать объект оценки с учетом рисков неполучения данного дохода.

7.7. Обоснование выбора подходов и методов оценки

Расчет справедливой стоимости оцениваемых квартир на дату оценки проводился сравнительным подходом. В рамках сравнительного подхода использовался метод прямого сравнительного анализа продаж.

Согласно п. 24 ФСО №1 "Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов".

Также в соответствии с п. 8 ФСО №3 "Требования к отчету об оценке" в качестве итоговой величины стоимости может быть признан результат одного из подходов[70].

По результатам проведенного анализа наиболее эффективного использования объекта оценки и с учетом информации, которой владел Исполнитель, было принято решение об использовании одного подхода к расчету стоимости оцениваемых квартир — **сравнительного**. Ниже представлено обоснование применения используемых подходов. В таблице ниже по тексту Отчета представлено обоснование применения используемых методов в рамках выбранных подходов к оценке (Таблица 7.1).

Затратный подход при расчете справедливой стоимости объекта недвижимости не используется, так как его применение Исполнитель счел нецелесообразным по следующим причинам:

- Одним из важнейших требований к применению затратного подхода является возможность объективной оценки затрат на строительство, что применительно к объекту может быть крайне затруднительным, поскольку объект оценки представляет собой часть здания/встроенные помещения. В результате чего не представляется возможным выделить затраты, приходящиеся на часть здания, и невозможно независимое воспроизведение объекта как части этого здания.
- В рамках затратного подхода не учитывается способность недвижимости приносить доход, а также этот подход не учитывает рыночную конъюнктуру региона, т. к. понесенные инвестором затраты не всегда создают рыночную стоимость из-за разницы в издержках на воссоздание сопоставимых объектов, и наоборот — создаваемая стоимость не всегда бывает адекватной понесенным затратам.

Кроме того, согласно подпункту (а) пункта 24 Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)": "затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов

[70] Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", п. 8, пп. К.

недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений".

Вследствие этого, с целью обеспечения уровня обоснованности и достоверности получаемых результатов, затратный подход к оценке рассматриваемых Объектов не применялся.

Доходный подход не применяется, т. к. на момент проведения оценки объект оценки находится в стадии строительства.

Также, даже если предположить возможность сдачи объекта в аренду, рынок аренды подобного жилья будет сформирован не в полном объеме, арендные ставки зависят от многих факторов, учесть которые в силу их разнообразия полностью невозможно. Также цены предложения существенно отличаются от фактически установленных в результате переговоров хозяина и арендатора, а скидки на торг зависят зачастую от личных (субъективных) предпочтений.

Все вышеперечисленные причины не позволяют с достаточной достоверностью определить арендную ставку, а следовательно, эффективный валовой доход от сдачи объекта в аренду, что делает результат оценки стоимости с применением доходного подхода недостоверным.

Сравнительный подход применяется, т. к. при проведении оценки Исполнителю доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах предложений и характеристиках объектов-аналогов[71], что подтверждается ссылками на источники информации.

Таблица 7.1. Обоснование используемых методов в рамках выбранных подходов

Метод	Обоснование применения метода
Сравнительный подход	
Метод прямого сравнительного анализа продаж	Применение метода связано с тем, что он основывается на рыночной информации и отличается достоверностью получаемых результатов, так как подтверждается ссылками на источники рыночной информации, на используемые реальные цены аналогов из прайс-листов и других документов

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

[71] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 13.

РАЗДЕЛ 8. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРОВОДИМОЙ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В соответствии с п. 7.7 настоящего Отчета, Исполнитель обосновал применение сравнительного подхода при определении справедливой стоимости имущественных прав на жилые помещения (квартиры), расположенные в строящемся ЖК "Нева Хаус".

8.1. Описание последовательности определения стоимости недвижимого имущества, проводимого в рамках выбранного метода

Определение справедливой стоимости имущественных прав на помещения, расположенные в строящемся жилом комплексе, в рамках сравнительного подхода осуществлялось с использованием метода сравнения продаж, который основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т. е. основываясь на информации об аналогичных сделках.

При этом перед применением сравнительного подхода Исполнитель должен сделать вывод о способности объекта оценки быть объектом обращения на свободном рынке купли-продажи.

Методика применения данного подхода описана в Приложении 2 к Отчету ("Основные методологические положения оценки").

Алгоритм реализации метода сравнения продаж

Этап 1. Анализ рынка аналогичных объектов:

- анализ и изучение состояния и тенденций развития сегмента рынка недвижимости, к которому принадлежит оцениваемое недвижимое имущество;
- выбор объектов-аналогов, сопоставимых с оцениваемыми объектами.

Этап 2. Определение единицы и элементов сравнения:

- определение единицы сравнения из числа типичных для рынка оцениваемых объектов удельных показателей;
- выделение необходимых элементов сравнения (ценообразующие факторы).

Этап 3. Анализ различий в уровнях элементов сравнения (ценообразующих факторов) и возможный характер влияния этих различий на значение выбранных единиц сравнения, а также последовательное внесение корректировок, учитывающих различие между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами по выделенным ранее элементам сравнения.

Этап 4. Определение значения единицы сравнения для базового помещения непосредственно из выявленной ее статистической зависимости от ценообразующих факторов либо обработкой единиц сравнения объектов-аналогов и определение значения стоимости базового помещения, исходя из полученного значения единицы сравнения и соответствующего ей показателя (площади, объема и т. п.) базового помещения в рамках сравнительного подхода.

Этап 5. Последовательное внесение корректировок на площадь, этаж расположения, видовые характеристики, и расчет справедливой стоимости оцениваемых помещений.

В соответствии с условиями задания на оценку рамках настоящего Отчета оценке подлежат имущественные права по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры) в количестве 120 шт. в многоквартирных домах, расположенных по строительным адресам: г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В; д. 9, лит. К, полный перечень приведен в таблице выше по тексту Отчета Таблица 1.1.

8.2. Определение стоимости недвижимого имущества в рамках выбранного метода

8.2.1. Этап 1. Анализ рынка аналогичных объектов

На основании технико-экономических параметров, предоставленных Заказчиком, для определения справедливой стоимости 1 кв. м квартир Исполнителем были выбраны базовые квартиры. В качестве базовых были выбраны квартиры со следующими характеристиками, предоставленными в таблице ниже:

Таблица 8.1. Характеристики базового помещения

№	Параметр	1-комнатная квартира	2-комнатная квартира	многокомнатная квартира
1	Адрес	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2
2	Строительный № объекта	22	12	82
3	Этаж расположения базового помещения	4	4	4
4	Количество комнат базового помещения	1	2	3
5	Площадь базового помещения, кв. м	52,83	72,16	109,68
6	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на соседний корпус	Вид на соседний корпус
7	Состояние отделки	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

На основании анализа соответствующего сегмента рынка Санкт-Петербурга[72], к которому принадлежит объект оценки, за ноябрь 2022 г. были выявлены объекты недвижимости, сопоставимые с оцениваемыми объектами. В качестве объектов недвижимости признаются:

- 1-комнатные квартиры;
- 2-комнатные квартиры;
- многокомнатные квартиры.

По данным анализа рынка, количество комнат в квартире не влияет в большой степени на стоимость 1 кв. м, так как в последнее время существует множество вариантов различных планировок, в том числе и совмещенная планировка, объединяющая две или три комнаты[73]. В рамках дальнейших расчетов для многокомнатных квартир (более трех комнат) фактор количества комнат не учитывался.

8.2.2. Этап 2. Определение единиц и элементов сравнения

В результате анализа рынка Исполнитель выбрал единицу сравнения для оцениваемых объектов, равную 1 кв. м общей площади для квартир, т. к. это стандартная мера площади, принятая на российском рынке недвижимости.

Другие единицы сравнения не используются, т. к. редко применяются (практически не применяются) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга. Этим обусловлен отказ от других единиц сравнения.

Результаты реализации 1-го и 2-го этапов представлены в таблицах ниже (Таблица 8.3, Таблица 8.4, Таблица 8.5), где отражены характеристики отобранных аналогов и элементы сравнения, по которым осуществляется сопоставление оцениваемых объектов недвижимости (базовых объектов)

[72] Информационные порталы: www.cian.ru, https://realty.yandex.ru/, https://www.domofond.ru/, https://www.rbi.ru/ и др.

[73] http://metallicheckiy-portal.ru/articles/raznoe/nedvijimost/xarakteristiki_nedvijimosti_vliayshie_na_ee_stoimos

и объектов-аналогов. Информация о подобранных объектах-аналогах (состояние отделки, класс жилья, дата ввода в эксплуатацию, и т. д.), была уточнена Исполнителем в процессе общения с отделом продаж Застройщика.

Таблица 8.2. Элементы сравнения в рамках сравнительного подхода

Элементы сравнения
• Период предложения; • Условия продажи; • Способ реализации; • Фактор цены предложения (торг); • Местоположение; • Удаленность от метро; • Транспортная доступность; • Видовые характеристики; • Инфраструктура; • Класс жилья; • Тип дома; • Техническая оснащенность объекта; • Тип паркинга; • Дата ввода в эксплуатацию; • Этаж; • Количество комнат; • Общая площадь объекта недвижимости; • Состояние отделки объекта (квартиры).

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

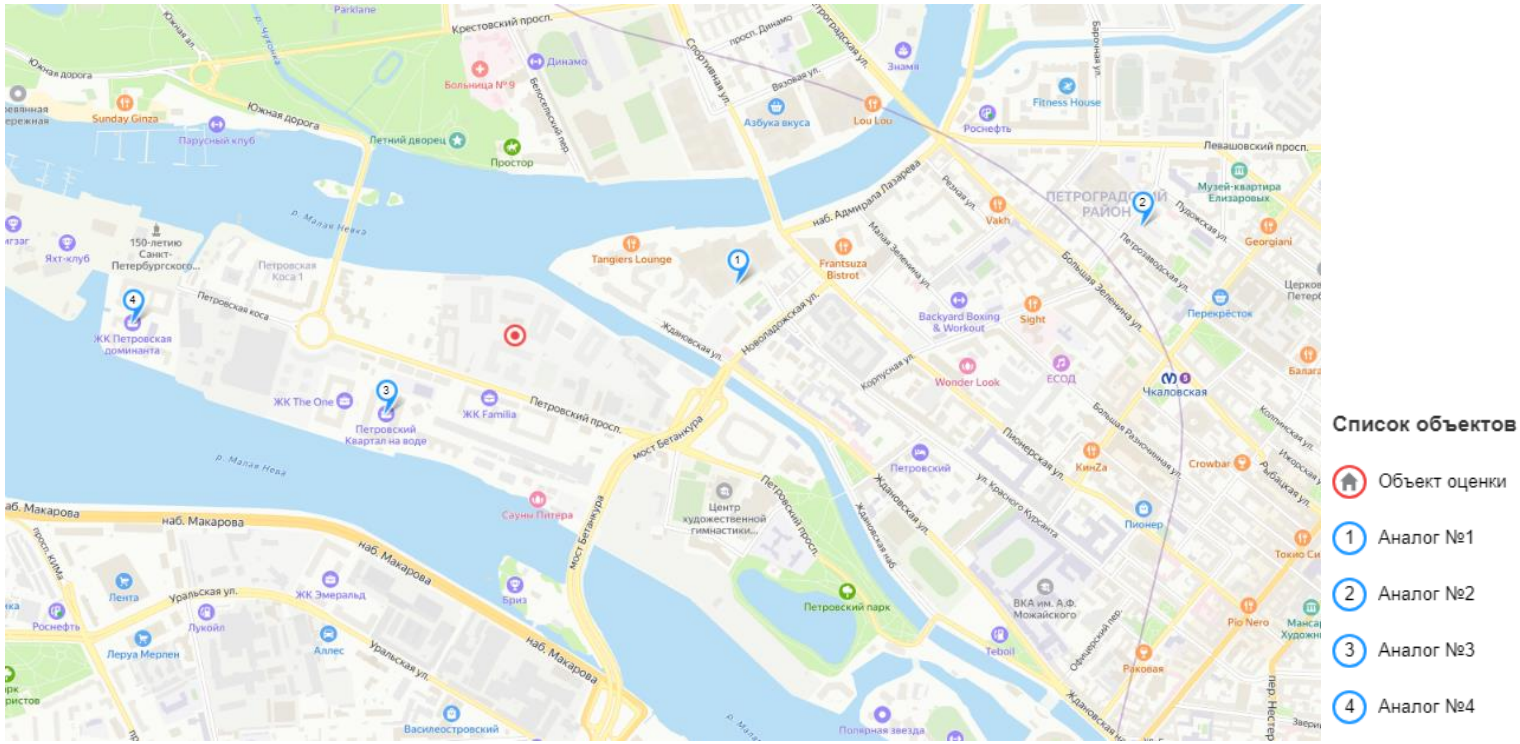
Таблица 8.3. Данные об объектах сравнения (аналогах) для расчета стоимости 1 кв. м базовой базовой 1-комнатной квартиры в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Функциональное назначение	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира
2	Название жилого комплекса	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "Премьер Палас"	ЖК "Tesoro"	ЖК "Петровский квартал на воде"	ЖК "Петровская Доминанта"
3	Фото/макет					
4	Период предложения	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022
5	Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
6	Совершенная сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
7	Способ реализации	ДДУ	ДКП	ДДУ	ДКП	ДКП
8	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 43, корп. 2	г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., д. 7	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 24, корп. 2	г. Санкт-Петербург, проезд Петровская коса, д. 6, корп. 1
	Район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
	Станция метро	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Чкаловская"	ст. м. "Чкаловская"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"
9	Удаленность от метро	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Менее 1,5 км/менее 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком
10	Транспортная доступность	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая
11	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку	Вид на город	Вид на реку	Вид на реку
12	Инфраструктура	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая
13	Класс жилья	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум
14	Тип дома	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный
15	Техническая оснащенность	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы
16	Тип паркинга	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг
17	Дата ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Декабрь 2022	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
18	Этаж	4	7	2	5	8
19	Количество комнат	1	1	1	1	1
20	Общая площадь, кв. м (продаваемая площадь с учетом коэффициента для балкона, лоджии, установленного конкретным застройщиком)	52,83	39,00	42,42	45,60	50,05
21	Состояние отделки	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта
22	Цена предложения квартиры, руб./кв. м	-	397 436	355 964	392 544	419 580
23	Цена предложения, руб.	-	15 500 000	15 100 000	17 900 000	21 000 000
24	Источник данных	Данные Заказчика и результаты осмотра объекта	Информационный портал "Авито", https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kvartiry/1-k._kvartira_39m_710et._2548716456, +7 958 602 94 44	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/269694271/, +7 911 194-35-88. +7 981 690-39-77	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/279618680/, т. +7 911 932-90-81	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/279206485/, т. +7 981 187-42-67

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Рисунок 8.1. Расположение объекта оценки и объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости базовой 1-комнатной квартиры



Источник: http://maps.yandex.ru

Таблица 8.4. Данные об объектах сравнения (аналогах) для расчета стоимости 1 кв. м базовой базовой 2-комнатной квартиры в рамках сравнительного подхода

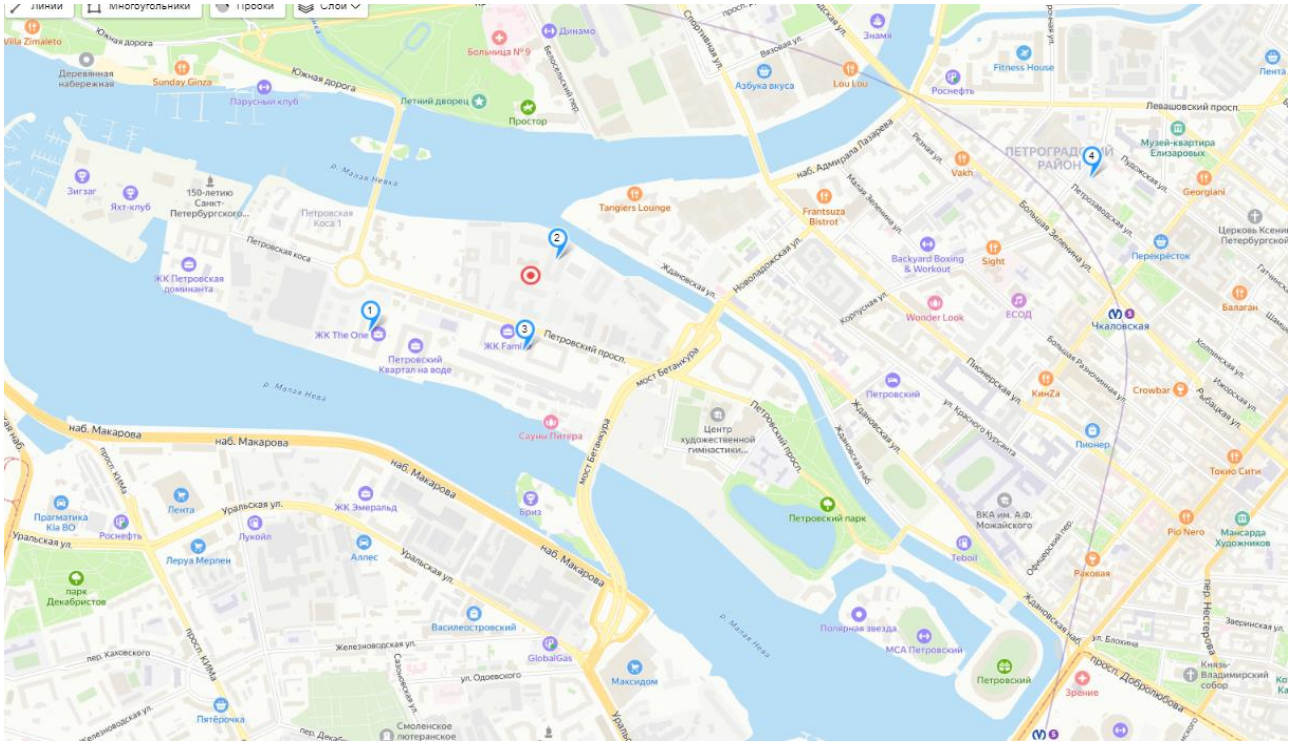
№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Функциональное назначение	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира
2	Название жилого комплекса	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "The One"	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "Familia"	ЖК "Tesoro"
3	Фото/макет					
4	Период предложения	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022
5	Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
6	Совершенная сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
7	Способ реализации	ДДУ	ДКП	ДКП	ДКП	ДДУ
8	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 26, корп. 2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, к. 3[74]	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 22, корп. 2	г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., д. 7
	Район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
	Станция метро	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Чкаловская"
9	Удаленность от метро	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Менее 1,5 км/менее 15 мин. пешком
10	Транспортная доступность	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая
11	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на город	Вид на город
12	Инфраструктура	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая
13	Класс жилья	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум
14	Тип дома	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный

[74] По состоянию на дату оценки объект построен, но акт ввода в эксплуатацию отсутствует. Исполнитель исходил из допущения, что корпус введен в эксплуатацию.

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
15	Техническая оснащенность	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы
16	Тип паркинга	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг
17	Дата ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Декабрь 2022
18	Этаж	4	4	7	7	6
19	Количество комнат	2	2	2	2	2
20	Общая площадь, кв. м (продаваемая площадь с учетом коэффициента для балкона, лоджии, установленного конкретным застройщиком)	72,16	64,00	73,00	78,50	68,13
21	Состояние отделки	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта
22	Цена предложения квартиры, руб./кв. м	-	304 688	356 164	377 003	355 172
23	Цена предложения, руб.	-	19 500 000	26 000 000	29 594 729	24 197 889
24	Источник данных	Данные Заказчика и результаты осмотра объекта	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/278548149/, т. +7 968 189-65-79	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/271353430/, т. +7 911 109 78 73	Информационный портал "Домклик", https://spb.domclick.ru/card/sale__flat__1619689038, т. +7 903 092 62 92	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/279561364/, т. +7 981 130 70 29, +7 812 448 70 11

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Рисунок 8.2. Расположение объекта оценки и объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости базовой 2-комнатной квартиры



Источник: http://maps.yandex.ru

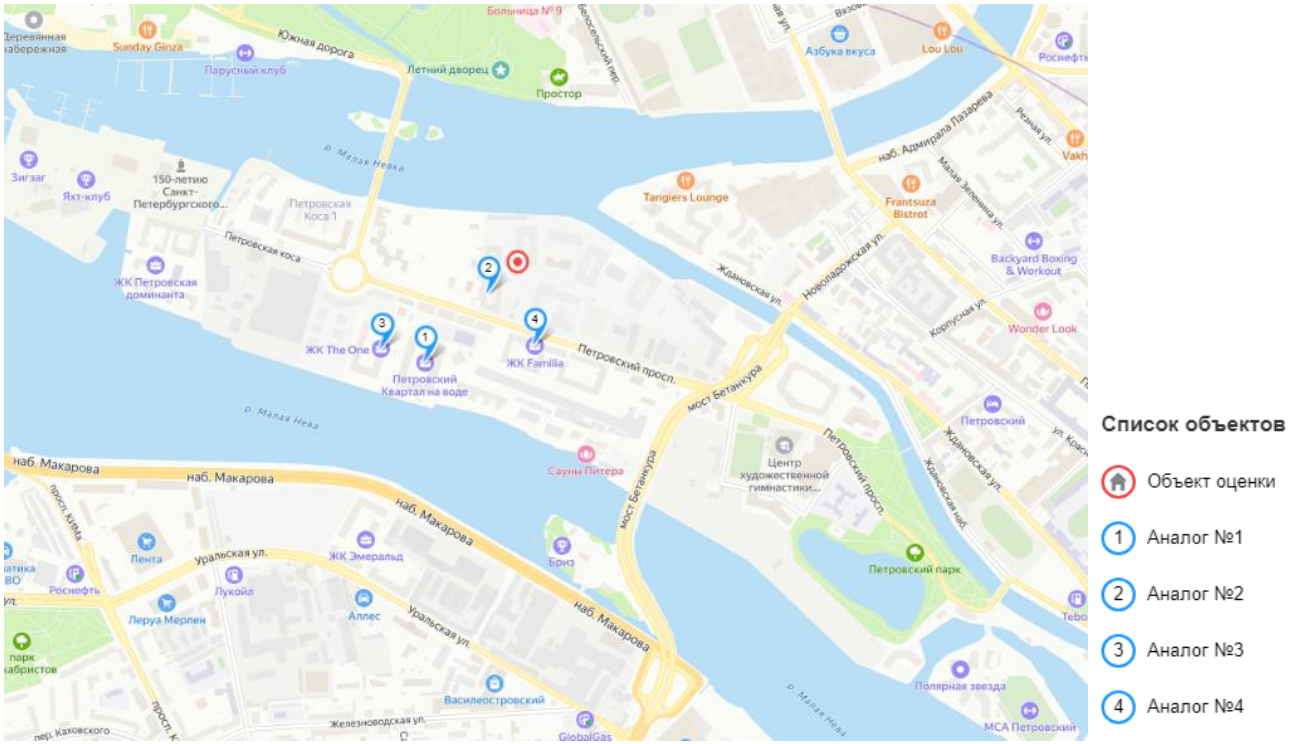
Таблица 8.5. Данные об объектах сравнения (аналогах) для расчета стоимости 1 кв. м базовой базовой многокомнатной квартиры в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Функциональное назначение	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира
2	Название жилого комплекса	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "Петровский квартал на воде"	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "The One"	ЖК "Familia"
3	Фото/макет					
4	Период предложения	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022
5	Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
6	Совершенная сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
7	Способ реализации	ДДУ	ДКП	ДКП	ДКП	ДКП
8	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 24, корп. 2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, корп. 2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 26, корп. 2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 22, корп. 1
	Район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
	Станция метро	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Чкаловская"	ст. м. "Крестовский остров"
9	Удаленность от метро	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком
10	Транспортная доступность	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая
11	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на соседний корпус	Вид на город	Вид на город	Вид на реку
12	Инфраструктура	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая
13	Класс жилья	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум
14	Тип дома	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Монолитный
15	Техническая оснащенность	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы
16	Тип паркинга	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
17	Дата ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
18	Этаж	4	6	5	5	7
19	Количество комнат	3	4	4	4	3
20	Общая площадь, кв. м (продаваемая площадь с учетом коэффициента для балкона, лоджии, установленного конкретным застройщиком)	109,68	153,47	154,83	112,65	131,95
21	Состояние отделки	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта
22	Цена предложения квартиры, руб./кв. м	-	276 927	310 000	297 381	367 362
23	Цена предложения, руб.	-	42 500 000	47 997 300	33 500 000	48 473 375
24	Источник данных	Данные Заказчика и результаты осмотра объекта	Информационный портал "Домклик", https://spb.domclick.ru/card/sale__new_flat__1531790615, т. +7 499 277 21 67	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/252409031/, т. +7 812 218 11 85	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/270343511/, т. +7 981 338 73 56	Сайт ЖК, https://familia.spb.ru/apartment-formats, +7 812 331 50 00

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Рисунок 8.3. Расположение объекта оценки и объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости базовой многокомнатной квартиры



Источник: http://maps.yandex.ru

8.2.3. Этап 3. Последовательное внесение корректировок, учитывающих различие между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами по выделенным ранее элементам сравнения

Сопоставление объектов-аналогов с оцениваемыми объектами по следующим далее элементам сравнения показало, что различия между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами по каждому из указанных элементов сравнения отсутствуют; корректировка, соответственно, равна 0%.

Таблица 8.6. Элементы сравнения, по которым не имеется различий между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами

Элементы сравнения
• Период предложения; • Условия продажи; • Способ реализации; • Местоположение; • Транспортная доступность; • Инфраструктура; • Класс жилья; • Тип дома; • Техническая оснащенность объекта; • Тип паркинга; • Количество комнат; • Состояние отделки объекта (квартиры)

Источник: анализ и расчеты АО "НЭО Центр"

Указанные ранее элементы сравнения, по которым имеются различия между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами, а также отражение корректировок по выделенным элементам сравнения в соответствующей таблице при проведении расчетов приведены в таблице ниже.

Таблица 8.7. Элементы сравнения, по которым имеются различия между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами

Элементы сравнения	Название корректировки	Таблица, в которой отражено применение указанной корректировки
• Фактор цены предложения (торг); • Удаленность от метро; • Видовые характеристики; • Дата ввода в эксплуатацию; • Этаж; • Общая площадь объекта недвижимости	• Корректировка на фактор цены предложения; • Корректировка на удаленность от метро; • Корректировка на видовые характеристики; • Корректировка на дату ввода в эксплуатацию; • Корректировка на этаж расположения; • Корректировка на общую площадь квартиры	Таблица 8.25-Таблица 8.27

Источник: анализ и расчеты АО "НЭО Центр"

Допущение. В рамках настоящего Отчета показатель совокупной корректировки (за исключением корректировки на уторговывание) в сравнительном подходе, при определении справедливой стоимости выбранного базового помещения, по одному объекту аналогу превышает 30%, что связано с тем, что рынок сопоставимых объектов в районе расположения оцениваемого объекта ограничен в силу общей площади, удаленности от метро, этажа расположения, видовых характеристик. Ввиду этого по вышеуказанным параметрам вводились существенные корректировки. Действующее оценочное законодательство (ФСО №1, №2, №3 и №7), не предусматривает ограничений по использованию подобных объектов-аналогов (размер совокупной корректировки, которых превышает 30%) при определении справедливой стоимости.

Описание корректировок, используемых при расчете рыночной стоимости объекта оценки

Корректировка на различия между ценами предложения/спроса и сделок (торг)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя.

Корректировка на различия между ценами предложения/спроса и сделок (торг) вводилась на основании данных, представленных на портале Statrielt[75].

Таблица 8.8. Величина корректировки на торг для квартиры

№ п/п	Значение корректировки на торг, % Источник информации	минимальное значение	максимальное значение	среднее значение
1	Квартиры первичного рынка общей площадью до 100 кв. м	-3,00%	-8,00%	-4,00%
2	Квартиры первичного рынка общей площадью 100 кв. м и более	-4,00%	-9,00%	-5,00%
Среднее значение		**-3,50%**	**-8,50%**	**-4,50%**

Источник: анализ рынка и расчеты АО "НЭО Центр"

Основываясь на анализе рынка жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга, можно констатировать что на сегодняшний день рынок жилой недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной дестабилизацией ситуации на фоне проведения спецоперации вооруженными силами (объективные трудности как с определением состояния рынка на дату оценки, так и с прогнозированием его динамики). На дату оценки рынок жилой недвижимости характеризуется низким уровнем торговой активности, большим разбросом цен на подобные объекты недвижимости, а также редкими сделками. Ввиду вышеперечисленных факторов, Исполнителем принято решение использовать корректировку на фактор цены предложения по максимальному значению.

Таким образом, в рамках данного Отчета корректировка на различия между ценами предложения/спроса и сделок (торг) принимается равной максимальному значению корректировки на торг для жилых помещений и составляет **-8,50%**.

Корректировка на удаленность от метро

Чем ближе доступность к объекту жилой недвижимости от метро, тем выше его привлекательность и, как следствие, его стоимость. Корректировка на удаленность от метро вносится, если расстояние до метро объекта оценки значительно отклоняется от данной характеристики аналога. Эта разница при сравнении аналогов корректируется введением поправки на удаленность.

Расчет корректировки производился на основании данных открытых источников. Результаты расчета представлены в таблице ниже.

Таблица 8.9. Величина корректировки на удаленности от метро жилой недвижимости

Характеристики объекта недвижимости	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Корректировка на удаленность от метро (пешеходная (1,5 км или не более 15 минут пешком) /транспортная), %	10,00%	15,00%	12,50%
Обратная корректировка (транспортная/пешеходная), %			-11,11%

Источник: http://www.novostroy-m.ru/statyi/novostroyki_za_mkad_u_metro; расчеты АО "НЭО Центр"

Таким образом, в стоимости объектов-аналогов были внесены корректировки на удаленность от метро при расчете стоимости 1 кв. м для базовой 1-комнатной квартиры и для базовой 2- комнатной квартиры. Расчет корректировки на удаленность от метро по объектам-аналогам приведен в таблицах ниже.

[75] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/281-korrektirovki-kvartir-opublikovano-14-10-2022-g/2928-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-kvartir-na-01-10-2022

Таблица 8.10. Расчет корректировки на удаленность от метро (для базовой 1-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Объекты-аналоги			
		№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
Удаленность от метро	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Чкаловская"	ст. м. "Чкаловская"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"
	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Менее 1,5 км/менее 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком
Корректировка на удаленность от метро (%)	**-**	**0,00%**	**-11,11%**	**0,00%**	**0,00%**

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

Таблица 8.11. Расчет корректировки на удаленность от метро (для базовой 2-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Объекты-аналоги			
		№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
Удаленность от метро	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Чкаловская"
	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Менее 1,5 км/менее 15 мин. пешком
Корректировка на удаленность от метро (%)	**-**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**-11,11%**

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

Корректировка на видовые характеристики

Квартира с хорошим видом из окна обычно оценивается выше, чем стандартная, из которой видны только окна дома напротив. Стоит отметить, что вид из окна квартиры имеет большое значение только в случае продажи элитного и премиального жилья и недвижимости средней ценовой категории.

Расчет корректировки на видовые характеристики производился на основании данных открытых источников.

Таблица 8.12. Расчет корректировки на вид из окна квартиры

Объект оценки/Объект-аналог	Коэффициент корректировки	Отсутствуют	Вид на соседний корпус	Вид на реку	Вид на город	Вид на соседний корпус, вид на город	Вид на реку, вид на город	Вид на реку, вид на соседний корпус
Отсутствуют	1	0,00%	0,00%	-16,67%	-9,09%	-4,76%	-13,04%	-9,09%
Вид на соседний корпус	1	0,00%	0,00%	-16,67%	-9,09%	-4,76%	-13,04%	-9,09%
Вид на реку	1,2	20,00%	20,00%	0,00%	9,09%	14,29%	4,35%	9,09%
Вид на город	1,1	10,00%	10,00%	-8,33%	0,00%	4,76%	-4,35%	0,00%
Вид на соседний корпус, вид на город	1,05	5,00%	5,00%	-12,50%	-4,55%	0,00%	-8,70%	-4,55%
Вид на реку, вид на город	1,15	15,00%	15,00%	-4,17%	4,55%	9,52%	0,00%	4,55%
Вид на реку, вид на соседний корпус	1,1	10,00%	10,00%	-8,33%	0,00%	4,76%	-4,35%	0,00%

Источник: https://ygrad.ru/kak-vid-iz-okna-vliyaet-na-stoimost-kvartiry/; расчет АО "НЭО Центр"

Таким образом, в стоимости объектов-аналогов были внесены корректировки на видовые характеристики. Расчет корректировки по объектам-аналогам приведен в таблице ниже.

Таблица 8.13. Расчет корректировки на вид из окна квартиры (для базовой 1-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку	Вид на город	Вид на реку	Вид на реку
Корректировка на видовые характеристики, %		**-16,67%**	**-9,09%**	**-16,67%**	**-16,67%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.14. Расчет корректировки на вид из окна квартиры (для базовой 2-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на город	Вид на город
Корректировка на видовые характеристики, %		**-9,09%**	**-9,09%**	**-13,04%**	**-9,09%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.15. Расчет корректировки на вид из окна квартиры (для базовой многокомнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на соседний корпус	Вид на город	Вид на город	Вид на реку
Корректировка на видовые характеристики, %		**-9,09%**	**-9,09%**	**-9,09%**	**-16,67%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Корректировка на степень готовности объекта недвижимости (срок ввода в эксплуатацию)

Степень готовности объекта недвижимости существенно влияет на стоимость расположенных в нем квартир. Цена квартир в строящемся объекте может быть значительно ниже стоимости готовой квартиры с аналогичными характеристиками. Это связано прежде всего с повышенной степенью риска вложений в объекты незавершенного строительства. В связи с этим необходимо приведение цен объектов-аналогов в соответствие с состоянием готовности оцениваемого объекта.

Исполнителем было принято решение применить корректировку на степень готовности объекта, чтобы привести объект оценки и объекты-аналоги к сопоставимому уровню. Для расчета корректировки на степень готовности объекта для объектов-аналогов была использована формула:

$$k = (1 + r)^n - 1,$$

где:

k — корректировка на степень готовности для аналога;

r — темп роста цен на недвижимость в связи с увеличением степени готовности, принятый на уровне **3% в квартал**[76];
n — количество кварталов от даты ввода в эксплуатацию оцениваемого объекта до даты ввода в эксплуатацию объектов-аналогов.

[76] http://riarealty.ru/analysis_trends/20120924/398524677.html; http://patriot-neva.ru/nedvizhimost/gotovnost-doma-stoimost-kvartiri/

Таким образом, в стоимости объектов-аналогов были внесены корректировки на степень готовности объекта недвижимости (срок ввода в эксплуатацию). Расчет корректировки по объектам-аналогам приведен в таблице ниже.

Таблица 8.16. Расчет корректировки на степень готовности объекта недвижимости (для базовой 1-комнатной квартиры)

№ п/п	Характеристики объектов сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Дата оценки	11.11.2022				
2	Поправка на срок ввода в эксплуатацию, % в квартал	3,0%				
3	Максимальная корректировка на срок ввода в эксплуатацию	22,0%[77]				
4	Срок ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Декабрь 2022	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
5	Количество кварталов до сдачи		0,00	0,55	0,00	2,56
6	**Корректировка на степень готовности (срок сдачи), вносимая в цены каждого из аналогов**		**0,00%**	**1,64%**	**0,00%**	**0,00%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.17. Расчет корректировки на степень готовности объекта недвижимости (для базовой 2-комнатной квартиры)

№ п/п	Характеристики объектов сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Дата оценки	11.11.2022				
2	Поправка на срок ввода в эксплуатацию, % в квартал	3,0%				
3	Максимальная корректировка на срок ввода в эксплуатацию	22,0%[77]				
4	Срок ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Декабрь 2022
5	Количество кварталов до сдачи		0,00	0,00	0,00	0,55
6	**Корректировка на степень готовности (срок сдачи), вносимая в цены каждого из аналогов**		**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**1,64%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Корректировка на этаж расположения

Как правило, стоимость 1 кв. м квартиры, расположенной на нижних этажах, ниже стоимости квартиры, расположенной в том же доме на средних и верхних этажах. По мнению экспертов, в сегменте более дорогого жилья разница между ценами на первые и последние этажи может достигать 20 — 70%[78], Полученные результаты и расчет корректировки на этаж представлены в таблице ниже по тексту. В расчете использовалось среднее значение.

Таблица 8.18. Корректировка на этаж (относительно этажа расположения базовой квартиры)

Этаж	Коэффициент корректировки	Квартира по отношению к базовой квартире	Базовая квартира
1	1,00	-14,44%	16,88%
2	1,06	-9,63%	10,65%

[77] На основании анализа рынка (Таблица 6.4)

[78] https://www.realestate.ru/usefuls/kak-menyaetsya-cena-zhiljya-v-zavisimosti-ot-etazha-68/

Этаж	Коэффициент корректировки	Квартира по отношению к базовой квартире	Базовая квартира
3	1,11	-4,81%	5,06%
4	1,17	0,00%	0,00%
5	1,23	4,81%	-4,59%
6	1,28	9,63%	-8,78%
7	1,34	14,44%	-12,62%
8	1,39	19,25%	-16,14%
9	1,45	24,06%	-19,40%

Источник: расчет и анализ АО "НЭО Центр"

Таким образом, в стоимости объектов-аналогов были внесены корректировки на этаж расположения. Расчет корректировки по объектам-аналогам приведен в таблице ниже.

Таблица 8.19. Расчет корректировки на этаж расположения квартиры (для базовой 1-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Этаж	4	7	2	5	8
Корректировка на этаж расположения квартиры, %	-	**-12,62%**	**10,65%**	**-4,59%**	**-16,14%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.20. Расчет корректировки на этаж расположения квартиры (для базовой 2-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Этаж	4	4	7	7	6
Корректировка на этаж расположения квартиры, %	-	**0,00%**	**-12,62%**	**-12,62%**	**-8,78%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.21. Расчет корректировки на этаж расположения квартиры (для базовой многокомнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Этаж	4	6	5	5	7
Корректировка на этаж расположения квартиры, %	-	**-8,78%**	**-4,59%**	**-4,59%**	**-12,62%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Корректировка на общую площадь объекта недвижимости

Корректировка на размер общей площади вносится, если площадь оцениваемого объекта отличается от площади объекта-аналога. Стоимость удельной величины объектов недвижимости зависит от площади самих объектов, то есть для объектов недвижимости, при прочих равных условиях, цена единицы площади больших объектов ниже, чем меньших по площади.

Величина данной корректировки для **квартир** была определена Исполнителем на основании данных, представленных на портале Statrielt[79]. В соответствии с данным источником, корректировка на площадь квартиры определяется по следующей формуле:

$$K_{пл} = (S_{оц}/S_{оа})^n,$$

[79] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/281-korrektirovki-kvartir-opublikovano-14-10-2022-g/2919-na-obshchuyu-ploshchad-kvartiry-korrektirovki-na-01-10-2022-goda

где:

$K_{пл}$ – корректировка на размер общей площади, %;

$S_{оц}$ – площадь анализируемого объекта, кв. м;

$S_{оа}$ – площадь объекта аналога, кв. м;

n – "Коэффициент торможения" — степень замедления роста текущей стоимости по мере увеличения общей площади дома. В соответствии с данным источником коэффициент торможения равен -0,13.

Таким образом, в стоимости объектов-аналогов были внесены корректировки на общую площадь. Расчет корректировки по объектам-аналогам приведен в таблицах ниже.

Таблица 8.22. Расчет корректировки на общую площадь квартиры (для базовой 1-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Площадь квартиры, кв. м	52,83	39,00	42,42	45,60	50,05
Величина корректировки на общую площадь, %	**-**	**-3,87%**	**-2,81%**	**-1,90%**	**-0,70%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.23. Расчет корректировки на общую площадь квартиры (для базовой 2-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Площадь квартиры, кв. м	72,16	64,00	73,00	78,50	68,13
Величина корректировки на общую площадь, %	**-**	**-1,55%**	**0,15%**	**1,10%**	**-0,74%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.24. Расчет корректировки на общую площадь квартиры (для базовой многокомнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Площадь квартиры, кв. м	109,68	153,47	154,83	112,65	131,95
Величина корректировки на общую площадь, %		**4,46%**	**4,58%**	**0,35%**	**2,43%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

8.2.4. Результаты определения стоимости недвижимого имущества, проводимого в рамках сравнительного подхода

В процессе реализации 4-го этапа применения метода прямого сравнительного анализа продаж Исполнитель произвел расчет величины рыночной стоимости.

Справедливая стоимость оцениваемых объектов определялась как средневзвешенная величина скорректированных цен объектов-аналогов. Данная схема применена, т. к. она, по мнению Исполнителя, наилучшим образом позволяет учесть отличия между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами. Алгоритм данной схемы выглядит следующим образом:

- рассчитывается показатель суммарной корректировки по абсолютной величине (путем суммирования абсолютных значений внесенных корректировок);
- рассчитывается коэффициент соответствия оцениваемому недвижимому имуществу (обратно пропорционален показателю суммарной корректировки по абсолютной величине);
- рассчитывается вес объектов-аналогов с учетом коэффициента соответствия (коэффициент соответствия каждого объекта-аналога делится на сумму коэффициентов соответствия всех объектов-аналогов);
- рассчитывается средневзвешенная величина стоимости единицы измерения оцениваемых объектов (сумма произведений скорректированных цен объектов-аналогов и их веса, рассчитанного ранее); рассчитанная Исполнителем средневзвешенная величина

принимается равной рыночному значению стоимости единицы сравнения оцениваемых объектов, которая может быть округлена в допустимых пределах в каждом конкретном случае;

- рассчитывается стоимость оцениваемых объектов в рамках сравнительного подхода путем произведения средневзвешенной величины стоимости единицы измерения оцениваемых объектов и его площади в соответствующих единицах измерения.

Результаты реализации 3-го и 4-го этапов в виде последовательного внесения корректировок и расчета стоимости 1 кв. м базового объекта недвижимости в рамках сравнительного подхода представлены в таблице ниже (Таблица 8.25, Таблица 8.26, Таблица 8.27).

Расчет справедливой стоимости оцениваемых жилых помещений (квартир) в рамках сравнительного подхода представлен в таблице ниже по тексту Отчета (Таблица 8.28).

Таблица 8.25. Расчет справедливой стоимости 1 кв. м базовой 1-комнатной квартиры в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Название жилого комплекса	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "Премьер Палас"	ЖК "Tesoro"	ЖК "Петровский квартал на воде"	ЖК "Петровская Доминанта"
2	Цена предложения квартиры, руб./кв. м	-	397 436	355 964	392 544	419 580
3	Период предложения	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022
	Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
	Совершенная сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
	Способ реализации	ДДУ	ДКП	ДДУ	ДКП	ДКП
	Корректировка на время продажи / предложения, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка на рыночные условия, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка на фактор цены предложения, %	-	-8,50%	-8,50%	-8,50%	-8,50%
	Корректировка на способ реализации объекта недвижимости, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	363 654	325 707	359 178	383 916
4	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 43, корп. 2	г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., д. 7	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 24, корп. 2	г. Санкт-Петербург, проезд Петровская коса, д. 6, корп. 1
		Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
		ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Чкаловская"	ст. м. "Чкаловская"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"
	Корректировка на местоположение, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	363 654	325 707	359 178	383 916
5	Удаленность от метро	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Менее 1,5 км/менее 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком
	Корректировка на удаленность от метро, %	-	0,00%	-11,11%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	363 654	289 518	359 178	383 916
6	Транспортная доступность	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая
	Корректировка на транспортную доступность, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		363 654	289 518	359 178	383 916
7	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку	Вид на город	Вид на реку	Вид на реку
	Корректировка на видовые характеристики, %		-16,67%	-9,09%	-16,67%	-16,67%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		303 045	263 198	299 315	319 930
8	Инфраструктура	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая
	Корректировка на развитость инфраструктуры, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		303 045	263 198	299 315	319 930
9	Класс жилья	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум
	Тип дома	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный
	Техническая оснащенность объекта	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы
	Корректировка на класс дома, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	303 045	263 198	299 315	319 930
10	Тип паркинга	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг
	Корректировка на наличие паркинга, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	303 045	263 198	299 315	319 930
11	Дата ввода в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Декабрь 2022	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
	Корректировка на срок сдачи ГК, %		0,00%	1,64%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		303 045	267 507	299 315	319 930
12	Этаж	4	7	2	5	8
	Корректировка на этаж расположения квартиры, %	-	-12,62%	10,65%	-4,59%	-16,14%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	264 810	295 999	285 571	268 282
13	Количество комнат	1	1	1	1	1
	Общая площадь, кв. м (продаваемая площадь)	52,83	39,00	42,42	45,60	50,05
	Корректировка на количество комнат / площадь квартиры, %	-	-3,87%	-2,81%	-1,90%	-0,70%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	254 565	287 674	280 159	266 403
14	Состояние отделки объекта (квартиры)	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта
	Корректировка на состояние отделки, руб. за 1 кв. м		0	0	0	0
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		254 565	287 674	280 159	266 403
15	Показатель совокупной корректировки		41,65%	43,80%	31,65%	42,01%
16	Коэффициент соответствия объекту недвижимости (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки)		2,40	2,28	3,16	2,38
17	Вес объекта-аналога с учетом коэффициента соответствия		23,48%	22,33%	30,90%	23,28%
18	**Средневзвешенная справедливая стоимость 1 кв. м, руб./кв. м**					**272 600**

Источник: анализ и расчеты АО "НЭО Центр"

Таблица 8.26. Расчет справедливой стоимости 1 кв. м базовой 2-комнатной квартиры в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Название жилого комплекса	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "The One"	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "Familia"	ЖК "Tesoro"
2	Цена предложения квартиры, руб./кв. м	-	304 688	356 164	377 003	355 172
3	Период предложения	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022
	Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
	Совершенная сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
	Способ реализации	ДДУ	ДКП	ДКП	ДКП	ДДУ
	Корректировка на время продажи / предложения, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка на рыночные условия, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка на фактор цены предложения, %	-	-8,50%	-8,50%	-8,50%	-8,50%
	Корректировка на способ реализации объекта недвижимости, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	278 789	325 890	344 958	324 983
4	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 26, корп. 2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, к. 3[80]	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 22, корп. 2	г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., д. 7
		Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
		ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Чкаловская"
	Корректировка на местоположение, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	278 789	325 890	344 958	324 983
5	Удаленность от метро	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Менее 1,5 км/менее 15 мин. пешком
	Корректировка на удаленность от метро, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	-11,11%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	278 789	325 890	344 958	288 873
6	Транспортная доступность	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая
	Корректировка на транспортную доступность, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		278 789	325 890	344 958	288 873
7	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на город	Вид на город
	Корректировка на видовые характеристики, %		-9,09%	-9,09%	-13,04%	-9,09%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		253 445	296 264	299 963	262 612
8	Инфраструктура	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая
	Корректировка на развитость инфраструктуры, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		253 445	296 264	299 963	262 612
9	Класс жилья	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум
	Тип дома	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный

[80] По состоянию на дату оценки объект построен, но акт ввода в эксплуатацию отсутствует. Исполнитель исходил из допущения, что корпус введен в эксплуатацию.

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Техническая оснащенность объекта	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы
	Корректировка на класс дома, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	253 445	296 264	299 963	262 612
10	Тип паркинга	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг
	Корректировка на наличие паркинга, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	253 445	296 264	299 963	262 612
11	Дата ввода в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Декабрь 2022
	Корректировка на срок сдачи ГК, %		0,00%	0,00%	0,00%	1,64%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		253 445	296 264	299 963	266 912
12	Этаж	4	4	7	7	6
	Корректировка на этаж расположения квартиры, %	-	0,00%	-12,62%	-12,62%	-8,78%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	253 445	258 885	262 117	243 476
13	Количество комнат	2	2	2	2	2
	Общая площадь, кв. м (продаваемая площадь)	72,16	64,00	73,00	78,50	68,13
	Корректировка на количество комнат / площадь квартиры, %	-	-1,55%	0,15%	1,10%	-0,74%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	249 521	259 275	265 003	241 664
14	Состояние отделки объекта (квартиры)	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта
	Корректировка на состояние отделки, руб. за 1 кв. м		0	0	0	0
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		249 521	259 275	265 003	241 664
15	Показатель совокупной корректировки		19,14%	30,36%	35,26%	39,86%
16	Коэффициент соответствия объекту недвижимости (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки)		5,22	3,29	2,84	2,51
17	Вес объекта-аналога с учетом коэффициента соответствия		37,69%	23,76%	20,46%	18,09%
18	**Средневзвешенная справедливая стоимость 1 кв. м, руб./кв. м**					**253 600**

Источник: анализ и расчеты АО "НЭО Центр"

Таблица 8.27. Расчет справедливой стоимости 1 кв. м базовой многокомнатной квартиры в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Название жилого комплекса	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "Петровский квартал на воде"	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "The One"	ЖК "Familia"
2	Цена предложения квартиры, руб./кв. м	-	276 927	310 000	297 381	367 362
3	Период предложения	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022
	Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
	Совершенная сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
	Способ реализации	ДДУ	ДКП	ДКП	ДКП	ДКП
	Корректировка на время продажи / предложения, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка на рыночные условия, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка на фактор цены предложения, %	-	-8,50%	-8,50%	-8,50%	-8,50%
	Корректировка на способ реализации объекта недвижимости, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	253 388	283 650	272 104	336 136
4	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 24, корп. 2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, корп. 2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 26, корп. 2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 22, корп. 1
		Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
		ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Чкаловская"	ст. м. "Крестовский остров"
	Корректировка на местоположение, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	253 388	283 650	272 104	336 136
5	Удаленность от метро	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком
	Корректировка на удаленность от метро, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	253 388	283 650	272 104	336 136
6	Транспортная доступность	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая
	Корректировка на транспортную доступность, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		253 388	283 650	272 104	336 136
7	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на соседний корпус	Вид на город	Вид на город	Вид на реку
	Корректировка на видовые характеристики, %		-9,09%	-9,09%	-9,09%	-16,67%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		230 353	257 864	247 367	280 113
8	Инфраструктура	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая
	Корректировка на развитость инфраструктуры, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		230 353	257 864	247 367	280 113
9	Класс жилья	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум
	Тип дома	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный
	Техническая оснащенность объекта	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы
	Корректировка на класс дома, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	230 353	257 864	247 367	280 113
10	Тип паркинга	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Корректировка на наличие паркинга, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	230 353	257 864	247 367	280 113
11	Дата ввода в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
	Корректировка на срок сдачи ГК, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		230 353	257 864	247 367	280 113
12	Этаж	4	6	5	5	7
	Корректировка на этаж расположения квартиры, %	-	-8,78%	-4,59%	-4,59%	-12,62%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	210 127	246 023	236 008	244 772
13	Количество комнат	3	4	4	4	3
	Общая площадь, кв. м (продаваемая площадь)	109,68	153,47	154,83	112,65	131,95
	Корректировка на количество комнат / площадь квартиры, %	-	4,46%	4,58%	0,35%	2,43%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	219 507	257 300	236 830	250 725
14	Состояние отделки объекта (квартиры)	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта
	Корректировка на состояние отделки, руб. за 1 кв. м		0	0	0	0
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		219 507	257 300	236 830	250 725
15	Показатель совокупной корректировки		30,84%	26,77%	22,53%	40,22%
16	Коэффициент соответствия объекту недвижимости (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки)		3,24	3,74	4,44	2,49
17	Вес объекта-аналога с учетом коэффициента соответствия		23,32%	26,87%	31,92%	17,88%
18	**Средневзвешенная справедливая стоимость 1 кв. м, руб./кв. м**					**240 800**

Источник: анализ и расчеты АО "НЭО Центр"

8.3. Расчет итоговой справедливой стоимости объекта оценки

На основе рассчитанной удельной справедливой стоимости базового помещения Исполнителем была определена справедливая стоимость квартир, входящих в объект оценки, при помощи внесенных корректировок, описанных выше.

Итоговая справедливая стоимость каждого помещения была определена по следующей формуле:

$$СС_{кв} = (СС_{баз} \times (1 + К_{вид}) \times (1 + К_{пл}) \times (1 + К_{эт}) \times (1 + К_{двэ}) \times S_{кв}),$$

где:

$СС_{кв}$ — справедливая стоимость имущественных прав на жилые помещения, руб.;

$СС_{баз}$ — справедливая стоимость 1 кв. м общей площади базового помещения при условии 100% готовности;

$К_{вид}$ — корректировка на видовые характеристики помещения;

$К_{пл}$ — корректировка на площадь помещения;

$К_{эт}$ — корректировка на этаж расположения;

$К_{двэ}$ — корректировка на дату ввода объекта в эксплуатацию;

$S_{кв}$ — площадь оцениваемого помещения, кв. м.

Расчет справедливой стоимости имущественных прав на каждое помещение, представлен в таблице ниже (Таблица 8.28).

Таким образом, в результате проведенных расчетов итоговая справедливая стоимость имущественных прав на помещения — квартиры в ЖК "Нева Хаус", по состоянию на дату оценки (НДС не облагается) составляет:

3 326 707 000 (Три миллиарда триста двадцать шесть миллионов семьсот семь тысяч) руб.

Таблица 8.28. Расчет справедливой стоимости имущественных прав из договора (договоров) участия в долевом строительстве на получение объектов недвижимого имущества – квартиры пообъектно

№ п/п	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)
1	10	9	К	1	30.06.2022	1	3	120,62	3	Вид на соседний корпус	240 800
2	68	9	К	1	30.06.2022	3	4	180,51	3	Вид на реку	240 800
3	47	9	К	1	30.06.2022	2	3	157,74	4	Вид на реку	240 800
4	122	9	К	1	30.06.2022	4	3	143,63	7	Вид на город	240 800
5	32	9	К	1	30.06.2022	1	5	237,45	9	Вид на город	240 800
6	91	9	К	1	30.06.2022	4	2	78,11	1	Вид на город	253 600
7	15	9	К	2	30.06.2022	2	5	205,44	1	Вид на реку	240 800
8	3	9	К	2	30.06.2022	1	4	211,19	2	Вид на соседний корпус	240 800
9	5	9	К	2	30.06.2022	1	4	211,01	3	Вид на соседний корпус	240 800
10	22	9	К	2	30.06.2022	2	4	210,10	4	Вид на соседний корпус	240 800
11	10	9	К	2	30.06.2022	1	4	157,34	5	Вид на реку	240 800
12	11	9	К	2	30.06.2022	1	4	207,99	6	Вид на соседний корпус	240 800
13	1	9	К	3	30.06.2022	1	2	72,27	1	Вид на соседний корпус	253 600
14	2	9	К	3	30.06.2022	1	4	171,59	1	Вид на город	240 800
15	64	9	К	3	30.06.2022	3	1	51,66	1	Вид на соседний корпус	272 600
16	38	9	К	3	30.06.2022	2	4	159,02	2	Вид на реку	240 800
17	11	9	К	3	30.06.2022	1	4	178,29	3	Вид на реку	240 800
18	44	9	К	3	30.06.2022	2	3	125,82	3	Вид на соседний корпус	240 800
19	13	9	К	3	30.06.2022	1	2	76,93	4	Вид на соседний корпус	253 600
20	46	9	К	3	30.06.2022	2	4	199,89	4	Вид на соседний корпус	240 800
21	114	9	К	3	30.06.2022	5	2	97,82	4	Вид на город	253 600
22	18	9	К	3	30.06.2022	1	4	174,31	5	Вид на соседний корпус	240 800
23	79	9	К	3	30.06.2022	3	3	108,94	6	Вид на соседний корпус	240 800
24	125	9	К	3	30.06.2022	5	3	155,71	6	Вид на город	240 800
25	26	9	К	3	30.06.2022	1	4	174,04	7	Вид на город	240 800
26	80	9	К	3	30.06.2022	3	3	92,41	7	Вид на город	240 800
27	103	9	К	3	30.06.2022	4	3	93,29	7	Вид на город	240 800
28	31	9	К	3	30.06.2022	1	4	174,72	8	Вид на реку	240 800
29	88	9	К	3	30.06.2022	3	3	108,51	9	Вид на соседний корпус	240 800
30	2	9	В	1	31.12.2023	1	2	98,20	1	Вид на реку	253 600
31	35	9	В	1	31.12.2023	2	2	74,15	1	Вид на город	253 600
32	61	9	В	1	31.12.2023	3	2	59,34	1	Вид на город	253 600
33	123	9	В	1	31.12.2023	5	2	72,84	1	Вид на соседний корпус	253 600
34	151	9	В	1	31.12.2023	6	3	121,38	1	Вид на реку	240 800
35	4	9	В	1	31.12.2023	1	3	157,95	2	Вид на реку	240 800
36	5	9	В	1	31.12.2023	1	4	215,80	2	Вид на соседний корпус	240 800
37	37	9	В	1	31.12.2023	2	2	72,50	2	Вид на соседний корпус	253 600
38	63	9	В	1	31.12.2023	3	3	106,86	2	Вид на город	240 800
39	66	9	В	1	31.12.2023	3	2	88,92	2	Вид на город	253 600
40	95	9	В	1	31.12.2023	4	3	137,20	2	Вид на соседний корпус	240 800
41	152	9	В	1	31.12.2023	6	3	97,85	2	Вид на соседний корпус	240 800
42	9	9	В	1	31.12.2023	1	3	97,67	3	Вид на соседний корпус	240 800
43	41	9	В	1	31.12.2023	2	3	97,30	3	Вид на город	240 800
44	69	9	В	1	31.12.2023	3	2	66,11	3	Вид на город	253 600
45	98	9	В	1	31.12.2023	4	2	71,38	3	Вид на город	253 600
46	130	9	В	1	31.12.2023	5	3	94,42	3	Вид на соседний корпус	240 800
47	157	9	В	1	31.12.2023	6	4	198,67	3	Вид на город	240 800
48	11	9	В	1	31.12.2023	1	3	140,72	4	Вид на соседний корпус	240 800
49	12	9	В	1	31.12.2023	1	2	72,16	4	Вид на соседний корпус	253 600
50	42	9	В	1	31.12.2023	2	3	93,81	4	Вид на соседний корпус	240 800
51	101	9	В	1	31.12.2023	4	2	79,75	4	Вид на город	253 600
52	131	9	В	1	31.12.2023	5	3	96,96	4	Вид на соседний корпус	240 800
53	161	9	В	1	31.12.2023	6	3	173,96	4	Вид на реку	240 800

№ п/п	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)
54	17	9	В	1	31.12.2023	1	3	94,31	5	Вид на город	240 800
55	75	9	В	1	31.12.2023	3	3	123,81	5	Вид на город	240 800
56	135	9	В	1	31.12.2023	5	2	69,42	5	Вид на соседний корпус	253 600
57	162	9	В	1	31.12.2023	6	3	143,54	5	Вид на соседний корпус	240 800
58	50	9	В	1	31.12.2023	2	3	93,61	6	Вид на город	240 800
59	79	9	В	1	31.12.2023	3	3	136,12	6	Вид на город	240 800
60	137	9	В	1	31.12.2023	5	3	93,58	6	Вид на соседний корпус	240 800
61	25	9	В	1	31.12.2023	1	3	93,95	7	Вид на город	240 800
62	83	9	В	1	31.12.2023	3	2	92,53	7	Вид на город	253 600
63	114	9	В	1	31.12.2023	4	3	162,87	7	Вид на соседний корпус	240 800
64	142	9	В	1	31.12.2023	5	3	90,66	7	Вид на соседний корпус	240 800
65	54	9	В	1	31.12.2023	2	3	90,41	8	Вид на город	240 800
66	116	9	В	1	31.12.2023	4	3	118,51	8	Вид на город	240 800
67	118	9	В	1	31.12.2023	4	3	124,02	8	Вид на соседний корпус	240 800
68	119	9	В	1	31.12.2023	4	3	118,42	9	Вид на соседний корпус	240 800
69	147	9	В	1	31.12.2023	5	2	69,08	9	Вид на город	253 600
70	33	9	В	1	31.12.2023	2	3	94,67	1	Вид на соседний корпус	240 800
71	34	9	В	1	31.12.2023	2	2	72,84	1	Вид на город	253 600
72	60	9	В	1	31.12.2023	3	3	134,46	1	Вид на город	240 800
73	62	9	В	1	31.12.2023	3	1	48,19	1	Вид на город	272 600
74	90	9	В	1	31.12.2023	4	2	98,19	1	Вид на город	253 600
75	91	9	В	1	31.12.2023	4	3	137,71	1	Вид на соседний корпус	240 800
76	92	9	В	1	31.12.2023	4	3	107,34	1	Вид на соседний корпус	240 800
77	122	9	В	1	31.12.2023	5	2	74,22	1	Вид на соседний корпус	253 600
78	1	9	В	2	31.12.2023	1	3	126,10	1	Вид на реку	240 800
79	104	9	В	2	31.12.2023	5	3	148,25	1	Вид на город	240 800
80	105	9	В	2	31.12.2023	5	2	78,21	1	Вид на реку	253 600
81	109	9	В	2	31.12.2023	5	3	156,10	2	Вид на реку	240 800
82	6	9	В	2	31.12.2023	1	4	155,74	3	Вид на реку	240 800
83	8	9	В	2	31.12.2023	1	4	122,36	3	Вид на соседний корпус	240 800
84	29	9	В	2	31.12.2023	2	2	72,19	3	Вид на город	253 600
85	30	9	В	2	31.12.2023	2	3	97,75	3	Вид на город	240 800
86	79	9	В	2	31.12.2023	4	2	84,49	3	Вид на соседний корпус	253 600
87	111	9	В	2	31.12.2023	5	5	190,83	3	Вид на город	240 800
88	139	9	В	2	31.12.2023	6	4	147,04	3	Вид на реку	240 800
89	10	9	В	2	31.12.2023	1	5	190,57	4	Вид на соседний корпус	240 800
90	33	9	В	2	31.12.2023	2	2	71,91	4	Вид на город	253 600
91	58	9	В	2	31.12.2023	3	3	97,46	4	Вид на город	240 800
92	82	9	В	2	31.12.2023	4	3	109,68	4	Вид на соседний корпус	240 800
93	113	9	В	2	31.12.2023	5	3	122,23	4	Вид на соседний корпус	240 800
94	14	9	В	2	31.12.2023	1	4	118,81	5	Вид на соседний корпус	240 800
95	36	9	В	2	31.12.2023	2	3	106,94	5	Вид на соседний корпус	240 800
96	117	9	В	2	31.12.2023	5	5	187,88	5	Вид на город	240 800
97	145	9	В	2	31.12.2023	6	4	144,35	5	Вид на реку	240 800
98	16	9	В	2	31.12.2023	1	5	187,63	6	Вид на соседний корпус	240 800
99	41	9	В	2	31.12.2023	2	2	69,17	6	Вид на город	253 600
100	64	9	В	2	31.12.2023	3	3	94,65	6	Вид на город	240 800
101	90	9	В	2	31.12.2023	4	3	106,94	6	Вид на соседний корпус	240 800
102	20	9	В	2	31.12.2023	1	4	118,42	7	Вид на соседний корпус	240 800
103	46	9	В	2	31.12.2023	2	3	94,51	7	Вид на город	240 800
104	68	9	В	2	31.12.2023	3	2	69,42	7	Вид на город	253 600
105	93	9	В	2	31.12.2023	4	2	69,04	7	Вид на город	253 600
106	47	9	В	2	31.12.2023	2	2	80,30	8	Вид на соседний корпус	253 600
107	48	9	В	2	31.12.2023	2	3	106,60	8	Вид на соседний корпус	240 800
108	70	9	В	2	31.12.2023	3	3	94,33	8	Вид на город	240 800
109	96	9	В	2	31.12.2023	4	3	94,31	8	Вид на город	240 800
110	54	9	В	2	31.12.2023	2	3	94,20	9	Вид на город	240 800

№ п/п	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)
111	75	9	В	2	31.12.2023	3	3	90,41	9	Вид на город	240 800
112	128	9	В	2	31.12.2023	5	3	118,46	9	Вид на соседний корпус	240 800
113	2	9	В	3	31.12.2023	1	2	108,46	1	Вид на город	253 600
114	7	9	В	3	31.12.2023	1	3	132,44	2	Вид на город	240 800
115	8	9	В	3	31.12.2023	1	2	99,63	2	Вид на город	253 600
116	13	9	В	3	31.12.2023	1	3	132,27	3	Вид на город	240 800
117	22	9	В	3	31.12.2023	1	1	52,83	4	Вид на соседний корпус	272 600
118	24	9	В	3	31.12.2023	1	4	153,85	5	Вид на город	240 800
119	31	9	В	3	31.12.2023	1	2	77,25	7	Вид на город	253 600
120	38	9	В	3	31.12.2023	1	2	77,05	8	Вид на соседний корпус	253 600
Итого								**14 255,77**			

Источник: расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.28. Расчет справедливой стоимости имущественных прав из договора (договоров) участия в долевом строительстве на получение объектов недвижимого имущества – квартиры пообъектно (окончание)

№ п/п	Строительный № квартиры	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Корректировка на видовые характеристики, %	Корректировка на этаж расположения, %	Корректировка на площадь квартиры, %	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб. (НДС не облагается)	Количество кварталов до ввода, шт.	Надбавка на степень готовности, %	Корректировка на срок ввода в эксплуатацию, %	Справедливая стоимость, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
1	10	240 800	0,00%	-4,81%	-1,23%	226 395	27 308 000	0,00	0,00%	0,00%	226 395	27 308 000
2	68	240 800	20,00%	-4,81%	-6,27%	257 803	46 536 000	0,00	0,00%	0,00%	257 803	46 536 000
3	47	240 800	20,00%	0,00%	-4,61%	275 627	43 477 000	0,00	0,00%	0,00%	275 627	43 477 000
4	122	240 800	10,00%	14,44%	-3,45%	292 682	42 038 000	0,00	0,00%	0,00%	292 682	42 038 000
5	32	240 800	10,00%	24,06%	-9,55%	297 227	70 576 000	0,00	0,00%	0,00%	297 227	70 576 000
6	91	253 600	0,00%	-14,44%	-1,02%	214 760	16 775 000	0,00	0,00%	0,00%	214 760	16 775 000
7	15	240 800	20,00%	-14,44%	-7,83%	227 868	46 813 000	0,00	0,00%	0,00%	227 868	46 813 000
8	3	240 800	0,00%	-9,63%	-8,16%	199 853	42 207 000	0,00	0,00%	0,00%	199 853	42 207 000
9	5	240 800	0,00%	-4,81%	-8,15%	210 519	44 422 000	0,00	0,00%	0,00%	210 519	44 422 000
10	22	240 800	0,00%	0,00%	-8,10%	221 288	46 493 000	0,00	0,00%	0,00%	221 288	46 493 000
11	10	240 800	20,00%	4,81%	-4,58%	288 988	45 469 000	0,00	0,00%	0,00%	288 988	45 469 000
12	11	240 800	0,00%	9,63%	-7,98%	242 907	50 522 000	0,00	0,00%	0,00%	242 907	50 522 000
13	1	253 600	0,00%	-14,44%	-0,02%	216 941	15 678 000	0,00	0,00%	0,00%	216 941	15 678 000
14	2	240 800	0,00%	-14,44%	-5,65%	194 387	33 355 000	0,00	0,00%	0,00%	194 387	33 355 000
15	64	272 600	0,00%	-14,44%	0,29%	233 921	12 084 000	0,00	0,00%	0,00%	233 921	12 084 000
16	38	240 800	20,00%	-9,63%	-4,71%	248 835	39 570 000	0,00	0,00%	0,00%	248 835	39 570 000
17	11	240 800	20,00%	-4,81%	-6,12%	258 218	46 038 000	0,00	0,00%	0,00%	258 218	46 038 000
18	44	240 800	0,00%	-4,81%	-1,77%	225 156	28 329 000	0,00	0,00%	0,00%	225 156	28 329 000
19	13	253 600	0,00%	0,00%	-0,83%	251 498	19 348 000	0,00	0,00%	0,00%	251 498	19 348 000
20	46	240 800	0,00%	0,00%	-7,51%	222 726	44 521 000	0,00	0,00%	0,00%	222 726	44 521 000
21	114	253 600	10,00%	0,00%	-3,88%	268 142	26 230 000	0,00	0,00%	0,00%	268 142	26 230 000
22	18	240 800	0,00%	4,81%	-5,84%	237 638	41 423 000	0,00	0,00%	0,00%	237 638	41 423 000
23	79	240 800	0,00%	9,63%	0,09%	264 211	28 783 000	0,00	0,00%	0,00%	264 211	28 783 000
24	125	240 800	10,00%	9,63%	-4,45%	277 445	43 201 000	0,00	0,00%	0,00%	277 445	43 201 000
25	26	240 800	10,00%	14,44%	-5,83%	285 465	49 682 000	0,00	0,00%	0,00%	285 465	49 682 000
26	80	240 800	10,00%	14,44%	2,25%	309 952	28 643 000	0,00	0,00%	0,00%	309 952	28 643 000
27	103	240 800	10,00%	14,44%	2,13%	309 570	28 880 000	0,00	0,00%	0,00%	309 570	28 880 000
28	31	240 800	20,00%	19,25%	-5,87%	324 349	56 670 000	0,00	0,00%	0,00%	324 349	56 670 000
29	88	240 800	0,00%	24,06%	0,14%	299 163	32 462 000	0,00	0,00%	0,00%	299 163	32 462 000
30	2	253 600	20,00%	-14,44%	-3,93%	250 157	24 565 000	4,56	14,43%	-12,61%	218 610	21 467 000
31	35	253 600	0,00%	-14,44%	-0,35%	216 218	16 033 000	4,56	14,43%	-12,61%	188 951	14 011 000
32	61	253 600	0,00%	-14,44%	2,58%	222 572	13 207 000	4,56	14,43%	-12,61%	194 504	11 542 000

№ п/п	Строительный № квартиры	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Корректировка на видовые характеристики, %	Корректировка на этаж расположения, %	Корректировка на площадь квартиры, %	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб. (НДС не облагается)	Количество кварталов до ввода, шт.	Надбавка на степень готовности, %	Корректировка на срок ввода в эксплуатацию, %	Справедливая стоимость, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
33	123	253 600	0,00%	-14,44%	-0,12%	216 720	15 786 000	4,56	14,43%	-12,61%	189 389	13 795 000
34	151	240 800	20,00%	-14,44%	-1,31%	244 002	29 617 000	4,56	14,43%	-12,61%	213 231	25 882 000
35	4	240 800	20,00%	-9,63%	-4,63%	249 053	39 338 000	4,56	14,43%	-12,61%	217 645	34 377 000
36	5	240 800	0,00%	-9,63%	-8,42%	199 293	43 007 000	4,56	14,43%	-12,61%	174 160	37 584 000
37	37	253 600	0,00%	-9,63%	-0,06%	229 049	16 606 000	4,56	14,43%	-12,61%	200 164	14 512 000
38	63	240 800	10,00%	-9,63%	0,34%	240 195	25 667 000	4,56	14,43%	-12,61%	209 904	22 430 000
39	66	253 600	10,00%	-9,63%	-2,68%	245 355	21 817 000	4,56	14,43%	-12,61%	214 414	19 066 000
40	95	240 800	0,00%	-9,63%	-2,87%	211 379	29 001 000	4,56	14,43%	-12,61%	184 722	25 344 000
41	152	240 800	0,00%	-9,63%	1,49%	220 874	21 613 000	4,56	14,43%	-12,61%	193 020	18 887 000
42	9	240 800	0,00%	-4,81%	1,52%	232 693	22 727 000	4,56	14,43%	-12,61%	203 348	19 861 000
43	41	240 800	10,00%	-4,81%	1,57%	256 088	24 917 000	4,56	14,43%	-12,61%	223 793	21 775 000
44	69	253 600	10,00%	-4,81%	1,14%	268 574	17 755 000	4,56	14,43%	-12,61%	234 704	15 516 000
45	98	253 600	10,00%	-4,81%	0,14%	265 910	18 981 000	4,56	14,43%	-12,61%	232 376	16 587 000
46	130	240 800	0,00%	-4,81%	1,97%	233 719	22 068 000	4,56	14,43%	-12,61%	204 244	19 285 000
47	157	240 800	10,00%	-4,81%	-7,43%	233 393	46 368 000	4,56	14,43%	-12,61%	203 959	40 521 000
48	11	240 800	0,00%	0,00%	-3,19%	233 124	32 805 000	4,56	14,43%	-12,61%	203 725	28 668 000
49	12	253 600	0,00%	0,00%	0,00%	253 600	18 300 000	4,56	14,43%	-12,61%	221 618	15 992 000
50	42	240 800	0,00%	0,00%	2,05%	245 743	23 053 000	4,56	14,43%	-12,61%	214 752	20 146 000
51	101	253 600	10,00%	0,00%	-1,29%	275 357	21 960 000	4,56	14,43%	-12,61%	240 631	19 190 000
52	131	240 800	0,00%	0,00%	1,62%	244 690	23 725 000	4,56	14,43%	-12,61%	213 832	20 733 000
53	161	240 800	20,00%	0,00%	-5,82%	272 142	47 342 000	4,56	14,43%	-12,61%	237 822	41 372 000
54	17	240 800	10,00%	4,81%	1,98%	283 131	26 702 000	4,56	14,43%	-12,61%	247 425	23 335 000
55	75	240 800	10,00%	4,81%	-1,56%	273 289	33 836 000	4,56	14,43%	-12,61%	238 824	29 569 000
56	135	253 600	0,00%	4,81%	0,50%	267 146	18 545 000	4,56	14,43%	-12,61%	233 456	16 207 000
57	162	240 800	0,00%	4,81%	-3,44%	243 714	34 983 000	4,56	14,43%	-12,61%	212 979	30 571 000
58	50	240 800	10,00%	9,63%	2,08%	296 419	27 748 000	4,56	14,43%	-12,61%	259 038	24 249 000
59	79	240 800	10,00%	9,63%	-2,77%	282 337	38 432 000	4,56	14,43%	-12,61%	246 732	33 585 000
60	137	240 800	0,00%	9,63%	2,09%	269 483	25 218 000	4,56	14,43%	-12,61%	235 498	22 038 000
61	25	240 800	10,00%	14,44%	2,03%	309 287	29 057 000	4,56	14,43%	-12,61%	270 283	25 393 000
62	83	253 600	10,00%	14,44%	-3,18%	309 084	28 600 000	4,56	14,43%	-12,61%	270 105	24 993 000
63	114	240 800	0,00%	14,44%	-5,01%	261 762	42 633 000	4,56	14,43%	-12,61%	228 751	37 257 000
64	142	240 800	0,00%	14,44%	2,51%	282 476	25 609 000	4,56	14,43%	-12,61%	246 853	22 380 000
65	54	240 800	10,00%	19,25%	2,54%	323 907	29 284 000	4,56	14,43%	-12,61%	283 059	25 591 000
66	116	240 800	10,00%	19,25%	-1,00%	312 709	37 059 000	4,56	14,43%	-12,61%	273 273	32 386 000
67	118	240 800	0,00%	19,25%	-1,58%	282 607	35 049 000	4,56	14,43%	-12,61%	246 967	30 629 000
68	119	240 800	0,00%	24,06%	-0,99%	295 784	35 027 000	4,56	14,43%	-12,61%	258 482	30 609 000
69	147	253 600	10,00%	24,06%	0,57%	348 058	24 044 000	4,56	14,43%	-12,61%	304 164	21 012 000
70	33	240 800	0,00%	-14,44%	1,93%	210 012	19 882 000	4,56	14,43%	-12,61%	183 527	17 375 000
71	34	253 600	0,00%	-14,44%	-0,12%	216 720	15 786 000	4,56	14,43%	-12,61%	189 389	13 795 000
72	60	240 800	0,00%	-14,44%	-2,61%	200 648	26 979 000	4,56	14,43%	-12,61%	175 344	23 577 000
73	62	272 600	0,00%	-14,44%	1,20%	236 045	11 375 000	4,56	14,43%	-12,61%	206 277	9 940 000
74	90	253 600	0,00%	-14,44%	-3,93%	208 467	20 469 000	4,56	14,43%	-12,61%	182 177	17 888 000
75	91	240 800	0,00%	-14,44%	-2,92%	200 026	27 546 000	4,56	14,43%	-12,61%	174 800	24 072 000
76	92	240 800	0,00%	-14,44%	0,28%	206 611	22 178 000	4,56	14,43%	-12,61%	180 555	19 381 000
77	122	253 600	0,00%	-14,44%	-0,37%	216 191	16 046 000	4,56	14,43%	-12,61%	188 927	14 022 000
78	1	240 800	20,00%	-14,44%	-1,80%	242 795	30 616 000	4,56	14,43%	-12,61%	212 176	26 755 000
79	104	240 800	0,00%	-14,44%	-3,84%	198 117	29 371 000	4,56	14,43%	-12,61%	173 133	25 667 000
80	105	253 600	20,00%	-14,44%	-1,04%	257 670	20 152 000	4,56	14,43%	-12,61%	225 175	17 611 000
81	109	240 800	20,00%	-9,63%	-4,48%	249 435	38 937 000	4,56	14,43%	-12,61%	217 978	34 026 000
82	6	240 800	20,00%	-4,81%	-4,46%	262 797	40 928 000	4,56	14,43%	-12,61%	229 656	35 767 000
83	8	240 800	0,00%	-4,81%	-1,41%	225 974	27 650 000	4,56	14,43%	-12,61%	197 476	24 163 000
84	29	253 600	10,00%	-4,81%	-0,01%	265 520	19 168 000	4,56	14,43%	-12,61%	232 035	16 751 000

№ п/п	Строительный № квартиры	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Корректировка на видовые характеристики, %	Корректировка на этаж расположения, %	Корректировка на площадь квартиры, %	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб. (НДС не облагается)	Количество кварталов до ввода, шт.	Надбавка на степень готовности, %	Корректировка на срок ввода в эксплуатацию, %	Справедливая стоимость, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
85	30	240 800	10,00%	-4,81%	1,51%	255 935	25 018 000	4,56	14,43%	-12,61%	223 659	21 863 000
86	79	253 600	0,00%	-4,81%	-2,03%	236 495	19 981 000	4,56	14,43%	-12,61%	206 670	17 462 000
87	111	240 800	10,00%	-4,81%	-6,95%	234 617	44 772 000	4,56	14,43%	-12,61%	205 030	39 126 000
88	139	240 800	20,00%	-4,81%	-3,74%	264 768	38 932 000	4,56	14,43%	-12,61%	231 378	34 022 000
89	10	240 800	0,00%	0,00%	-6,93%	224 112	42 709 000	4,56	14,43%	-12,61%	195 850	37 323 000
90	33	253 600	10,00%	0,00%	0,05%	279 086	20 069 000	4,56	14,43%	-12,61%	243 890	17 538 000
91	58	240 800	10,00%	0,00%	1,55%	268 979	26 215 000	4,56	14,43%	-12,61%	235 058	22 909 000
92	82	240 800	0,00%	0,00%	0,00%	240 800	26 411 000	4,56	14,43%	-12,61%	210 433	23 080 000
93	113	240 800	0,00%	0,00%	-1,40%	237 432	29 021 000	4,56	14,43%	-12,61%	207 490	25 361 000
94	14	240 800	0,00%	4,81%	-1,03%	249 779	29 676 000	4,56	14,43%	-12,61%	218 280	25 934 000
95	36	240 800	0,00%	4,81%	0,33%	253 221	27 079 000	4,56	14,43%	-12,61%	221 287	23 664 000
96	117	240 800	10,00%	4,81%	-6,76%	258 866	48 636 000	4,56	14,43%	-12,61%	226 221	42 502 000
97	145	240 800	20,00%	4,81%	-3,51%	292 243	42 185 000	4,56	14,43%	-12,61%	255 388	36 865 000
98	16	240 800	0,00%	9,63%	-6,74%	246 182	46 191 000	4,56	14,43%	-12,61%	215 136	40 366 000
99	41	253 600	10,00%	9,63%	0,55%	307 499	21 270 000	4,56	14,43%	-12,61%	268 720	18 587 000
100	64	240 800	10,00%	9,63%	1,93%	295 994	28 016 000	4,56	14,43%	-12,61%	258 666	24 483 000
101	90	240 800	0,00%	9,63%	0,33%	264 848	28 323 000	4,56	14,43%	-12,61%	231 448	24 751 000
102	20	240 800	0,00%	14,44%	-0,99%	272 835	32 309 000	4,56	14,43%	-12,61%	238 428	28 235 000
103	46	240 800	10,00%	14,44%	1,95%	309 048	29 208 000	4,56	14,43%	-12,61%	270 074	25 525 000
104	68	253 600	10,00%	14,44%	0,50%	320 848	22 273 000	4,56	14,43%	-12,61%	280 386	19 464 000
105	93	253 600	10,00%	14,44%	0,58%	321 077	22 167 000	4,56	14,43%	-12,61%	280 586	19 372 000
106	47	253 600	0,00%	19,25%	-1,38%	298 248	23 949 000	4,56	14,43%	-12,61%	260 636	20 929 000
107	48	240 800	0,00%	19,25%	0,37%	288 222	30 725 000	4,56	14,43%	-12,61%	251 875	26 850 000
108	70	240 800	10,00%	19,25%	1,98%	322 125	30 386 000	4,56	14,43%	-12,61%	281 502	26 554 000
109	96	240 800	10,00%	19,25%	1,98%	322 134	30 380 000	4,56	14,43%	-12,61%	281 510	26 549 000
110	54	240 800	10,00%	24,06%	2,00%	335 186	31 574 000	4,56	14,43%	-12,61%	292 915	27 593 000
111	75	240 800	10,00%	24,06%	2,54%	336 980	30 466 000	4,56	14,43%	-12,61%	294 483	26 624 000
112	128	240 800	0,00%	24,06%	-1,00%	295 771	35 037 000	4,56	14,43%	-12,61%	258 471	30 618 000
113	2	253 600	0,00%	-14,44%	-5,16%	205 789	22 320 000	4,56	14,43%	-12,61%	179 836	19 505 000
114	7	240 800	10,00%	-9,63%	-2,42%	233 587	30 936 000	4,56	14,43%	-12,61%	204 129	27 035 000
115	8	253 600	10,00%	-9,63%	-4,11%	241 755	24 086 000	4,56	14,43%	-12,61%	211 267	21 049 000
116	13	240 800	10,00%	-4,81%	-2,41%	246 067	32 547 000	4,56	14,43%	-12,61%	215 036	28 443 000
117	22	272 600	0,00%	0,00%	0,00%	272 600	14 401 000	4,56	14,43%	-12,61%	238 222	12 585 000
118	24	240 800	10,00%	4,81%	-4,30%	265 679	40 875 000	4,56	14,43%	-12,61%	232 174	35 720 000
119	31	253 600	10,00%	14,44%	-0,88%	316 421	24 444 000	4,56	14,43%	-12,61%	276 517	21 361 000
120	38	253 600	0,00%	19,25%	-0,85%	299 855	23 104 000	4,56	14,43%	-12,61%	262 040	20 190 000
Итого						**255 924**	**3 648 391 000**				**220 997**	**3 326 707 000**

Источник: расчет АО "НЭО Центр"

РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

9.1. Общие сведения о порядке согласования результатов

Основываясь на одном подходе к оценке (сравнительном), Исполнитель получил результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки с учетом как количественного, так и качественного их значения.

В общем случае в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов, как характер недвижимости, цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный метод.

Краткая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход при оценке может оказывать очень большое влияние на итоговое согласование стоимости, если имеется рыночная информация по сделкам с объектами, аналогичными оцениваемым. Продажи сопоставимых объектов позволяют оценить отличия оцениваемого объекта от сопоставимых объектов и получить оцененную справедливую стоимость рассматриваемого объекта недвижимости. Сравнительный подход имеет следующие преимущества:

- это единственный подход, базирующийся на рыночных ценах недвижимости;
- данный подход отражает текущую реальную практику сделок на рынке недвижимости.

9.2. Определение итоговой величины справедливой стоимости объектов оценки

В рамках выполнения настоящей оценки при расчете справедливой стоимости объекта оценки Исполнитель применил сравнительный подход, опираясь на значительный объем информации по достаточно репрезентативной, по мнению Исполнителя, выборке объектов недвижимости. Т. к. в данном случае затратный и доходный подходы не применялись, удельный вес сравнительного подхода принят равным **100%.**

Таким образом, справедливая стоимость объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки (НДС не облагается) составляет:

3 326 707 000 (Три миллиарда триста двадцать шесть миллионов семьсот семь тысяч) руб.

Согласование результатов и расчет величины справедливой стоимости объекта оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 9.1. Расчет итоговой справедливой стоимости имущественных прав на квартиры

№ п/п	Вид стоимости	Стоимость в рамках подхода, руб., НДС не облагается	Удельный вес подхода, в долях	Справедливая стоимость оцениваемого объекта, руб., НДС не облагается
1	Стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода	3 326 707 000	1,0	3 326 707 000
Справедливая стоимость оцениваемого объекта (НДС не облагается)				**3 326 707 000**

Источник: расчеты АО "НЭО Центр"

РАЗДЕЛ 10. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании знаний и убеждений следующее:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются его личными, независимыми и профессиональными;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в отношении объекта оценки и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по договору на проведение оценки) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с объектом оценки;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, а также с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу Заказчика;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных приказами №297, №298, №299 (соответственно) Минэкономразвития России от 20.05.2015 г.; ФСО №7, утвержденного приказом №611 Минэкономразвития России от 25.09.2014 г.;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенных в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.12.2015 г. №217н.
- квалификация Оценщика, участвующего в выполнении Отчета, соответствует профессиональным критериям Ассоциацией "СРОО "ЭС".

Оценщик,
Руководитель проектов,
Департамент финансового
консультирования и оценки **Т.А. Соломенникова**



Партнер,
Департамент финансового
консультирования и оценки **А. Ф. Матвеева**

РАЗДЕЛ 11. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

Данные, предоставленные Заказчиком:

- копия выписок из ЕГРН от 03.11.2016 г. и от 18.10.2016 г.;
- копия положительных заключений повторных негосударственных экспертиз б/н от 10.09.2020 г. и от 23.11.2020 г.;
- копия проектной декларации №78-001025 от 15.05.2018 г. (в редакции от 07.10.2022 г.);
- копия заключения №71/2017 о соответствии застройщика и проектной декларации от 16.10.2017 г.;
- копия проектной декларации №78-001024 от 15.05.2018 г. (в редакции от 06.10.2022 г.);
- копия заключения №73/2017 о соответствии застройщика и проектной декларации от 16.10.2017 г.;
- копия разрешения на строительство №78-013-0362.1-2016 от 13.01.2017 г., выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы города Санкт-Петербурга, сроком до 26.12.2022 г.;
- копия разрешения на строительство №78-013-0363.1-2016 от 13.01.2017 г., выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы города Санкт-Петербурга, сроком до 26.12.2022 г.;
- информацию и копии документов консультационного характера.

Нормативные акты:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)" утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25.09.2014 г.;
- Международные стандарты оценки;
- Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО): Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенный в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. №217н;
- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Ассоциацией "СРОО "ЭС"

Научная литература:

- Григорьев В. В. Оценка и переоценка основных фондов. М.: Инфра-М, 1997 г.;
- Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости. СПб., 1997;
- Харрисон Г. С. Оценка недвижимости. М., 1994;
- Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. М., 1995.

Порталы:

- www.cbonds.ru
- www.cbr.ru
- www.irr.ru
- www.mian.ru
- www.miel.ru
- www.incom.ru
- www.rieltor.ru
- www.paulsyard.ru
- www.zdanie.info
- www.blackwood.ru
- www.roszem.ru
- www.realto.ru
- www.ners.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Заказчик:

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"

Исполнитель:

АО "НЭО Центр"



Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

дубликат
от 14.07.2015

СМАО

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Акционерное общество "НЭО Центр"

Является членом Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

ИНН 7706793139
Адрес: 119017,г. Москва, Пыжевский переулок., д.5, стр.1, офис 160

Свидетельство **№ 1090**
Дата выдачи: **23 октября 2007**

Ассоциация "СМАО"

Генеральный директор *А.И. Вяселева*

Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Москва, ул. Шаболовка, д.31Б, Россия «10» декабря 2021 г..

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№08305/776/500508/21

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика **№08305/776/500508/21** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Акционерное Общество «НЭО Центр»
Местонахождение: Россия, 119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 5, стр. 1, офис 160
Почтовый адрес: Россия, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 8
ИНН: 7706793139 КПП: 770601001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

3.1. **С 00:00 часов «01» января 2022 г. по 24:00 часов «31» декабря 2022 г.** (Период страхования).

3.2. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с «01» января 2016 г.

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

1 000 100 000,00 (Один миллиард сто тысяч и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

1 000 100 000,00 (Один миллиард сто тысяч и 00/100) рублей по каждому/одному страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Безусловная франшиза не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 6.1 настоящего Договора.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, в результате чего на основании претензии, признанной Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или на основании вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда или третейского суда установлена обязанность Страхователя такой вред (реальный ущерб) компенсировать.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии, что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация, Украина, Казахстан, Белоруссия.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Заместитель генерального директора, директор по розничному страхованию
должность

Горин Александр Эдуардович
Ф.И.О.

доверенность №10234/17 от 20.11.2017 г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Мартиросова Елена Олеговна*
Тел. (495)785-0888 (75) 1002 электронная почта: Martirosova@alfastrah.ru

119311, Москва, пр.Вернадского, 8А, пом. XXIII
Тел: (495)604-41-69, 604-41-70, 604-41-71
e-mail: info@smao.ru, www.smao.ru

ВЫПИСКА
из реестра членов Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

Дата выдачи: 30 сентября 2022 г.

Акционерное общество «НЭО Центр» (АО "НЭО Центр") является членом Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО», дата приёма в члены – 23.10.2007, свидетельство о членстве № 1090.

Генеральный директор Ассоциации СМАО Суслова С. В.

ПЛАТФОРМА РЕШЕНИЙ ДЛЯ БИЗНЕСА

ДОВЕРЕННОСТЬ №110/21

Девятое декабря две тысячи двадцать первого года

город Москва

Настоящей доверенностью **акционерное общество «НЭО Центр»,** ИНН 7706793139/КПП 770601001, место нахождения: 119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 5, стр. 1, офис 160, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 16.04.2013 г. под основным государственным регистрационным номером 1137746344933 (далее — Общество), **в лице генерального директора Серегина Павла Федоровича**, действующего на основании устава, уполномочило

гражданку Матвееву Арину Фаназилевну (паспорт серия 45 15 №508186, выдан 12.01.2016 г. отделением УФМС России по г. Москве по району Красносельский, код подразделения 770-006, адрес регистрации: г. Москва, 3-й Красносельский пер., д. 6, кв. 22)

- представлять интересы Общества в коммерческих и некоммерческих организациях, государственных органах власти и правоохранительных органах;
- вести переговоры, определять условия и заключать с третьими лицами (российскими и зарубежными юридическими и физическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями) от имени Общества (в качестве исполнителя) договоры на проведение оценки, выполнение работ, оказание консультационных и иных услуг, сумма по которым (каждого в отдельности) не превышает 3 000 000 (Три миллиона) руб., в т. ч. НДС, а также изменять, дополнять, отказываться от исполнения и расторгать вышеуказанные договоры;
- заключать договоры с российскими и зарубежными юридическими и физическими лицами, а также с индивидуальными предпринимателями от имени Общества (в качестве заказчика) на выполнение работ, оказание услуг (за исключением рамочных договоров), сумма по которым (каждого в отдельности) не превышает 1 000 000 (Один миллион) руб., в т. ч. НДС, подписывать акты сдачи-приемки услуг (работ) по таким договорам, дополнять, расторгать, отказываться от исполнения, а также выполнять иные действия, необходимые для исполнения настоящего поручения;
- подписывать дополнительные соглашения и (или) задания к рамочным договорам, заключаемым с российскими и зарубежными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) от имени Общества (в качестве заказчика), при этом сумма каждого дополнительного соглашения и (или) задания к договору не превышает 500 000 (Пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС;
- подписывать дополнительные соглашения и (или) задания к рамочным договорам, заключаемым с физическими лицами от имени Общества (в качестве заказчика), при этом сумма каждого дополнительного соглашения и (или) задания к договору не превышает 100 000 (Сто тысяч) руб., в том числе НДС;
- подписывать от имени Общества документы и их копии, связанные с деятельностью Общества по оказанию услуг и выполнению работ, а именно: коммерческие предложения, письма, заявки, запросы, уведомления, акты приема-передачи документов, претензии, ответы на претензии, протоколы совещаний; подписывать отчеты об оценке, бизнес-планы, заключения, инженерные записки и иные результаты услуг (работ), оказанных (выполненных) Обществом; акты сдачи-приемки услуг (работ), оказанных (выполненных) Обществом, счета, счета-фактуры, командировочные удостоверения, а также подписывать соглашения о конфиденциальности, соглашения о сотрудничестве, агентские договоры и соглашения о консорциуме.

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (Один) год, без права передоверия.

Образец подписи уполномоченного лица _____ **А. Ф. Матвеева**

Генеральный директор **П. Ф. Серегин**

+7 (495) 739-39-77 | info@neoconsult.ru
119435, Россия, Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 8
www.neoconsult.ru

HLB THE GLOBAL ADVISORY AND ACCOUNTING NETWORK

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

12.04.2016 г. № 2000

Соломенникова
Татьяна Алексеевна

Паспорт 94 04 522315, выдан УВД г. Воткинска и Воткинского района Удмуртской Республики. Дата выдачи 23.12.2004 г. Код подразделения 182-006

Включена в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 12.04.2016 г. за № 2000

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 31.03.2016 г.

Президент А. В. Каминский

002775

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№08305/776/0000009/21-01

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **АО «АльфаСтрахование»** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Дополнительного соглашения **№08305/776/0000009/21-01** к Договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности **№08305/776/0000009/21** (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **Соломенникова Татьяна Алексеевна**
Местонахождение: 141196, Московская обл., г. Фрязино, пр-кт Мира, 18а, кв. 21
ИНН 180401952057

Объект страхования:
А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии, что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей

Территория страхового покрытия: Россия, Грузия, Казахстан, Белоруссия.

Безусловная франшиза не установлена.

Срок действия Договора страхования:

115162, Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б +7 (495) 788-0-999 (звонки по России бесплатные) Лицензия Банка России СИ № 2239 от 03.04.2017 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 05 июня 2021 г. и действует по 24 часа 00 минут 31 декабря 2024 г.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в **течение сроков исковой давности**, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

_____ /Орлов Д. А./

Страхователь:
Соломенникова Татьяна Алексеевна

_____ / Соломенникова Т. А./

Место и дата выдачи полиса:
г.Москва
«13» декабря 2021 г.

Полис №08305/776/0000009/21-01

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»
101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 42120
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

АО "НЭО Центр"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Соломенникова Татьяна Алексеевна**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 12.04.2016 года за регистрационным номером № 2000

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №008346-1 от 29.03.2018 г. по направлению "Оценка недвижимости".

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

1) **Оценщик работает в АО "НЭО Центр" (основное место работы) в должности старшего специалиста по оценке активов, имеет общий стаж работы – с 2007 г., стаж работы в оценочной деятельности – с 2007 г. (источник информации – данные Оценщика);**
2) **Документ, подтверждающий получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности: диплом ПП-I № 186083 от 31.10.2007 г. выдан ФГОУ ВПО Ижевская ГСХА. Повышение квалификации было пройдено в Московском государственном университете технологий и управления имени К.Г. Разумовского в 2013 г. по программе «Оценочная деятельность», в Московском государственном университете технологий и управления в 2010 г.**

по программе «Оценочная деятельность» (источник информации – данные Оценщика);

3) **За последние два года Оценщик подписал 285 (Двести восемьдесят пять) отчетов:**

- 273 отчета об оценке недвижимости;

- 12 отчетов об оценке земельного участка;

4) **За последние два года Оценщик принимал участие в составлении 10 отчетов об оценке предприятия или его части;**

5) **Жалобы на нарушение Оценщиком требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики в Ассоциацию поступали;**

6) **Меры дисциплинарного воздействия Ассоциацией не применялись;**

7) **По итогам плановой проверки, проведенной Ассоциацией в 2019 г., нарушений требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности не выявлено;**

8) **Факты обращения взыскания на средства компенсационного фонда отсутствуют;**

9) **За 2018 – 2021 гг. на отчеты об оценке, подписанные оценщиком, Ассоциацией выдавалось 19 (девятнадцать) положительных экспертных заключений.**

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 18.05.2021 г.

Дата составления выписки 18.05.2021 г.

Начальник отдела реестра Д.А. Буравцева



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024799-1 «15» июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Соломенниковой Татьяне Алексеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «15» июля 2021 г. № 208

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «15» июля 2024 г.


016164 - КА1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ

Заказчик:

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"

Исполнитель:

АО "НЭО Центр"

ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ

Общие понятия, используемые в процессе оценки

Признанные в мире основные принципы оценки и определения включены в Международные стандарты оценки (МСО).

Виды стоимости — (иногда их называют "стандартами стоимости") характеризуют основополагающие принципы, которые будут лежать в основе стоимости, указанной в отчете[81].

Недвижимость — земельные участки и любые объекты, которые являются их естественной частью (например, зеленые насаждения, полезные ископаемые) или неразрывно с ними связанные (например, здания, улучшения и любые неотделимые элементы зданий, включая механическое и электрическое оборудование, необходимое для обслуживания зданий), находящиеся на поверхности участков или под ними.

Недвижимое имущество — любые права, имущественные интересы и выгоды, связанные с правом собственности на недвижимость, в том числе любые права, имущественные интересы или выгоды с отрицательным содержанием (т. е., обязанности, обременения или обязательства), относящиеся к оцениваемому имущественному интересу.

Недвижимость специализированного назначения — недвижимость, предназначенная для ведения определенной коммерческой деятельности, стоимость которой отражает ценность именно для этого вида деятельности.

Дата оценки — дата, по состоянию на которую оценщик приводит свое мнение о стоимости. Дата оценки также может подразумевать конкретное время суток, если стоимость данного вида актива может существенно измениться в течение суток.

Дата отчета — дата подписания отчета оценщиком.

Рыночная стоимость — это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива или обязательства на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения[82].

Инвестиционная стоимость — это стоимость актива для конкретного владельца или потенциального владельца с учетом их индивидуальных инвестиционных или операционных (хозяйственных) целей[83].

Инвестиционная стоимость — это субъектно-специфический вид стоимости. Несмотря на то что стоимость актива для владельца может быть равна той сумме, которую можно выручить от его продажи другой стороне, в этом виде стоимости отражаются выгоды, получаемые экономическим субъектом от владения активом и, соответственно, не предполагается какого-либо обмена активом. В инвестиционной стоимости отражаются финансовое положение и финансовые цели экономического субъекта, для которого выполняется оценка. Она часто используется для определения эффективности инвестиций[84].

[81] П. 10.1 МСО 2020

[82] П. 30.1 МСО 2020

[83] П. 60.1, 60.1 МСО 2020

[84] П. 60.1, 60.2 МСО 2020

Ликвидационная стоимость — это денежная сумма, которая могла бы быть выручена, когда актив или группа активов распродается по частям. В ликвидационной стоимости следует учитывать затраты на проведение предпродажной подготовки активов, а также затраты на деятельность по их реализации. Ликвидационную стоимость можно определять на основании двух различных предпосылок при определении стоимости:

упорядоченная сделка с обычным маркетинговым периодом;

вынужденная сделка с сокращенным периодом маркетинга[85].

Инспекция оцениваемого имущества — посещение или осмотр оцениваемого имущества с целью его изучения и получения информации, необходимой для подготовки профессионального мнения о его стоимости.

Допущение — принятые факты, которые не расходятся с теми или могут соответствовать тем, которые существуют на дату оценки[86], могут быть следствием ограничения объема исследований или запросов, сделанных оценщиком[87]

Специальное допущение — допущение, предполагающее отличие на дату оценки принятых фактов от фактически существующих[88].

Сравнительный (рыночный) подход — при использовании сравнительного подхода показатель стоимости получают путем сравнения актива с идентичными или сопоставимыми (аналогичными) активами, информация о цене которых известна[89].

Доходный подход — обеспечивает показатель стоимости путем преобразования будущего денежного потока в общую текущую стоимость. При применении доходного подхода стоимость актива определяется на основе стоимости дохода, денежного[90].

Затратный подход — дает возможность получить показатель стоимости, используя экономический принцип, согласно которому покупатель не заплатит за актив больше той суммы, в которую обойдется получение актива с равной полезностью, будь то посредством его приобретения или постройки — в отсутствие учета усложняющего фактора времени, неудобств, риска или других факторов. Этот подход дает возможность получить показатель стоимости путем расчета текущих затрат замещения или воспроизводства актива и внесения скидки на физический износ и все прочие уместные виды устаревания[91].

Рыночная арендная плата — это расчетная денежная сумма, за которую состоялась бы сдача в аренду прав на недвижимое имущество на дату оценки между заинтересованным арендодателем и заинтересованным арендатором в коммерческой сделке, заключенной на соответствующих условиях аренды, после проведения надлежащего маркетинга, при совершении которой стороны действовали бы осведомленно, расчетливо и без принуждения[92].

Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

[85] П. 80.1 МСО 2020

[86] П. 200.2 (а) МСО 2020

[87] П. 200.3 МСО 2020

[88] П. 200.4 МСО 2020

[89] П. 20.1 МСО 2020

[90] П. 40.1 МСО 2020

[91] П. 60.1 МСО 2020

[92] П. 40.1 МСО 2020

Общая площадь — площадь всех помещений. В состав общей площади входят все надземные, цокольные и подвальные помещения, включая галереи, тоннели, площадки, антресоли, рампы и переходы в другие помещения.

Площадь общего пользования — площадь помещений, предназначенных для общего пользования всеми арендаторами здания.

Полезная (арендопригодная) площадь — площадь помещений, предназначенная исключительно для арендаторов.

Операционные расходы — это расходы, необходимые для обеспечения нормального функционирования объекта недвижимости и воспроизводства действительного валового дохода[93].

Потенциальный валовой доход (ПВД) — доход, который можно получить от сдачи в аренду недвижимости при 100%-ном ее использовании без учета всех потерь и расходов[94].

Чистый операционный доход (ЧОД) — действительный валовой доход (ДВД) за вычетом операционных расходов (ОР).

Операционные расходы (ОР) — это расходы, необходимые для обеспечения нормального функционирования объекта недвижимости и воспроизводства действительного валового дохода[95].

Коэффициент (ставка) капитализации (К) — любой делитель (обычно выражаемый в процентах), который используется для конверсии дохода в капитальную стоимость. Процентная ставка или доходность, по которой капитализируется годовой чистый доход от инвестиции для установления ее капитальной стоимости на заданную дату[96].

Терминальная ставка капитализации (для остаточной стоимости (доходность при реверсии)) — ставка капитализации, используемая для преобразования дохода в показатель предполагаемой стоимости имущества к концу периода владения или в стоимость имущества при перепродаже[97].

Ставка дисконтирования — ставка отдачи, используемая для преобразования денежной суммы, подлежащей получению или выплате в будущем, в приведенную стоимость. Теоретически она должна отражать альтернативные издержки привлечения капитала, т. е. ставку отдачи, которую капитал может принести, если будет вложен в другие варианты использования с сопоставимым уровнем риска[98].

Реверсия — остаточная стоимость актива после прекращения поступления доходов[99].

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки[100]

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

[93] Оценка недвижимости / Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2007. С. 124.

[94] Оценка недвижимости / Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2007. С. 121.

[95] Оценка недвижимости / Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2007. С. 124.

[96] http://www.interstoimost.ru/ocenka/glossary/c.html

[97] http://www.interstoimost.ru/ocenka/glossary/t.html

[98] http://www.interstoimost.ru/ocenka/glossary/c.html

[99] http://www.ocenchik.ru/vocabulary/s?id=321

[100] Раздел составлен на основании Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости" (ФСО №7), раздел VI п. 12-21.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки проводится, как правило, по объемно-планировочным и конструктивным решениям:

1. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учетом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов.
2. Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта. Наиболее эффективное использование объекта недвижимости, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов недвижимости.
3. Анализ наиболее эффективного использования части реконструируемого или подлежащего реконструкции объекта недвижимости проводится с учетом наиболее эффективного использования всего реконструируемого объекта недвижимости.
4. Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости для сдачи в аренду выполняется с учетом условий использования этого объекта, устанавливаемых договором аренды или проектом такого договора.
5. Рыночная стоимость земельного участка, застроенного объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства для внесения этой стоимости в государственный кадастр недвижимости оценивается исходя из вида фактического использования оцениваемого объекта. При этом застроенный земельный участок оценивается как незастроенный, предназначенный для использования в соответствии с видом его фактического использования.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта недвижимости выделяются четыре основных критерия анализа.

Юридическая правомочность, допустимость с точки зрения действующего законодательства — характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участка, и положениям зонирования.

Физическая возможность (осуществимость) — возможность возведения зданий с целью их наиболее эффективного использования на рассматриваемом земельном участке.

Финансовая целесообразность (выгодность) — рассмотрение тех разрешенных законом и физически осуществимых вариантов использования, которые будут приносить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность (эффективность) — кроме получения чистого дохода, наиболее эффективное использование подразумевает максимально возможное увеличение чистого дохода собственника от эксплуатации либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости, как правило, проводится в два этапа:

I этап — анализ наиболее эффективного использования участка земли как условно свободного (незастроенного);

II этап — анализ наиболее эффективного использования этого же участка, но с существующими улучшениями.

Основные положения и терминология международных стандартов финансовой отчетности

В настоящее время в Российской Федерации документы международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) состоят из:

- Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS);
- Международных стандартов финансовой отчетности (IAS);
- разъяснений, подготовленных Комитетом по разъяснениям международной финансовой отчетности (КРМФО) или ранее действовавшим Постоянным комитетом по разъяснениям (ПКР).

Основными документами, регламентирующими определение стоимости основных средств для целей МСФО, являются:

- IFRS 1 "Первое применение международных стандартов финансовой отчетности";
- IAS 16 "Основные средства";
- IFRS 16 "Аренда";
- IAS 36 "Обесценение активов";
- IAS 40 "Инвестиционное имущество";
- МСО 101 "Составление задания на оценку";
- МСО 102 "Проведение оценочных исследований и соблюдение требований";
- МСО 103 "Составление отчетов";
- МСО 104 "База оценки";
- МСО 105 "Подходы и методы к оценке";
- МСО 400 "Права на недвижимое имущество";
- МСО 500 "Финансовые инструменты".

Первой финансовой отчетностью предприятия по МСФО (IFRS) является первая годовая финансовая отчетность, в которой предприятие принимает Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS), четко и безоговорочно заявляя в такой финансовой отчетности об ее соответствии МСФО (IFRS)[101].

Организация может принять решение об определении стоимости объекта основных средств по **справедливой стоимости** на момент перехода на МСФО и использовании этой справедливой стоимости в качестве его исходной стоимости на данный момент.

- Предприятие, впервые применяющее МСФО (IFRS), может выбрать использование переоцененной, согласно предыдущему ОПБУ, стоимости объекта основных средств на дату (или ранее) перехода на МСФО (IFRS) в качестве условной первоначальной стоимости на дату переоценки, если на дату переоценки переоцененная стоимость была в целом сопоставимой:
- со справедливой стоимостью;
- с себестоимостью или амортизированной стоимостью согласно МСФО (IFRS), скорректированной для отражения, например, изменений в общем или специальном индексе цен[102].

[101] IFRS 1, п. 3.

[102] IFRS 1, "Освобождения от других МСФО" (IFRS), Приложение D, п. D6.

Международные стандарты бухгалтерского учета (IAS) — это правила ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой отчетности, определяемые Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности.

Актив — это ресурс, который контролируется организацией в результате прошлых событий и от которого предприятие ожидает получить будущие экономические выгоды[103].

Основные средства[104] представляют собой материальные активы, которые:

- предназначены для использования в процессе производства или поставки товаров и предоставления услуг, при сдаче в аренду или в административных целях;
- предполагается использовать в течение более чем 1 периода.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату (как новых, так и бывших в эксплуатации), признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Фактическими затратами на приобретение, сооружение и изготовление основных средств являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- суммы, уплачиваемые за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги[105].

Балансовая стоимость[106] — сумма, в которой признается актив после вычета любой накопленной амортизации и накопленного убытка от обесценения.

Остаточная стоимость[107] — расчетная сумма, которую организация получила бы на текущий момент от выбытия актива после вычета предполагаемых затрат на выбытие, если бы актив уже достиг конца срока полезного использования и состояния, характерного для конца срока полезного использования.

Срок полезного использования — это:

- период времени, на протяжении которого, как ожидается, актив будет иметься в наличии для использования предприятием;
- количество единиц продукции или аналогичных единиц, которые предприятие ожидает получить от использования актива[108].

Инвестиционное имущество[109] – недвижимость (земля или здание, либо часть здания, либо и то и другое), находящаяся во владении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или того и другого, но:

- не для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг, в административных целях; а также
- не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

[103] IAS 38, п. 8.

[104] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[105] Приказ Минфина РФ от 13.10.2003 г. N91н (ред. от 24.12.2010 г.) "Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств".

[106] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[107] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[108] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[109] IAS 40 "Инвестиционное имущество", п. 5.

Недвижимость, занимаемая владельцем, – недвижимость, находящаяся во владении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях[110].

Существенный: пропуски или искажения статей считаются существенными, если по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основании финансовой отчетности. Существенность зависит от размера и характера пропущенной информации или искажений, оцениваемых в рамках сопутствующих обстоятельств. Размер или характер статьи или их сочетание могут быть определяющими факторами[111].

Виды стоимости — (иногда их называют "стандартами стоимости") характеризуют основополагающие принципы, которые будут лежать в основе стоимости, указанной в отчете[112].

Рыночная стоимость — это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива или обязательства на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения[113].

Справедливая стоимость — это расчетная цена при продаже актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон[114].

Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой (в сделке) между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка[115].

Справедливая стоимость — это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, однако возможны ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо принимать во внимание факторы, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, факторы, учитываемые при определении синергетической стоимости и связанные с материальной заинтересованностью[116].

Таким образом, из вышеуказанного следует, что Исполнитель, определяя рыночную стоимость актива, тем самым определяет его справедливую стоимость, т. к. на активном рынке рыночная цена за объект в полной мере соответствует сумме, на которой можно обменять актив или урегулировать обязательство при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку и независимыми друг от друга сторонами.

Классификация основных средств

Для каждого класса основных средств требуются отдельные раскрытия данных. IAS 16 "Основные средства" (п. 73) требует, чтобы финансовые отчеты раскрывали для каждого класса базу измерения, используемую для определения валовой учетной суммы, используемый метод амортизации и примененные сроки полезного использования либо норму амортизации.

[110] IAS 40 "Инвестиционное имущество", п. 5.

[111] IAS 1, п. 7.

[112] П. 10.1 МСО 2020

[113] П. 30.1 МСО 2020

[114] П. 50.1 МСО 2020

[115] П. 50.2 МСО 2020

[116] П. 50.3 МСО 2020

Класс основных средств — это группа основных средств, сходных с точки зрения своей природы и характера использования в деятельности предприятия. Ниже представлены примеры отдельных классов основных средств:

- земельные участки;
- земельные участки и здания;
- машины и оборудование;
- водные суда;
- воздушные суда;
- автотранспортные средства;
- мебель и встраиваемые элементы инженерного оборудования;
- офисное оборудование[117].

Земельные участки и здания представляют собой отдельные активы, отдельно отражаемые в учете. Срок службы зданий ограничен, поэтому они являются амортизируемыми активами. Увеличение стоимости земельного участка, на котором стоит здание, не влияет на определение амортизируемой стоимости этого здания.

Если выполняется переоценка отдельного объекта основных средств, то переоценке подлежат и все прочие активы, относящиеся к тому же классу основных средств, что и данный актив118.

Таким образом, задачей Исполнителя в процессе анализа совместно с менеджментом предприятия является определение соответствующих классов активов, имеющихся на предприятии, и отнесение каждой единицы основных средств к соответствующему классу.

Таким образом, в Отчете об определении стоимости основных средств в соответствии с МСФО должно найти отражение деление активов на классы, а также распределение активов на соответствующие группы.

Аренда

Аренда земельных участков и зданий классифицируется как операционная или финансовая таким же образом, как и аренда других активов.

Классификация аренды, принятая в стандарте IAS 17, основывается на распределении рисков и выгод, связанных с владением активом, являющимся предметом аренды, между арендодателем и арендатором. Риски включают возможность возникновения убытков в связи с простоями или технологическим устареванием или колебания доходности в связи с изменением экономических условий. Выгоды связаны с ожиданием прибыли от операций на протяжении срока экономической службы актива и доходов от повышения стоимости или реализации остаточной стоимости.

Финансовая аренда – аренда, предусматривающая передачу практически всех рисков и выгод, связанных с владением активом. Право собственности в конечном итоге может как передаваться, так и не передаваться[119].

[117] IAS 16 "Основные средства", п. 37.

[118] IAS 16 "Основные средства", п. 36.

[119] Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 "Аренда", п. 4

Операционная аренда – аренда, отличная от финансовой аренды[120].

Ниже представлены примеры обстоятельств, которые по отдельности или в совокупности обычно приводят к классификации аренды как финансовой[121]:

- договор аренды предусматривает передачу права собственности на актив арендатору в конце срока аренды;
- арендатор имеет право на покупку актива по цене, которая, как ожидается, будет настолько ниже справедливой стоимости на дату реализации этого права, что на дату начала арендных отношений можно обоснованно ожидать реализации этого права;
- срок аренды распространяется на значительную часть срока экономической службы актива даже при отсутствии передачи права собственности;
- на дату начала арендных отношений приведенная стоимость минимальных арендных платежей практически равна справедливой стоимости актива, являющегося предметом аренды;
- сданные в аренду активы имеют такой специализированный характер, что только арендатор может использовать их без значительной модификации.

Ниже представлены другие факторы, которые по отдельности или в совокупности также могут привести к классификации аренды как финансовой[122]:

- если у арендатора есть право на досрочное расторжение договора аренды, убытки арендодателя, связанные с расторжением договора, относятся на арендатора;
- прочие доходы или убытки от колебаний справедливой оценки остаточной стоимости начисляются арендатору (например, в форме скидки с арендной платы, равной большей части выручки от продажи в конце срока аренды); и
- арендатор имеет возможность продлить аренду еще на один срок при уровне арендной платы значительно ниже рыночного.

Примеры и признаки, приведенные выше, не всегда носят неоспоримый характер. Если прочие факторы явно свидетельствуют об отсутствии передачи практически всех рисков и выгод, связанных с владением активом, аренда классифицируется как операционная аренда. Например, это может произойти, если актив передается в собственность в конце срока аренды в обмен на нефиксированный платеж, равный справедливой стоимости актива на тот момент времени, или если предусмотрена условная арендная плата, в результате чего арендатору не передаются практически все такие риски и выгоды.

Классификация аренды производится на дату начала арендных отношений. Если в любой момент времени арендатор и арендодатель договариваются об изменениях в условиях договора аренды иначе, нежели путем заключения нового договора аренды, таким образом, что новые условия привели бы к иной классификации аренды в соответствии с критериями, изложенными в пунктах 7–12 IAS 17 "Аренда", если бы измененные условия действовали на дату начала арендных отношений, то пересмотренный договор рассматривается как новый договор на протяжении всего срока его действия. Тем не менее, изменения в расчетных оценках (например, изменения в расчетной оценке срока экономической службы или остаточной стоимости имущества, являющегося предметом аренды) или изменения в обстоятельствах (например, неисполнение арендатором своих обязательств) не приводят к необходимости новой классификации аренды в целях учета.

Если аренда включает земельные участки и здания, как элементы арендуемого актива, предприятие оценивает классификацию каждого элемента в качестве финансовой или операционной аренды отдельно в соответствии с пунктами 7-13 стандарта IAS 17 "Аренда". При определении того, является

[120] Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 "Аренда", п. 4

[121] Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 "Аренда", п. 10

[122] Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 "Аренда", п. 11

ли элемент аренды "земля" элементом финансовой или операционной аренды важно учитывать то, что земельные участки обычно имеют неограниченный срок экономической службы.

Инвестиционное имущество

Инвестиционное имущество предназначено для получения арендной платы или прироста стоимости капитала, или того и другого. Следовательно, инвестиционное имущество генерирует потоки денежных средств в значительной степени независимо от других активов, которыми владеет предприятие. Это отличает инвестиционное имущество от недвижимости, занимаемой владельцем. Производство или поставка товаров или услуг (или использование имущества в административных целях) генерируют денежные потоки, которые относятся не только к недвижимости, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки. МСФО (IAS) 16 "Основные средства" применяется для отражения недвижимости, занимаемой владельцем.

Ниже приведены примеры инвестиционного имущества[123]:

- земля, предназначенная для получения прироста стоимости капитала в долгосрочной перспективе, а не для продажи в краткосрочной перспективе в ходе обычной хозяйственной деятельности;
- земля, дальнейшее предназначение которой в настоящее время пока не определено. (В случае, если предприятие не определило, будет ли оно использовать землю в качестве недвижимости, занимаемой владельцем, или для продажи в краткосрочной перспективе в ходе обычной хозяйственной деятельности, то считается, что земля предназначена для получения прироста стоимости капитала);
- здание, принадлежащее предприятию (или находящееся во владении предприятия по договору финансовой аренды) и предоставленное в аренду по одному или нескольким договорам операционной аренды;
- здание, не занятое в настоящее время, но предназначенное для сдачи в аренду по одному или нескольким договорам операционной аренды;
- недвижимость, строящаяся или реконструируемая для будущего использования в качестве инвестиционного имущества.

Далее приведены примеры статей, не являющихся инвестиционным имуществом, поэтому находящихся вне сферы применения настоящего стандарта[124]:

- недвижимость, предназначенная для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности или находящаяся в процессе строительства или реконструкции с целью такой продажи (см. МСФО (IAS) 2 "Запасы"); например, недвижимость, приобретенная исключительно для последующей продажи в краткосрочной перспективе или для реконструкции и перепродажи;
- недвижимость, строящаяся или реконструируемая по поручению третьих лиц (см. МСФО (IAS) 11 "Договоры на строительство");
- недвижимость, занимаемая владельцем (см. МСФО (IAS) 16), в том числе (помимо прочего) недвижимость, предназначенная для дальнейшего использования в качестве недвижимости, занимаемой владельцем; недвижимость, предназначенная для будущей реконструкции и последующего использования в качестве недвижимости, занимаемой владельцем;
- недвижимость, занимаемая сотрудниками предприятия (независимо от того, платят ли сотрудники арендную плату по рыночным ставкам или нет), а также недвижимость, занимаемая владельцем и предназначенная для выбытия;
- недвижимость, сданная в аренду другому предприятию по договору финансовой аренды.

В отдельных случаях часть объекта недвижимости может использоваться для получения арендной платы или прироста стоимости капитала, а другая часть – для производства или поставки товаров,

[123] IAS 40 "Инвестиционное имущество", п. 8.

[124] IAS 40 "Инвестиционное имущество", п. 9.

оказания услуг или в административных целях. Если такие части объекта могут быть проданы независимо друг от друга (или независимо друг от друга сданы в финансовую аренду), то предприятие учитывает эти части объекта по отдельности. Если же части объекта нельзя продать по отдельности, то объект классифицируется в качестве инвестиционного имущества только тогда, когда лишь незначительная часть этого объекта предназначена для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях[125].

Инвестиционное имущество следует признавать как актив тогда и только тогда:

- когда существует вероятность поступления в предприятие будущих экономических выгод, связанных с инвестиционным имуществом;
- можно надежно оценить стоимость инвестиционного имущества.

Методология определения срока полезной службы имущества

В рамках Отчета об определении справедливой стоимости основных средств в соответствии с МСФО Исполнитель может определять срок полезной службы актива.

Срок полезного использования актива определяется с точки зрения предполагаемой полезности актива для предприятия. Политика предприятия по управлению активами может предусматривать выбытие активов по истечении определенного времени или после потребления определенной доли будущих экономических выгод, заключенных в активе. Таким образом, срок полезного использования актива может оказаться короче, чем срок его экономической службы. Расчетная оценка срока полезного использования актива проводится с применением профессионального суждения, основанного на опыте работы предприятия с аналогичными активами[126].

Срок полезного использования — это:

- период времени, на протяжении которого, как ожидается, актив будет иметься в наличии для использования предприятием;
- количество единиц продукции или аналогичных единиц, которые предприятие ожидает получить от использования актива[127].

Будущие экономические выгоды, заключенные в активе, потребляются главным образом через его использование. К уменьшению экономических выгод, которые могли бы быть получены от данного актива, могут привести такие факторы, как моральное или коммерческое устаревание и физический износ. Соответственно, при определении срока полезной службы актива должны учитываться следующие факторы:

- предполагаемое использование актива (оценивается по расчетной мощности или физической производительности актива);
- предполагаемый физический износ, зависящий от производственных факторов, таких как количество смен, использующих данный актив, программа ремонта и обслуживания, а также условия хранения и обслуживания актива в период простоя;
- моральное или коммерческое устаревание в результате изменений или усовершенствования производственного процесса, или изменений объема спроса на рынке на продукцию или услуги, производимые или предоставляемые с использованием актива;
- юридические или аналогичные ограничения на использование актива, такие как сроки аренды.

Таким образом, в Отчете об определении справедливой стоимости основных средств в соответствии с МСО должны найти отражение результаты определения срока полезной службы каждого актива.

[125] IAS 40 "Инвестиционное имущество", п. 10.

[126] IAS 40 "Инвестиционное имущество", п. 10.

[127] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

Результаты определения показателя срока полезной службы анализируемых основных средств представлены в разделе 3.6 настоящего Отчета.

Методология определения справедливой и рыночной стоимости основных средств

При определении рыночной стоимости[128] объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т. е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

"**Справедливая стоимость** — это цена, которая могла бы быть получена при продаже актива или уплачена при обязательстве в упорядоченной сделке между участниками рынка на дату измерения"[129].

Справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же — определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (т. е. выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство)[130].

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать, или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости[131].

Оценка справедливой стоимости осуществляется для конкретного актива или обязательства. Следовательно, при оценке справедливой стоимости предприятие должно учитывать характеристики актива или обязательства таким образом, как если бы участники рынка учитывали данные характеристики при определении цены актива или обязательства на дату оценки. Такие характеристики включают, например:

- состояние и местонахождение актива;

[128] Фонд МСФО.

[129] Фонд МСФО.

[130] IFRS 13, п. 2.

[131] IFRS 13, п. 3.

- ограничения на продажу или использование актива при наличии таковых[132].

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях[133].

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства[134].

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом[135].

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива принимается допущение о том, что актив продается согласно с единицей учета, предусмотренной в других МСФО (которой может являться отдельный актив). Так обстоит дело даже в том случае, когда при такой оценке справедливой стоимости принимается допущение о том, что наилучшее и наиболее эффективное использование актива заключается в его использовании в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами, потому что оценка справедливой стоимости предполагает, что участник рынка уже имеет дополнительные активы и связанные с ними обязательства[136].

В таких случаях предприятие должно оценивать справедливую стоимость обязательства или долевого инструмента следующим образом:

- используя котируемую на активном рынке цену на идентичную единицу, удерживаемую другой стороной как актив, при наличии такой цены;
- при отсутствии такой цены — используя другие наблюдаемые исходные данные, такие как цена, котируемая на рынке, который не является активным для идентичной единицы, удерживаемой другой стороной как актив;
- при отсутствии вышеописанных наблюдаемых цен — используя другой метод оценки, такой как:
- доходный подход (например, метод оценки по приведенной стоимости, при котором учитываются будущие потоки денежных средств, которые участник рынка ожидал бы получить от обязательства или долевого инструмента, который он удерживает как актив);
- рыночный подход (например, используя котируемые цены на аналогичные обязательства или долевые инструменты, удерживаемые другими сторонами как активы).[137]

Следует отметить, что классификация актива как специализированного не должна автоматически приводить к заключению о том, что следует принять оценку на основе АЗЗ. Даже если актив оказывается специализированным, в некоторых случаях есть возможность провести оценку специализированного имущества, используя подход на основе рыночных сравнений или подход на основе капитализации дохода[138].

[132] IFRS 13, п. 11.

[133] IFRS 13, п. 15.

[134] IFRS 13, п. 16.

[135] IFRS 13, п. 27.

[136] IFRS 13, п. 32.

[137] IFRS 13, п. 38.

[138] МР 8 "Затратный подход для финансовой отчетности (АЗЗ)", стр. 261.

Таким образом, для определения справедливой стоимости основных средств применяются три фундаментальных подхода:

- затратный подход (метод);
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Применимость тех или иных методов и процедур установления справедливой стоимости определяется исходя из способа, каким имущество обычно продается на рынке.

Большинство стандартов финансовой отчетности предусматривает, что финансовая отчетность составляется в предположении о продолжающем действовать предприятии, за исключением случаев, когда руководство предприятия намеревается ликвидировать организацию или прекратить бизнес, или не имеет никакой реальной альтернативы тому, чтобы так поступить. За исключением случаев оценки финансовых инструментов, обычно целесообразно включать в отчет допущение, что актив (или активы) по-прежнему будет использоваться в составе бизнеса, частью которого он является. Такое допущение не применяется в случаях, когда ясны намерения ликвидировать организацию или продать определенный актив либо предусматриваются требования рассмотреть сумму, которая могла бы быть получена от отчуждения актива или вывода его из эксплуатации.

Оценку, подготавливаемую для ее включения в финансовую отчетность, обычно неприемлемо проводить на основе специальных допущений.

Этапы проведения оценки

В соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО) проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включая задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

На этапе сбора, обработки и анализа информации, необходимой для оценки, следует собрать и проанализировать техническую, рыночную, юридическую, бухгалтерскую, финансовую и другую информацию, необходимую и достаточную для получения обоснованного мнения относительно рыночной стоимости объекта оценки.

Исполнитель осуществляет необходимые расчеты того или иного вида стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков), и другой информации.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами[139]. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость[140].

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений[141].

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.[142]

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик необходимо учитывать следующие положения[143]:

- сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;
- в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;
- при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;
- для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;
- в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.
- При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.
- При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости

[139] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 12.

[140] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 10.

[141] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 13.

[142] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 14.

[143] Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости" (ФСО №7), п. 22.

объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

- При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;
- для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;

условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);

условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);

условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);

вид использования и (или) зонирование;

местоположение объекта;

физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;

экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);

наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;

другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

- помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

В рамках сравнительного подхода для оценки недвижимого имущества могут использоваться следующие методы[144]:

- метод прямого сравнительного анализа продаж;
- метод валового рентного мультипликатора;
- метод общего коэффициента капитализации.

Метод прямого сравнительного анализа продаж предполагает последовательное внесение в цены отобранных аналогичных объектов недвижимости корректировок, обусловленных различиями в экономических и физических параметрах, влияющих на цену[145].

Метод валового рентного мультипликатора основывается на том, что величина дохода, приносимого недвижимостью, является ценообразующим фактором, и анализ соотношения цены и дохода по аналогичным объектам дает основание для использования усредненных результатов этого анализа при оценке конкретного объекта недвижимости.

Метод общего коэффициента капитализации. Общая ставка капитализации применяется к чистому операционному доходу объекта недвижимости. Ставка определяется на основании анализа отношений чистых операционных доходов аналогов к их ценам.

[144] Оценка недвижимости/Под ред. М. А. Федотовой. — М.: "Финансы и статистика", 2008. С. 171–181.

[145] Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие/Е. Н. Иванова. — 3-е изд., стер. — М.: "КРОНУС", 2009. С. 212.

Методы сравнительного подхода применимы к оценке любых объектов, аналоги которых представлены на рынке в достаточном для их применения количестве. Для уникальных объектов и на пассивных рынках указанные методы, как правило, не применяются.

Метод прямого сравнительного анализа продаж

Метод прямого сравнительного анализа продаж для оценки недвижимого имущества используется в том случае, когда на рынке имеется достаточное количество публичной информации о ценах сделок (предложений) по аналогичным объектам.

Метод прямого сравнительного анализа продаж включает несколько этапов:

- анализ рыночной ситуации и сбор информации об объектах-аналогах;
- определение единицы сравнения из числа типичных для рынка объекта оценки удельных показателей;
- выделение необходимых элементов сравнения (ценообразующие факторы);
- формирование репрезентативной (представительной) выборки объектов-аналогов;
- анализ различия в уровнях элементов сравнения (ценообразующих факторов);
- расчет стоимости значения единицы сравнения для объекта оценки;
- определение значения стоимости (или иной расчетной величины) исходя из полученного значения стоимости единицы сравнения и соответствующего ей показателя (площади, объема и т. п.) для объекта оценки.

Единицы сравнения определяются из числа типичных для рынка объекта оценки удельных показателей (например, цена за единицу площади или объема, отношение единицы дохода к цене и т. п.).

Выбор единиц сравнения обосновывается. На различных сегментах рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

Единицы сравнения земельных участков: цена за 1 га; цена за 1 сотку (100 кв. м); цена за 1 кв. м.

Единицы сравнения застроенных участков: цена за 1 кв. м общей площади; цена за 1 фронтальный метр; цена за 1 кв. м чистой площади, подлежащей сдаче в аренду; цена за 1 кв. м.

Выделяются необходимые **элементы сравнения.**

Элементы сравнения — характеристики объектов недвижимости и сделок, которые оказывают существенное влияние на изменение цен по выборке объектов-аналогов[146].

Среди элементов сравнения, как правило, анализируются следующие элементы сравнения:

- состав передаваемых прав на объект;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- условия продажи (предложения);
- различия между ценами предложения/спроса и сделок (торг);
- период между датами сделок (предложений) и оценки;
- характеристики месторасположения объекта;
- физические характеристики объекта;
- экономические характеристики использования объекта;
- компоненты стоимости, не связанные с недвижимостью.

[146] Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО). "Оценка недвижимости", п. 4.4.1, http://smao.ru/ru/news/smao/article_3018.html

Применяя сравнительный подход, оценщик корректирует значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу.

Классификация и суть корректировок (поправок)

Классификация вводимых поправок основана на учете разных способов расчета и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом.

Корректировки (поправки) делятся:

- на процентные (коэффициентные) поправки;
- стоимостные (денежные) поправки.

Процентные (коэффициентные) поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент (поправку), отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже — понижающий коэффициент. К процентным поправкам можно отнести, например, поправки на местоположение, износ, время продажи.

Приведенная стоимость объекта-аналога с учетом процентной поправки рассчитывается по формуле:

$$С_{ед.\ ср.} = С_{ед.\ ср.\ до} \times (1 + П_{\%}),$$

где:

$С_{ед.\ ср.}$ — стоимость объекта-аналога;

$С_{ед.\ ср.до}$ — стоимость объекта-аналога до учета поправки;

$П_{\%}$ — величина процентной поправки.

Стоимостные (денежные) поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Поправка вносится положительная, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, если хуже, применяется отрицательная поправка. К денежным поправкам, вносимым к единице сравнения, можно отнести поправки на качественные характеристики, а также поправки, рассчитанные статистическими методами. Приведенная стоимость аналога с учетом стоимостной (денежной) поправки рассчитывается по формуле:

$$С_{ед.\ ср.} = С_{ед.\ ср.\ до} + П_{ст.},$$

где:

$С_{ед.\ ср.}$ — стоимость объекта-аналога;

$С_{ед.\ ср.\ до}$ — стоимость объекта-аналога до учета поправки;

$П_{ст.}$ — величина стоимостной (денежной) поправки.

Расчет и внесение поправок

Для расчета и внесения поправок, как правило, можно выделить следующие методы:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Под парной продажей подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра (например, местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок сводятся к применению метода корреляционно-регрессионного анализа, который заключается в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов недвижимости и изменениями каких-либо его характеристик.

На заключительном этапе сравнительного подхода оценщик согласовывает результаты корректирования значений единицы сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик обосновывает схемы согласования.

Метод валового рентного мультипликатора

Валовой рентный мультипликатор (ВРМ) — это отношение продажной цены или к потенциальному валовому доходу (ПВД), или к действительному валовому доходу (ДВД).

Для применения метода ВРМ необходимо:

- оценить рыночный валовой (действительный) доход, генерируемый объектом;
- определить отношение валового (действительного) дохода к цене продажи по сопоставимым продажам аналогов;
- умножить валовой (действительный) доход от оцениваемого объекта на усредненное (средневзвешенное) значение ВРМ по аналогам.

Метод общего коэффициента капитализации

Метод общего коэффициента капитализации включает в себя несколько этапов:

- рассчитывается чистый операционный доход оцениваемого объекта недвижимости;
- на основе анализа рынка формируется репрезентативная выборка аналогов оцениваемого объекта, по которым имеется достаточная информация о цене продажи и величине чистого операционного дохода;
- вносятся необходимые корректировки, учитывающие сопоставимость аналогов с оцениваемым объектом;
- по каждому объекту рассчитывается ставка капитализации;
- определяется итоговое значение общего коэффициента капитализации как средняя или средневзвешенная величина расчетных значений ставок по всем аналогам;
- определяется рыночная стоимость объекта как отношение чистого операционного дохода оцениваемого объекта к итоговому значению общей ставки капитализации.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В соответствии с п. 8 ФСО №3 в отчете об оценке должно содержаться "описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов[147].

Согласно п. 24 ФСО №1: "Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов".

Также в соответствии с п. 8 ФСО №3 "Требования к отчету об оценке" в качестве итоговой величины стоимости может быть признан результат одного из подходов[148].

Согласно п. 25 ФСО №1: "В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)".

После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное[149].

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации[150].

Согласование результатов Исполнитель проводит с помощью анализа достоинств и недостатков используемых подходов оценки.

Краткая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход при оценке оказывает большое влияние на итоговое согласование стоимости, если имеется рыночная информация по сделкам с объектами, аналогичными оцениваемому. Продажи сопоставимых объектов позволяют оценить отличия объекта оценки от сопоставимых объектов и получить оцененную рыночную стоимость рассматриваемого объекта недвижимости. Сравнительный подход имеет следующие преимущества:

- это единственный подход, базирующийся на рыночных ценах недвижимости;
- данный подход отражает текущую реальную практику сделок на рынке недвижимости.

Краткая характеристика доходного подхода

Неоспоримым преимуществом доходного подхода является то, что это единственный подход, который учитывает будущие ожидания относительно цен, затрат, инвестиций и т. п. Что особенно важно, данный подход оценивает будущие выгоды от владения объектом, поскольку покупатель, принимая решение об инвестировании средств, сопоставляет предлагаемую цену и ожидаемые выгоды. Основные трудности, связанные с применением доходного подхода, заключаются

[147] Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", п. 8, подпункт И.

[148] Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", п. 8, подпункт К.

[149] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)", п. 26.

[150] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)", п. 27.

в сложности определения обоснованного годового денежного потока, учете всех возможных доходов и расходов и их размеров в будущем.

Краткая характеристика затратного подхода

Затратный подход к оценке имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичных объектов, в связи с чем трудно получить информацию об их стоимости на вторичном рынке. Затратный подход отражает текущий уровень цен восстановления аналогичного оборудования, недвижимости и других активов, входящих в состав объекта оценки, и их накопленный износ. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации о реальных активах. Это устраняет определенную абстрактность, присущую доходному и сравнительному подходам. В современных российских условиях затратный подход имеет наиболее полную и достоверную информационную базу для расчетов, а также традиционные для российской экономики затратные методы определения стоимости имущества. Основным недостатком данного метода является то, что в рамках затратного подхода не учитывается способность имущества приносить доход. Этот метод также не учитывает в полной мере рыночную конъюнктуру региона.

При использовании более одного подхода к оценке согласование результатов оценки производится с помощью одного из способов согласования.

При использовании одного подхода (при условии мотивированного отказа от других двух подходов) полученному результату присваивается вес 100%.

Анализируя используемые и опубликованные в научных статьях способы согласования результатов расчетов, можно сделать заключение, что они относятся к одной из следующих групп[151]:

- прямое экспертное назначение весов;
- определение нескольких критериев назначения весов, по которым математически выводятся веса для согласования результатов расчета;
- дополнительное экспертное определение компетентности экспертов (назначение весов группой экспертов);
- применение метода агрегированной иерархии (МАИ) Т. Саати.

Прямое экспертное назначение весов

Как правило, исходя из своих субъективных соображений, оценщик самостоятельно назначает веса результатам, полученным по каждому подходу.

Определение нескольких критериев назначения весов

Впервые методика опубликована в 2002 году А. Шаскольским.

Автором предложены четыре критерия, по которым оценщиком оцениваются результаты, полученные по каждому подходу:

1. Достоверность и достаточность информации;
2. Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта;
3. Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного участника сделки;
4. Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости.

Исполнителем было принято решение дополнить перечень следующими критериями:

1. достоверность и достаточность информации, используемой в расчетах;
2. достоверность и достаточность информации об объектах-аналогах, используемых в расчетах;

[151] http://smao.ru/files/magazine/2008/01/1_63-66.pdf

3. соответствие использованных расчетных методов объему доступной рыночной информации;
4. соответствие типу объекта и характеру его использования;
5. соответствие цели и назначению оценки, а также используемому стандарту (базе) стоимости;
6. способность учитывать действительные намерения покупателя;
7. способность учитывать конъюнктуру рынка;
8. соответствие полученного подходом результата данным анализа рынка;
9. способность учитывать текущее техническое состояние.

Расчет "весов" использованных методов проводится в несколько этапов:

- строится матрица факторов, в которой каждому подходу присваиваются баллы (соответствует – 1, не соответствует – 0);
- определяется сумма баллов каждого подхода;
- по отношению суммы баллов подхода к этой сумме определяется расчетный вес подхода;
- расчетные веса округляются так, чтобы сумма равнялась 100%;
- далее проводится согласование результатов расчета.

Назначение весов группой экспертов

Методика определения значений весовых коэффициентов с учетом компетентности привлекаемых экспертов.

Целью данной разработанной методики является повышение объективности и степени доверия к результатам методики, которая учитывает уровень компетентности экспертов, определенный на основе их самооценки и оценки степени их знакомства с областью знаний, к которой относится оценка, соответствующими руководителями.

Сущностью методики является анкетирование, а затем и обработка результатов, которая проводится с учетом показателей компетентности и весомости привлекаемых экспертов.

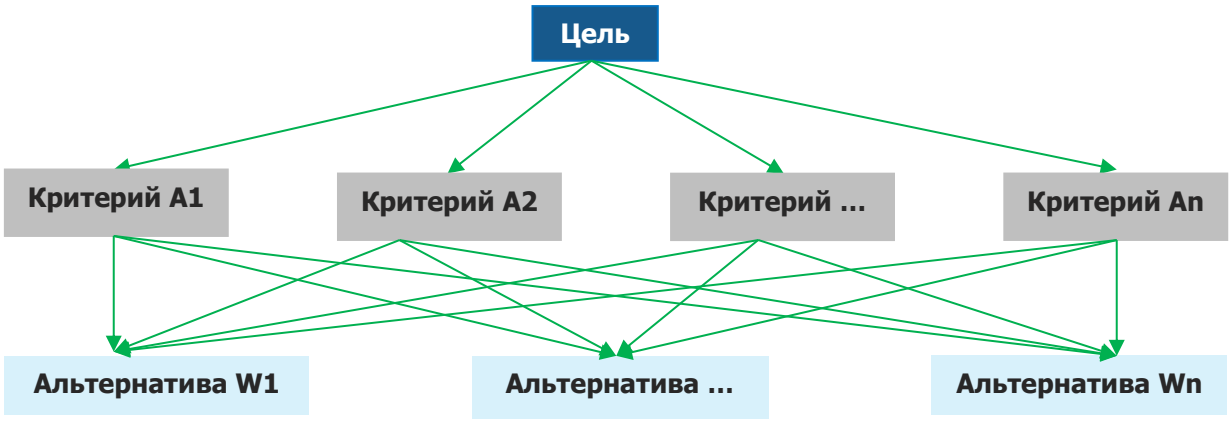
Для этого разработаны специальные анкеты:

- по 10-балльной шкале, соответствующей (семи) показателям, расставляются баллы для каждого подхода;
- каждый эксперт оценивает показатель степени личной уверенности в том, что значения, определенные по 10-бальной шкале, соответствуют действительности;
- осуществляется самооценка степени влияния различных источников аргументации на ответ эксперта.

Согласование результатов оценки методом анализа иерархий (МАИ)

МАИ представляет собой метод согласования результатов, полученных с использованием различных методов оценки, основанный на декомпозиции проблемы согласования результатов и ее представления в виде иерархии. Для целей согласования результатов используются трехуровневые иерархии.

Рисунок 1. Структурирование проблемы согласования результатов в виде иерархии



Источник: http://www.appraiser.ru

На рисунке представлено:

- верхний уровень — цель (например, определение рыночной стоимости);
- промежуточный уровень — критерии согласования;
- нижний уровень — набор альтернатив (например, результаты, полученные различными методами оценки).

Например, для оценки результатов, полученных различными методами оценки рыночной стоимости, возможно применение следующих критериев:

- возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;
- тип, качество, обширность, данных, на основе которых проводится анализ;
- способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;
- способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость (местонахождение, размер, потенциальная доходность).

Для расчета веса каждого из подходов в итоговой рыночной стоимости необходимо построить матрицу сравнения и рассчитать значения весов критериев, по которым сравнивались подходы.

Затем попарно сравниваются критерии по отношению к их воздействию на общую для них цель. Система парных сравнений приводит к результату, который может быть представлен в виде обратно симметричной матрицы.

Элементом матрицы a (1, j) является интенсивность проявления элемента иерархии 1 относительно элемента иерархии j, оцениваемая по шкале интенсивности от 1 до 9, где балльные оценки имеют следующий смысл:

- 1 — равная важность;
- 3 — умеренное превосходство одного над другим;
- 5 — существенное превосходство;
- 7 — значительное превосходство;
- 9 — очень сильное превосходство;
- 2, 4, 6, 8 — промежуточные значения.

Если при сравнении одного фактора 1 с другим j получено a (j, 1) = b, то при сравнении второго фактора с первым получается: a (j, 1) = 1/b.

Пусть A1…An — множество из n элементов, тогда W1.\Wn соотносятся следующим образом:

	A1	A2	…	An
A1	1	W1/W2	…	W1/Wn
A2	W2/W1	1	…	W2/Wn
…	…	…	…	
An	Wn/W1	Wn/W2	…	1

Источник: http://www.appraiser.ru

Оценка весов критериев и оценка весов альтернатив по каждому критерию согласования происходит по схеме:

	A1	A2	…	An		
A1	1	W1/W2	…	W1/Wn	X1=(1×(W1/W2) ×…× (W1/Wn))1/n	ВЕС(A1)=X1/Сумма
A2	W2/W1	1	…	W2/Wn		…
…	…	…	…			…
An	Wn/W1	Wn/W2	…	1	Xn=((Wn/W1) × (Wn/W2) ×…×1)1/n	ВЕС(An)=Xn/Сумма
					Сумма	Σ = 1

Источник: http://www.appraiser.ru

Определение итогового значения весов каждой альтернативы

Приоритеты синтезируются, начиная со второго уровня вниз. Локальные приоритеты перемножаются на приоритет соответствующего критерия на вышестоящем уровне и суммируются по каждому элементу в соответствии с критериями, на которые воздействует элемент.

Итоговое согласование результатов

Итоговый результат веса равен сумме произведений весов альтернатив на соответствующие величины альтернатив.

Таблица 1. Определение итогового значения весов каждой альтернативы

Параметр	Вес критерия A1	Вес критерия A2		Вес критерия An	Итоговое значение веса для каждой альтернативы
Вес альтернативы 1	Альт. 1.1	Альт. 1.2	…	Альт. 1 .n	Вес(Альт1)=Альт.1.1×Вес(A1)+…+Альт.1.n× Вес (An)
Вес альтернативы 2		Альт.2.2	…	Альт.2.n	Вес(Альт2)=Альт.2.1×Вес(A1)+…+Альт.2.n× Вес (An)
…	…	…	…	…	
Вес альтернативы k	Альт. k.1	Альт.k.2	…	Альт.k.n	Вес(Альт.k:)=Альт.k.1×Вес(A1)+… +Альт.k.n× Вес (An)
Сумма			…		1

Источник: http://www.appraiser.ru

Полученные таким образом величины и представляют собой итоговое значение весов каждого из критериев.

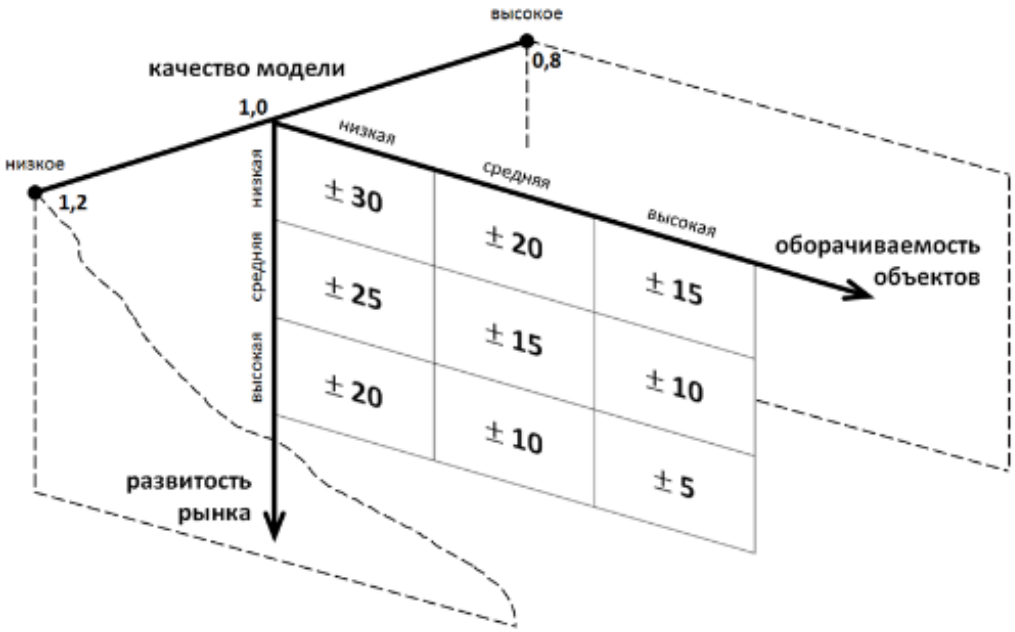
Результаты расчета весовых коэффициентов для определения рыночной стоимости оцениваемых объектов приведены в таблице "Расчет весовых коэффициентов для определения рыночной стоимости объекта оценки" данного отчета.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИНТЕРВАЛА ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно п. 30 ФСО №7 после проведения процедуры согласования Исполнитель, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.

Интервал, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки может быть определен с использованием модифицированной 3D-матрицы интервалов (диапазонов) стоимости, опубликованной на сайте НП "СРОО "Экспертный совет"[152] и приведенной на рисунке ниже.

Рисунок 2. Модифицированная 3D-матрица интервалов (диапазонов) стоимости, %[153]



Источник: http://srosovet.ru/press/news/prakticheskie-rekomendacii-po-ustanovleniyu-diapazonov-stoimosti-poluchennoj-razlichnymi-podhodami-ili-metodami/

Характеристика развитости рынка:

- низкая – депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров;
- средняя – региональные центры;
- высокая – города-миллионники, крупные городские агломерации.

Характеристика оборачиваемости объектов:

- низкая – крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками;
- средняя – коммерческая недвижимость среднего масштаба;
- высокая – стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба.

[152] http://srosovet.ru/press/news/prakticheskie-rekomendacii-po-ustanovleniyu-diapazonov-stoimosti-poluchennoj-razlichnymi-podhodami-ili-metodami/

[153] Матрица составлена на основе анализа значительного массива отчетов об оценке недвижимости, выполненных в 2002 – 2015 гг.

Качество модели является интегральным показателем, зависящим от следующих основных аспектов:

- качества исходной информации по параметрам расчета – информация может быть фактической (например, площадь объекта по данным документов технического учета), оценочной (например, среднее значение операционных расходов по аналитическим данным для объектов подобного класса) и прогнозной;
- количества параметров в расчетной модели;
- характера взаимного влияния параметров расчета в расчетной модели (аддитивное, мультипликативное влияние и пр.).

Величина данного показателя определяется Исполнителем экспертно на основе анализа указанных качественных показателей. Проведенный анализ показывает, что в большинстве случаев значение показателя "качество модели" лежит в диапазоне 0,8 – 1,2.

Таблица 2. Диапазон стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов – d $_{1,2}$), %

Оборачиваемость объекта Развитость рынка	Низкая	Средняя	Высокая
Низкая	+/-30%	+/-20%	+/-15%
Средняя	+/-25%	+/-15%	+/-10%
Высокая	+/-20%	+/-10%	+/-5%

Источник: анализ АО "НЭО Центр", http://srosovet.ru/press/news/prakticheskie-rekomendacii-po-ustanovleniyu-diapazonov-stoimosti-poluchennoj-razlichnymi-podhodami-ili-metodami/

Таблица 3. Показатель качества модели (k), ед.

Качество модели	Значение	Характеристика
Высокое качество	0,80	Качество исходной информации - фактические и оценочные показатели; Количество параметров в расчетных моделей - малое; Характер взаимного влияния параметров расчета в расчетной модели - специфика не выявлена (при использовании в оценке сравнительного и/или затратного подходов)
Среднее качество	1,00	Качество исходной информации - фактические, оценочные и прогнозные показатели; Количество параметров в расчетных моделей - среднее; Характер взаимного влияния параметров расчета в расчетной модели - мультипликативный эффект при использовании доходного подхода к оценке и специфика не выявлена при использовании сравнительного и/или затратного подходов (при оценке объектов в рамках двух (СП и ДП) и трех (СП, ДП и ЗП) подходов
Низкое качество	1,20	Качество исходной информации - прогнозные показатели; Количество параметров в расчетных моделей - большое; Характер взаимного влияния параметров расчета в расчетной модели - явно выражен мультипликативный эффект (при использовании в оценке только доходного подхода (например, при оценки ТЦ, ТРЦ, гостиниц, МФК, ЖК и пр.))

Источник: анализ АО "НЭО Центр", http://srosovet.ru/press/news/prakticheskie-rekomendacii-po-ustanovleniyu-diapazonov-stoimosti-poluchennoj-razlichnymi-podhodami-ili-metodami/

Итоговый диапазон определяется по следующим формулам:

$$d_{\%} = d_{1,2} * k,$$

где:

d$_{\%}$ – диапазон стоимости, %;

d $_{1,2}$ – диапазон стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов), %;

k – показатель качества модели, ед. (экспертно, лежит в диапазоне 0,8–1,2).

$$C_{min\ (max)} = C * (1 +/- d\%/100\%),$$

где:

$C_{min\ (max)}$ – минимальная (максимальная) величина стоимости (нижняя или верхняя граница диапазона), руб.;

C – итоговая рыночная стоимость, руб.;

$d_{\%}$ – диапазон стоимости, %.

Итоговый алгоритм определения границ диапазонов стоимости:

- Шаг 1. Определение диапазона стоимости, зависящего от развитости рынка и оборачиваемости объекта оценки.
- Шаг 2. Определение показателя качества модели.
- Шаг 3. Определение диапазона стоимости.
- Шаг 4. Определение границ диапазона стоимости.
- Шаг 5. Анализ и установление причин расхождения (при необходимости).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Заказчик:

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"

Исполнитель:

АО "НЭО Центр"

Комитет по градостр. и арх.
№ 210-3-1179/16
от 03.10.2016

029567

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03.10.2016 № 210-1179

Об утверждении градостроительного плана № RU78115000-25406 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В.

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план № RU78115000-25406 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В, кадастровый номер 78:07:0003189:352.
2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Отделу делопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

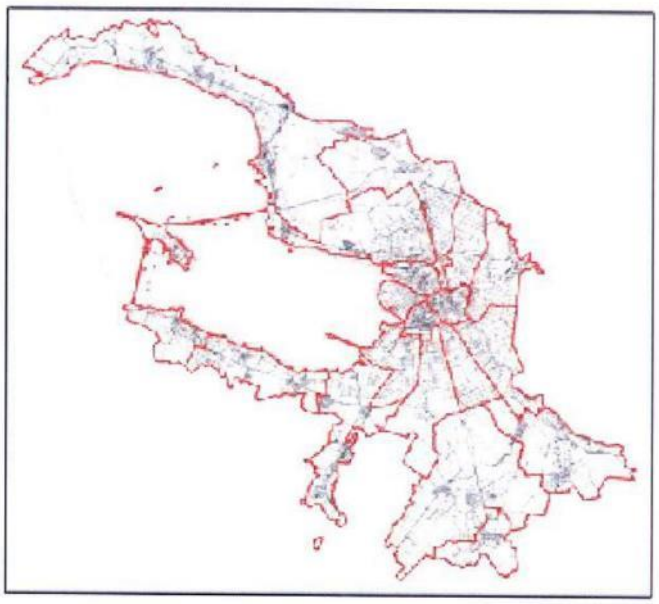
1.179

RU78115000-25406

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 9, литера В
78:07:0003189:352



Санкт-Петербург

2016

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78115000-25406

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент", 129090, Москва, Ботанический переулок, д. 5 (Вх. канц. № 60077 от 30.09.2016)

Местонахождение земельного участка:
г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 9, литера В

Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003189:352**

Описание местоположения границ земельного участка:
в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка: **25846 кв. м**

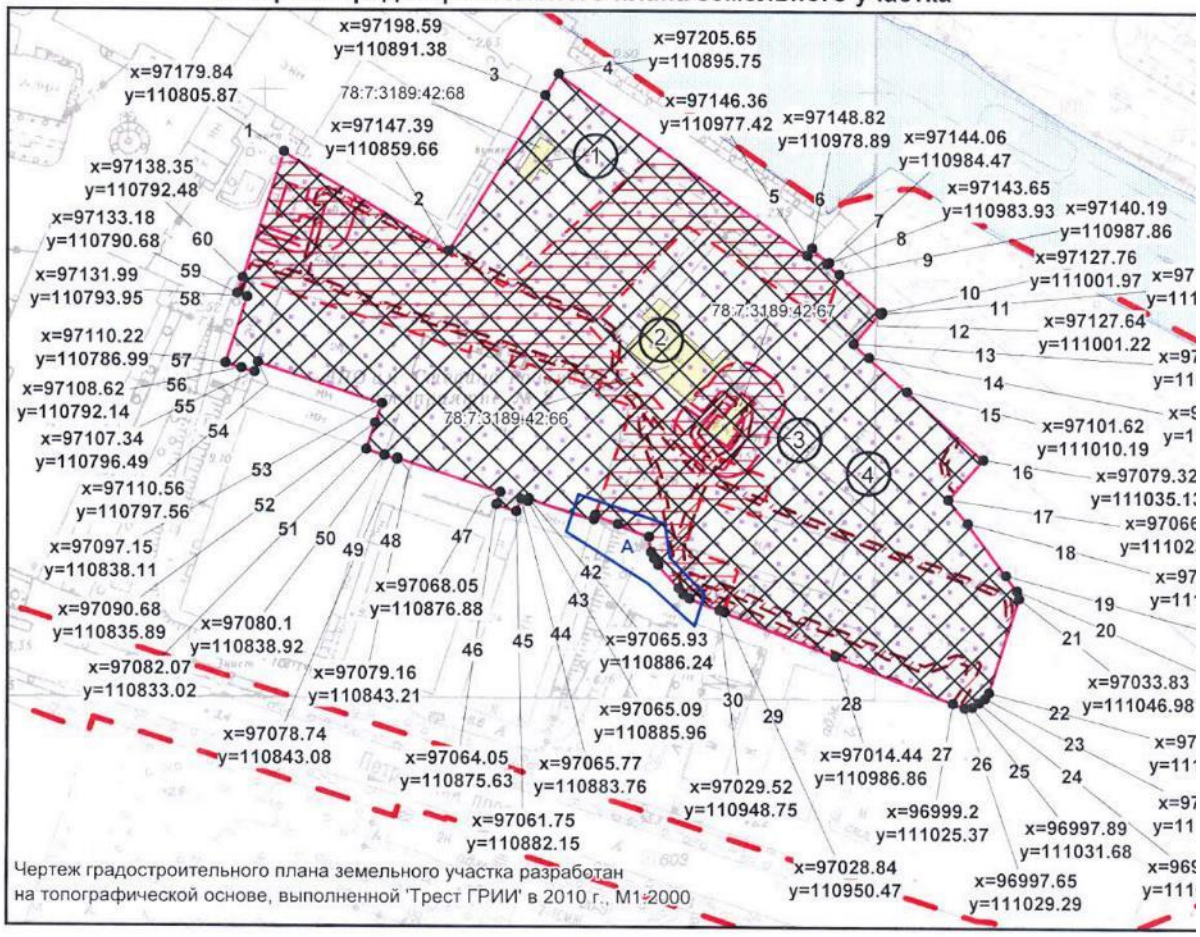
Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:

определяется согласно требованиям, установленным градостроительным регламентом с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия

План подготовлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре, Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга В.А.Григорьев**

М.П. 03.10.2016 _____ / **В.А.Григорьев**
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



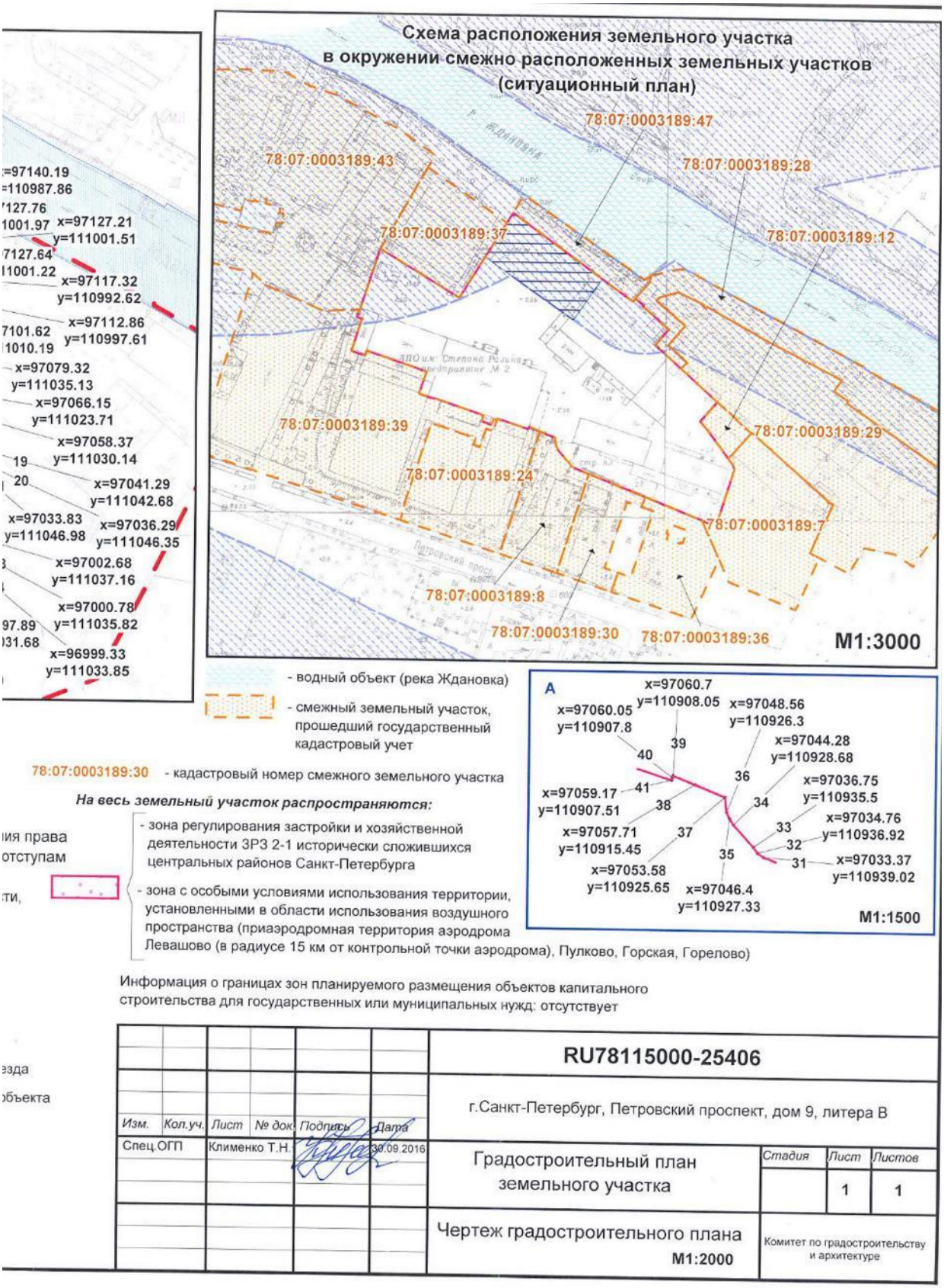
Условные обозначения:

- земельный участок 78:07:0003189:352 — **Площадь земельного участка S = 25846 кв. м**
- (1) - объект капитального строительства в границах участка
- 78:7:3189:42:67 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- (4) - места допустимого размещения объектов капитального строительства при условии обеспечения права прохода и проезда или снятия данного обременения и при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и требований режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ 2-1 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264
- элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры (водная система): р. Ждановка

Зоны с особым режимом использования:

- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- право прохода и проезда
- водоохранная зона водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта

В соответствии со сведениями филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу от 16.09.2016:
1) здание с кадастровым номером 78:07:0003189:99, год ввода в эксплуатацию 1911, количество этажей 2, адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера Д, снят с кадастрового учета 24.12.2014
2) здание с кадастровым номером 78:07:0003189:107, год ввода в эксплуатацию 1911, количество этажей 2, адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера Т, снят с кадастрового учета 26.12.2014
3) здание с кадастровым номером 78:07:0003189:98, год ввода в эксплуатацию 1911, количество этажей 2, адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В, снят с кадастрового учета 24.12.2014


Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)
78:07:0003189:47
78:07:0003189:43
78:07:0003189:28
78:07:0003189:37
78:07:0003189:12
78:07:0003189:39
78:07:0003189:29
78:07:0003189:24
78:07:0003189:7
78:07:0003189:8
78:07:0003189:30
78:07:0003189:36
М1:3000
- водный объект (река Ждановка)
- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
78:07:0003189:30 - кадастровый номер смежного земельного участка
На весь земельный участок распространяются:
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга
- зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приаэродромная территория аэродрома Левашово (в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома), Пулково, Горская, Горелово)
Информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует
A
x=97060.7
y=110908.05
x=97060.05
y=110907.8
x=97048.56
y=110926.3
x=97044.28
y=110928.68
x=97036.75
y=110935.5
x=97034.76
y=110936.92
x=97033.37
y=110939.02
x=97059.17
y=110907.51
x=97057.71
y=110915.45
x=97053.58
y=110925.65
x=97046.4
y=110927.33
40
39
41
38
37
36
34
33
32
31
35
М1:1500
RU78115000-25406
г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Спец.ОГП Клименко Т.Н. 30.09.2016
Градостроительный план земельного участка
Стадия Лист Листов
1 1
Чертеж градостроительного плана
М1:2000
Комитет по градостроительству и архитектуре

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт - Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"(с изменениями от 26.06.2014), (далее - Закон).

Территориальная зона данного земельного участка (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"):
ТЗЖД3 - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторических пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Код	*Вид использования*
10300	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
10700	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)(*) (**)
10810	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
10920	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*) (**)
10950	Для размещения объектов социального обеспечения(*) (**)
11200	Для размещения религиозных объектов(*) (**)
14512	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей(*)
14513	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов
14521	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта(*)
Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:	
10450	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб(**)
10510	Для размещения объектов розничной торговли(*) (**)
10600	Для размещения объектов общественного питания(*) (**)
10930	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов(*) (**)
10961	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных(*) (**)
11010	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
11110	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)(*)
11320	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)(**)
11500	Для размещения финансово-кредитных объектов(*) (**)
11600	Для размещения объектов страхования(*) (**)
11700	Для размещения объектов пенсионного обеспечения(*) (**)
11800	Для размещения гостиниц(*) (**)
12010	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.)(*) (**)

12400	Для размещения объектов связи(*) (**)
12710	Для размещения садов, скверов, бульваров
14224	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров(*) (**)
Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны:	
10820	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования(*) (**)
11020	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи(**)
11130	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)(*) (**)
11310	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения(*) (**)
11312	Для размещения объектов охраны общественного порядка
11400	Для размещения объектов науки(*) (**)
12020	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)(*) (**)
13740	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение:	
10413	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
10414	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
10422	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
10433	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
10434	Для размещения канализационных насосных станций
10436	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
10442	Для размещения газораспределительных пунктов
14213	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена
11030	Для размещения спортивных клубов

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Код	***Вид использования***
Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:	
10911	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (*)
14211	Для размещения вестибюлей метрополитена(*)
14214	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов(*)
14400	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)(*)
14522	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)(*)
(*)	- объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

(**)	- объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования. Указанное требование не относится к стратегическим проектам, признанным таковыми в установленном действующим законодательством Санкт-Петербурга порядке

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:
- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п. 1 настоящего подраздела, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.
3. Суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящего градостроительного плана. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиями, установленными градостроительными регламентами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в области государственного строительного надзора и экспертизы.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N	4	,	**многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением**	,
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону:

минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Законом площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими градостроительными регламентами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градострострительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
78:07:0003189:352	-	-	- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (~1132); - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (1764); - водоохранная зона водного объекта (6549); - право прохода и проезда (8006); - прибрежная защитная полоса водного объекта (2587); - зона охраны объектов культурного наследия (25846); - зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (25846).	отсутствуют	25846	4	-	-	-

NEO

Отчет об оценке №ОКНИП-ТС-0791/18-18 от 11.11.2022 г.
для ТКБ Инвестмент Партнерс (АО)
Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус"

2.2.2. Предельное количество этажей не устанавливается, предельная высота зданий, строений, сооружений 28/33 м (ограничивается углом наклона кровли 60 градусов)

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

28 метров - высота уличного фронта до карниза;

33 метра - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли 60 градусов).

Высота внутриквартальной застройки не должна превышать предельную отметку, установленную для конька здания лицевой застройки.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не устанавливается

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Не устанавливаются

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламент не распространяется; заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются)

Заполнение не требуется

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

N **1** (согласно чертежу градостроительного плана), **здание (автовесовая), год постройки - 1970** (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер **78:7:3189:42:68,**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **25.11.2010** (дата),

филиал ГУ "ГУИОН" ПИБ Кронштадтского района
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства).

N **2** (согласно чертежу градостроительного плана), **здание (столовая), год постройки - 1969** (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер **78:7:3189:42:66,**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **25.11.2010** (дата),

филиал ГУ "ГУИОН" ПИБ Кронштадтского района
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства).

N 3 , здание (трансформаторная подстанция № 1), год постройки - 1976 ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:7:3189:42:67,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 07.04.2005 ,
(дата)

филиал ГУ "ГУИОН" ПИБ Кронштадтского района .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объектов культурного наследия не имеется

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕНРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Информация отсутствует.

Документы (копии), информация о которых содержится в разделе 5 градостроительного плана, являются Приложением к градостроительному плану земельного участка. При отсутствии информации на дату выдачи градостроительного плана Приложение не оформляется.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии с Приложением 3 к Закону на территории земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону.

2) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;
б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:
на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;
в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;
в) стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с

красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания - 0 метров;
для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;
для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра.

3) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 Приложения 3 к Закону.

4) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5) Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 Приложения 3 к Закону.
Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов определяется в соответствии с режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

7) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка, - V.

8) Минимальная доля озелененных территорий земельных участков:
минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 10 % от территории земельного участка, но не менее 15 квадратных метров на участок;
Минимальная доля озелененной территории земельных участков, предназначенных для рекреационных целей (коды видов использования 12710, 12720, 12730, 12740), устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 Приложения 3 к Закону;
Минимальная доля озелененных территорий для иных объектов не устанавливается.
При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

9) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 Приложения 3 к Закону.
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов (код вида использования 10300) - 1 машино-место на 150 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального строительства, строящемся и(или) реконструируемом на земельном участке.
Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Законом, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями статьи 11 главы 1 Приложения 3 к Закону и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:
для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;
для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;

для прочих - на примыкающих земельных участках.
Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала.

10) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 Приложения 3 к Закону.

11) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 Приложения 3 к Закону.

12) Максимальная высота ограждений земельного участка жилой застройки устанавливается в соответствии статьей 14 главы 1 Приложения 3 к Закону.

13) Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельного участка жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 Приложения 3 к Закону.

Ограничения по использованию земельного участка и преобразованию историко-градостроительной и природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливаются режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Приложением 1 к Закону земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, участок ЗРЗ 2-1 (далее ЗРЗ 2).
Режим использования земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Режим использования земель ЗРЗ 2:

1. На территории ЗРЗ 2 не допускаются:
а) снос (демонтаж) исторических зданий*, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
б) изменение внешнего облика исторических зданий, сооружений, за исключением случаев, указанных в пункте 2;
в) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений и сооружений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

(*) Исторические здания – здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны расположенных за границами зон

охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г.

2. На территории ЗРЗ 2 допускаются:
а) комплексный ремонт и реконструкция территории при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта застройки, соблюдение высотных ограничений застройки;
б) проведение реконструкции зданий и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и при соблюдении высотных ограничений:
- изменение высоты дворовых корпусов;
- устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не изменяющих общее архитектурное решение;
- перекрытие дворовых пространств;
- локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
в) строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с условиями режимов использования земель и заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
г) устройство витрин и дверных проемов, не изменяющих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения внешнего облика исторических зданий (допускается повышение отметки конька на 1 м), локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов на уровне первых этажей; регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;
д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;
е) частичное изменение планировочной структуры и модуля кварталов: разделение кварталов, организация проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;
ж) изменение назначения использования территорий исторических промышленных предприятий в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
з) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и строениями.

3. На территории ЗРЗ 2 устанавливаются ограничения по высоте в соответствии со схемой приложения 2 к режимам использования земель, в том числе:
а) формирование уличного фронта застройки с преобладанием горизонтальных линий в силуэте, высотой не более 28 м до карниза и 33 м до конька;
б) необходимость обеспечения визуального превышения уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; допускается увеличение высоты отдельных частей театрально-концертных зданий в соответствии с технологическими требованиями и при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Особые требования для отдельных территорий в ЗРЗ 2:
1. Набережные Невы: от Большой и Малой Невы, Большой Невки, Обводного канала:
а) соблюдение композиционных принципов застройки набережных, характерных для исторической части, - формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;
б) высота уличного фронта (на расстоянии 20 м от линии застройки) - не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстоянии 50 м от линии застройки) - не более 30 м.
2. Набережные Малой Невки и Средней Невки:
а) линия застройки - на расстоянии 50 м от берега с организацией зеленой зоны с двухрядными аллейными посадками;
б) высота уличного фронта (на расстоянии 20 м от линии застройки) - не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстоянии 50 м от линии застройки) - не более 30 м.
3. Крестовский, Бычий и Безымянный острова:
а) сохранение существующих зеленых насаждений;
б) применение рассредоточенной застройки высотой не более 18 м до карниза, 23 м до конька, с преобладанием зеленых насаждений, процент зеленых насаждений в квартале - не менее 50%.
4. Петровский остров:
а) сохранение существующих зеленых насаждений;
б) применение рассредоточенной застройки, процент зеленых насаждений в квартале - не менее 50%.

В соответствии с п. 4 статьи 2 Приложения 3 к Закону:
Значения параметров, установленные режимом использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.
Более строгие ограничения, относящиеся к одному и тому же параметру (требованию), поглощают более мягкие.

В соответствии с Законом в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры (водная система):
р. Ждановка.
Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

В соответствии с п.5 статьи 1 главы 1 Приложения 3 к Закону:
1.Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства
может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Режимы использования земель не применяются к правоотношениям по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, выданных до вступления их в силу, а также на основании утвержденной документации по планировке территории в части, не противоречащей настоящим режимам использования земель.

На территорию, в состав которой входит данный земельный участок, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264 "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе", утвержден проект планировки территории, согласно которому земельный участок расположен в квартале 2.

Комитетом по градостроительству и архитектуре 29.12.2014 по территории Петровского острова согласована Концепция комплексного градостроительного развития территории «Петровского острова».

Согласно указанной концепции определены места размещения социальных объектов, параметры развития территории кварталов в части функционального назначения и объемов перспективной застройки земельных участков, расположенных в границах квартала.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства от 30.09.2016 №221-3-46634/16.

Пронумеровано и прошито

15 (пятнадцать) листов

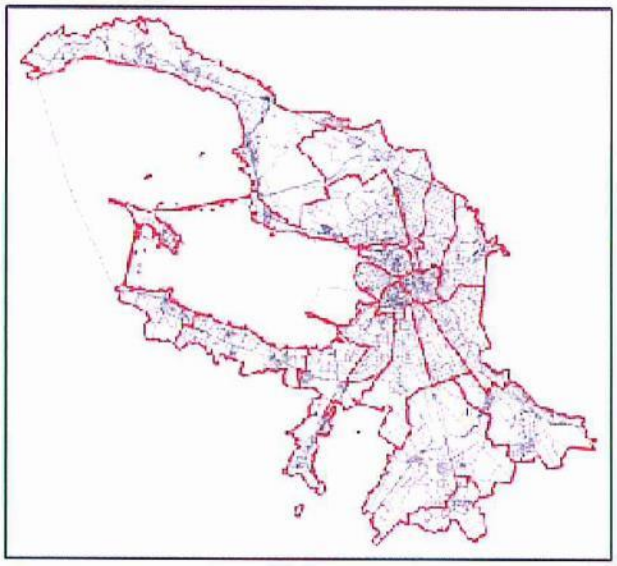
11131

RU78162000-22774

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 9, литера К
78:07:0003189:43



Санкт-Петербург

2015

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78162000-22774

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
ООО "Ховард Проект", 191119, Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 32 № - (Вх. канц. № 31475 от 29.04.2015)

Местонахождение земельного участка:
г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 9, литера К

Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003189:43**

Описание местоположения границ земельного участка:
в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка, га: **2,6717**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

местоположение проектируемого объекта определяется в границах земельного участка согласно требованиям, установленным градостроительным регламентом с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия

План подготовлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре, Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга В.А. Григорьев**

М.П. _____ (дата) _____ (подпись) / **В.А. Григорьев** (расшифровка подписи)

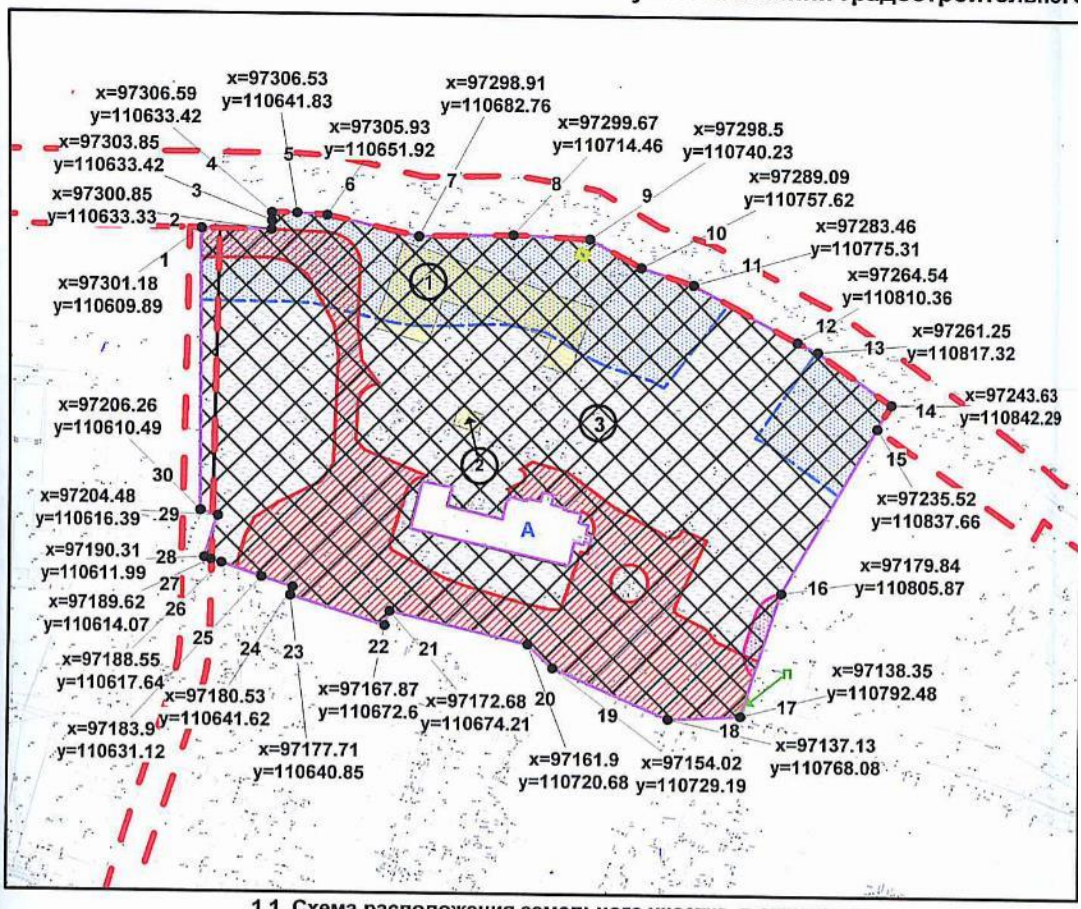
Представлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре**

01.09.2015 (дата)

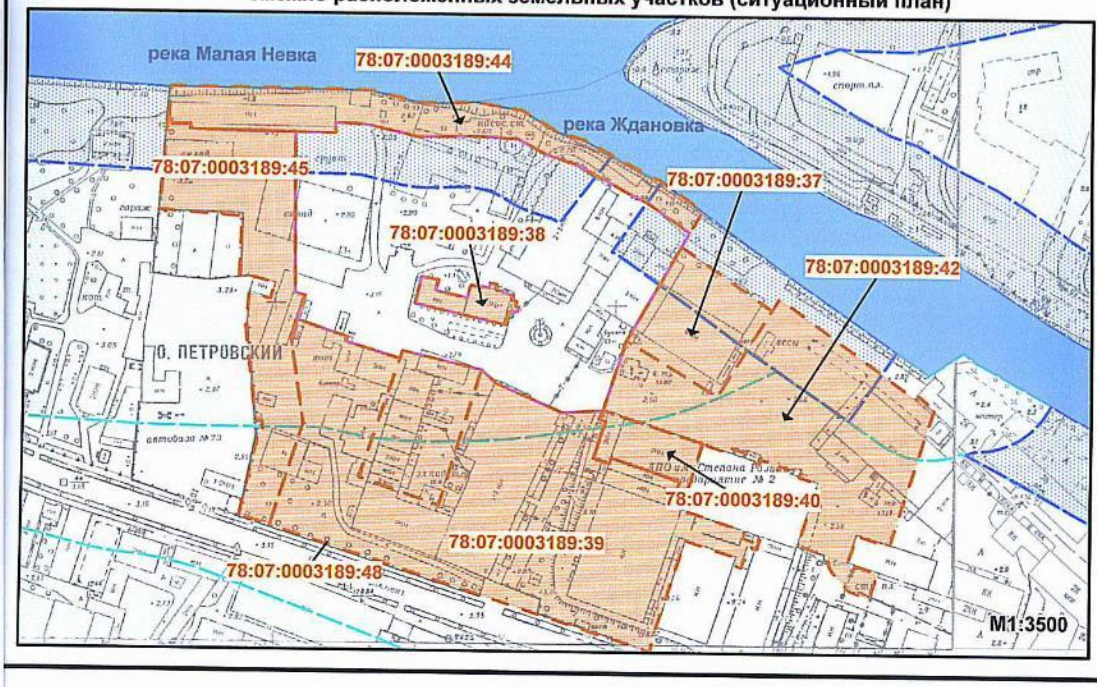
Утвержден: **Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:**
№ 1431 **от** 01.09.2015

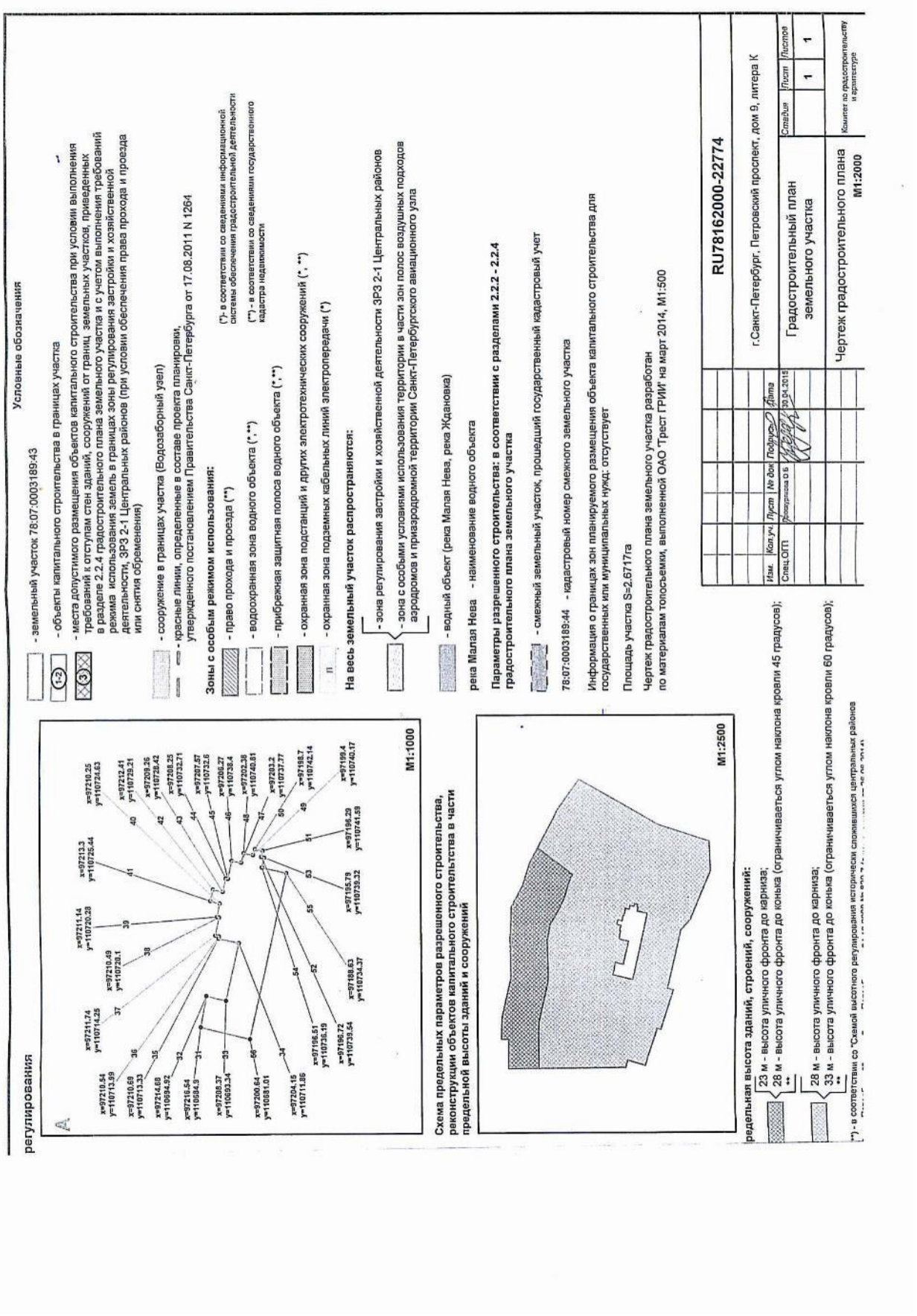
RU78162000-22774 *Страница 2*

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного



1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)




Условные обозначения
- земельный участок 78:07:0003189:43
- объекты капитального строительства в границах участка
- места допустимого размещения объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений от границ земельных участков, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана земельного участка и с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ 2-1 Центральных районов (при условии обеспечения права прохода и проезда или снятия обременения)
- сооружение в границах участка (Водозаборный узел)
- красные линии, определенные в составе проекта планировки, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 N 1264
Зоны с особым режимом использования:
- право прохода и проезда (**)
- водоохранная зона водного объекта (*, **)
- прибрежная защитная полоса водного объекта (*, **)
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (*, **)
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (*)
(*)- в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
(**) - в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости
На весь земельный участок распространяются:
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1 Центральных районов
- зона с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла
- водный объект (река Малая Нева, река Ждановка)
река Малая Нева - наименование водного объекта
Параметры разрешенного строительства: в соответствии с разделами 2.2.2 - 2.2.4 градостроительного плана земельного участка
- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
78:07:0003189:44 - кадастровый номер смежного земельного участка
Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует
Площадь участка S=2,6717га
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан по материалам топосъемки, выполненной ОАО "Трест ГРИИ" на март 2014, М1:500
RU78162000-22774
г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Спец.ОПТ Разработал 10.04.2015
Градостроительный план земельного участка
Стадия Лист Листов
1 1
Чертеж градостроительного плана
М1:2000
Комитет по градостроительству и архитектуре
регулирования
М1:1000
Схема предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений
М1:2500
редельная высота зданий, сооружений:
23 м - высота уличного фронта до карниза;
28 м - высота уличного фронта до конька (ограничивается углом наклона кровли 45 градусов);
**
28 м - высота уличного фронта до карниза;
33 м - высота уличного фронта до конька (ограничивается углом наклона кровли 60 градусов);
**
**) - в соответствии со "Схемой высотного регулирования сложившихся центральных районов

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 " О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 26.06.2014), (далее - Закон).

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальная зона данного земельного участка (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"):
ТЗЖД3 - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторических пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Код	*Вид использования*
10300	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
10700	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)(*) (**)
10810	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
10920	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*) (**)
10950	Для размещения объектов социального обеспечения(*) (**)
11200	Для размещения религиозных объектов(*) (**)
14512	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей(*)
14513	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов
14521	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта(*)
Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:	
10450	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб(**)
10510	Для размещения объектов розничной торговли(*) (**)
10600	Для размещения объектов общественного питания(*) (**)
10930	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов(*) (**)
10961	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных(*) (**)
11010	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
11110	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)(*)
11320	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)(**)

11500	Для размещения финансово-кредитных объектов(*) (**)
11600	Для размещения объектов страхования(*) (**)
11700	Для размещения объектов пенсионного обеспечения(*) (**)
11800	Для размещения гостиниц(*) (**)
12010	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.)(*) (**)
12400	Для размещения объектов связи(*) (**)
12710	Для размещения садов, скверов, бульваров
14224	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров(*) (**)
Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны:	
10820	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования(*) (**)
11020	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи(**)
11130	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)(*) (**)
11310	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения(*) (**)
11312	Для размещения объектов охраны общественного порядка
11400	Для размещения объектов науки(*) (**)
12020	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)(*) (**)
13740	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение:	
10413	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
10414	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
10422	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
10433	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
10434	Для размещения канализационных насосных станций
10436	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
10442	Для размещения газораспределительных пунктов
14213	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена
11030	Для размещения спортивных клубов

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Код	***Вид использования***
Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:	
10911	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (*)
14211	Для размещения вестибюлей метрополитена(*)
14214	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов(*)
14400	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)(*)

14522	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)(*)
(*)	- объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
(**)	- объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования. Указанное требование не относится к стратегическим проектам, признанным таковыми в установленном действующим законодательством Санкт-Петербурга порядке

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:
- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п. 1 настоящего подраздела, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования

разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящего градостроительного плана. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиями, установленными градостроительными регламентами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в области государственного строительного надзора и экспертизы.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N	03	**многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 50 мест и подземной автостоянкой**
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 3 главы 1 Приложения 3 к Закону.

минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Законом площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими градостроительными регламентами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
78:07:0003189:43	-	-	не установлена	- право прохода и проезда; - водоохранная зона водного объекта; - прибрежная защитная полоса водного объекта; - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений; - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.	2,6717	03	-	-	-

Отчет об оценке №ОКНИП-ТС-0791/18-18 от 11.11.2022 г.
для ТКБ Инвестмент Партнерс (АО)
Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус"

2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - (*)

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

) - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции бъектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, сооружений тображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка и линий радостроительного регулирования.

Іа территории ЗРЗ 2 устанавливаются параметры высоты в соответствии со Схемой ысотного регулирования исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

)высота уличного фронта до карниза – 28 метров (*);
)высота уличного фронта до конька крыши – 33 метра (ограничивается углом наклона кровли 0 градусов) (*);

)высота уличного фронта до карниза – 23 метров (*);
)высота уличного фронта до конька крыши – 28 метра (ограничивается углом наклона кровли 5 градусов) (*);

Высота внутриквартальной застройки не должна превышать предельную отметку, тановленную для конька здания лицевой застройки.

В том числе:
а) формирование уличного фронта застройки с преобладанием горизонтальных линий в илуэте, высотой не более 28 м до карниза и 33 м до конька;
б) необходимость обеспечения визуального превышения уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного ргана охраны объектов культурного наследия; допускается увеличение высоты отдельных частей театрально-концертных зданий в соответствии с технологическими требованиями и при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

В соответствии с особыми требованиями для отдельных территорий в ЗРЗ 2 центральных районов Санкт-Петербурга:
Набережные Малой Невки и Средней Невки:
а) линия застройки – на расстоянии 50 м от берега с организацией зеленой зоны с двухрядными аллейными посадками;
б) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2.2.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

I) В соответствии с Приложением 3 к Закону на территории земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5

лавы 1 Приложения 3 к Закону.

) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков (**):
) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;
) стен зданий, строений, сооружений с окнами:
а расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам емельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам ерриторий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;
случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах ерриториальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды азрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с расными линиями, 3 метра;
) стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с расными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания - 0 метров;
для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;
для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего ользования - 3 метра;

3) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 Приложения 3 к Закону.

4) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

5) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

6) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

7) Минимальная доля озелененных территорий земельных участков (**), (***):
- минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 10 % от территории земельного участка, но не менее 15 квадратных метров на участок;
- минимальная доля озелененной территории земельных участков, предназначенных для рекреационных целей (коды видов использования 12710, 12720, 12730, 12740), устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 Приложения 3 к Закону;
- минимальная доля озелененных территорий для иных объектов не устанавливается.
При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

(***) - нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

8) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 Приложения 3 к Закону (**),(****);
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов (код вида использования 10300) - 1

ашино-место на 150 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального троительства, строящемся и (или) реконструируемом на земельном участке.
В границах земельного участка необходимо разместить 100% машино-мест, необходимых ля обеспечения планируемого населения.

****) - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального втотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на бщественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах вартала, и машино-мест на земельных участках).

**) - Требования, установленные настоящими пунктами, не применяются при реконструкции исторических зданий с учетом соблюдения режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и сохранения внешнего облика реконструируемых исторических зданий.

9) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 Приложения 3 к Закону.

10) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 Приложения 3 к Закону.

11) Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии статьей 14 главы 1 Приложения 3 к Закону.

12) Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 Приложения 3 к Закону.

II) Ограничения по использованию земельного участка и преобразованию историко-градостроительной и природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливаются режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Приложением 1 к Закону земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, участок ЗРЗ 2-1 (далее ЗРЗ 2).
Режим использования земельного участка в границах зоны охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Режим использования земель ЗРЗ 2:

1.На территории ЗРЗ 2 не допускаются:
а) снос (демонтаж) исторических зданий (*****), сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
б) изменение внешнего облика исторических зданий, сооружений, за исключением случаев, указанных в пункте 2;
в) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений и сооружений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением

осударственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки ключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается равительством Санкт-Петербурга.

*****) Исторические здания – здания, сооружения, не состоящие на государственной охране ак объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в онах охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1917 г. здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны расположенных за границами зон храны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; еревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г.

. На территории ЗРЗ 2 допускаются:
) комплексный ремонт и реконструкция территории при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта застройки, соблюдение высотных ограничений застройки;
б) проведение реконструкции зданий и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и при соблюдении высотных ограничений:
- изменение высоты дворовых корпусов;
- устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не изменяющих общее архитектурное решение;
- перекрытие дворовых пространств;
- локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
в) строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с условиями режимов использования земель и заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
г) устройство витрин и дверных проемов, не изменяющих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения внешнего облика исторических зданий (допускается повышение отметки конька на 1 м), локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов на уровне первых этажей; регенерация историко- градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;
д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;
е) частичное изменение планировочной структуры и модуля кварталов: разделение кварталов, организация проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;
ж) изменение назначения использования территорий исторических промышленных предприятий в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
з) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и строениями.

3.Особые требования для отдельных территорий в ЗРЗ 2:
3. 1. Набережные Невы: от Большой и Малой Невы, Большой Невки, Обводного канала:
а) соблюдение композиционных принципов застройки набережных, характерных для исторической части – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

а) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

3.2. Набережные Малой Невки и Средней Невки:

а) линия застройки – на расстоянии 50 м от берега с организацией зеленой зоны с двухрядными аллейными посадками;

б) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

3.3. Крестовский, Бычий и Безымянный острова:

а) сохранение существующих зеленых насаждений;

б) применение рассредоточенной застройки высотой не более 18 м до карниза, 23 м до конька, с преобладанием зеленых насаждений, процент зеленых насаждений в квартале – не менее 50 %.

3.4. Петровский остров:

а) сохранение существующих зеленых насаждений;

б) применение рассредоточенной застройки, процент зеленых насаждений в квартале – не менее 50 %.

III) В соответствии с п.4 статьи 2 Приложения 3 к Закону:

Значения параметров, установленные режимом использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Более строгие ограничения, относящиеся к одному и тому же параметру (требованию), поглощают более мягкие.

IV) В соответствии с п.5 статьи 1 главы 1 Приложения 3 к Закону:

1.Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

V) На территорию, в состав которой входит данный земельный участок, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264 "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе", утвержден проект планировки территории.

Согласно проекту планировки территории земельный участок расположен в квартале № 2.

Проектом планировки территории определены следующие параметры застройки, характеристики планируемого развития квартала № 2:

Параметры застройки:

величина отступа от красных линий – 0-6 м.

Характеристики планируемого развития:
№ квартала – 2;
Функциональное назначение объектов капитального строительства – коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения; коммерческие объекты, связанные с проживанием населения; объекты розничной торговли объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания финансово-кредитные объекты многоквартирные жилые дома, гаражи многоэтажные и подземные, объект среднего общего образования, объекты дошкольного образования распределительный пункт с трансформаторной подстанцией электроподстанция, котельные;
Площадь территории, га – 21,2;
На территории квартала предусматривается строительство: объекта дошкольного образования вместимостью не менее 190 мест, объекта среднего общего образования вместимостью не менее 550 мест, многоэтажных и подземных гаражей вместимостью не менее 66000 машиномест.
На территории предусматривается строительство распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями: одной - в кварталах 1, 2 и 6; котельных: двух - в кварталах 1, 2 и 3; электроподстанции - в квартале 2.

VI) На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:
- зоны охраны объектов культурного наследия (установлены в соответствии со статьей 55 главы 3 Приложения 3 Закона);
- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;
- зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла (установлены в соответствии со статьей 63 главы 3 Приложения 3 Закона);
- водоохранных зон (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации").

VII) Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение:
ОАО «СПб ЭС»,
- технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 26.08.2014 № 240.

2. Водоснабжение и водоотведение:
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга",
- информационное письмо от 18.09.2014 № 48-27-12658/14-0-1;

3. Теплоснабжение:
ООО «Теплоэнерго»,
- технические условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям от 03.12.2014 № 03/510.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламент не распространяется)

аполнение не требуется

. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

N **01**, **нежилое здание (насосно-фильтрационная станция) (1936 года постройки)**,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер **78:7:3189:43:70,**

технический паспорт объекта подготовлен **15.04.2005**,
(дата)

ГУИОН ПИБ Кронштадтского района.
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N **02**, **нежилое здание (трансформаторная подстанция) (1976 года постройки)**,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер **78:7:3189:43:72,**

технический паспорт объекта подготовлен **07.04.2005**,
(дата)

ГУИОН ПИБ Кронштадтского района.
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объектов культурного наследия не имеется

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)


Пронумеровано
15 (пятнадцать
ения)
Страница 15

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ»
197022, Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 9, литера Б
e-mail: info@csas-spb.ru, www.csas-spb.ru
ОГРН 1127847602937, ИНН 7811535641
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611136 № 0001319
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611201 № 0001390

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

		-		-		-		-					-		

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Мельник Евгений Анатольевич

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 b4 23 00 01 56 ab 54 88 45 95 cf a6 b3 f7 5f c2
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 03.02.2020 по 03.02.2021

« 23 » ноября 20 20 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением

Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В

Санкт-Петербург

1. Общие положения и сведения о заключении повторной экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (сокращенное наименование - ООО «ЦСАС»)

ИНН 7811535641

ОГРН 1127847602937

КПП 781301001

Юридический, почтовый адрес: 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д.9, литера Б, пом. 16-Н, каб. 305.

Адрес электронной почты: info@csas-spb.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

ОГРН 1027810227884

КПП 997650001

Юридический, почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление от 27 июля 2020 № 116 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации;

- Договор от 27 июля 2020 № 116/20 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;

- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
- «Система электроснабжения»;
- «Система водоснабжения и водоотведения»;
- «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- «Сети связи»;
- «Технологические решения»;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0164-16;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 01.08.2018 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0124-18;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 30.12.2019 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре 78-2-1-2-0055-19.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы

в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства ранее не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта – нелинейный.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	га	2,5846
Количество зданий	шт.	1
Площадь застройки	м²	15 197,0
Общая площадь, всего	м²	74 417,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	54 764,0

- подземная часть, в том числе	м²	19 653,0
- подвал (с подземной встроенной автостоянкой)	м²	14 193,0
- технический этаж	м²	5 460,0
Строительный объем всего,	м³	267 810,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	206 963,0
- подземная часть, в том числе	м³	60 847,0
- подвал (с подземной встроенной автостоянкой)	м³	45 188,0
- технический этаж	м³	15 659,0
Количество машино-мест	шт.	337
Корпус 1		
Площадь застройки в границах 1-го этажа	м²	3 134,0
Строительный объем	м³	102 221,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	95 206,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	7 015,0
Общая площадь здания	м²	27 782,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	25 358,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	2 424,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	19 685,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	19 520,0
Количество квартир, всего:	шт.	176
в том числе:		
- однокомнатные квартиры	шт.	1
- двухкомнатные квартиры	шт.	48
- трехкомнатных квартиры	шт.	117
- четырехкомнатные квартиры	шт.	10
Количество этажей	эт.	10, 11
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	8, 9
Количество секций	секц.	6
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	32,70

Корпус 2		
Площадь застройки в границах 1-го этажа	м²	4 043,0
Строительный объем	м³	102 851,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	95 272,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	7 579,0
Общая площадь здания	м²	27 515,3
в том числе:		
- надземная часть	м²	24 808,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	2 707,3
Площадь встроенных помещений	м²	36,9
Площадь ДОУ	м²	2 080,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	17 481,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	17 373,0
Количество квартир, всего:	шт.	154
в том числе:		
- двухкомнатные квартиры	шт.	44
- трехкомнатных квартиры	шт.	68
- четырехкомнатные квартиры	шт.	25
- пятикомнатных квартиры	шт.	17
Количество этажей	эт.	11
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	9
Количество секций	секц.	6
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	32,70
Корпус 3		
Площадь застройки в границах 1-го этажа	м²	621,0
Строительный объем	м³	17 550,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	16 485,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	1 065,0
Общая площадь здания	м²	4 926,7
в том числе:		
- надземная часть	м²	4 598,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	328,7

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	3 391,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	3 363,0
Количество квартир, всего:	шт.	42
в том числе:		
- однокомнатные квартиры	шт.	14
- двухкомнатные квартиры	шт.	15
- трехкомнатных квартиры	шт.	8
- четырехкомнатные квартиры	шт.	5
Количество этажей	эт.	11
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	9
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	32,70

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

Объектом негосударственной экспертизы является измененная проектная документация (часть проектной документации), в которую внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства)

Собственные средства – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ». Размер

финансирования: 100%.

Финансирование работ по строительству осуществляется без привлечения средств, указанных в ч.2 статьи 8.3 ГрК.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Категория сложности инженерно-геологических условий участка – III (приложение А СП 47.13330.2012, п.7.11 ТСН 50-302-2004), ветровой район – II, снеговой район – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Евгений Герасимов и партнеры»

ИНН 7825127258

КПП 783901001

ОГРН 1027809225311

Юридический адрес: 190005, Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.18, лит. А, пом. 17-Н.

Фактический адрес: 195009, Санкт-Петербург, Лесной пр., д.19А, пом.11Н.

Выписка от 08.07.2020 № 226-2020 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга».

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации не использовалась экономически эффективная проектная документация повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Изменение задания на проектирование, утверждённое Заказчиком в 2020 году;

- Дополнение к изменению задания на проектирование, утвержденное Заказчиком в 2020 году.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Проект планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р.М.Невки, береговой линией р.Ждановки, береговой линией р.М.Невы, в Петроградском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264;

- Градостроительный план земельного участка № RU78115000-25406, утверждённый распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.10.2016 № 210-1179, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003189:352;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 03.11.2016 № 78-78/031-78/080/017/2016-108/3 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 25 846 кв. м, адрес объекта: РФ, Санкт-Петербург, Петровский проспект, д.9, лит. В, кадастровый номер объекта 78:07:0003189:352.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия служб и ведомств города на подключение к

инженерным сетям (условия подключения или существующие договора на подключение), остаются без изменений.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003189:352.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

ОГРН 1027810227884

КПП 997650001

Юридический, почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации указывается отдельно по каждому разделу проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка			
1	ОП-5/2016-ПЗ	Пояснительная записка	**Изм.2**
РАЗДЕЛ 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	ОП-5/2016-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
РАЗДЕЛ 3. Архитектурные решения			
3.1	ОП-5/2016-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы.	**Изм.2**

3.2	ОП-5/2016-АР2	Часть 2. Расчет КЕО и инсоляции проектируемого комплекса и окружающей застройки	
3.3	ОП-5/2016-АР3	Часть 3. Архитектурно-строительная акустика, расчеты шумового воздействия.	
РАЗДЕЛ 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения			
4.1	ОП-5/2016-КР1.1	Книга 1. Конструкции железобетонные. Пояснительная записка.	**Изм.3**
4.2	ОП-5/2016-КР1.2	Книга 2. Конструкции железобетонные. Чертежи	**Изм.3**
РАЗДЕЛ 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
5.1.1.1	ОП-5/2016-ИОС1.1.1	Часть 1. Книга 1. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.1.1.2	ОП-5/2016-ИОС1.1.2	Часть 1. Книга 2. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	
5.1.1.3	ОП-5/2016-ИОС1.1.3	Часть 1. Книга 3. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	**Изм.2**
5.1.1.4	ОП-5/2016-ИОС1.1.4	Часть 1. Книга 4. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 3	
5.1.1.5	ОП-5/2016-ИОС1.1.5	Часть 1. Книга 5. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 4	
5.1.2	ОП-5/2016-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение.	
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			

5.2.1.1	ОП-5/2016-ИОС2.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.2.1.2	ОП-5/2016-ИОС2.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	**Изм.2**
5.2.1.3	ОП-5/2016-ИОС2.1.3	Часть 1. Книга 3. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	**Изм.2**
5.2.2	ОП-5/2016-ИОС2.2	Часть 2. Наружные (внутриплощадочные) сети водоснабжения	
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
5.3.1.1	ОП-5/2016–ИОС3.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.3.1.2	ОП-5/2016–ИОС3.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	**Изм.2**
5.3.1.3	ОП-5/2016–ИОС3.1.3	Часть 1. Книга 3. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	
5.3.2.	ОП-5/2016–ИОС3.2	Часть 2. Наружные (внутриплощадочные) сети водоотведения.	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальные тепловые пункты. Тепловые сети.			
5.4.1.1	ОП-5/2016-ИОС4.1.1	Часть 1. Книга 1. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, 3, автостоянка. Текстовая часть	**Изм.2**

5.4.1.2	ОП-5/2016-ИОС4.1.2	Часть 1. Книга 2. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	
5.4.1.3	ОП-5/2016-ИОС4.1.3	Часть 1. Книга 3. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	
5.4.2.1	ОП-5/2016-ИОС4.2.1	Часть 2. Книга 1. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	**Изм.2**
5.4.2.2	ОП-5/2016-ИОС4.2.2	Часть 2. Книга 2. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	**Изм.2**
5.4.2.3	ОП-5/2016-ИОС4.2.3	Часть 2. Книга 3. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	**Изм.2**
5.4.3	ОП-5/2016-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальные тепловые пункты. ИТП №1 (корпус 1, жилая часть). ИТП №2 (корпус 1, жилая часть). ИТП №3 (подземная автостоянка). ИТП №4 (подземная автостоянка). ИТП №5 (корпус 2, жилая часть). ИТП №6 (корпус 2, жилая часть). ИТП №7 (корпус 2, ДОУ). ИТП №8 (корпус 3, жилая часть).	
Подраздел 5.5. Сети связи			
5.5.1.1	ОП-5/2016-ИОС5.1.1	Часть 1. Книга 1. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Корпус 1	
5.5.1.2	ОП-5/2016-ИОС5.1.2	Часть 1. Книга 2. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Корпус 2	
5.5.1.3	ОП-5/2016-ИОС5.1.3	Часть 1. Книга 3. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Корпус 3	
5.5.1.4	ОП-5/2016-ИОС5.1.4	Часть 1. Книга 4. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного	**Изм.2**

		радиовещания. Система часофикации. Корпус 2. Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	
5.5.2.1	ОП-5/2016-ИОС5.2.1	Часть 2. Книга 1. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО	
5.5.2.2	ОП-5/2016-ИОС5.2.2	Часть 2. Книга 2. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях в дошкольном образовательном учреждении (ДОУ) и присоединение его к РАСЦО	**Изм.2**
5.5.3.1	ОП-5/2016-ИОС5.3.1	Часть 3. Книга 1. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 1	
5.5.3.2	ОП-5/2016-ИОС5.3.2	Часть 3. Книга 2. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 2	
5.5.3.3	ОП-5/2016-ИОС5.3.3	Часть 3. Книга 3. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 3	
5.5.3.4	ОП-5/2016-ИОС5.3.4	Часть 3. Книга 4. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Автостоянка	
5.5.3.5	ОП-5/2016-ИОС5.3.5	Часть 3. Книга 5. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Система охранной сигнализации. Корпус 2. Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	**Изм.2**
5.5.4	ОП-5/2016-ИОС5.4	Часть 4. Система газоанализации в автостоянке	
5.5.5.1	ОП-5/2016-ИОС5.5.1	Часть 5. Книга 1. Система автоматизации инженерных систем многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки	
5.5.5.2	ОП-5/2016-ИОС5.5.2	Часть 5. Книга 2. Система автоматизации инженерных систем дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	
5.5.6.1	ОП-5/2016-ИОС5.6.1	Часть 6. Книга 1. Система диспетчеризации инженерных систем	

		многоквартирного жилого дома, подземной автостоянки	
5.5.6.2	ОП-5/2016-ИОС5.6.2	Часть 6. Книга 2. Система диспетчеризации инженерных систем дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	**Изм.2**
5.5.7	ОП-5/2016-ИОС5.7	Часть 7. Наружные (внутриплощадочные) сети связи	
5.5.8	ОП-5/2016-ИОС5.8	Часть 8. Система локального усиления сигнала сотовой связи стандартов GSM в подземной автостоянке.	
5.5.9	ОП-5/2016-ИОС5.9	Часть 9. Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки	
Подраздел 5.6. Технологические решения.			
5.6.1	ОП-5/2016-ИОС6.1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки	
5.6.2	ОП-5/2016-ИОС6.2	Часть 2. Технологические решения дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	**Изм.2**
РАЗДЕЛ 6. Проект организации строительства			
6	ОП-5/2016-ПОС	Проект организации строительства	
РАЗДЕЛ 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
7.1	ГП-1/ПОД-2016	Часть 1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
7.2	ОП-5/2016-ПОД.ООС	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период сноса (демонтажа)	
РАЗДЕЛ 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	ОП-5/2016-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	
8.2	ОП-5/2016-ООС2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	
РАЗДЕЛ 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	ОП-5/2016-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	**Изм.2**
9.2	ОП-5/2016-ПБ2	Часть 2. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная	**Аннул.**

		сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Жилая часть	
9.3	ОП-5/2016-ПБ3	Часть 3. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Подземная автостоянка	**Аннул.**
9.4	ОП-5/2016-ПБ4	Часть 4. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	**Аннул.**
9..5	ОП-5/2016-ПБ5	Часть 5. Автоматические установки пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Подземная автостоянка	
9.6	ОП-5/2016-ПБ6	Часть 6. Внутренний противопожарный водопровод. Встроенное дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	
РАЗДЕЛ 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	ОП-5/2016-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
РАЗДЕЛ 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
10.1	ОП-5/2016-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
РАЗДЕЛ 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	ОП-5/2016-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	ОП-5/2016-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

12.4	ОП-5/2016-МОС	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Солодовня пивоваренного завода «Новая Бавария» (Петровский пр., 9, лит.Н), попадающего в зону возможного влияния при строительстве зданий на участке с кадастровым номером 78:07:0003189:352 по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 9, лит. В	
б/н	ТО-ВИ/074-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: Петровский пр., д. 9 лит. А, Петровский пр., д. 9 лит. Н	
б/н	ММИ-74-11-16	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания по объекту: "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, встроенно-пристроенным ДОУ, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003189:352"	
б/н	ММИ-72-10-16	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский д.9, лит. В (кад. № 78:07:0003189:352)»	
б/н	ТО-ВИ/080-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. К, ул. Ремесленная д. 7 лит. Л	
б/н	ТО-ВИ/081-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. Г	
б/н	ТО-ВИ/082-2016	Том I. Техническое заключение по результатам визуально-	

		инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. Ж	
б/н	ТО-ВИ/082-2016	Том II. Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. Е1	
б/н	ТО-ВИ/082-2016	Том III. Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. К6	
б/н	ТО-ВИ/083-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. Д	
б/н	ТО-ВИ/084-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. А	
б/н	ТО-ВИ/085-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 1 лит. В	
б/н	ТО-ВИ/086-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 1, корпус 3, лит. Г	
б/н	ТО-ВИ/101-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7, лит. И	
б/н	—	Технический отчет о результатах предпроектных испытаний грунтов буронабивными ж/б сваями вертикальной статической вдавливающей нагрузкой на объекте строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, встроенно-	

		пристроенным дошкольным образовательным учреждением» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский пр., дом 9, лит.В Инв. №9460-А	
б/н	—	Технический отчет о результатах предпроектного испытания грунтов буронабивными ж/б свай вертикальной статической вдавливающей нагрузкой на объекте строительства: «Жилые дома со встроенными помещениями и встроенными автостоянками на территории бывшего завода «Бавария»» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский пр., дом 9, лит.В (участок 5) Инв. №9768	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. «Архитектурные решения»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в проектную документацию внесены изменения:

- встроенное ДОУ проектируется коммерческим/арендопригодным; внесено уточнение в графическую часть раздела «Архитектурные решения» на поэтажных планах встроенных помещений ДОУ: сантехнические приборы, технологическое монтируемое и не монтируемое оборудование показаны условно, установка сантехнических приборов, технологического монтируемого и не монтируемого оборудования осуществляется собственником или арендатором встроенных помещений ДОУ за собственные средства после ввода объекта в эксплуатацию.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0164-16 и от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0124-18.

3.1.2.2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Повторным рассмотрением проектной документации «Изменение проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 9, лит. В.» предусмотрено изменение решений по устройству котлована.

Остальные конструктивные решения остаются без изменений (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦСАС» № 78-2-1-3-0164-16 от 28.11.2016 г, №78-2-1-3-0124-18 от 01.08.2018 г и №78-2-1-2-0055-19 от 30.12.2019 г.).

В соответствие с техническими заключениями, выполненными ООО " Строй-Эксперт " в 2016 году, в зону риска попадают: СПб, Петровский пр, д.9 лит. Н («Солодовня пивоваренного завода «Новая Бавария» - объект культурного наследия регионального значения) - категория технического состояния – 3. В соответствие с техническими заключениями, выполненными ООО "Строй-Эксперт" в 2016 году, в зону риска попадают: СПб, Ремесленная ул., д.1 корп. 3 лит. Г, СПб, Ремесленная ул., д.1 лит. В, СПб, Ремесленная ул., д.7, лит. Д, Е, Ж, Г, К, Л и корпус 6, корп. 11 - категория технического состояния – не ниже 3.

Проектной документацией уточнена схема откопки котлована и откорректированы решения по шпунтовому ограждению.

- Откорректировано плановое положение шпунта;

- Частично исключены наклонные распорки шпунтового ограждения котлована, частично изменено сечение обвязочной балки. Измененная обвязочная балка запроектирована из одиночного двутавра 50Ш1 (сталь С345);

- Частично наклонные распорки заменены на угловые распорки из прямошовных труб сечением 1020х10 (сталь Ст20).

- Частично изменено сечение угловых распорок из труб 720х10 на трубы

1020х10 (сталь Ст20). Исключены связи из труб 530х10;

- Сечение всех распорок из труб 530х10 заменено на трубы 720х10.

- Изменена схема откопки котлована, частично исключены грунтовые бермы; частично добавлены разгрузочные траншеи.

- Изменено плановое положение грунтовых анкеров. Угол наклона и количество грунтовых анкеров не изменились;

- Частично исключены подкосы монолитных стен из прямошовных труб 140х5.

Ожидаемая дополнительная осадка объекта культурного наследия – не более 5 мм, дополнительные осадки зданий окружающей застройки по данным геотехнического обоснования (ООО «Евгений Герасимов и партнеры») меньше предельно допустимых значений.

Проектной документацией предусмотрена организация мониторинга за техническим состоянием и деформациями строящегося здания и зданиями окружающей застройки.

3.1.2.3. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование в подразделе «Система электроснабжения», исключены решения по электроснабжению встроенного ДОУ.

Проектные решения по электроснабжению ДОУ разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения

негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0164-16 и от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0124-18.

Подраздел «Водоснабжение и водоотведение»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в проектной документации по разделам «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» исключены решения по системам водоснабжения и водоотведения встроенного ДОУ. Проектные решения по системам водоснабжения и водоотведения ДОУ разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер № 78-2-1-3-0124-18 от 01.08.2018 и регистрационный номер № 78-2-1-3-0164-16 от 28.11.2016.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с изменением к заданию проектирование в проектную документацию, получившую положительные заключения, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены изменения.

Отредактированы проектные решения систем отопления и вентиляции. Изменения в принципиальные решения не вносились.

Предусмотрен запас электрической мощности для возможности подключения воздушно-тепловых завес на входе в помещение загрузочной ДОУ.

В серверной предусмотрена возможность установки внутренних блоков сплит-систем кондиционирования. Установка наружных блоков

предусмотрена на техническом этаже.

Разрешенный тип хладагента - R410A, R407A, R134A, R744. Трубы холодоснабжения - медные по ГОСТ 617-2006. Отвод конденсата предполагается из полипропиленовых труб в систему канализации через гидрозатвор.

Для ДОУ предусмотрены места для установки вентиляционного оборудования. Оборудование монтируется собственником или арендатором встроенных помещений ДОУ.

Размещение основного вентиляционного оборудования для помещений ДОУ предусмотрено в венткамере. В местах пересечения воздуховодами ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости предусмотрена установка противопожарных нормально открытых клапанов.

Воздуховоды предусмотрены в противопожарной изоляции с пределом огнестокойсти EI60 при прокладке в пределах обслуживаемого пожарного отсека и с пределом огнестойкости EI150 при прокладке за пределами обслуживаемого пожарного отсека. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80 класса герметичности В.

На воздуховодах общеобменной вентиляции предусмотрена установка воздушных клапанов для исключения проникновения уличного воздуха.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер № 78-2-1-3-0164-16 от 28 ноября 2016 г., регистрационный номер № 78-2-1-3-0124-18 от 01 августа 2018 г.

Подраздел «Сети связи»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование в подразделе «Сети связи», исключены решения по организации сетей связи встроенного ДОУ.

Проектные решения по организации сетей связи встроенного ДОУ

разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0164-16 и от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0124-18.

Подраздел «Технологические решения»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в подраздел «Технологические решения» внесены изменения:

- встроенное ДОУ проектируется коммерческим/арендопригодным; планировочные и технологические решения ДОУ определяются собственником/арендатором данного помещения после ввода объекта в эксплуатацию, за исключением отапливаемых полов; проектные решения разрабатываются с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке;

- внесено уточнение в графическую часть раздела «Технологические решения» на поэтажных планах встроенных помещений ДОУ: сантехнические приборы, технологическое монтируемое и не монтируемое оборудование показаны условно, установка сантехнических приборов, технологического монтируемого и не монтируемого оборудования осуществляется собственником или арендатором встроенных помещений ДОУ за собственные средства после ввода объекта в эксплуатацию.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены

в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0164-16 и от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0124-18.

3.1.2.4. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектная документация (корректировка в соответствии с «Изменениями к заданию на проектирование») на строительство выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, положительными заключениями ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016 г., регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0124-18 от 01.08.2018 г.) и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности на момент проектирования.

Предусмотрена противодымная защита Объекта (в том числе и ДОУ) (положительное заключение ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016) «Система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается: согласно п.7.2. СП 7.13130.2013 – из коридоров ДОУ длиной более 15 м без естественного проветривания при пожаре, выполненного по п. 8.5 СП 7.13130.2013». Схема организации работы систем противодымной вентиляции не менялась. Предусмотрены тип приводов противопожарных клапанов, а также исполнительные механизмы приводов противопожарных клапанов и обратных клапанов противодымной вентиляции ДОУ, с сохранением заданного положения заслонки клапана при отключении электропитания привода клапана, с автоматическим (по сигналу «Пожар» от АУПС) и дистанционным управлением. Дистанционный запуск исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции (приточных и вытяжных систем противодымной вентиляции) и

дистанционное управление элементами оборудования противодымной вентиляции с пульта дежурной смены пожарного поста и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов или в пожарных шкафах, что соответствует требованиям п. 7.20 СП 7.13130.2013.

Пожарный пост Объекта расположен в корпусе 2 на 1-м этаже в помещении Д.7 в котором предусмотрена установка охранно-пожарного пульта контроля и управления С2000М с блоком управления и индикации С2000БКИ, которые по RS-485 объединены с оборудованием систем противопожарной защиты ДОУ. Автоматическое информирование дежурного персонала пожарного поста о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав АУПС ДОУ выполняется через вышеуказанные блоки/пульты управления, что обеспечивает выполнение требований части 5 ст. 83 Технического регламента №123-ФЗ. Решения по АУПС и СОУЭ 2-го типа ДОУ без изменений и соответствуют положительному заключению ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016).

АУПС ДОУ обеспечивают подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении пожарного поста с дублированием сигнала «Пожар» на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации, что соответствует требованиям части 7 ст. 83 Технического регламента №123-ФЗ, положительное заключение ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016).

В соответствии с п. 3 и п. 4 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных

решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации, в целях реализации решений которые содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация в которой учитывают особенности строительства и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию. В «Рабочей документации» будут уточнены условия поставки и установки оборудования АУПС и СОУЭ ДОУ в соответствии с принятой застройщиком организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения Объекта.

Остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительными заключениями ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016 г., регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0124-18 от 01.08.2019 г.).

Внесенные изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, «Изменениям к заданию на проектирование», национальным стандартам и сводам правил, не затронули решения по другим смежным разделам проектной документации, обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре, и нормативный уровень пожарной безопасности Объекта.

3.1.2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.2. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Текстовая часть дополнена сведения о системах кондиционирования.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

5. Общие выводы

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В, **соответствует** установленным требованиям.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Заместитель генерального директора по экспертизе Жиленко Юлия Геннадьевна

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 8b 4c e5 00 4f ab d8 ab 42 1a d7 fe 36 3d 37 9e
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-3-3-7988 от 01.02.2017 до 01.02.2022

3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
раздел «Пояснительная записка»

Эксперт Березина Екатерина Александровна

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 6e a6 6d 67 00 01 00 02 e7 4f
Владелец: Березина Екатерина Александровна
Действителен с 12.03.2020 по 12.03.2021

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-14-13348 от 20.02.2020 до 20.02.2025

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Эксперт Лукинская Екатерина Витальевна

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 52 c9 fe 00 4f ab 17 a6 4a b8 68 e7 c5 d4 80 21
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-63-13-10030 от 06.12.2017 до 06.12.2022

13. Системы водоснабжения и водоотведения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Эксперт Максимов Михаил Васильевич

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 c9 53 fe 00 4f ab c4 aa 49 8c 93 34 d9 79 b5 db
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-39-16-12616 от 27.09.2019 до 27.09.2024

16. Системы электроснабжения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Система электроснабжения»

Эксперт Максимов Михаил Васильевич

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 c9 53 fe 00 4f ab c4 aa 49 8c 93 34 d9 79 b5 db
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-49-2-6417 от 22.10.2015 до 22.10.2021

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Сети связи»

Эксперт Суханова Анна Борисовна



Квалификационный аттестат
№ МС-Э-12-2-8327от17.03.2017 до 17.03.2022

2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Эксперт Шарацкий Виктор Алексеевич



Квалификационный аттестат
№ МС-Э-60-10-9932 от 07.11.2017 до 07.11.2022

10.. Пожарная безопасность
раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Эксперт Швалова Людмила Владимирович



Квалификационный аттестат
№ МС-Э-2-2-7979 от 01.02.2017 до 01.02.2022

2.1.3. Конструктивные решения
раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ 0001319

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611136 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001319 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937 (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 декабря 2017 г. по 5 декабря 2022 г.

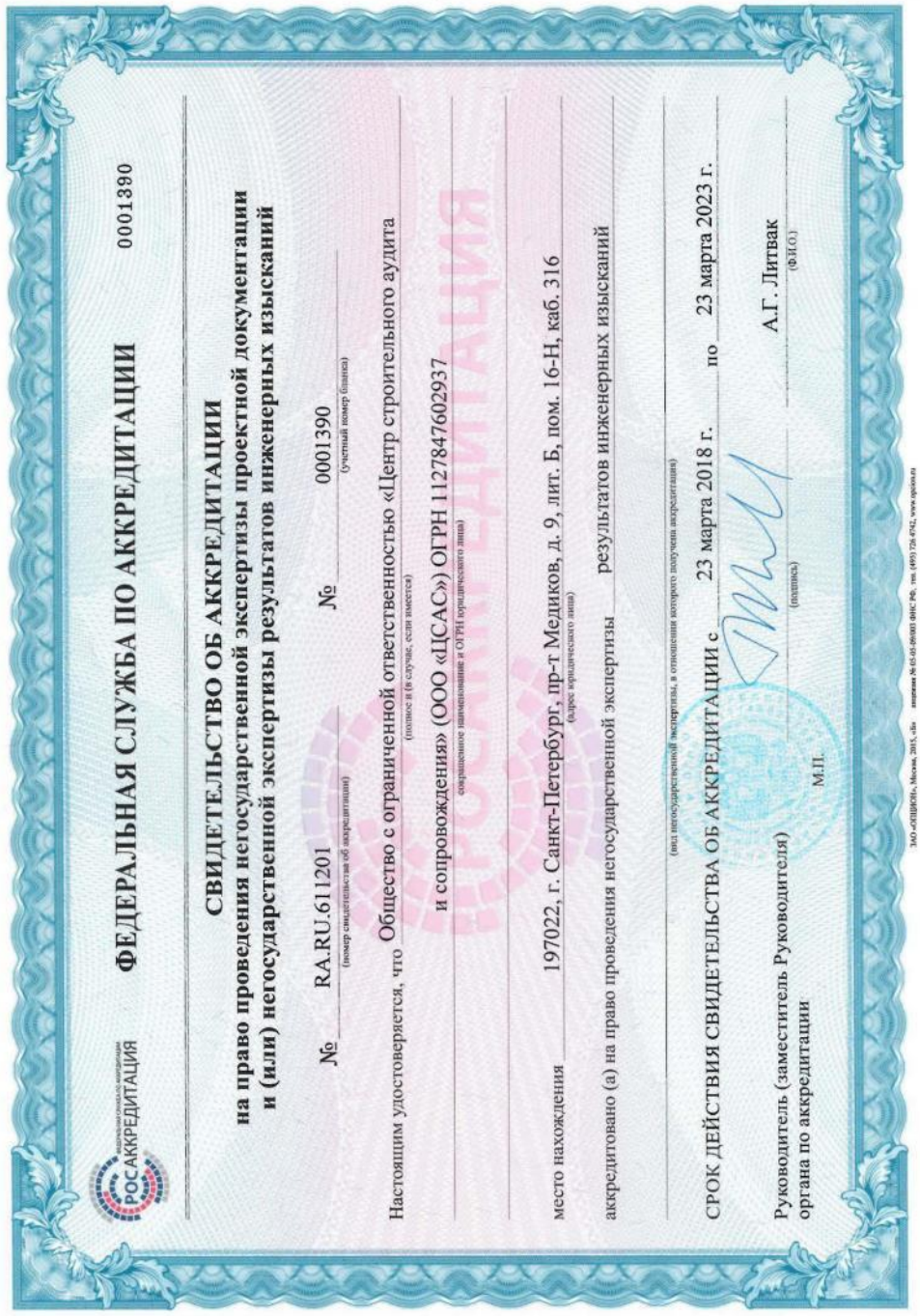
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (ФИО)

М.П.

ЗАО «ПРИОР», Москва, 2015, «По лицензии № 05-05-09/003 ФНС РФ», тел. (495) 726-4742, www.opcion.ru

32

Дело ООО «ЦСАС» № 116-2020



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001390

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611201 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001390 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937 (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 марта 2018 г. по 23 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, тел. (495) 726-4742, www.opcion.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ»
197022, Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 9, литера Б
e-mail: info@csas-spb.ru, www.csas-spb.ru
ОГРН 1127847602937, ИНН 7811535641
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611136 № 0001319
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611201 № 0001390

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

		-		-		-		-					-		

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Мельник Евгений Анатольевич

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 b4 23 00 01 56 ab 54 88 45 95 cf a6 b3 f7 5f c2
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 03.02.2020 по 03.02.2021

« 23 » ноября 20 20 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой

Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К

Санкт-Петербург

1. Общие положения и сведения о заключении повторной экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (сокращенное наименование - ООО «ЦСАС»)

ИНН 7811535641

ОГРН 1127847602937

КПП 781301001

Юридический, почтовый адрес: 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д.9, литера Б, пом. 16-Н, каб. 305.

Адрес электронной почты: info@csas-spb.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

ОГРН 1027810227884

КПП 997650001

Юридический, почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление от 27 июля 2020 № 119 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации;

- Договор от 10 августа 2020 № 119/20 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;

- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
- «Система электроснабжения»;
- «Система водоснабжения и водоотведения»;
- «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- «Сети связи»;
- «Технологические решения»;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016 регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре 78-2-1-3-0165-16;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 01.08.2018 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре 78-2-1-3-0107-18.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства ранее не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для

проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта – нелинейный.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	га	2,6717
Количество зданий	шт.	1
Площадь застройки	м²	15331,0
Общая площадь, всего	м²	67988,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	47792,0
- подземная часть, в том числе	м²	19653,0
- подвал	м²	14632,0
- технический этаж	м²	5565,0
Строительный объем всего,	м³	235455,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	172351,0
- подземная часть, в том числе	м³	63104,0

- подвал	м³	47171,0
- технический этаж	м³	15933,0
Количество машино-мест	шт.	367
Корпус 1		
Площадь застройки в границах 1-го этажа	м²	2675,0
Строительный объем	м³	74957,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	68735,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	6222,0
Общая площадь здания	м²	21255,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	19131,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	2124,0
Площадь встроенных помещений	м²	55,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	18291,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	18133,0
Количество квартир, всего:	шт.	130
в том числе:		
однокомнатные квартиры	шт.	2
двухкомнатные квартиры	шт.	38
трехкомнатных квартиры	шт.	59
четырехкомнатные квартиры	шт.	23
пятикомнатные квартиры	шт.	8
Количество этажей	эт.	9, 11
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	7, 9
Количество секций	секц.	4
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	25,0 28,0 32,70
Корпус 2		
Площадь застройки в границах 1-го этажа	м²	1011,0
Строительный объем	м³	26599,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	23991,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	2608,0

Общая площадь здания	м²	7368,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	6446,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	922,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	6513,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	6483,0
Количество квартир, всего:	шт.	28
в том числе:		
трехкомнатных квартиры	шт.	2
четырехкомнатные квартиры	шт.	19
пятикомнатных квартиры	шт.	7
Количество этажей	эт.	9
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	7
Количество секций	секц.	2
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	25,0
Корпус 3		
Площадь застройки в границах 1-го этажа	м²	3144,0
Строительный объем	м³	150728,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	79625,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	71103,0
Общая площадь здания	м²	24734,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	22215,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	2519,0
Общая площадь ДДУ (на 60 мест)	м²	1545,5
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	21386,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	21173,0
Количество квартир, всего:	шт.	154
в том числе:		
однокомнатные квартиры	шт.	18
двухкомнатные квартиры	шт.	24

трехкомнатных квартиры	шт.	76
четырехкомнатные квартиры	шт.	36
Количество этажей	эт.	10, 11
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	8, 9
Количество секций	секц.	6
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	27,8 32,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

Объектом негосударственной экспертизы является измененная проектная документация (часть проектной документации), в которую внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К».

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства)

Собственные средства – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ». Размер финансирования: 100%.

Финансирование работ по строительству осуществляется без привлечения средств, указанных в ч.2 статьи 8.3 ГрК.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Категория сложности инженерно-геологических условий участка – III

(приложение А СП 47.13330.2012, п.7.11 ТСН 50-302-2004), ветровой район – II, снеговой район – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Евгений Герасимов и партнеры»

ИНН 7825127258

КПП 783901001

ОГРН 1027809225311

Юридический адрес: 190005, Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.18, лит. А, пом. 17-Н.

Фактический адрес: 195009, Санкт-Петербург, Лесной пр., д.19А, пом.11Н.

Выписка от 08.07.2020 № 226-2020 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга».

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации не использовалась экономически эффективная проектная документация повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Изменение к заданию на проектирование, утверждённое Заказчиком в 2020 году.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

- Проект планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р.М.Невки, береговой линией р.Ждановки, береговой линией р.М.Невы, в Петроградском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264;

- Градостроительный план земельного участка № RU78162000-22774, утверждённый распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.09.2015 № 1431, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003189:43;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 18.10.2016 № 78-78/031-78/080/017/2016-90/3 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 26 717 кв. м, адрес объекта: РФ, Санкт-Петербург, Петровский проспект, д.9, лит. К, кадастровый номер объекта 78:07:0003189:43.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия служб и ведомств города на подключение к инженерным сетям (условия подключения или существующие договора на подключение), остаются без изменений.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003189:43.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.

Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

ОГРН 1027810227884

КПП 997650001

Юридический, почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации указывается отдельно по каждому разделу проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка			
1	ОП-3/2016-ПЗ	Пояснительная записка	
2	ОП-3/2016-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
РАЗДЕЛ 3. Архитектурные решения			
3.1	ОП-3/2016-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. Пояснительная записка, чертежи	**Изм.2**
3.2	ОП-3/2016-АР2	Часть 2. Расчет КЕО и инсоляции проектируемого комплекса	
3.3	ОП-3/2016-АР3	Часть 3. Архитектурно-строительная акустика, расчеты шумового воздействия.	
РАЗДЕЛ 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения			
4.1	ОП-3/2016-КР1.1	Книга 1. Конструкции железобетонные. Пояснительная записка.	
4.2	ОП-3/2016-КР1.2	Книга 2. Конструкции железобетонные. Чертежи	
5.1.1.1	ОП-3/2016-ИОС1.1.1	Часть 1. Книга 1. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и	

		заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.1.1.2	ОП-3/2016-ИОС1.1.2	Часть 1. Книга 2. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	
5.1.1.3	ОП-3/2016-ИОС1.1.3	Часть 1. Книга 3. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	
5.1.1.4	ОП-3/2016-ИОС1.1.4	Часть 1. Книга 4. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 3	**Изм.2**
5.1.1.5	ОП-3/2016-ИОС1.1.5	Часть 1. Книга 5. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 4	
5.1.2	ОП-3/2016-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение.	
5.2.1.1	ОП-3/2016-ИОС2.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.2.1.2	ОП-3/2016-ИОС2.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	**Изм.2**
5.2.1.3	ОП-3/2016-ИОС2.1.3	Часть 1. Книга 3. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	**Изм.2**

5.2.2	ОП-3/2016-ИОС2.2	Часть 2. Наружные (внутриплощадочные) сети водоснабжения	
Подраздел 5.3.Система водоотведения.			
5.3.1.1	ОП-3/2016–ИОС3.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.3.1.2	ОП-3/2016–ИОС3.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	**Изм.2**
5.3.1.3	ОП-3/2016–ИОС3.1.3	Часть 1. Книга 3. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	
5.3.2.	ОП-3/2016–ИОС3.2	Часть 2. Наружные (внутриплощадочные) сети водоотведения.	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальные тепловые пункты. Тепловые сети.			
5.4.1.1	ОП-3/2016-ИОС4.1.1	Часть 1. Книга 1. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, 3, автостоянка. Текстовая часть	**Изм.2**
5.4.1.2	ОП-3/2016-ИОС4.1.2	Часть 1. Книга 2. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	
5.4.1.3	ОП-3/2016-ИОС4.1.3	Часть 1. Книга 3. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	
5.4.2.1	ОП-3/2016-ИОС4.2.1	Часть 2. Книга 1. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	**Изм.2**
5.4.2.2	ОП-3/2016-ИОС4.2.2	Часть 2. Книга 2. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	**Изм.2**

5.4.2.3	ОП-3/2016-ИОС4.2.3	Часть 2. Книга 3. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	**Изм.2**
5.4.3	ОП-3/2016-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальные тепловые пункты. ИТП №1 (корпус 1, жилая часть). ИТП №2 (корпус 1, жилая часть). ИТП №3 (корпус 2, жилая часть). ИТП №4 (подземная автостоянка). ИТП №5 (корпус 3, жилая часть). ИТП №6 (корпус 3, жилая часть). ИТП №7 (корпус 3, ДДУ). ИТП №8 (подземная автостоянка).	
Подраздел 5.5. Сети связи			
5.5.1.1	ОП-3/2016-ИОС5.1.1	Часть 1. Книга 1. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Корпус 1	
5.5.1.2	ОП-3/2016-ИОС5.1.2	Часть 1. Книга 2. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения). Система проводного радиовещания. Корпус 2	
5.5.1.3	ОП-3/2016-ИОС5.1.3	Часть 1. Книга 3. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Корпус 3	
5.5.1.4	ОП-3/2016-ИОС5.1.4	Часть 1. Книга 4. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Система часофикации. Детское дошкольное учреждение (ДДУ)	**Изм.2**
5.5.2.1	ОП-3/2016-ИОС5.2.1	Часть 2. Книга 1. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО	
5.5.2.2	ОП-3/2016-ИОС5.2.2	Часть 2. Книга 2. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях в детском дошкольном учреждении (ДДУ) и присоединение его к РАСЦО	**Изм.2**

5.5.3.1	ОП-3/2016-ИОС5.3.1	Часть 3. Книга 1. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 1	
5.5.3.2	ОП-3/2016-ИОС5.3.2	Часть 3. Книга 2. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 2	
5.5.3.3	ОП-3/2016-ИОС5.3.3	Часть 3. Книга 3. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 3	
5.5.3.4	ОП-3/2016-ИОС5.3.4	Часть 3. Книга 4. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Автостоянка	
5.5.3.5	ОП-3/2016-ИОС5.3.5	Часть 3. Книга 5. Система контроля и управления доступом. Детское дошкольное учреждение (ДДУ)	**Изм.2**
5.5.4	ОП-3/2016-ИОС5.4	Часть 4. Система газоанализации в автостоянке	
5.5.5.1	ОП-3/2016-ИОС5.5.1	Часть 5. Книга 1. Система автоматизации инженерных систем многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки	
5.5.5.2	ОП-3/2016-ИОС5.5.2	Часть 5. Книга 2. Система автоматизации инженерных систем детского дошкольного учреждения (ДДУ)	**Аннул.**
5.5.6.1	ОП-3/2016-ИОС5.6.1	Часть 6. Книга 1. Система диспетчеризации инженерных систем многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки	
5.5.6.2	ОП-3/2016-ИОС5.6.2	Часть 6. Книга 2. Система диспетчеризации инженерных систем детского дошкольного учреждения (ДДУ)	**Изм.2**
5.5.7	ОП-3/2016-ИОС5.7	Часть 7. Наружные (внутриплощадочные) сети связи	
5.5.8	ОП-3/2016-ИОС5.8	Часть 8. Система локального усиления сигнала сотовой связи стандартов GSM в подземной автостоянке.	
5.5.9	ОП-3/2016-ИОС5.9	Часть 9. Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов многоквартирного	

		жилого дома и подземной автостоянки	
Подраздел 5.6. Технологические решения.			
5.6.1	ОП-3/2016-ИОС6.1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки	
5.6.2	ОП-3/2016-ИОС6.2	Часть 2. Технологические решения детского дошкольного учреждения (ДДУ)	**Изм.2**
РАЗДЕЛ 6. Проект организации строительства			
6	ОП-3/2016-ПОС	Проект организации строительства	
РАЗДЕЛ 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
7.1	ГП-2/ПОД-2016	Часть 1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
7.2	ОП-3/2016-ПОД.ООС	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период сноса (демонтажа)	
РАЗДЕЛ 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	ОП-3/2016-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	
8.2	ОП-3/2016-ООС2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	
РАЗДЕЛ 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	ОП-3/2016-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	**Изм.2**
9.2	ОП-3/2016-ПБ2	Часть 2. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Жилая часть	**Аннул.**
9.3	ОП-3/2016-ПБ3	Часть 3. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Подземная автостоянка	**Аннул.**
9.4	ОП-3/2016-ПБ4	Часть 4. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и	**Аннул.**

		управления эвакуацией. Детское дошкольное учреждение (ДДУ)	
9.5	ОП-3/2016-ПБ5	Часть 5. Автоматические установки пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод	
РАЗДЕЛ 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	ОП-3/2016-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
РАЗДЕЛ 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
10.1	ОП-3/2016-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
РАЗДЕЛ 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	ОП-3/2016-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	ОП-3/2016-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
ПРИЛОЖЕНИЯ			
б/н	ММИ-84-12-16	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным ДДУ на 60 мест и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003189:43	ООО «МегаМейд Изыскания» Зам.
б/н	—	Инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния планируемого строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной	ООО «Геоизол»

		автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 9, лит. К. на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и окружающую историческую застройку	
б/н	ТО-ВИ/074-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования технического состояния зданий – объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства	ООО «Строй-Эксперт» Зам.
б/н	ММИ-71-10-16	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский д.9, лит. К (кад. № 78:07:0003189:43)»	ООО «МегаМейд Изыскания» Зам.
б/н	ОП-2/2016-МОС	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Солодовня пивоваренного завода «Новая Бавария» (Петровский пр., 9, лит.Н) и объекта культурного наследия «Конторское здание пивоваренного завода «Бавария» (Петровский пр., 9, лит.А), попадающего в зону возможного влияния при строительстве зданий на участке с кадастровым номером 78:07:0003189:43 по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 11, лит. К	ООО «Геоизол»
б/н	—	Геотехническое обоснование возможности строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным ДДУ на 60 мест и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003189:43, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, в	ООО «Геоизол»

		Петроградском районе, Петровский пр., д.9, лит. К	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. «Архитектурные решения»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в проектную документацию внесены изменения:

- встроенное ДДУ проектируется коммерческим/арндопригодным; внесено уточнение в графическую часть раздела «Архитектурные решения» на поэтажных планах встроенных помещений ДДУ: сантехнические приборы, технологическое монтируемое и не монтируемое оборудование показаны условно, установка сантехнических приборов, технологического монтируемого и не монтируемого оборудования осуществляется собственником или арендатором встроенных помещений ДДУ за собственные средства после ввода объекта в эксплуатацию.;

- исключена отделка помещений встроенного ДДУ (кроме отапливаемых полов нормируемых помещениях). Отделка помещений осуществляется собственником или арендатором встроенных помещений ДДУ за собственные средства после ввода объекта в эксплуатацию и должны отвечать требованиям СанПин 2.4.1.3049-13 и СП 2.3.6.1079-01.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0165-16 и от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0107-18.

3.1.2.2. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование в подразделе

«Система электроснабжения», исключены решения по электроснабжению встроенного ДДУ.

Проектные решения по электроснабжению ДДУ разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0165-16 и от 01.08.2018г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0107-18.

Подраздел «Водоснабжение и водоотведение»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в проектной документации по разделам «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» исключены решения по системам водоснабжения и водоотведения встроенного ДДУ. Проектные решения по системам водоснабжения и водоотведения ДДУ разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»: регистрационный номер № 78-2-1-3-0107-18 от 01.08.2018 и регистрационный номер № 78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в

проектную документацию, получившую положительные заключения, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены изменения.

Отредактированы проектные решения систем отопления и вентиляции. Изменения в принципиальные решения не вносились.

В помещениях игровых 1-го этажа предусмотрена возможность устройства электрического теплого пола. Монтаж системы теплого пола осуществляется собственником или арендатором помещений ДДУ.

Предусмотрен запас электрической мощности для возможности подключения воздушно-тепловых завес на входе в помещение загрузочной (ДДУ).

В серверной предусмотрена возможность установки внутренних блоков сплит-систем кондиционирования. Установка наружных блоков предусмотрена на техническом этаже.

Разрешенный тип хладагента - R410A, R407A, R134A, R744. Трубы холодоснабжения - медные по ГОСТ 617-2006. Отвод конденсата предполагается из полипропиленовых труб в систему канализации через гидрозатвор.

Для ДДУ предусмотрены места для установки вентиляционного оборудования. Оборудование монтируется собственником или арендатором встроенных помещений ДДУ.

Размещение основного вентиляционного оборудования для помещений ДДУ предусмотрено на кровле. В местах пересечения воздуховодами ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости предусмотрена установка противопожарных нормально открытых клапанов.

Воздуховоды предусмотрены в противопожарной изоляции с пределом огнестокойсти EI60 при прокладке в пределах обслуживаемого пожарного отсека и с пределом огнестойкости EI150 при прокладке за пределами обслуживаемого пожарного отсека.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80 класса герметичности В.

На воздуховодах общеобменной вентиляции предусмотрена установка воздушных клапанов для исключения проникновения уличного воздуха.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер в Реестре 78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016 г., регистрационный номер в Реестре № 78-2-1-3-0107-18 от 01 августа 2018 г.

Подраздел «Сети связи»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование в подразделе «Сети связи», исключены решения по организации сетей связи встроенного ДДУ.

Проектные решения по организации сетей связи встроенного ДДУ разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0165-16 и от 01.08.2018г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0107-18.

Подраздел «Технологические решения»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в подраздел «Технологические решения» внесены изменения:

- встроенное ДДУ проектируется коммерческим/арендопригодным;

планировочные и технологические решения ДДУ определяются собственником/арендатором данного помещения после ввода объекта в эксплуатацию, за исключением отапливаемых полов; проектные решения разрабатываются с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке;

- внесено уточнение в графическую часть раздела «Технологические решения» на поэтажных планах встроенных помещений ДДУ: сантехнические приборы, технологическое монтируемое и не монтируемое оборудование показаны условно, установка сантехнических приборов, технологического монтируемого и не монтируемого оборудования осуществляется собственником или арендатором встроенных помещений ДДУ за собственные средства после ввода объекта в эксплуатацию.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0165-16 и от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0107-18.

3.1.2.3. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектная документация (корректировка в соответствии с «Изменениями к заданию на проектирование») строительства выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, положительным заключением ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016) и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности на момент проектирования.

Предусмотрена противодымная защита Объекта (в том числе и ДДУ)

(положительное заключение ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016) «Система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается: согласно п.7.2. СП 7.13130.2013 – из коридоров ДДУ длиной более 15 м без естественного проветривания при пожаре, выполненного по п. 8.5 СП 7.13130.2013». Схема организации работы систем противодымной вентиляции не менялась. Предусмотрены тип приводов противопожарных клапанов, а также исполнительные механизмы приводов противопожарных клапанов и обратных клапанов противодымной вентиляции ДДУ, с сохранением заданного положения заслонки клапана при отключении электропитания привода клапана, с автоматическим (по сигналу «Пожар» от АУПС) и дистанционным управлением. Дистанционный запуск исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции (приточных и вытяжных систем противодымной вентиляции) и дистанционное управление элементами оборудования противодымной вентиляции с пульта дежурной смены пожарного поста и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов или в пожарных шкафах, что соответствует требованиям п. 7.20 СП 7.13130.2013.

Пожарный пост Объекта расположен в корпусе 2 на 1-м этаже в помещении Д.22 (пост охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала) в котором предусмотрена установка охранно-пожарного пульта контроля и управления С2000М с блоком управления и индикации С2000БКИ, которые по RS-485 объединены с оборудованием систем противопожарной защиты ДДУ. Автоматическое информирование дежурного персонала пожарного поста о пожаре, неисправности, состоянии технических средств и возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав АУПС ДДУ выполняется через вышеуказанные блоки/пульты управления, что обеспечивает выполнение требований части 5 ст. 83 Технического регламента №123-ФЗ. Решения по АУПС и СОУЭ 2-го типа ДДУ

соответствуют положительному заключению ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016).

АУПС ДДУ обеспечивают подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении пожарного поста с дублированием сигнала «Пожар» на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации, что соответствует требованиям части 7 ст. 83 Технического регламента №123-ФЗ, положительное заключение ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016).

В соответствии с п. 3 и п. 4 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации, в целях реализации решений которые содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация в которой учитывают особенности строительства и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию. В «Рабочей документации» будут уточнены условия поставки и установки оборудования АУПС и СОУЭ ДДУ в соответствии с принятой застройщиком организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения Объекта.

Остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительному заключению ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016).

Внесенные изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, «Изменениям к заданию на проектирование», национальным стандартам и сводам правил, не затронули решения по другим смежным разделам проектной документации, обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре, и нормативный уровень пожарной безопасности Объекта.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.2.1. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Текстовая часть дополнена сведения о системах кондиционирования.

Предусмотрена замена приводов противопожарных клапанов на электромеханический реверсивный.

Проект дополнен графической частью для корпуса 3.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости

или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

5. Общие выводы

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой, по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К, **соответствует** установленным требованиям.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Заместитель генерального директора по экспертизе Жиленко Юлия Геннадьевна

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 8b 4c e5 00 4f ab d8 ab 42 1a d7 fe 36 3d 37 9e
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-3-3-7988 от 01.02.2017 до 01.02.2022

3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
раздел «Пояснительная записка»

Эксперт Березина Екатерина Александровна

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 6e a6 6d 67 00 01 00 02 e7 4f
Владелец: Березина Екатерина Александровна
Действителен с 12.03.2020 по 12.03.2021

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-14-13348 от 20.02.2020 до 20.02.2025

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

содержание технологических решений»
подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Эксперт Лукинская Екатерина Витальевна

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-63-13-10030 от 06.12.2017 до 06.12.2022

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 52 c9 fe 00 4f ab 17 a6 4a b8 68 e7 c5 d4 80 21
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

13. Системы водоснабжения и водоотведения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Эксперт Максимов Михаил Васильевич

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-39-16-12616 от 27.09.2019 до 27.09.2024

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 c9 53 fe 00 4f ab c4 aa 49 8c 93 34 d9 79 b5 db
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

16. Системы электроснабжения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Система электроснабжения»

Эксперт Максимов Михаил Васильевич

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-49-2-6417 от 22.10.2015 до 22.10.2021

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 c9 53 fe 00 4f ab c4 aa 49 8c 93 34 d9 79 b5 db
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Сети связи»

Эксперт Тумасова Юлия Александровна

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-61-6-9959 от 14.11.2017 до 14.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 7d 21 01 01 4f ab 48 a8 41 df a8 33 f1 b8 ea 76
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Эксперт Шарацкий Виктор Алексеевич

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-60-10-9932 от 07.11.2017 до 07.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 31 92 f5 00 4f ab d6 90 41 c3 98 0b b1 00 11 fa
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

10.. Пожарная безопасность
раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

28

Дело ООО «ЦСАС» № 119-2020



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001319

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611136 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001319 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 декабря 2017 г. по 5 декабря 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ПИКА», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

29

Дело ООО «ЦСАС» № 119-2020



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001390

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611201 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001390 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937 (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 марта 2018 г. по 23 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726-4742, www.opcion.ru

Срок действия настоящего разрешения – до «26» декабря 2022 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Л. В. Куляков

«13» января 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Примечание:
1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, вызванных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в пятидневный срок со дня таких изменений.

Взамен разрешения на строительство от 26.12.2016 № 78-013-0362-2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023, Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-00
E-mail: gnd@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23500, ОГРН 1047855054846, ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
Адрес электронной почты: info.renvw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13 января 2017 г. **№ 78-013-0362.1-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0164-16 от 28.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003189:352
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003189
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78115000-25406 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.10.2016 № 210-1179
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Евгений Герасимов и партнеры», шифр ОП-5/2016, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1	

Общая площадь (кв. м):	27 782,0	Площадь участка (кв. м):	25 846,0
Объем (куб. м):	102 221,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 015,0
Количество этажей (шт.):	10, 11	Высота (м):	32,70
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 134,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19 685,0 кв. м; количество квартир – 176 шт.; количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке – 337 шт.		

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
Общая площадь (кв. м):	27 515,3	Площадь участка (кв. м):	25 846,0
Объем (куб. м):	102 851,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 579,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,70
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): ДОУ	140
Площадь застройки (кв. м):	4 043,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17 481,0 кв. м; количество квартир – 154 шт., площадь встроенных помещений – 36,9 кв. м, площадь дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) – 2 080,0 кв. м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
Общая площадь (кв. м):	4 926,7	Площадь участка (кв. м):	25 846,0
Объем (куб. м):	17 550,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 065,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,70
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	621,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3 391,0 кв. м; количество квартир – 42 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» декабря 2022 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Л. В. Кулаков

«13» января 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

«___» _____ 20__ г.

Примечание:
1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, произошедших в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Взамен разрешения на строительство от 26.12.2016 № 78-013-0363-2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023, Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnd@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74843002 ОКОГУ 22900, ОГРН 1047839034446, ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
Адрес электронной почты: info.renwi@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13 января 2017 г. № 78-013-0363.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003189:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003189
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78162000-22774 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.09.2015 № 1431
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Евгений Герасимов и партнеры», шифр ОП-3/2016, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 1

Общая площадь (кв. м):	21 255,0	Площадь участка (кв. м):	26 717,0
Объем (куб. м):	74 957,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 222,0
Количество этажей (шт.):	9, 11	Высота (м):	25,00/28,00/32,70
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 675,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18 291,0 кв. м; площадь встроенных помещений – 55,0 кв. м, количество квартир – 130 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	7 368,0	Площадь участка (кв. м):	26 717,0
Объем (куб. м):	26 599,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 608,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,00
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 011,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6 513,0 кв. м; количество квартир – 28 шт., количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке – 367 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 3

Общая площадь (кв. м):	24 734,0	Площадь участка (кв. м):	26 717,0
Объем (куб. м):	150 728,0	в том числе подземной части (куб. м):	71 103,0
Количество этажей (шт.):	10, 11	Высота (м):	27,8/32,70
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): ДДУ	60
Площадь застройки (кв. м):	3 144,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21 386,0 кв. м; количество квартир – 154 шт. общая площадь ДДУ (на 60 мест) – 1 545,5 кв. м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001025 от 07.10.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Недвижимость-СЗ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **190031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Казанская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **36;** Литера: **Б**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **29Н (310)**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)385-61-50**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Piskalenko.YF@lsrgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://lsr-spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Возиянов**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7826090547**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826090547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027810227884**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.08.2001**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,9985 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Молчанов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **66 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **012-232-332 74**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780100027119**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (24) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (25) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (26) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (27) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (28) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (29) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (30) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (31) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (32) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (33) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (34) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (35) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Georgia HotelDevelopment Group LLC**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672142550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026605389667**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Стройдеталь»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838504263**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847135842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Коворкинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725061328**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700462704**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Недвижимость-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709346940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739061844**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЧНА Холдинг Лимитед /ACHNA HOLDING Ltd**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СиВЭйтч Тройханд АГ/CWH Treuhand AG**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЕЙДЖ ДИРЕКТОРС (БВО) ЛИМИТЕД/ PAGE DIRECTORS (BVI) Ltd**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Поссимо Ассошиейтс Инк/Possimo Associates Inc**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Научно-производственное объединение "Реконструкция"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826668651**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027810256528**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Объект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725043463**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700031658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международное творческое объединение "АРХПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703027979**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739173515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Приморская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702760573**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746333495**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838082999**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847328294**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство - Северо-Запад»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802862265**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847196727**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Базовые материалы»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114703005273**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ленинградка 58»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5035026538**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145035011208**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ландшафт»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839427607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847213561**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Бетон»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806227507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847131946**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Каллелово»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4704105230**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194704010995**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЖАМИК ЛИМИТЕД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Автовская 31»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805766802**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800074338**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСР.Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Лучи»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020931**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563992**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Санаторий "Волна"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319002937**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302834014**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Горки Лейк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725037170**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368402**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 12"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095606**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110329**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670487285**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658067374**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 11"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095596**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020924**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭКЗЕТЕР ИНТЕРНЕЙШНЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814123519**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027807593351**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нерудные материалы"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847458805**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Краны – Северо-Запад»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802030563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027801539138**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЛСР.Простор**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838092161**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800075196**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Борисовские пруды"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714983239**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746289005**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Отельный бизнес**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7843021021**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800083290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Смольный Квартал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838345550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067847265133**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Перспектива"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670496219**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600053769**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703175682**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1204700009580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7830000666**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809218425**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Проект»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806560931**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847119953**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗИЛАРТ Молл**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725055839**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700352594**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670494980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600041570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Великан – XXI век»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725131067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739345258**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Пространство»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725032380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700155255**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оникс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715361227**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746543323**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Blue Jasper Shipping Ltd./Блю Джаспер Шиппинг Лтд**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Вертикаль»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806489929**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847604818**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОАЙ ЛИМИТЕД COEYE LIMITED**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Сочи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366031004**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300052689**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Айгнерштрассе Прожектентвиклунгсгеселльшафт мбХ Aignerstrabe Projektentwicklungsgesellschaft mbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство-Урал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670345033**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116670020280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пройектгезелльшафт Байерштрассе 79 мбХ Projektgesellschaft Bayerstrabe 79 mbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Горки 10**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7710433795**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027710002363**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **С и Джи Риэл Истейт Менеджмент ГмбХ S&G Real Estate Management Gmbh**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Управление недвижимостью"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095613**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭмЭйчДжи Мюних Хотелдевелопмент Груп ГмбХ MHG Munich Hotel Development Group GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АЭРОК»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЭРОК Инвестмент Дойчланд ГмбХ AEROC Investment Deutschland GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЭЙДЖ ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД PAGE DIRECTORS LIMITED**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Макс-Йозефс-Хёэ Иммобилиен-унд Пройектэнтвиклюнгс ГмбХ Max-Josephs-Home Immobilien-und Projektenwicklungs GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Комсел лимитед Comcele Limited**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Хотелдевелопмент Банхофштрассе 10 ГмбХ Ко. КГ/Hoteldevelopment Bahnhofstrae 10 GmbH Co. KG**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«А Плюс Естейт»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838359048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847178746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Клеменсенгер-Ринг Фермгенсфервальтунгс ГмбХ/Clemensaenger-Ring Vermgensverwaltungs GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **С и Джи Девелопмент Обджект Лейпциг ГмбХ и Ко. КГ S&G Development Objekt Leipzig GmbH & Co KG**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Банхофштрассе 10 Фермгенсфервальтунгс ГмбХ/Bahnhofstr. 10 Vermgensverwaltungs GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Цухаузе ауф Цайт Ландсхут ГмбХ Zu Hause auf Zeit Landshut GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Хотелдевелопмент Оскар-Месстер-Штрассе ГмбХ/Hoteldevelopment Oskar-Messter-Strasse GmbH**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847227300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Клеменсенгер-Ринг ГмбХ Ко. КГ/Clemensaenger-Ring GmbH Co. KG**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7803048130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809240876**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСР.Объект-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725549175**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057748299113**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Стеновые материалы»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706035757**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1144706000482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР. Энерго"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706041951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214700001130**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР-Строй»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838450579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847344758**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Управляющая компания»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838381332**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847380874**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Санаторий "Сестрорецкий курорт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7827003258**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027812402859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пансионат"Кристалл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319009650**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302829614**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Многоквартирный дом № 194.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-56-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).VI, VII этапы строительства. Многоквартирный дом № 195.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома), гараж (автостоянка). XV, XVI, XVIIэтапы: XV этап строительства - корпус 207.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома), гараж (автостоянка). XV, XVI, XVIIэтапы: XVI этап строительства - корпус 207.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16;** Корпус: **3;** Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). V этап - корпус 194.2 (многоэтажный гараж (автостоянка))**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-05-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом(автостоянкой), трансформаторные подстанции: Корпус 406.1, корпус 406.2, корпус 406.3,корпус 406.4, корпус 406.5 - автостоянка, корпус 406.6 – автостоянка;**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-81-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.VI этап строительства. Многоквартирный дом № 40.1,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-57-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.IX, X этапы строительства:IX этап строительства - корпус 47.1,X этап строительства - корпус 47.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-58-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.IX, X этапы строительства:IX этап строительства - корпус 47.1,X этап строительства - корпус 47.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-58-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 5 (по ППТ):1 этап строительства (корпус 1 секции 4, 5, 6, 7 с пристроенной автостоянкой 5.2).**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-104-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 5 (по ППТ):2 этап строительства (корпус 2 секции 1, 2, 3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-104-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 6 (по ППТ). 3-4 этап строительства:3 этап строительства. Корпус 1 секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 с пристроенной автостоянкой 6.2.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-107-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 6 (по ППТ). 3-4 этап строительства:4 этап строительства. Корпус 2 секция 7.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-107-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом. XV этап строительства. (Корпус № 57.1),**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-61-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома, многоэтажный гараж (автостоянка). VII, VIII этапы строительства:VII этап строительства - корпус 43.1,VII этап строительства - корпус 43.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома, многоэтажный гараж (автостоянка). VII, VIII этапы строительства:VII этап строительства - корпус 43.1,VII этап строительства - корпус 43.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Шуваловский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-89-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Шуваловский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), две ТП: корпус 405.1; корпус 405.2; корпус 405.3 (автостоянка)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.11.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-69-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новая Охта**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.1**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-48-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы**
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новая Охта**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-48-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **63;** Корпус: **1;** Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: V этап строительства - корпус 39.4 (многоэтажный гараж)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-38-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 14-21 этапы строительства: 19-21 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-49-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 14-21 этапы строительства:19-21 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-49-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами), 22-27 этап строительства: 22-24 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-51-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 22-24 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-51-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-72-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-72-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 4-5 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 28-34 этап строительства: 28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 28-34 этап строительства: 28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (35) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (36) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Корпус: **1**; Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). Участок 17 (по ППТ): 1-й этап строительства (корпус 17.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-57-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (37) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами).22-27 этап строительства:25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-15-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (38) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями,автостоянками (гаражами).28-34 этап строительства:28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-14-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (39) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи).6-8 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.04.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-21-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (40) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **129;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями,пристроенным многоэтажным гаражом автостоянкой, трансформаторной подстанцией.1-6 этапы:6 этап строительства.Наземная автостоянка.Корпус 12.6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.07.2021**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-35-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (41) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **121**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями,пристроенным многоэтажным гаражом автостоянкой, трансформаторной подстанцией.1-6 этапы:1 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 12.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (42) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **125**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями,пристроенным многоэтажным гаражом автостоянкой, трансформаторной подстанцией.1-6 этапы:2 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 12.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (43) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127**; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями,пристроенным многоэтажным гаражом автостоянкой, трансформаторной подстанцией.1-6 этапы:3 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 12.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (44) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями,пристроенным многоэтажным гаражом автостоянкой, трансформаторной подстанцией.1-6 этапы:4 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 12.4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (45) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями,пристроенным многоэтажным гаражом автостоянкой, трансформаторной подстанцией.1-6 этапы:5 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 12.5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (46) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пискарёвский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **165**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства:I этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 1.1**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-03-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (47) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **107**; Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства:II этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 1.2**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-03-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (48) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **109**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства:III этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 1.3**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-03-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (49) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **111**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства:IV этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 1.4**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-03-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (50) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **113**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства:V этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 1.5**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-03-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (51) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **104;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом,подземный гараж (автостоянка) по адресу:Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 1, (юго-восточнее пересечения со Свирской ул.)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-06-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (52) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **106;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж по адресу:Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 2, (юго-восточнее пересечения со Свирской улицей)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-07-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (53) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **5;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Гостиница"по адресу:г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.3, лит.З**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-64-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (54) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петровский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.11.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-13-27-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (55) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом (автостоянкой), трансформаторные подстанции:Корпус 406.1, корпус 406.2, корпус 406.3, корпус 406.4, корпус 406.5-автостоянка, корпус 406.6 – автостоянка; Здание 406.7-ТП, Здание 406.8-ТП**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-81-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (56) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), две ТП:Корпус 405.1; Корпус 405.2; Корпус 405.3-автостоянка, Здание 405.8-БКТП 2.1, Здание 405.8-БКТП 2.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.11.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-69-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (57) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:1 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (58) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:2 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (59) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства.3 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (60) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства.4 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (61) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные гаражи.1-3 этапы строительства.(Участок 326 по ППТ)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.11.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-44-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (62) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями,многоэтажные гаражи.1-3 этапы строительства.(Участок 326 по ППТ)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.11.2021**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-44-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (63) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чёрной речки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ривьер Нуар**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, ДОО и встроенным подземным гаражом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-77-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (64) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красногвардейский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ривьер Нуар**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, ДОО и встроенным подземным гаражом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-77-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (65) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черной речки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ривьер Нуар**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-78-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (66) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пискаревский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **145**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), трансформаторная подстанция.1-5 этап строительства.корпус 8.1.1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-45-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (67) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пискаревский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **145**; Корпус: **6**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), трансформаторная подстанция.1-5 этап строительства:2 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 8.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-45-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (68) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пискаревский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **145**; Корпус: **5**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), трансформаторная подстанция.1-5 этап строительства:3 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 8.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-45-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (69) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пискаревский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **145**; Корпус: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), трансформаторная подстанция.1-5 этап строительства:4 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 8.4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2021**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-45-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (70) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:1 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (71) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:2 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (72) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:3 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (73) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:4 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (74) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).I-V этапы строительства:I этап строительства.Корпус 14.4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-128-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (75) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).I-V этапы строительства:II этап строительства.Корпус 14.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-128-2021**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (76) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).I-V этапы строительства:III этап строительства.Корпус 14.2**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-128-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (77) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **4;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).I-V этапы строительства.IV этап строительства.Корпус 14.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-128-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (78) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).I-V этапы строительства.V этап строительства.Многоэтажный гараж (автостоянка)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-128-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Санкт-Петербурга**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-003-78-0109-78-260117**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **26.01.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 611 701,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16 705 946,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **60 990 526,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Петровский**

	9.2.11	Дом: **9**
	9.2.12	Литера: **В**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **60224 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **40 557,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **14 987,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **55 544,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **13**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **13**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **5**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«МегаМейд Изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806530133**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Строй–Эксперт»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801409951**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Евгений Герасимов и партнеры»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825127258**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0164-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0124-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-059634-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"NEVA HAUS"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройкомплекс-95 Управление Начальника Работ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7807061188**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0362.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0362.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0362.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003189:352**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 846,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом не предусмотрено**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом не предусмотрено**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается путем устройства партерных газонов, посадок деревьев, декоративных кустарников, с элементами ландшафтного дизайна. Предусмотрено устройство внутренних озелененных дворов в корп. 1 и 2 с устройством газонов и цветников, посадкой низкорослых кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На путях движения маломобильных лиц предусмотрено понижение бортового камня, перепад высот в местах съездов на проезжую часть не превышает 0,015 м. Входы в жилые секции корп. 1 и 2 предусмотрены во внутренних дворах с уровня входных площадок на отм. -0,014 м. Вестибюльные входные группы корп. 1 и 2 ориентированы на внутренний благоустроенный двор. Для доступа во внутреннюю дворовую часть в арках предусмотрено устройство лестниц, оборудованных наружными подъемниками с наклонным перемещением платформы. Для доступа в ДОУ - входная площадка с пандусом. Наружный вход в корпус 3 обеспечен тамбуром, лестница на входе оборудована подъемником с наклонным перемещением платформы. Все проезды и площадки запроектированы с соблюдением требуемых нормативных разрывов, габаритов, радиусов и уклонов. Для личного транспорта маломобильных лиц предусмотрены специализированные машиноместа. Предусмотрена установка цветографических указателей. Входные двери имеют ширину не менее 1,2м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ, выданными СПб ГУП «Ленсвет»: №06-00/03332 от 25.05.2017г. Срок действия до 25.05.2018 г. Освещение придомой территории выполняется светильниками ЖКУ 02-150, устанавливаемыми на фасадах зданий и металлических опорах. Уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с сан.правилами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Создание максимально комфортной прогулочной прибрежной зоны отдыха**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27.8 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **58 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-15762/16-2-7-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48 610 152 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-15762/16-2-7-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 549 664 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-11-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 533 045,31 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-19-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 533 045,31 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-13-УП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 853 836,3 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-15-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 853 836,3 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-17-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 336 682,85 руб.**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-16-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 850 893,9 руб.**
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-18-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 733 214,87 руб.**

14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-12-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 733 214,87 руб.**
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **энергетики и электрификации "Ленэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-23459-17/31274-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 329 935,24 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **372**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (корпус 1)	Квартира	1	1	163.79	4	80.21	2.98
2 (корпус 1)	Квартира	1	1	98.20	2	41.68	2.98
3 (корпус 1)	Квартира	1	1	116.27	2	44.21	2.98
4 (корпус 1)	Квартира	2	1	157.95	3	57.86	2.98
5 (корпус 1)	Квартира	2	1	215.80	4	127.20	2.98
6 (корпус 1)	Квартира	3	1	157.80	3	57.86	2.98
7 (корпус 1)	Квартира	3	1	140.88	3	93.93	2.98
8 (корпус 1)	Квартира	3	1	72.32	2	33.50	2.98
9 (корпус 1)	Квартира	3	1	97.67	3	54.21	2.98
10 (корпус 1)	Квартира	4	1	157.47	3	57.86	2.98
11 (корпус 1)	Квартира	4	1	140.72	3	93.93	2.98
12 (корпус 1)	Квартира	4	1	72.16	2	33.50	2.98
13 (корпус 1)	Квартира	4	1	97.48	3	54.21	2.98
14 (корпус 1)	Квартира	5	1	154.78	3	53.86	2.98
15 (корпус 1)	Квартира	5	1	137.99	3	90.03	2.98
16 (корпус 1)	Квартира	5	1	69.43	2	33.50	2.98
17 (корпус 1)	Квартира	5	1	94.31	3	53.73	2.98
18 (корпус 1)	Квартира	6	1	154.44	3	53.86	2.98
19 (корпус 1)	Квартира	6	1	137.74	3	90.03	2.98
20 (корпус 1)	Квартира	6	1	69.34	2	33.50	2.98
21 (корпус 1)	Квартира	6	1	94.18	3	53.73	2.98
22 (корпус 1)	Квартира	7	1	154.35	3	53.86	2.98
23 (корпус 1)	Квартира	7	1	137.57	3	90.03	2.98
24 (корпус 1)	Квартира	7	1	69.21	2	33.50	2.98
25 (корпус 1)	Квартира	7	1	93.95	3	53.73	2.98
26 (корпус 1)	Квартира	8	1	153.97	3	53.86	2.98
27 (корпус 1)	Квартира	8	1	137.48	3	90.03	2.98

28 (корпус 1)	Квартира	8	1	69.09	2	33.50	2.98
29 (корпус 1)	Квартира	8	1	93.82	3	53.73	2.98
30 (корпус 1)	Квартира	9	1	136.89	3	48.62	3.00
31 (корпус 1)	Квартира	9	1	162.09	3	83.65	3.00
32 (корпус 1)	Квартира	9	1	118.28	3	51.43	3.00
33 (корпус 1)	Квартира	1	2	94.67	3	51.88	2.98
34 (корпус 1)	Квартира	1	2	72.84	2	33.70	2.98
35 (корпус 1)	Квартира	1	2	74.15	2	35.37	2.98
36 (корпус 1)	Квартира	2	2	94.12	3	51.88	2.98
37 (корпус 1)	Квартира	2	2	72.50	2	33.70	2.98
38 (корпус 1)	Квартира	2	2	97.48	3	53.98	2.98
39 (корпус 1)	Квартира	3	2	93.94	3	51.88	2.98
40 (корпус 1)	Квартира	3	2	72.32	2	33.70	2.98
41 (корпус 1)	Квартира	3	2	97.30	3	53.98	2.98
42 (корпус 1)	Квартира	4	2	93.81	3	51.88	2.98
43 (корпус 1)	Квартира	4	2	72.24	2	33.70	2.98
44 (корпус 1)	Квартира	4	2	97.13	3	53.98	2.98
45 (корпус 1)	Квартира	5	2	90.80	3	51.88	2.98
46 (корпус 1)	Квартира	5	2	69.43	2	33.70	2.98
47 (корпус 1)	Квартира	5	2	94.10	3	53.98	2.98
48 (корпус 1)	Квартира	6	2	90.77	3	51.88	2.98
49 (корпус 1)	Квартира	6	2	69.35	2	33.70	2.98
50 (корпус 1)	Квартира	6	2	93.61	3	53.98	2.98
51 (корпус 1)	Квартира	7	2	90.56	3	51.88	2.98
52 (корпус 1)	Квартира	7	2	69.17	2	33.70	2.98
53 (корпус 1)	Квартира	7	2	93.55	3	53.98	2.98
54 (корпус 1)	Квартира	8	2	90.41	3	51.88	2.98
55 (корпус 1)	Квартира	8	2	69.08	2	33.70	2.98
56 (корпус 1)	Квартира	8	2	93.51	3	53.98	2.98
57 (корпус 1)	Квартира	9	2	90.41	3	51.88	3.00
58 (корпус 1)	Квартира	9	2	69.08	2	33.70	3.00
59 (корпус 1)	Квартира	9	2	93.51	3	53.98	3.00
60 (корпус 1)	Квартира	1	3	134.46	3	56.82	2.98

61 (корпус 1)	Квартира	1	3	59.34	2	28.55	2.98
62 (корпус 1)	Квартира	1	3	48.19	1	16.50	2.98
63 (корпус 1)	Квартира	2	3	106.86	3	58.32	2.98
64 (корпус 1)	Квартира	2	3	117.04	3	68.95	2.98
65 (корпус 1)	Квартира	2	3	66.38	2	30.50	2.98
66 (корпус 1)	Квартира	2	3	88.92	2	46.76	2.98
67 (корпус 1)	Квартира	3	3	106.70	3	58.32	2.98
68 (корпус 1)	Квартира	3	3	116.76	3	68.95	2.98
69 (корпус 1)	Квартира	3	3	66.11	2	30.50	2.98
70 (корпус 1)	Квартира	3	3	88.69	2	46.76	2.98
71 (корпус 1)	Квартира	4	3	106.53	3	58.32	2.98
72 (корпус 1)	Квартира	4	3	116.61	3	68.95	2.98
73 (корпус 1)	Квартира	4	3	65.92	2	30.50	2.98
74 (корпус 1)	Квартира	4	3	88.43	2	46.76	2.98
75 (корпус 1)	Квартира	5	3	123.81	3	56.82	2.98
76 (корпус 1)	Квартира	5	3	136.48	3	85.31	2.98
77 (корпус 1)	Квартира	5	3	92.05	3	52.17	2.98
78 (корпус 1)	Квартира	6	3	123.68	3	56.82	2.98
79 (корпус 1)	Квартира	6	3	136.12	3	85.31	2.98
80 (корпус 1)	Квартира	6	3	91.83	3	52.17	2.98
81 (корпус 1)	Квартира	7	3	103.79	3	58.82	2.98
82 (корпус 1)	Квартира	7	3	157.08	3	101.81	2.98
83 (корпус 1)	Квартира	7	3	92.53	2	55.07	2.98
84 (корпус 1)	Квартира	8	3	103.66	3	58.82	2.98
85 (корпус 1)	Квартира	8	3	156.94	3	101.81	2.98
86 (корпус 1)	Квартира	8	3	92.45	2	55.07	2.98
87 (корпус 1)	Квартира	9	3	103.62	3	58.82	3.00
88 (корпус 1)	Квартира	9	3	156.84	3	101.80	3.00
89 (корпус 1)	Квартира	9	3	91.87	3	55.23	3.00
90 (корпус 1)	Квартира	1	4	98.19	2	50.90	2.98
91 (корпус 1)	Квартира	1	4	137.71	3	92.16	2.98
92 (корпус 1)	Квартира	1	4	107.34	3	55.56	2.98
93 (корпус 1)	Квартира	2	4	80.04	2	35.36	2.98

94 (корпус 1)	Квартира	2	4	71.68	2	35.77	2.98
95 (корпус 1)	Квартира	2	4	137.20	3	92.18	2.98
96 (корпус 1)	Квартира	2	4	106.95	3	55.57	2.98
97 (корпус 1)	Квартира	3	4	79.84	2	35.36	2.98
98 (корпус 1)	Квартира	3	4	71.38	2	35.77	2.98
99 (корпус 1)	Квартира	3	4	136.97	3	92.18	2.98
100 (корпус 1)	Квартира	3	4	106.75	3	55.57	2.98
101 (корпус 1)	Квартира	4	4	79.75	2	35.36	2.98
102 (корпус 1)	Квартира	4	4	71.33	2	35.77	2.98
103 (корпус 1)	Квартира	4	4	136.84	3	92.18	2.98
104 (корпус 1)	Квартира	4	4	106.62	3	55.57	2.98
105 (корпус 1)	Квартира	5	4	94.24	3	53.09	2.98
106 (корпус 1)	Квартира	5	4	68.58	2	35.77	2.98
107 (корпус 1)	Квартира	5	4	133.56	3	87.47	2.98
108 (корпус 1)	Квартира	5	4	103.56	3	51.29	2.98
109 (корпус 1)	Квартира	6	4	94.16	3	53.09	2.98
110 (корпус 1)	Квартира	6	4	68.53	2	35.77	2.98
111 (корпус 1)	Квартира	6	4	133.42	3	87.47	2.98
112 (корпус 1)	Квартира	6	4	103.29	3	51.29	2.98
113 (корпус 1)	Квартира	7	4	118.68	3	72.74	2.98
114 (корпус 1)	Квартира	7	4	162.87	3	95.69	2.98
115 (корпус 1)	Квартира	7	4	124.15	3	78.60	2.98
116 (корпус 1)	Квартира	8	4	118.51	3	72.74	2.98
117 (корпус 1)	Квартира	8	4	162.60	3	95.69	2.98
118 (корпус 1)	Квартира	8	4	124.02	3	78.60	2.98
119 (корпус 1)	Квартира	9	4	118.42	3	72.74	3.00
120 (корпус 1)	Квартира	9	4	182.29	3	115.38	3.00
121 (корпус 1)	Квартира	9	4	103.67	3	51.79	3.00
122 (корпус 1)	Квартира	1	5	74.22	2	38.37	2.98
123 (корпус 1)	Квартира	1	5	72.84	2	33.70	2.98
124 (корпус 1)	Квартира	1	5	113.81	3	70.84	2.98
125 (корпус 1)	Квартира	2	5	97.46	3	55.96	2.98
126 (корпус 1)	Квартира	2	5	72.50	2	33.70	2.98
127 (корпус 1)	Квартира	2	5	94.59	3	51.88	2.98
128 (корпус 1)	Квартира	3	5	97.10	3	55.96	2.98
129 (корпус 1)	Квартира	3	5	72.32	2	33.70	2.98
130 (корпус 1)	Квартира	3	5	94.42	3	51.88	2.98

131 (корпус 1)	Квартира	4	5	96.96	3	55.96	2.98
132 (корпус 1)	Квартира	4	5	72.24	2	33.70	2.98
133 (корпус 1)	Квартира	4	5	94.25	3	51.88	2.98
134 (корпус 1)	Квартира	5	5	93.71	3	51.34	2.98
135 (корпус 1)	Квартира	5	5	69.42	2	33.70	2.98
136 (корпус 1)	Квартира	5	5	91.21	3	51.88	2.98
137 (корпус 1)	Квартира	6	5	93.58	3	51.34	2.98
138 (корпус 1)	Квартира	6	5	69.34	2	33.70	2.98
139 (корпус 1)	Квартира	6	5	90.71	3	51.88	2.98
140 (корпус 1)	Квартира	7	5	93.36	3	51.34	2.98
141 (корпус 1)	Квартира	7	5	69.16	2	33.70	2.98
142 (корпус 1)	Квартира	7	5	90.66	3	51.88	2.98
143 (корпус 1)	Квартира	8	5	93.24	3	51.34	2.98
144 (корпус 1)	Квартира	8	5	69.08	2	33.70	2.98
145 (корпус 1)	Квартира	8	5	90.60	3	51.88	2.98
146 (корпус 1)	Квартира	9	5	93.24	3	51.34	3.00
147 (корпус 1)	Квартира	9	5	69.08	2	33.70	3.00
148 (корпус 1)	Квартира	9	5	90.60	3	51.88	3.00
149 (корпус 1)	Квартира	1	6	25.00	2	18.00	2.98
150 (корпус 1)	Квартира	1	6	123.01	3	29.00	2.98
151 (корпус 1)	Квартира	1	6	121.38	3	25.00	2.98
152 (корпус 1)	Квартира	2	6	97.85	3	29.00	2.98
153 (корпус 1)	Квартира	2	6	72.47	2	15.00	2.98
154 (корпус 1)	Квартира	2	6	174.12	4	25.00	2.98
155 (корпус 1)	Квартира	2	6	174.33	3	15.00	2.98
156 (корпус 1)	Квартира	3	6	147.00	3	25.00	2.98
157 (корпус 1)	Квартира	3	6	198.67	4	31.06	2.98
158 (корпус 1)	Квартира	3	6	174.21	3	63.11	2.98
159 (корпус 1)	Квартира	4	6	146.80	3	53.11	2.98
160 (корпус 1)	Квартира	4	6	198.52	4	127.96	2.98
161 (корпус 1)	Квартира	4	6	173.96	3	63.11	2.98
162 (корпус 1)	Квартира	5	6	143.54	3	53.11	2.98
163 (корпус 1)	Квартира	5	6	195.73	4	123.93	2.98
164 (корпус 1)	Квартира	5	6	171.25	3	59.12	2.98

165 (корпус 1)	Квартира	6	6	143.32	3	53.11	2.98
166 (корпус 1)	Квартира	6	6	195.57	4	123.93	2.98
167 (корпус 1)	Квартира	6	6	170.98	3	59.12	2.98
168 (корпус 1)	Квартира	7	6	143.19	3	53.11	2.98
169 (корпус 1)	Квартира	7	6	195.40	4	123.93	2.98
170 (корпус 1)	Квартира	7	6	171.01	3	59.12	2.98
171 (корпус 1)	Квартира	8	6	143.10	3	53.11	2.98
172 (корпус 1)	Квартира	8	6	195.32	4	123.93	2.98
173 (корпус 1)	Квартира	8	6	170.58	3	59.12	2.98
174 (корпус 1)	Квартира	9	6	118.68	3	54.69	3.00
175 (корпус 1)	Квартира	9	6	188.77	4	102.70	3.00
176 (корпус 1)	Квартира	9	6	153.79	3	53.88	3.00
1 (корпус 2)	Квартира	1	1	126.10	3	72.98	2.98
2 (корпус 2)	Квартира	1	1	29.00	3	18.00	2.98
3 (корпус 2)	Квартира	2	1	156.10	3	55.52	2.98
4 (корпус 2)	Квартира	2	1	142.12	3	88.96	2.98
5 (корпус 2)	Квартира	2	1	72.66	2	34.97	2.98
6 (корпус 2)	Квартира	3	1	155.74	4	85.54	2.98
7 (корпус 2)	Квартира	3	1	190.80	5	124.04	2.98
8 (корпус 2)	Квартира	3	1	122.36	4	77.51	2.98
9 (корпус 2)	Квартира	4	1	155.57	4	85.54	2.98
10 (корпус 2)	Квартира	4	1	190.57	5	124.04	2.98
11 (корпус 2)	Квартира	4	1	122.04	4	77.51	2.98
12 (корпус 2)	Квартира	5	1	153.01	4	84.87	2.98
13 (корпус 2)	Квартира	5	1	187.86	5	120.12	2.98
14 (корпус 2)	Квартира	5	1	118.81	4	77.51	2.98
15 (корпус 2)	Квартира	6	1	152.80	4	84.87	2.98
16 (корпус 2)	Квартира	6	1	187.63	5	120.12	2.98
17 (корпус 2)	Квартира	6	1	118.62	4	77.51	2.98
18 (корпус 2)	Квартира	7	1	152.68	4	84.87	2.98
19 (корпус 2)	Квартира	7	1	187.50	5	120.12	2.98
20 (корпус 2)	Квартира	7	1	118.42	4	77.51	2.98
21 (корпус 2)	Квартира	8	1	152.41	4	84.87	2.98
22 (корпус 2)	Квартира	8	1	187.26	5	120.12	2.98
23 (корпус 2)	Квартира	8	1	118.19	4	77.51	2.98
24 (корпус 2)	Квартира	9	1	152.41	4	84.87	3.00
25 (корпус 2)	Квартира	9	1	187.18	5	120.12	3.00
26 (корпус 2)	Квартира	9	1	118.10	4	77.51	3.00
27 (корпус 2)	Квартира	3	2	84.42	2	39.68	2.98
28 (корпус 2)	Квартира	3	2	109.86	3	63.38	2.98
29 (корпус 2)	Квартира	3	2	72.19	2	37.06	2.98
30 (корпус 2)	Квартира	3	2	97.75	3	56.04	2.98
31 (корпус 2)	Квартира	4	2	84.15	2	39.68	2.98
32 (корпус 2)	Квартира	4	2	109.65	3	63.38	2.98
33 (корпус 2)	Квартира	4	2	71.91	2	37.06	2.98
34 (корпус 2)	Квартира	4	2	97.45	3	56.04	2.98
35 (корпус 2)	Квартира	5	2	80.92	2	39.68	2.98
36 (корпус 2)	Квартира	5	2	106.94	3	62.91	2.98
37 (корпус 2)	Квартира	5	2	69.37	2	37.06	2.98
38 (корпус 2)	Квартира	5	2	94.78	3	56.04	2.98
39 (корпус 2)	Квартира	6	2	80.71	2	39.68	2.98
40 (корпус 2)	Квартира	6	2	106.86	3	62.91	2.98
41 (корпус 2)	Квартира	6	2	69.17	2	37.06	2.98
42 (корпус 2)	Квартира	6	2	94.64	3	56.04	2.98
43 (корпус 2)	Квартира	7	2	80.59	2	39.68	2.98
44 (корпус 2)	Квартира	7	2	106.78	3	62.91	2.98

45 (корпус 2)	Квартира	7	2	69.05	2	37.06	2.98
46 (корпус 2)	Квартира	7	2	94.51	3	56.04	2.98
47 (корпус 2)	Квартира	8	2	80.30	2	39.68	2.98
48 (корпус 2)	Квартира	8	2	106.60	3	62.91	2.98
49 (корпус 2)	Квартира	8	2	68.84	2	37.06	2.98
50 (корпус 2)	Квартира	8	2	94.32	3	56.05	2.98
51 (корпус 2)	Квартира	9	2	80.30	2	39.68	3.00
52 (корпус 2)	Квартира	9	2	106.52	3	62.91	3.00
53 (корпус 2)	Квартира	9	2	68.72	2	37.06	3.00
54 (корпус 2)	Квартира	9	2	94.20	3	56.05	3.00
55 (корпус 2)	Квартира	3	3	97.76	3	56.04	2.98
56 (корпус 2)	Квартира	3	3	72.57	2	37.36	2.98
57 (корпус 2)	Квартира	3	3	93.85	3	53.98	2.98
58 (корпус 2)	Квартира	4	3	97.46	3	56.04	2.98
59 (корпус 2)	Квартира	4	3	72.30	2	37.36	2.98
60 (корпус 2)	Квартира	4	3	93.55	3	53.98	2.98
61 (корпус 2)	Квартира	5	3	94.79	3	56.04	2.98
62 (корпус 2)	Квартира	5	3	69.75	2	37.36	2.98
63 (корпус 2)	Квартира	5	3	91.07	3	53.99	2.98
64 (корпус 2)	Квартира	6	3	94.65	3	56.04	2.98
65 (корпус 2)	Квартира	6	3	69.54	2	37.36	2.98
66 (корпус 2)	Квартира	6	3	90.86	3	53.99	2.98
67 (корпус 2)	Квартира	7	3	94.52	3	56.04	2.98
68 (корпус 2)	Квартира	7	3	69.42	2	37.36	2.98
69 (корпус 2)	Квартира	7	3	90.74	3	53.99	2.98
70 (корпус 2)	Квартира	8	3	94.33	3	56.04	2.98
71 (корпус 2)	Квартира	8	3	69.22	2	37.36	2.98
72 (корпус 2)	Квартира	8	3	90.53	3	53.99	2.98
73 (корпус 2)	Квартира	9	3	94.19	3	56.04	3.00
74 (корпус 2)	Квартира	9	3	69.10	2	37.36	3.00
75 (корпус 2)	Квартира	9	3	90.41	3	53.99	3.00
76 (корпус 2)	Квартира	3	4	97.76	3	56.04	2.98
77 (корпус 2)	Квартира	3	4	72.20	2	37.06	2.98

78 (корпус 2)	Квартира	3	4	109.92	3	70.77	2.98
79 (корпус 2)	Квартира	3	4	84.49	2	39.68	2.98
80 (корпус 2)	Квартира	4	4	97.46	3	56.04	2.98
81 (корпус 2)	Квартира	4	4	71.91	2	37.06	2.98
82 (корпус 2)	Квартира	4	4	109.68	3	70.77	2.98
83 (корпус 2)	Квартира	4	4	84.20	2	39.68	2.98
84 (корпус 2)	Квартира	5	4	94.85	3	56.04	2.98
85 (корпус 2)	Квартира	5	4	69.36	2	37.06	2.98
86 (корпус 2)	Квартира	5	4	107.20	3	70.77	2.98
87 (корпус 2)	Квартира	5	4	80.96	2	39.68	2.98
88 (корпус 2)	Квартира	6	4	94.65	3	56.04	2.98
89 (корпус 2)	Квартира	6	4	69.16	2	37.06	2.98
90 (корпус 2)	Квартира	6	4	106.94	3	70.77	2.98
91 (корпус 2)	Квартира	6	4	80.74	2	39.68	2.98
92 (корпус 2)	Квартира	7	4	94.52	3	56.04	2.98
93 (корпус 2)	Квартира	7	4	69.04	2	37.06	2.98
94 (корпус 2)	Квартира	7	4	106.86	3	70.77	2.98
95 (корпус 2)	Квартира	7	4	80.56	2	39.68	2.98
96 (корпус 2)	Квартира	8	4	94.31	3	56.04	2.98
97 (корпус 2)	Квартира	8	4	68.83	2	37.06	2.98
98 (корпус 2)	Квартира	8	4	106.60	3	70.77	2.98
99 (корпус 2)	Квартира	8	4	80.28	2	39.68	2.98
100 (корпус 2)	Квартира	9	4	94.18	3	56.04	3.00
101 (корпус 2)	Квартира	9	4	68.71	2	37.06	3.00
102 (корпус 2)	Квартира	9	4	106.52	3	70.77	3.00
103 (корпус 2)	Квартира	9	4	80.28	2	39.68	3.00
104 (корпус 2)	Квартира	1	5	148.25	3	81.39	2.98
105 (корпус 2)	Квартира	1	5	78.21	2	37.54	2.98

106 (корпус 2)	Квартира	2	5	97.85	3	58.41	2.98
107 (корпус 2)	Квартира	2	5	72.53	2	31.79	2.98
108 (корпус 2)	Квартира	2	5	142.13	3	89.02	2.98
109 (корпус 2)	Квартира	2	5	156.10	3	55.52	2.98
110 (корпус 2)	Квартира	3	5	122.36	3	72.05	2.98
111 (корпус 2)	Квартира	3	5	190.83	5	124.01	2.98
112 (корпус 2)	Квартира	3	5	155.99	3	55.52	2.98
113 (корпус 2)	Квартира	4	5	122.23	3	72.05	2.98
114 (корпус 2)	Квартира	4	5	190.60	5	124.01	2.98
115 (корпус 2)	Квартира	4	5	155.79	3	55.52	2.98
116 (корпус 2)	Квартира	5	5	118.99	3	72.05	2.98
117 (корпус 2)	Квартира	5	5	187.88	5	120.08	2.98
118 (корпус 2)	Квартира	5	5	153.47	3	55.52	2.98
119 (корпус 2)	Квартира	6	5	118.87	3	72.05	2.98
120 (корпус 2)	Квартира	6	5	187.61	5	120.08	2.98
121 (корпус 2)	Квартира	6	5	152.79	4	84.76	2.98
122 (корпус 2)	Квартира	7	5	118.74	3	72.05	2.98
123 (корпус 2)	Квартира	7	5	187.62	5	120.05	2.98
124 (корпус 2)	Квартира	7	5	152.67	4	84.76	2.98
125 (корпус 2)	Квартира	8	5	118.67	3	72.05	2.98
126 (корпус 2)	Квартира	8	5	187.27	5	120.05	2.98
127 (корпус 2)	Квартира	8	5	152.90	3	85.24	2.98
128 (корпус 2)	Квартира	9	5	118.46	3	72.05	3.00
129 (корпус 2)	Квартира	9	5	187.19	5	120.05	3.00
130 (корпус 2)	Квартира	9	5	152.77	3	85.24	3.00
131 (корпус 2)	Квартира	1	6	147.44	3	55.52	2.98
132 (корпус 2)	Квартира	1	6	25.00	2	18.00	2.98
133 (корпус 2)	Квартира	1	6	29.00	3	19.00	2.98
134 (корпус 2)	Квартира	2	6	147.22	3	55.52	2.98
135 (корпус 2)	Квартира	2	6	71.87	2	37.62	2.98
136 (корпус 2)	Квартира	2	6	147.33	3	55.51	2.98
137 (корпус 2)	Квартира	3	6	147.14	3	55.52	2.98
138 (корпус 2)	Квартира	3	6	71.73	2	37.62	2.98
139 (корпус 2)	Квартира	3	6	147.04	4	91.48	2.98

140 (корпус 2)	Квартира	4	6	146.98	3	55.52	2.98
141 (корпус 2)	Квартира	4	6	71.51	2	37.62	2.98
142 (корпус 2)	Квартира	4	6	146.82	4	91.48	2.98
143 (корпус 2)	Квартира	5	6	144.33	4	91.61	2.98
144 (корпус 2)	Квартира	5	6	68.99	2	37.76	2.98
145 (корпус 2)	Квартира	5	6	144.35	4	91.62	2.98
146 (корпус 2)	Квартира	6	6	144.16	4	91.61	2.98
147 (корпус 2)	Квартира	6	6	68.71	2	37.68	2.98
148 (корпус 2)	Квартира	6	6	144.04	4	91.62	2.98
149 (корпус 2)	Квартира	7	6	168.71	4	103.63	2.98
150 (корпус 2)	Квартира	7	6	193.80	5	105.63	2.98
151 (корпус 2)	Квартира	8	6	168.47	4	103.63	2.98
152 (корпус 2)	Квартира	8	6	193.50	5	105.35	2.98
153 (корпус 2)	Квартира	9	6	168.39	4	103.63	3.00
154 (корпус 2)	Квартира	9	6	193.41	5	105.35	3.00
1 (корпус 3)	Квартира	1	1	15.00	1	10.00	2.98
2 (корпус 3)	Квартира	1	1	108.46	2	44.43	2.98
3 (корпус 3)	Квартира	1	1	25.00	2	18.00	2.98
4 (корпус 3)	Квартира	1	1	15.00	1	10.00	2.98
5 (корпус 3)	Квартира	2	1	53.15	1	15.04	2.98
6 (корпус 3)	Квартира	2	1	53.05	1	20.91	2.98
7 (корпус 3)	Квартира	2	1	132.44	3	59.44	2.98
8 (корпус 3)	Квартира	2	1	99.63	2	37.37	2.98
9 (корпус 3)	Квартира	2	1	53.05	1	20.91	2.98
10 (корпус 3)	Квартира	2	1	53.03	1	15.04	2.98
11 (корпус 3)	Квартира	3	1	53.04	1	15.04	2.98
12 (корпус 3)	Квартира	3	1	52.73	1	20.91	2.98
13 (корпус 3)	Квартира	3	1	132.27	3	59.44	2.98
14 (корпус 3)	Квартира	3	1	25.00	2	18.00	2.98
15 (корпус 3)	Квартира	3	1	52.73	1	20.91	2.98
16 (корпус 3)	Квартира	3	1	52.93	1	15.04	2.98
17 (корпус 3)	Квартира	4	1	52.93	1	15.04	2.98
18 (корпус 3)	Квартира	4	1	52.60	1	20.91	2.98
19 (корпус 3)	Квартира	4	1	132.08	3	59.44	2.98
20 (корпус 3)	Квартира	4	1	99.36	2	37.37	2.98
21 (корпус 3)	Квартира	4	1	52.60	1	20.91	2.98
22 (корпус 3)	Квартира	4	1	52.83	1	15.04	2.98
23 (корпус 3)	Квартира	5	1	77.48	2	31.91	2.98
24 (корпус 3)	Квартира	5	1	153.85	4	78.64	2.98
25 (корпус 3)	Квартира	5	1	123.21	3	53.78	2.98
26 (корпус 3)	Квартира	5	1	77.36	2	31.91	2.98
27 (корпус 3)	Квартира	6	1	77.36	2	31.91	2.98
28 (корпус 3)	Квартира	6	1	31.06	4	21.10	2.98
29 (корпус 3)	Квартира	6	1	123.05	3	53.78	2.98
30 (корпус 3)	Квартира	6	1	77.25	2	31.91	2.98
31 (корпус 3)	Квартира	7	1	77.25	2	31.91	2.98
32 (корпус 3)	Квартира	7	1	153.64	4	78.64	2.98
33 (корпус 3)	Квартира	7	1	122.90	3	53.78	2.98
34 (корпус 3)	Квартира	7	1	77.10	2	31.91	2.98
35 (корпус 3)	Квартира	8	1	77.10	2	31.91	2.98
36 (корпус 3)	Квартира	8	1	153.43	4	78.64	2.98
37 (корпус 3)	Квартира	8	1	122.56	3	53.78	2.98
38 (корпус 3)	Квартира	8	1	77.05	2	31.91	2.98

39 (корпус 3)	Квартира	9	1	77.10	2	31.91	3.00
40 (корпус 3)	Квартира	9	1	153.40	4	78.64	3.00
41 (корпус 3)	Квартира	9	1	122.62	3	53.78	3.00
42 (корпус 3)	Квартира	9	1	77.05	2	31.91	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	2080.00	Помещение без функционального назначения	25.49	3
					Помещение без функционального назначения	55.34	
					Помещение без функционального назначения	49.63	
					Помещение без функционального назначения	9.82	
					Помещение без функционального назначения	10.8	
					Помещение без функционального назначения	5.89	
					Помещение без функционального назначения	11.89	
					Помещение без функционального назначения	18.52	
					Помещение без функционального назначения	50.73	
					Помещение без функционального назначения	40.7	
					Помещение без функционального назначения	5.96	
					Помещение без функционального назначения	10.89	
					Помещение без функционального назначения	1.66	
					Помещение без функционального назначения	16.82	
					Помещение без функционального назначения	50.16	
					Помещение без функционального назначения	51.77	
					Помещение без функционального назначения	6.29	
					Помещение без функционального назначения	10.78	
					Помещение без функционального назначения	5.89	
					Помещение без функционального назначения	16.94	
					Помещение без функционального назначения	10	
					Помещение без функционального назначения	6.33	
					Помещение без функционального назначения	3.36	
					Помещение без функционального назначения	3.18	
					Помещение без функционального назначения	6.25	
					Помещение без функционального назначения	5.77	
					Помещение без функционального назначения	11.42	
					Помещение без функционального назначения	5.96	
					Помещение без функционального назначения	15.08	
					Помещение без функционального назначения	6.05	

					Помещение без функционального назначения	4.17	
					Помещение без функционального назначения	6.3	
					Помещение без функционального назначения	6.08	
					Помещение без функционального назначения	12.6	
					Помещение без функционального назначения	7.79	
					Помещение без функционального назначения	7.29	
					Помещение без функционального назначения	6.62	
					Помещение без функционального назначения	6.9	
					Помещение без функционального назначения	2.98	
					Помещение без функционального назначения	2.27	
					Помещение без функционального назначения	3.47	
					Помещение без функционального назначения	9.52	
					Помещение без функционального назначения	5.76	
					Помещение без функционального назначения	3	
					Помещение без функционального назначения	7.73	
					Помещение без функционального назначения	34.78	
					Помещение без функционального назначения	19.18	

					Помещение без функционального назначения	22.62	
					Помещение без функционального назначения	24.3	
					Помещение без функционального назначения	96.61	
					Помещение без функционального назначения	64.06	
					Помещение без функционального назначения	4.4	
					Помещение без функционального назначения	10.4	
					Помещение без функционального назначения	10.93	
					Помещение без функционального назначения	23.13	
					Помещение без функционального назначения	10.24	
					Помещение без функционального назначения	18.78	
					Помещение без функционального назначения	18.58	
					Помещение без функционального назначения	25.16	
					Помещение без функционального назначения	55.72	
					Помещение без функционального назначения	49.63	
					Помещение без функционального назначения	9.87	
					Помещение без функционального назначения	10.8	
					Помещение без функционального назначения	5.89	

					Помещение без функционального назначения	21.97	
					Помещение без функционального назначения	50.06	
					Помещение без функционального назначения	50.22	
					Помещение без функционального назначения	6.19	
					Помещение без функционального назначения	10.44	
					Помещение без функционального назначения	4.7	
					Помещение без функционального назначения	3.84	
					Помещение без функционального назначения	18.02	
					Помещение без функционального назначения	49.29	
					Помещение без функционального назначения	56.65	
					Помещение без функционального назначения	6.63	
					Помещение без функционального назначения	11.22	
					Помещение без функционального назначения	3.82	
					Помещение без функционального назначения	3.17	
					Помещение без функционального назначения	18.02	
					Помещение без функционального назначения	50.35	
					Помещение без функционального назначения	50.52	

					Помещение без функционального назначения	11.25	
					Помещение без функционального назначения	4.09	
					Помещение без функционального назначения	3.87	
					Помещение без функционального назначения	6.15	
					Помещение без функционального назначения	15.74	
					Помещение без функционального назначения	54.9	
					Помещение без функционального назначения	24.55	
					Помещение без функционального назначения	23.42	
					Помещение без функционального назначения	74	
					Помещение без функционального назначения	20.65	
					Помещение без функционального назначения	9.54	
					Помещение без функционального назначения	2.93	
					Помещение без функционального назначения	4.84	
					Помещение без функционального назначения	5.5	
					Помещение без функционального назначения	18.59	
					Помещение без функционального назначения	16.53	
					Помещение без функционального назначения	21.4	

					Помещение без функционального назначения	65.89	
					Помещение без функционального назначения	15.71	
					Помещение без функционального назначения	7.29	
					Помещение без функционального назначения	5.22	
					Помещение без функционального назначения	115.9	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	36.9	Помещение без функционального назначения	8.9	2.98
					Помещение без функционального назначения	4.2	
					Помещение без функционального назначения	5.1	
					Помещение без функционального назначения	18.7	
1	Нежилое помещение	-1	-	6435.4	Автостоянка	6435.4	2.7
2	Нежилое помещение	-1	-	6435.4	Автостоянка	6435.4	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ П	43.16
2	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ1 Б1 (жил.часть)	24.45
3	Место общего пользования	Подвал	Неотапливаемый коридор	29.01
4	Техническое помещение	Подвал	Помещение АУВПТ	30.3
5	Техническое помещение	Подвал	Помещение уборочного инвентаря	4.41
6	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.62
7	Место общего пользования	Подвал	Лестница	18.22
8	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.62
9	Техническое помещение	Подвал	ИТП №1 (жил.часть корп.1)	42.73
10	Техническое помещение	Подвал	ИТП №2 (жил.часть корп.1)	34.98
11	Место общего пользования	Подвал	Лестница	8.04
12	Место общего пользования	Подвал	Коридор	17.57
13	Техническое помещение	Подвал	Помещение ВУ с хоз. – пит. насосной и водоотчисткой	60.49
14	Техническое помещение	Подвал	ИТП №5 (жил.часть корп.2)	33.74
15	Техническое помещение	Подвал	ИТП №6 (жил.часть корп.2)	30.57
16	Место общего пользования	Подвал	Коридор	27.88
17	Место общего пользования	Подвал	Лестница	8.04
18	Техническое помещение	Подвал	ИТП №8 (жил.часть корп.3)	36.6
19	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.62
20	Место общего пользования	Подвал	Лестница	18.22
21	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ2 Б1 (жил.часть)	34.67
22	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.67
23	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.67
24	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.98
25	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.67
26	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ1 и 2 Б2 (жил.часть)	36.68
27	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.67

28	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.67
29	Место общего пользования	Подвал	Лестница	14.95
30	Техническое помещение	Подвал	Помещение для хранения люминесцентных ламп	5.54
31	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ Б3 (жил.часть)	37.11
32	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	15.71
33	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	15.71
34	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16.33
35	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	15.71
36	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	17.98
37	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16.33
38	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	7.66
39	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	7.66
40	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16.1
41	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16.06
42	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16.1
43	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	15.75
44	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	15.75
45	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	15.75

46	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	14.71
47	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	512.93
48	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	461.17
49	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	310.57
50	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	469.45
51	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	227.42
52	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	294.91
53	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	413.18
54	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	411.72
55	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	505.35
56	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	229.55
57	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	406.65
58	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	497.65
59	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	322.78
60	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 1	Лестница	17.61
61	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
62	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 1	Вестибюль	74.01
63	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 1	Консьерж	13.87
64	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 1	Санузел	2.6
65	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 1	Мусоросборная камера	20.82
66	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 2	Лестница	17.61
67	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
68	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 2	Вестибюль	79.13
69	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 2	Колясочная	13.28

70	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 2	Консьерж	14.24
71	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 3	Лестница	18.22
72	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
73	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 3	Вестибюль	43.56
74	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 4	Лестница	17.58
75	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
76	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 4	Коридор	28.26
77	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 4	Колясочная	8.71
78	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 4	Тамбур	9.38
79	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 4	Вестибюль	67.13
80	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 5	Лестница	17.98
81	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 5	Лифтовой холл	8.11
82	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 5	Коридор	28.25
83	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 5	Консьерж	7.59
84	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 5	Санузел	2.15
85	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 6	Лестница	18.22
86	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5

87	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 6	Вестибюль	43.56
88	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 1	Лестница	17.98
89	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
90	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 1	Коридор	25.53
91	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 2	Лестница	17.98
92	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
93	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 2	Коридор	25.53
94	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 3	Лестница	18.6
95	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
96	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 3	Коридор	23.97
97	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 4	Лестница	17.98
98	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
99	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 4	Коридор	28.26
100	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 5	Лестница	17.98
101	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 5	Лифтовой холл	8.11
102	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 5	Коридор	28.26
103	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 6	Лестница	18.6

104	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
105	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 6	Коридор	23.97
106	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 1	Лестница	17.98
107	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
108	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 1	Коридор	25.54
109	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 2	Лестница	17.98
110	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
111	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 2	Коридор	25.54
112	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 3	Лестница	18.6
113	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
114	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 3	Коридор	23.97
115	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 4	Лестница	17.98
116	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
117	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 4	Коридор	28.26
118	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 5	Лестница	17.98
119	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
120	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 5	Коридор	28.26

121	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 6	Лестница	18.6
122	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
123	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 6	Коридор	23.97
124	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 1	Лестница	17.98
125	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
126	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 1	Коридор	25.54
127	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 2	Лестница	17.98
128	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
129	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 2	Коридор	25.54
130	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 3	Лестница	18.6
131	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
132	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 3	Коридор	23.97
133	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 4	Лестница	17.98
134	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
135	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 4	Коридор	28.26
136	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 5	Лестница	17.98
137	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9

138	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 5	Коридор	28.26
139	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 6	Лестница	18.6
140	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
141	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 6	Коридор	23.97
142	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 1	Лестница	17.98
143	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
144	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 1	Коридор	25.54
145	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 2	Лестница	17.98
146	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
147	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 2	Коридор	25.54
148	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 3	Лестница	18.6
149	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
150	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 3	Коридор	23.97
151	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 4	Лестница	17.98
152	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
153	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 4	Коридор	28.26
154	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 5	Лестница	17.98

155	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
156	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 5	Коридор	28.26
157	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 6	Лестница	18.6
158	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
159	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 6	Коридор	23.97
160	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 1	Лестница	17.98
161	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
162	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 1	Коридор	25.54
163	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 2	Лестница	17.98
164	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
165	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 2	Коридор	25.54
166	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 3	Лестница	18.6
167	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
168	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 3	Коридор	23.97
169	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 4	Лестница	17.98
170	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
171	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 4	Коридор	28.26

172	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 5	Лестница	17.98
173	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
174	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 5	Коридор	28.26
175	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 6	Лестница	18.6
176	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
177	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 6	Коридор	23.97
178	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 1	Лестница	17.98
179	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
180	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 1	Коридор	25.53
181	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 2	Лестница	17.98
182	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
183	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 2	Коридор	25.53
184	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 3	Лестница	18.6
185	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
186	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 3	Коридор	23.97
187	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 4	Лестница	17.98
188	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9

189	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 4	Коридор	28.26
190	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 5	Лестница	17.98
191	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
192	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 5	Коридор	28.26
193	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 6	Лестница	18.6
194	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
195	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 6	Коридор	23.97
196	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 1	Лестница	17.98
197	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
198	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 1	Коридор	25.53
199	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 2	Лестница	17.98
200	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
201	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 2	Коридор	25.53
202	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 3	Лестница	18.6
203	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
204	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 3	Коридор	23.19
205	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 4	Лестница	17.98

206	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
207	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 4	Коридор	28.26
208	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 5	Лестница	17.98
209	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
210	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 5	Коридор	28.26
211	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 6	Лестница	18.6
212	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
213	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 6	Коридор	23.19
214	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 1	Лестница	17.98
215	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
216	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 1	Коридор	25.54
217	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 2	Лестница	17.98
218	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
219	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 2	Коридор	25.54
220	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 3	Лестница	18.6
221	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
222	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 3	Коридор	23.97

223	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 4	Лестница	17.98
224	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
225	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 4	Коридор	28.26
226	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 5	Лестница	17.98
227	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
228	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 5	Коридор	28.26
229	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 6	Лестница	18.6
230	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
231	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 6	Коридор	23.97
232	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 1	Лестница	17.29
233	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.18
234	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 1, 6	Вестибюль	77.62
235	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
236	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 2	Мусоросборная камера	19.96
237	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 2	Вестибюль	46.22
238	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 2	Вестибюль	28
239	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж, секция 2	Помещение консьержа	15.12
240	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 2	Лестница	17.13

241	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 3	Вестибюль	40.6
242	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 3	Лестница	17.98
243	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.48
244	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Диспетчерская	17.38
245	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Помещение консьержа	10.88
246	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Санузел	3.66
247	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Колясочная	4.79
248	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Вестибюль	49.59
249	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Лестница	17.13
250	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
251	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Холл	24.23
252	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж, секция 5	Помещение консьержа	11.74
253	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 5	Колясочная	7.63
254	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 5	Вестибюль	40.16
255	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 5	Лестница	17.06
256	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.17
257	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж, секция 6	Помещение консьержа	10.97
258	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 6	Санузел	5.41
259	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 6	Лестница	17.29
260	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 6	Лифтовой холл	15.12

261	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 1	Лестница	17.67
262	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
263	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 2	Коридор	25.92
264	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 2	Лестница	17.67
265	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.48
266	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 3	Коридор	17.46
267	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 3	Лестница	17.98
268	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
269	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 4	Коридор	25.92
270	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 4	Лестница	17.67
271	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 5	Лестница	17.67
272	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 6	Лестница	17.67
273	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.17
274	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 1	Коридор	29.05
275	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 1	Лестница	17.67
276	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
277	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 2	Коридор	25.92

278	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 2	Лестница	17.67
279	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.48
280	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 3	Коридор	17.46
281	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 3	Лестница	17.98
282	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
283	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 4	Коридор	25.92
284	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 4	Лестница	17.67
285	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.17
286	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 5	Коридор	29.05
287	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 5	Лестница	17.67
288	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 6	Лифтовой холл	15.05
289	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 6	Коридор	18.43
290	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 6	Лестница	17.67
291	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.17
292	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 1	Коридор	29.05
293	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 1	Лестница	17.67
294	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4

295	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 2	Коридор	25.92
296	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 2	Лестница	17.67
297	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.48
298	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 3	Коридор	17.46
299	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 3	Лестница	17.98
300	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
301	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 4	Коридор	25.92
302	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 4	Лестница	17.67
303	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.17
304	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 5	Коридор	29.05
305	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 5	Лестница	17.67
306	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 6	Лифтовой холл	15.05
307	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 6	Коридор	18.43
308	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 6	Лестница	17.67
309	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.17
310	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 1	Коридор	29.05
311	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 1	Лестница	17.67

312	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
313	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 2	Коридор	25.92
314	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 2	Лестница	17.67
315	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.48
316	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 3	Коридор	17.46
317	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 3	Лестница	17.98
318	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
319	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 4	Коридор	25.92
320	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 4	Лестница	17.67
321	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.17
322	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 5	Коридор	29.05
323	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 5	Лестница	17.67
324	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 6	Лифтовой холл	15.05
325	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 6	Коридор	18.43
326	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 6	Лестница	17.67
327	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.17
328	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 1	Коридор	29.05

329	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 1	Лестница	17.67
330	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
331	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 2	Коридор	25.92
332	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 2	Лестница	17.67
333	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.48
334	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 3	Коридор	17.46
335	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 3	Лестница	17.98
336	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
337	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 4	Коридор	25.92
338	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 4	Лестница	17.67
339	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.17
340	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 5	Коридор	29.05
341	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 5	Лестница	17.67
342	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 6	Лифтовой холл	15.05
343	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 6	Коридор	18.43
344	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 6	Лестница	17.67
345	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.34

346	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 1	Коридор	29.05
347	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 1	Лестница	17.67
348	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
349	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 2	Коридор	25.92
350	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 2	Лестница	17.67
351	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.98
352	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 3	Коридор	17.46
353	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 3	Лестница	17.98
354	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
355	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 4	Коридор	25.92
356	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 4	Лестница	17.67
357	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.34
358	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 5	Коридор	29.05
359	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 5	Лестница	17.67
360	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 6	Лифтовой холл	14.63
361	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 6	Коридор	18.43
362	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 6	Лестница	17.67

363	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.34
364	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 1	Коридор	29.05
365	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 1	Лестница	17.67
366	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
367	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 2	Коридор	25.92
368	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 2	Лестница	17.67
369	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.98
370	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 3	Коридор	17.46
371	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 3	Лестница	17.98
372	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
373	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 4	Коридор	25.92
374	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 4	Лестница	17.67
375	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.17
376	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 5	Коридор	29.05
377	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 5	Лестница	17.67
378	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 6	Лифтовой холл	14.63
379	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 6	Коридор	18.43

380	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 6	Лестница	17.67
381	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.34
382	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 1	Коридор	29.05
383	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 1	Лестница	17.67
384	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
385	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 2	Коридор	25.92
386	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 2	Лестница	17.67
387	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.98
388	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 3	Коридор	17.46
389	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 3	Лестница	17.98
390	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
391	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 4	Коридор	25.92
392	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 4	Лестница	17.67
393	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.34
394	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 5	Коридор	29.05
395	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 5	Лестница	17.67
396	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 6	Лифтовой холл	14.63

397	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 6	Коридор	18.43
398	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 6	Лестница	17.67
399	Место общего пользования	Корпус 3, 1 этаж	Вестибюль	75.11
400	Техническое помещение	Корпус 3, 1 этаж	Помещение консьержа	8.57
401	Техническое помещение	Корпус 3, 1 этаж	Санузел	3.27
402	Место общего пользования	Корпус 3, 1 этаж	Колясочная	7.3
403	Место общего пользования	Корпус 3, 1 этаж	Лифтовой холл	5.02
404	Место общего пользования	Корпус 3, 1 этаж	Лестница	14.6
405	Место общего пользования	Корпус 3, 1 этаж	Лоджия	3.27
406	Место общего пользования	Корпус 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	10.86
407	Место общего пользования	Корпус 3, 2 этаж	Лоджия	1.81
408	Место общего пользования	Корпус 3, 2 этаж	Коридор	48.36
409	Место общего пользования	Корпус 3, 2 этаж	Лифтовой холл	5.02
410	Место общего пользования	Корпус 3, 2 этаж	Лестница	14.95
411	Место общего пользования	Корпус 3, 2 этаж	Лоджия	1.81
412	Место общего пользования	Корпус 3, 3 этаж	Лоджия	1.81
413	Место общего пользования	Корпус 3, 3 этаж	Коридор	48.36
414	Место общего пользования	Корпус 3, 3 этаж	Лифтовой холл	5.02

415	Место общего пользования	Корпус 3, 3 этаж	Лестница	14.95
416	Место общего пользования	Корпус 3, 3 этаж	Лоджия	1.81
417	Место общего пользования	Корпус 3, 4 этаж	Лоджия	1.81
418	Место общего пользования	Корпус 3, 4 этаж	Коридор	48.36
419	Место общего пользования	Корпус 3, 4 этаж	Лифтовой холл	5.02
420	Место общего пользования	Корпус 3, 4 этаж	Лестница	14.95
421	Место общего пользования	Корпус 3, 4 этаж	Лоджия	1.81
422	Место общего пользования	Корпус 3, 5 этаж	Лоджия	1.81
423	Место общего пользования	Корпус 3, 5 этаж	Коридор	48.36
424	Место общего пользования	Корпус 3, 5 этаж	Лифтовой холл	5.02
425	Место общего пользования	Корпус 3, 5 этаж	Лестница	14.95
426	Место общего пользования	Корпус 3, 5 этаж	Лоджия	1.81
427	Место общего пользования	Корпус 3, 6 этаж	Лоджия	1.81
428	Место общего пользования	Корпус 3, 6 этаж	Коридор	48.36
429	Место общего пользования	Корпус 3, 6 этаж	Лифтовой холл	5.02
430	Место общего пользования	Корпус 3, 6 этаж	Лестница	14.95
431	Место общего пользования	Корпус 3, 6 этаж	Лоджия	1.81

432	Место общего пользования	Корпус 3, 7 этаж	Лоджия	1.81
433	Место общего пользования	Корпус 3, 7 этаж	Коридор	48.36
434	Место общего пользования	Корпус 3, 7 этаж	Лифтовой холл	5.02
435	Место общего пользования	Корпус 3, 7 этаж	Лестница	14.95
436	Место общего пользования	Корпус 3, 7 этаж	Лоджия	1.81
437	Место общего пользования	Корпус 3, 8 этаж	Лоджия	1.81
438	Место общего пользования	Корпус 3, 8 этаж	Коридор	48.36
439	Место общего пользования	Корпус 3, 8 этаж	Лифтовой холл	5.02
440	Место общего пользования	Корпус 3, 8 этаж	Лестница	14.95
441	Место общего пользования	Корпус 3, 8 этаж	Лоджия	1.81
442	Место общего пользования	Корпус 3, 9 этаж	Лоджия	1.81
443	Место общего пользования	Корпус 3, 9 этаж	Коридор	48.36
444	Место общего пользования	Корпус 3, 9 этаж	Лифтовой холл	5.02
445	Место общего пользования	Корпус 3, 9 этаж	Лестница	14.95
446	Место общего пользования	Корпус 3, 9 этаж	Лоджия	1.81
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал/Технический этаж	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
2	Подвал/Технический этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подвал/Технический этаж	Повысительная насосная станция ХПВ	Водоснабжение
4	Подвал/Технический этаж	Пожарная насосная станция	Пожаротушение
5	По дому ЛЛУ	Лифтовое оборудование	Вертикальное перемещение
6	По всему дому	Система эл снабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
7	По всему дому	Системы: АППЗ, АУПТ, слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей о чрезвычайных обстоятельствах	Техническое обеспечение
8	По всему дому	Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции	Техническое обеспечение
9	По всему дому	Система отопления	Отопление дома
10	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение потребителей
11	По всему дому	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **7 133 150 483,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:07:0003189:352**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810535000000896**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000910**
		БИК: **044030910**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **56219207**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **79 334 540,59 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **79 334 540,59 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.11.2022**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **10 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **14.12.2022**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **83 899 748,19 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **83 899 748,19 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2022**

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **63 302 149,30 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **63 302 149,30 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **18.02.2023**

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 607 829,38 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 607 829,38 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.02.2023**

19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **51 002 484,30 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **51 002 484,30 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.02.2023**

19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **17 532 720,96 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **17 532 720,96 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2023**

19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **274 274,38 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **274 274,38 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2023**

19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **24 011 986,12 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **24 011 986,12 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.03.2023**

19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 732 032,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **10 732 032,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **22.03.2023**

19.6 (11) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **278 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **278 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **23.03.2023**

19.6 (12) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **393 949,38 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **393 949,38 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **12.04.2023**

19.6 (13) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **62 361 179,91 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **62 361 179,91 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.04.2023**

19.6 (14) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **808 568,76 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **808 568,76 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.05.2023**

19.6 (15) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **66 657 986,17 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **66 657 986,17 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.06.2023**

19.6 (16) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **6 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.06.2023**

19.6 (17) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **33 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **33 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.07.2023**

19.6 (18) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **100 437 744,26 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **100 437 744,26 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **19.07.2023**

19.6 (19) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **331 325,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **331 325,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.07.2023**

19.6 (20) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **186 494 217,20 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **186 494 217,20 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2023**

19.6 (21) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **166 470 288,29 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **166 470 288,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.10.2023**

19.6 (22) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **115 575 092,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **115 575 092,61 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **22.11.2023**

19.6 (23) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **48 487 569,18 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **48 487 569,18 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.12.2023**

19.6 (24) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **43 587 496,73 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **43 587 496,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2024**

19.6 (25) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **127 298 495,53 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **127 298 495,53 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.02.2024**

19.6 (26) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **153 083 428,98 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **153 083 428,98 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2024**

19.6 (27) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **47 880 876,16 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **47 880 876,16 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **19.04.2024**

19.6 (28) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **120 836 088,49 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **120 836 088,49 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.05.2024**

19.6 (29) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **53 314 354,75 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **53 314 354,75 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2024**

19.6 (30) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **61 763 388,40 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **61 763 388,40 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.07.2024**

19.6 (31) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 555 164,39 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 555 164,39 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.08.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **91**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 919,42 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 860 285 056,78 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **6 770 551 399 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **После вступления в силу Федерального закона от 25.12.2018 г. N 478-ФЗ способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, представляемым на государственную регистрацию со дня вступления в силу указанного закона, - уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.**	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	01.08.2018	Архитектурные решения	1. Введение новых числовых и буквенных осей на этаже автостоянки. Изменение разбивки осей в корпусе 3 без изменения ТЭП жилого дома; 2. Изменение расположения ИТП. 3. Изменено расположение помещения АУВПТ. 4. Изменено расположение помещения ВУ с хоз-питьевой насосной и водоочисткой. 5. Изменение расположения и количества выходов из помещений подземного этажа в связи с переносом технических помещений. 6. Изменены конфигурации пожарных отсеков без изменения их количества и общей площади, в связи изменением конфигурации рамп и расположения монолитных стен в соответствии с разделом КР. 7. Уточнен режим работы лифтов. 8. Изменение высоты подземного этажа и отметки полов подземного этажа . 9. Изменение расстановки машино-мест. 10. Добавлены помещения зон хранения мототехники. Уточнено размещение и увеличены площади зон хранения мототехники в связи с переносом технических помещений, изменен материал ограждающих конструкций зон хранения мототехники. 11. Изменена относительная отметка 0,000 с абсолютной отметкой +4,30 на абсолютную отметку +4,10 в связи с изменением объемно-планировочных решений подземного и технических этажей при сохранении предельных высотных ограничений проекта. 12. Изменены решения по въездам во внутренние дворы корпуса 1 в осях 2-4 / М-Н и корпуса 2 в осях 15-17 / Д-Ж. Пандусы с промежуточными площадками исключены, заменены на лестницы. Устройство для МГН подъемников с наклонным перемещением сохранилось. 13. Изменены входы в жилую часть и во встроенные помещения корпусов 1 и 2. 14. Исключена общая входная зона на две жилых секции по оси Р в корпусе 1. Вход в одну из них предусмотрен со стороны улицы по внутренней лестнице, оснащенной электромеханическим подъемником для МГН с наклонным перемещением платформы. Вход в другую – со стороны двора. 15. Изменено местоположение помещений ДОУ на 1-ом этаже. 16. Добавлено помещение серверной в ДОУ на 1-ом этаже при сохранении общей площади помещений встроенного ДОУ. 17. Изменено местоположение помещений ДОУ на 2-ом этаже при сохранении общей площади ДОУ. 18. Предусматривается увеличение высоты помещений ДОУ 1-го этажа (в чистоте). 19. В связи с оптимизацией фасадных решений корпуса 3 откорректированы габариты здания. 20. Изменение планировочных решений входных групп 1-х этажей корпусов 1, 2 и 3. 21. Изменение расположения входа (двери) в помещениях временного накопления отходов. 22. В корпусах 1 и 2 локальный технический этаж над помещениями временного накопления отходов заменен на уличное пространство. Помещения предусмотрены в собственных конструкциях стен и перекрытий с устройством воздушного зазора по периметру помещения. 23. Изменены конструкции лифтовых шахт. 24. Изменен материал внутриквартирных перегородок и перегородок встроенных помещений. 25. Замена сборных железобетонных вентблоков на индивидуальные каналы. 26. Изменены сечения ж/б колонн и их расстановка. Заменены кирпичные стены на ж/б монолитные стены 27. Уточнены планировки квартир во всех корпусах без изменения количества и типов квартир. 28. Уточнены отметки парапетов основной кровли всех жилых корпусов, уточнены отметки парапета террасы корпуса 1 без изменения максимальной высоты зданий жилых корпусов от планировочной отметки земли. Уточнены площади террас корпуса 1.

	01.08.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Изменена относительная отметка 0,00 с абсолютной отметки +4,30 на абсолютную отметку +4,10; 2. Изменение числовых и буквенных осей, изменение разбивки осей; 3. В связи с изменение объемно-планировочного решения изменилось расположение колонн и стен. 4. Изменены сечения колонн. 5. Изменение расположения проемов в стенах; 6. Добавлены внутренние стены. 7. Локально изменена толщина перекрытия над автостоянкой. 8. Изменено сечение монолитных железобетонных балок. 9. Сборные железобетонные лифтовые шахты на жилых этажах и во встроенных помещениях заменены на монолитные железобетонные. 10. Уточнены инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки. 11. В связи с уточнением данных инженерно-геологических изысканий изменена абсолютнаяотметка острия свай, откорректированы характеристики грунта основания свай. 12. Изменена марка бетона по водонепроницаемости для ростверка и наружных стен. 13. Применена напыляемая битумная гидроизоляция наружных стен подземной части здания; 14. Изменена марка шпунта ограждения котлована

	01.08.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Система электроснабжения: 1. Откорректированы расчеты нагрузок в соответствии с актуализированными заданиями смежных разделов 2. Обновлена архитектурная подоснова в соответствии с актуализированными планами марки АР. Система водоснабжения: Разделы откорректированы в части: - диаметров и схем установки счетчиков для жилой части, встроенных помещений и ДДУ; - системы водоподготовки холодной воды; - системы канализации условно-чистых стоков откондиционеров. Графическая часть раздела откорректирована в полном объеме в связи с изменением архитектурной подосновы в части переноса ИТП, помещении ВУ и АУПТ и внутриквартирных перегородок. Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения в связи с изменением нормы водопотребления по ТЗ на проектирование. Откорректированы потребные напоры в связи с изменением расходов на водопотребление. Система водоотведения: Раздел откорректирован в части: - диаметров и схем установки счетчиков для жилой части, встроенных помещений и ДДУ; - системы водоподготовки холодной воды; - проектирование системы канализации условно-чистых стоков от кондиционеров. Графическая часть раздела откорректирована в полном объеме в связи с изменением архитектурной подосновы в части переноса ИТП, помещении ВУ и АУПТ и внутриквартирных перегородок. Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения в связи с изменением нормы водопотребления в соответствии с ТЗ на проектирование. Система отопления и теплоснабжения: В связи с изменением планировочных решений подвала, технических и первых этажей актуализирована архитектурная подоснова. Системы вентиляции и дымоудаления: Для помещений ДОУ вентиляционное оборудование канального типа, располагается в пространстве подшивного потолка коридоров и обслуживаемых помещений, а все остальное вентиляционное оборудование располагается в вентиляционных камерах на техническом этаже. - Оборудование приточных установок автостоянки располагается в вентиляционных камерах в обслуживаемом пожарном отсеке. Оборудование вытяжных установок – на кровле. -Исключены вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты. - Вентиляторы подпора воздуха в тамбур-шлюзы автостоянок располагаются в отдельно выгороженных вентиляционных камерах, согласно разделению помещения автостоянки на пожарные отсеки. В проект включены системы приточной противодымной защиты лифтовых холлов, расположение вентиляторов – лифтовые холлы. - В связи с изменением планировочных решений подвала, технических и первых этажей актуализирована архитектурная подоснова. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальные тепловыепункты. Тепловые сети: 1. Уточнены тепловые нагрузки систем теплопотребления. 2. Изменено расположение помещений ИТП. 3. Откорректирована схема теплоснабжения объекта. 4. В проекте убран конкретный тип термопреобразователя. Сети связи: 1. Графическая часть раздела откорректирована в полном объеме в связи с изменением архитектурной подосновы в части переноса помещений ГРЩ и внутриквартирных перегородок. 2. Головная станция системы коллективного СКПТ перенесена с последнего этажа на технический этаж корпуса. 3. Изменена модель головной станции

	23.11.2020	Архитектурные решения	встроенное ДОУ проектируется коммерческим/арендопригодным; внесено уточнение в графическую часть раздела «Архитектурные решения» на поэтажных планах встроенных помещений ДОУ: сантехнические приборы, технологическое монтируемое и не монтируемое оборудование показаны условно, установка сантехнических приборов, технологического монтируемого и не монтируемого оборудования осуществляется собственником или арендатором встроенных помещений ДОУ за собственные средства после ввода объекта в эксплуатацию.
	23.11.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	предусмотрено изменение решений по устройству котлована.
	23.11.2020	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	в подразделе «Система электроснабжения», исключены решения по электроснабжению встроенного ДОУ. Подраздел «Водоснабжение и водоотведение»: исключены решения по системам водоснабжения и водоотведения встроенного ДОУ. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:Отредактированы проектные решения систем отопления и вентиляции. Изменения в принципиальные решения не вносились.Предусмотрен запас электрической мощности для возможности подключения воздушно-тепловых завес на входе в помещение загрузочной ДОУ. В серверной предусмотрена возможность установки внутренних блоков сплит-систем кондиционирования. Установка наружных блоков предусмотрена на техническом этаже . Подраздел «Сети связи» В соответствии с изменением к заданию на проектирование в подразделе «Сети связи», исключены решения по организации сетей связи встроенного ДОУ. Проектные решения по организации сетей связи встроенного ДОУ разрабатываются собственником/арендатором. Подраздел «Технологические решения»: встроенное ДОУ проектируется коммерческим/арендопригодным; планировочные и технологические решения ДОУ определяются собственником/арендатором данного помещения после ввода объекта в эксплуатацию, за исключением отапливаемых полов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 909019913744832495208847717830273239770
Владелец: **ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ", Цыкун Наталия Валерьевна, Санкт-Петербург г**
Действителен: с 10.03.2022 по 10.03.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001024 от 06.10.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Недвижимость-СЗ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **190031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Казанская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **36;** Литера: **Б**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **29Н (310)**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)385-61-50**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Piskalenko.YF@lsrgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://lsr-spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Возиянов**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7826090547**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826090547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027810227884**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.08.2001**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,9985 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Молчанов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **66 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **012-232-332 74**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780100027119**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (24) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (25) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (26) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (27) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (28) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (29) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (30) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (31) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (32) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (33) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (34) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (35) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Georgia HotelDevelopment Group LLC**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международное творческое объединение "АРХПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703027979**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739173515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Коворкинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725061328**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700462704**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672142550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026605389667**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838082999**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847328294**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЕЙДЖ ДИРЕКТОРС (БВО) ЛИМИТЕД/ PAGE DIRECTORS (BVI) Ltd**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Поссимо Ассошиейтс Инк/Possimo Associates Inc**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Недвижимость-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709346940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739061844**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СиВЭйтч Тройханд АГ/CWH Treuhand AG**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Объект"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725043463**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700031658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Смольный Квартал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838345550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067847265133**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 12"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095606**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110329**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Базовые материалы»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114703005273**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Управляющая компания»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838381332**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847380874**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЧНА Холдинг Лимитед /ACHNA HOLDING Ltd**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСР.Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ландшафт»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839427607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847213561**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Научно-производственное объединение "Реконструкция"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826668651**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027810256528**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Каллелово»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4704105230**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194704010995**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство - Северо-Запад»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802862265**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847196727**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Автовская 31»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805766802**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800074338**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Приморская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702760573**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746333495**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Горки Лейк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725037170**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368402**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЖАМИК ЛИМИТЕД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСР.Объект-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725549175**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057748299113**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 11"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095596**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110318**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670487285**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658067374**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ленинградка 58»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5035026538**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145035011208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЛСР.Простор**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838092161**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800075196**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пансионат"Кристалл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319009650**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302829614**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670494980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600041570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Бетон»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806227507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847131946**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Пространство»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725032380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700155255**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847227300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703175682**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1204700009580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7830000666**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809218425**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Перспектива"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670496219**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600053769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Санаторий "Волна"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319002937**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302834014**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Санаторий "Сестрорецкий курорт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7827003258**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027812402859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗИЛАРТ Молл**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725055839**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700352594**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Лучи»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020931**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563992**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020924**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оникс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715361227**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746543323**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нерудные материалы"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847458805**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«А Плюс Естейт»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838359048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847178746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Отельный бизнес**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7843021021**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800083290**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Вертикаль»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806489929**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847604818**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Проект»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806560931**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847119953**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Сочи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366031004**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300052689**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пройектгезелльшафт Байерштрассе 79 мбХ Projektgesellschaft Bayerstrabe 79 mbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Борисовские пруды"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714983239**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746289005**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОАЙ ЛИМИТЕД COEYE LIMITED**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АЭРОК»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Айгнерштрассе Прожектентвиклунгсгеселльшафт мбХ Aignerstrabe Projektentwicklungsgesellschaft mbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЭЙДЖ ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД PAGE DIRECTORS LIMITED**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Макс-Йозефс-Хёэ Иммобилиен-унд Пройектэнтвиклюнгс ГмбХ Max-Josephs-Home Immobilien-und Projektenwicklungs GmbH**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Комсел лимитед Comcele Limited**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **С и Джи Риэл Истейт Менеджмент ГмбХ S&G Real Estate Management Gmbh**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство-Урал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670345033**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116670020280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭмЭйчДжи Мюних Хотелдевелопмент Груп ГмбХ MHG Munich Hotel Development Group GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Горки 10**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7710433795**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027710002363**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЭРОК Инвестмент Дойчланд ГмбХ AEROC Investment Deutschland GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Управление недвижимостью"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095613**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110330**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Хотелдевелопмент Банхофштрассе 10 ГмбХ Ко. КГ/Hoteldevelopment Bahnhofstrae 10 GmbH Co. KG**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Великан – XXI век»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725131067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739345258**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Клеменсенгер-Ринг ГмбХ Ко. КГ/Clemensaenger-Ring GmbH Co. KG**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **С и Джи Девелопмент Обджект Лейпциг ГмбХ и Ко. КГ S&G Development Objekt Leipzig GmbH & Co KG**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Банхофштрассе 10 Фермгенсфервальтунгс ГмбХ/Bahnhofstr. 10 Vermgensverwaltungs GmbH**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Цухаузе ауф Цайт Ландсхут ГмбХ Zu Hause auf Zeit Landshut GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Клеменсенгер-Ринг Фермгенсфервальтунгс ГмбХ/Clemensaenger-Ring Vermgensverwaltungs GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Краны – Северо-Запад»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802030563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027801539138**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Хотелдевелопмент Оскар-Месстер-Штрассе ГмбХ/Hoteldevelopment Oskar-Messter-Strasse GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7803048130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809240876**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Blue Jasper Shipping Ltd./Блю Джаспер Шиппинг Лтд**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Стеновые материалы»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706035757**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1144706000482**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР. Энерго"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706041951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214700001130**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР-Строй»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838450579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847344758**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Стройдеталь»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838504263**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847135842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭКЗЕТЕР ИНТЕРНЕЙШНЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814123519**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027807593351**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Многоквартирный дом № 194.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-56-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).VI, VII этапы строительства. Многоквартирный дом № 195.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома), гараж (автостоянка). XV, XVI, XVIIэтапы: XV этап строительства - корпус 207.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома), гараж (автостоянка). XV, XVI, XVIIэтапы: XVI этап строительства - корпус 207.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). V этап - корпус 194.2 (многоэтажный гараж (автостоянка))**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-05-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом(автостоянкой), трансформаторные подстанции: Корпус 406.1, корпус 406.2, корпус 406.3,корпус 406.4, корпус 406.5 - автостоянка, корпус 406.6 – автостоянка;**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-81-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.VI этап строительства. Многоквартирный дом № 40.1,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-57-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.IX, X этапы строительства:IX этап строительства - корпус 47.1,X этап строительства - корпус 47.2,**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-58-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.IX, X этапы строительства:IX этап строительства - корпус 47.1,X этап строительства - корпус 47.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-58-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 5 (по ППТ):1 этап строительства (корпус 1 секции 4, 5, 6, 7 с пристроенной автостоянкой 5.2).**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-104-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 5 (по ППТ):2 этап строительства (корпус 2 секции 1, 2, 3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-104-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 6 (по ППТ). 3-4 этап строительства:3 этап строительства. Корпус 1 секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 с пристроенной автостоянкой 6.2.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-107-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 6 (по ППТ). 3-4 этап строительства:4 этап строительства. Корпус 2 секция 7.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-107-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом. XV этап строительства. (Корпус № 57.1),**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-61-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома, многоэтажный гараж (автостоянка). VII, VIII этапы строительства:VII этап строительства - корпус 43.1,VII этап строительства - корпус 43.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома, многоэтажный гараж (автостоянка). VII, VIII этапы строительства:VII этап строительства - корпус 43.1,VII этап строительства - корпус 43.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Шуваловский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-89-2020**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Шуваловский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), две ТП: корпус 405.1; корпус 405.2; корпус 405.3 (автостоянка)**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-69-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новая Охта**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-48-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы**
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новая Охта**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-48-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **63;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: V этап строительства - корпус 39.4 (многоэтажный гараж)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-38-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 14-21 этапы строительства: 19-21 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-49-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 14-21 этапы строительства:19-21 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-49-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами), 22-27 этап строительства: 22-24 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-51-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 22-24 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-51-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-72-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-72-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 4-5 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 28-34 этап строительства: 28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 28-34 этап строительства: 28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (35) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (36) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Корпус: **1**; Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). Участок 17 (по ППТ): 1-й этап строительства (корпус 17.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-57-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (37) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами).22-27 этап строительства:25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-15-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (38) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями,автостоянками (гаражами).28-34 этап строительства:28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-14-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (39) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи).6-8 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.04.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-21-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (40) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **129;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями,пристроенным многоэтажным гаражом автостоянкой, трансформаторной подстанцией.1-6 этапы:6 этап строительства.Наземная автостоянка.Корпус 12.6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.07.2021**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-35-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (41) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **121**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями,пристроенным многоэтажным гаражом автостоянкой, трансформаторной подстанцией.1-6 этапы:1 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 12.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (42) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **125;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями,пристроенным многоэтажным гаражом автостоянкой, трансформаторной подстанцией.1-6 этапы:2 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 12.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (43) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127;** Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями,пристроенным многоэтажным гаражом автостоянкой, трансформаторной подстанцией.1-6 этапы:3 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 12.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (44) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями,пристроенным многоэтажным гаражом автостоянкой, трансформаторной подстанцией.1-6 этапы:4 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 12.4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (45) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями,пристроенным многоэтажным гаражом автостоянкой, трансформаторной подстанцией.1-6 этапы:5 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 12.5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (46) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пискарёвский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **165;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства:I этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 1.1**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-03-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (47) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **107;** Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства:II этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 1.2**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-03-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (48) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **109;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства:III этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 1.3**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-03-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (49) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **111**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства:IV этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 1.4**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-03-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (50) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **113**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства:V этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 1.5**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка),трансформаторная подстанция по адресу:Санкт-Петербург, проект"Ручьи", участок 111 (Ручьи-7).I-VI этапы строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-03-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (51) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **104;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом,подземный гараж (автостоянка) по адресу:Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 1, (юго-восточнее пересечения со Свирской ул.)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-06-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (52) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **106;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж по адресу:Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 2, (юго-восточнее пересечения со Свирской улицей)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-07-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (53) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **5;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Гостиница"по адресу:г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.3, лит.З**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-64-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (54) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петровский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.11.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-13-27-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (55) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом (автостоянкой), трансформаторные подстанции:Корпус 406.1, корпус 406.2, корпус 406.3, корпус 406.4, корпус 406.5-автостоянка, корпус 406.6 – автостоянка; Здание 406.7-ТП, Здание 406.8-ТП**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-81-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (56) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), две ТП:Корпус 405.1; Корпус 405.2; Корпус 405.3-автостоянка, Здание 405.8-БКТП 2.1, Здание 405.8-БКТП 2.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.11.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-69-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (57) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:1 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (58) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:2 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (59) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: **4**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства.3 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (60) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства.4 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (61) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные гаражи.1-3 этапы строительства.(Участок 326 по ППТ)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.11.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-44-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (62) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями,многоэтажные гаражи.1-3 этапы строительства.(Участок 326 по ППТ)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.11.2021**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-44-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (63) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чёрной речки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ривьер Нуар**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, ДОО и встроенным подземным гаражом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-77-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (64) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красногвардейский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ривьер Нуар**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, ДОО и встроенным подземным гаражом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-77-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (65) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черной речки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ривьер Нуар**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-78-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (66) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пискаревский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **145;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), трансформаторная подстанция.1-5 этап строительства.корпус 8.1.1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-45-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (67) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пискаревский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **145;** Корпус: **6;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), трансформаторная подстанция.1-5 этап строительства:2 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 8.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-45-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (68) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пискаревский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **145;** Корпус: **5;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), трансформаторная подстанция.1-5 этап строительства:3 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 8.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-45-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (69) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пискаревский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **145;** Корпус: **4;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), трансформаторная подстанция.1-5 этап строительства:4 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 8.4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2021**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-45-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (70) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:1 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (71) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:2 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (72) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123**; Корпус: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:3 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (73) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:4 этап строительства.Многоквартирный дом.Корпус 11.4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-46-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (74) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).I-V этапы строительства:I этап строительства.Корпус 14.4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-128-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (75) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).I-V этапы строительства:II этап строительства.Корпус 14.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-128-2021**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (76) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).I-V этапы строительства:III этап строительства.Корпус 14.2**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-128-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (77) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **4;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).I-V этапы строительства.IV этап строительства.Корпус 14.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-128-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (78) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).I-V этапы строительства.V этап строительства.Многоэтажный гараж (автостоянка)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-128-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Санкт-Петербурга**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-003-78-0109-78-260117**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **26.01.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 611 701,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16 705 946,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **60 990 526,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Петроградский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Петровский**

	9.2.11	Дом: **9**
	9.2.12	Литера: **К**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: **55 158,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **46 190,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 968,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **55 158,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«МегаМейд Изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806530133**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Строй–Эксперт»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801409951**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Евгений Герасимов и партнеры»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825127258**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0165-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0164-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0107-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-059799-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.06.2022**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-037812-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-041149-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нева Хаус**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройкомплекс-95 Управление Начальника работ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7807061188**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0363.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0363.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0363.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003189:43**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 717,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **39**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом не предусмотрены сведения об описании и расположени игрового оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом не предусмотрены сведения об описании и расположени спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается путем устройства газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены наружные подъемники с наклонным перемещением платформы в корпусах 1 и 3. Проезды и площадки запроектированы с соблюдением нормативных разрывов, габаритов, радиусов, уклонов. Предусмотрены специализированные машино-места, установка цветографических указателей,**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ, выданными СПб ГУП «Ленсвет»: №06-00/03334 от 25.04.2017г. Срок действия до 25.04.2018г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, прогулочные площадки для ДДУ**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **57 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-15765/16-1-1-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 964 796 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-15765/16-1-1-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84 387 108 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергетики и электрификации "Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-23458-17/31273-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 458 056,36 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-20-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 678 036 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-21-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 678 036 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-22-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 221 383,22 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-23-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 811 703,06 руб.**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-24-УП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 811 703,18 руб.**
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-27-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **647 809,75 руб.**
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-25-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 001 940,87 руб.**
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-26-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 001 940,87 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **312**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (корпус 1)	Квартира	1	1	74.71	2	36.35	2.98
2 (корпус 1)	Квартира	1	1	155.62	3	57.62	2.98
3 (корпус 1)	Квартира	2	1	750.00	3	64.03	2.98
4 (корпус 1)	Квартира	2	1	109.35	3	63.48	2.98
5 (корпус 1)	Квартира	2	1	71.94	2	36.35	2.98
6 (корпус 1)	Квартира	2	1	120.86	3	74.12	2.98
7 (корпус 1)	Квартира	3	1	152.73	3	77.45	2.98
8 (корпус 1)	Квартира	3	1	144.14	4	79.99	2.98
9 (корпус 1)	Квартира	3	1	71.83	2	36.35	2.98
10 (корпус 1)	Квартира	3	1	120.62	3	74.12	2.98
11 (корпус 1)	Квартира	4	1	152.44	3	77.45	2.98
12 (корпус 1)	Квартира	4	1	143.94	4	79.99	2.98
13 (корпус 1)	Квартира	4	1	71.63	2	36.35	2.98
14 (корпус 1)	Квартира	4	1	120.45	3	74.12	2.98
15 (корпус 1)	Квартира	5	1	149.68	3	77.44	2.98
16 (корпус 1)	Квартира	5	1	141.01	4	75.96	2.98
17 (корпус 1)	Квартира	5	1	68.48	2	33.77	2.98
18 (корпус 1)	Квартира	5	1	117.34	3	74.12	2.98
19 (корпус 1)	Квартира	6	1	149.46	3	77.44	2.98
20 (корпус 1)	Квартира	6	1	140.87	4	75.96	2.98
21 (корпус 1)	Квартира	6	1	68.27	2	33.77	2.98
22 (корпус 1)	Квартира	6	1	117.17	3	74.12	2.98
23 (корпус 1)	Квартира	7	1	149.25	3	77.44	2.98
24 (корпус 1)	Квартира	7	1	140.56	4	75.96	2.98
25 (корпус 1)	Квартира	7	1	68.15	2	33.77	2.98
26 (корпус 1)	Квартира	7	1	117.00	3	74.12	2.98
27 (корпус 1)	Квартира	8	1	148.91	3	77.44	2.98
28 (корпус 1)	Квартира	8	1	140.46	4	76.27	2.98
29 (корпус 1)	Квартира	8	1	67.82	2	33.77	2.98

30 (корпус 1)	Квартира	8	1	116.83	3	74.12	2.98
31 (корпус 1)	Квартира	9	1	148.76	3	77.45	3.80
32 (корпус 1)	Квартира	9	1	237.45	5	151.39	3.80
33 (корпус 1)	Квартира	1	2	750.00	2	32.60	2.98
34 (корпус 1)	Квартира	1	2	750.00	4	112.70	2.98
35 (корпус 1)	Квартира	1	2	750.00	3	75.89	2.98
36 (корпус 1)	Квартира	2	2	110.06	3	56.69	2.98
37 (корпус 1)	Квартира	2	2	72.30	2	32.60	2.98
38 (корпус 1)	Квартира	2	2	178.50	4	112.70	2.98
39 (корпус 1)	Квартира	2	2	158.22	3	75.89	2.98
40 (корпус 1)	Квартира	3	2	109.78	3	56.69	2.98
41 (корпус 1)	Квартира	3	2	72.18	2	32.60	2.98
42 (корпус 1)	Квартира	3	2	178.38	4	112.70	2.98
43 (корпус 1)	Квартира	3	2	158.00	3	75.89	2.98
44 (корпус 1)	Квартира	4	2	109.59	3	56.69	2.98
45 (корпус 1)	Квартира	4	2	72.04	2	32.60	2.98
46 (корпус 1)	Квартира	4	2	178.16	4	112.70	2.98
47 (корпус 1)	Квартира	4	2	157.74	3	75.89	2.98
48 (корпус 1)	Квартира	5	2	109.37	3	56.69	2.98
49 (корпус 1)	Квартира	5	2	69.23	2	32.60	2.98
50 (корпус 1)	Квартира	5	2	175.45	4	108.77	2.98
51 (корпус 1)	Квартира	5	2	155.02	3	75.89	2.98
52 (корпус 1)	Квартира	6	2	109.23	3	56.69	2.98
53 (корпус 1)	Квартира	6	2	69.09	2	32.60	2.98
54 (корпус 1)	Квартира	6	2	175.22	4	108.77	2.98
55 (корпус 1)	Квартира	6	2	154.65	3	75.89	2.98
56 (корпус 1)	Квартира	7	2	109.01	3	56.69	2.98
57 (корпус 1)	Квартира	7	2	68.91	2	32.60	2.98
58 (корпус 1)	Квартира	7	2	175.08	4	108.77	2.98
59 (корпус 1)	Квартира	7	2	154.46	3	75.89	2.98
60 (корпус 1)	Квартира	8	2	168.09	4	109.47	2.98
61 (корпус 1)	Квартира	1	3	750.00	4	95.28	2.98
62 (корпус 1)	Квартира	1	3	202.93	5	132.22	2.98
63 (корпус 1)	Квартира	1	3	750.00	2	32.60	2.98
64 (корпус 1)	Квартира	2	3	180.86	4	95.28	2.98
65 (корпус 1)	Квартира	2	3	199.98	5	128.16	2.98
66 (корпус 1)	Квартира	2	3	69.62	2	32.60	2.98
67 (корпус 1)	Квартира	2	3	110.31	3	61.30	2.98
68 (корпус 1)	Квартира	3	3	180.51	4	95.28	2.98
69 (корпус 1)	Квартира	3	3	199.89	5	128.16	2.98
70 (корпус 1)	Квартира	3	3	69.50	2	32.60	2.98
71 (корпус 1)	Квартира	3	3	110.00	3	61.30	2.98
72 (корпус 1)	Квартира	4	3	180.29	4	95.28	2.98
73 (корпус 1)	Квартира	4	3	199.67	5	128.16	2.98
74 (корпус 1)	Квартира	4	3	69.36	2	32.60	2.98
75 (корпус 1)	Квартира	4	3	109.87	3	61.30	2.98
76 (корпус 1)	Квартира	5	3	180.14	4	95.28	2.98
77 (корпус 1)	Квартира	5	3	199.53	5	128.16	2.98
78 (корпус 1)	Квартира	5	3	69.23	2	32.60	2.98
79 (корпус 1)	Квартира	5	3	109.65	3	61.30	2.98
80 (корпус 1)	Квартира	6	3	179.86	4	95.28	2.98
81 (корпус 1)	Квартира	6	3	199.31	5	128.16	2.98
82 (корпус 1)	Квартира	6	3	69.09	2	32.60	2.98
83 (корпус 1)	Квартира	6	3	109.51	3	61.30	2.98
84 (корпус 1)	Квартира	7	3	179.52	4	95.28	2.98
85 (корпус 1)	Квартира	7	3	199.17	5	128.16	2.98
86 (корпус 1)	Квартира	7	3	68.91	2	32.60	2.98
87 (корпус 1)	Квартира	7	3	109.29	3	61.30	2.98
88 (корпус 1)	Квартира	8	3	168.39	4	114.62	2.98
89 (корпус 1)	Квартира	1	4	155.64	3	58.40	2.98
90 (корпус 1)	Квартира	1	4	74.72	2	36.35	2.98
91 (корпус 1)	Квартира	1	4	78.11	2	45.75	2.98
92 (корпус 1)	Квартира	1	4	750.00	1	17.69	2.98
93 (корпус 1)	Квартира	1	4	48.13	1	17.40	2.98
94 (корпус 1)	Квартира	2	4	120.89	3	74.90	2.98
95 (корпус 1)	Квартира	2	4	71.90	2	36.35	2.98

96 (корпус 1)	Квартира	2	4	108.71	3	61.90	2.98
97 (корпус 1)	Квартира	2	4	132.58	3	64.93	2.98
98 (корпус 1)	Квартира	3	4	120.68	3	74.90	2.98
99 (корпус 1)	Квартира	3	4	71.78	2	36.35	2.98
100 (корпус 1)	Квартира	3	4	108.59	3	61.89	2.98
101 (корпус 1)	Квартира	3	4	81.87	2	35.92	2.98
102 (корпус 1)	Квартира	3	4	147.13	3	84.03	2.98
103 (корпус 1)	Квартира	4	4	120.51	3	74.90	2.98
104 (корпус 1)	Квартира	4	4	71.58	2	36.35	2.98
105 (корпус 1)	Квартира	4	4	108.42	3	61.89	2.98
106 (корпус 1)	Квартира	4	4	81.70	2	35.92	2.98
107 (корпус 1)	Квартира	4	4	146.73	3	84.03	2.98
108 (корпус 1)	Квартира	5	4	117.36	3	74.90	2.98
109 (корпус 1)	Квартира	5	4	68.40	2	33.77	2.98
110 (корпус 1)	Квартира	5	4	105.60	3	57.84	2.98
111 (корпус 1)	Квартира	5	4	78.82	2	31.80	2.98
112 (корпус 1)	Квартира	5	4	144.07	3	84.03	2.98
113 (корпус 1)	Квартира	6	4	117.19	3	74.90	2.98
114 (корпус 1)	Квартира	6	4	68.23	2	33.77	2.98
115 (корпус 1)	Квартира	6	4	105.43	3	57.84	2.98
116 (корпус 1)	Квартира	6	4	78.65	2	31.80	2.98
117 (корпус 1)	Квартира	6	4	143.85	3	84.03	2.98
118 (корпус 1)	Квартира	7	4	117.02	3	74.90	2.98
119 (корпус 1)	Квартира	7	4	68.11	2	33.77	2.98
120 (корпус 1)	Квартира	7	4	105.26	3	57.84	2.98
121 (корпус 1)	Квартира	7	4	78.45	2	31.80	2.98
122 (корпус 1)	Квартира	7	4	143.63	3	84.03	2.98
123 (корпус 1)	Квартира	8	4	116.85	3	74.90	2.98
124 (корпус 1)	Квартира	8	4	67.90	2	33.77	2.98
125 (корпус 1)	Квартира	8	4	105.08	3	57.84	2.98
126 (корпус 1)	Квартира	8	4	78.33	2	31.80	2.98
127 (корпус 1)	Квартира	8	4	143.41	3	84.03	2.98
128 (корпус 1)	Квартира	9	4	201.26	4	134.33	3.80
129 (корпус 1)	Квартира	9	4	78.13	2	31.81	3.80
130 (корпус 1)	Квартира	9	4	143.18	3	84.04	3.80
1 (корпус 2)	Квартира	1	1	173.74	3	115.42	2.98
2 (корпус 2)	Квартира	1	1	155.69	4	93.19	2.98
3 (корпус 2)	Квартира	2	1	211.19	4	143.14	2.98

4 (корпус 2)	Квартира	2	1	160.47	4	99.88	2.98
5 (корпус 2)	Квартира	3	1	211.01	4	143.14	2.98
6 (корпус 2)	Квартира	3	1	160.35	4	99.88	2.98
7 (корпус 2)	Квартира	4	1	210.89	4	143.14	2.98
8 (корпус 2)	Квартира	4	1	160.05	4	99.88	2.98
9 (корпус 2)	Квартира	5	1	208.12	4	138.57	2.98
10 (корпус 2)	Квартира	5	1	157.34	4	95.31	2.98
11 (корпус 2)	Квартира	6	1	207.99	4	138.57	2.98
12 (корпус 2)	Квартира	6	1	157.05	4	95.31	2.98
13 (корпус 2)	Квартира	7	1	203.32	4	136.45	2.98
14 (корпус 2)	Квартира	7	1	152.09	4	93.18	2.98
15 (корпус 2)	Квартира	1	2	205.44	5	113.17	2.98
16 (корпус 2)	Квартира	1	2	173.67	3	115.42	2.98
17 (корпус 2)	Квартира	2	2	214.97	5	113.06	2.98
18 (корпус 2)	Квартира	2	2	210.57	4	137.04	2.98
19 (корпус 2)	Квартира	3	2	214.83	5	113.05	2.98
20 (корпус 2)	Квартира	3	2	210.35	4	137.05	2.98
21 (корпус 2)	Квартира	4	2	214.45	5	113.06	2.98
22 (корпус 2)	Квартира	4	2	210.10	4	137.04	2.98
23 (корпус 2)	Квартира	5	2	211.65	5	108.48	2.98
24 (корпус 2)	Квартира	5	2	207.33	4	132.47	2.98
25 (корпус 2)	Квартира	6	2	211.32	5	108.48	2.98
26 (корпус 2)	Квартира	6	2	207.14	4	132.47	2.98
27 (корпус 2)	Квартира	7	2	201.76	5	101.80	2.98
28 (корпус 2)	Квартира	7	2	202.14	4	130.35	2.98
1 (корпус 3)	Квартира	1	1	72.27	2	36.08	2.98
2 (корпус 3)	Квартира	1	1	171.59	4	114.97	2.98
3 (корпус 3)	Квартира	1	1	750.00	4	87.95	2.98
4 (корпус 3)	Квартира	2	1	98.04	3	55.90	2.98
5 (корпус 3)	Квартира	2	1	71.98	2	36.11	2.98
6 (корпус 3)	Квартира	2	1	171.40	4	114.97	2.98
7 (корпус 3)	Квартира	2	1	178.45	4	87.57	2.98
8 (корпус 3)	Квартира	3	1	103.16	3	55.90	2.98
9 (корпус 3)	Квартира	3	1	77.13	2	39.20	2.98
10 (корпус 3)	Квартира	3	1	176.99	4	121.47	2.98
11 (корпус 3)	Квартира	3	1	178.29	4	87.57	2.98
12 (корпус 3)	Квартира	4	1	103.05	3	55.91	2.98
13 (корпус 3)	Квартира	4	1	76.93	2	39.20	2.98
14 (корпус 3)	Квартира	4	1	176.81	4	121.47	2.98
15 (корпус 3)	Квартира	4	1	178.03	4	87.41	2.98
16 (корпус 3)	Квартира	5	1	99.94	3	55.64	2.98
17 (корпус 3)	Квартира	5	1	73.82	2	33.87	2.98
18 (корпус 3)	Квартира	5	1	174.31	4	117.75	2.98
19 (корпус 3)	Квартира	5	1	175.38	4	83.11	2.98
20 (корпус 3)	Квартира	6	1	99.82	3	55.64	2.98
21 (корпус 3)	Квартира	6	1	73.62	2	33.87	2.98
22 (корпус 3)	Квартира	6	1	174.13	4	117.75	2.98
23 (корпус 3)	Квартира	6	1	175.07	4	83.11	2.98
24 (корпус 3)	Квартира	7	1	99.70	3	55.64	2.98
25 (корпус 3)	Квартира	7	1	73.50	2	33.87	2.98
26 (корпус 3)	Квартира	7	1	174.04	4	117.75	2.98
27 (корпус 3)	Квартира	7	1	175.02	4	83.11	2.98
28 (корпус 3)	Квартира	8	1	99.58	3	55.64	2.98
29 (корпус 3)	Квартира	8	1	73.21	2	33.87	2.98
30 (корпус 3)	Квартира	8	1	173.80	4	117.75	2.98
31 (корпус 3)	Квартира	8	1	174.72	4	83.11	2.98
32 (корпус 3)	Квартира	9	1	118.84	3	54.19	3.80
33 (корпус 3)	Квартира	9	1	187.74	4	79.33	3.80
34 (корпус 3)	Квартира	9	1	158.12	4	76.46	3.80
35 (корпус 3)	Квартира	1	2	750.00	4	84.01	2.98
36 (корпус 3)	Квартира	1	2	165.20	4	105.14	2.98
37 (корпус 3)	Квартира	1	2	750.00	1	36.10	2.98
38 (корпус 3)	Квартира	2	2	159.02	4	84.01	2.98
39 (корпус 3)	Квартира	2	2	164.81	4	105.14	2.98
40 (корпус 3)	Квартира	2	2	47.50	1	41.33	2.98
41 (корпус 3)	Квартира	2	2	96.33	3	53.33	2.98

42 (корпус 3)	Квартира	3	2	158.94	4	84.01	2.98
43 (корпус 3)	Квартира	3	2	200.22	4	130.10	2.98
44 (корпус 3)	Квартира	3	2	125.82	3	58.09	2.98
45 (корпус 3)	Квартира	4	2	158.81	4	84.01	2.98
46 (корпус 3)	Квартира	4	2	199.89	4	130.10	2.98
47 (корпус 3)	Квартира	4	2	125.70	3	58.09	2.98
48 (корпус 3)	Квартира	5	2	155.90	4	84.01	2.98
49 (корпус 3)	Квартира	5	2	196.55	4	124.55	2.98
50 (корпус 3)	Квартира	5	2	122.59	3	58.09	2.98
51 (корпус 3)	Квартира	6	2	155.72	4	84.01	2.98
52 (корпус 3)	Квартира	6	2	196.14	4	124.55	2.98
53 (корпус 3)	Квартира	6	2	122.46	3	58.09	2.98
54 (корпус 3)	Квартира	7	2	155.54	4	84.01	2.98
55 (корпус 3)	Квартира	7	2	196.06	4	124.55	2.98
56 (корпус 3)	Квартира	7	2	122.34	3	58.09	2.98
57 (корпус 3)	Квартира	8	2	155.36	4	84.01	2.98
58 (корпус 3)	Квартира	8	2	195.80	4	124.55	2.98
59 (корпус 3)	Квартира	8	2	122.22	3	58.09	2.98
60 (корпус 3)	Квартира	9	2	138.88	3	76.44	3.80
61 (корпус 3)	Квартира	9	2	162.25	4	92.46	3.80
62 (корпус 3)	Квартира	9	2	116.49	3	53.26	3.80
63 (корпус 3)	Квартира	1	3	579.97	3	54.86	2.98
64 (корпус 3)	Квартира	1	3	51.66	1	23.68	2.98
65 (корпус 3)	Квартира	2	3	95.83	3	54.86	2.98
66 (корпус 3)	Квартира	2	3	51.47	1	23.68	2.98
67 (корпус 3)	Квартира	2	3	112.89	3	68.54	2.98
68 (корпус 3)	Квартира	3	3	95.71	3	54.86	2.98
69 (корпус 3)	Квартира	3	3	56.67	1	29.01	2.98
70 (корпус 3)	Квартира	3	3	112.21	3	68.09	2.98
71 (корпус 3)	Квартира	4	3	95.49	3	54.86	2.98
72 (корпус 3)	Квартира	4	3	56.50	1	29.01	2.98
73 (корпус 3)	Квартира	4	3	112.06	3	68.09	2.98
74 (корпус 3)	Квартира	5	3	92.73	3	54.86	2.98

75 П (корпус 3)	Квартира	5	3	53.34	1	23.68	2.98
76 (корпус 3)	Квартира	5	3	109.03	3	63.70	2.98
77 (корпус 3)	Квартира	6	3	92.53	3	54.86	2.98
78 (корпус 3)	Квартира	6	3	53.25	1	23.68	2.98
79 (корпус 3)	Квартира	6	3	108.94	3	63.70	2.98
80 (корпус 3)	Квартира	7	3	92.41	3	54.86	2.98
81 (корпус 3)	Квартира	7	3	53.17	1	23.68	2.98
82 (корпус 3)	Квартира	7	3	108.76	3	63.70	2.98
83 (корпус 3)	Квартира	8	3	92.01	3	54.86	2.98
84 (корпус 3)	Квартира	8	3	52.99	1	23.68	2.98
85 (корпус 3)	Квартира	8	3	108.68	3	63.70	2.98
86 (корпус 3)	Квартира	9	3	92.00	3	54.86	3.80
87 (корпус 3)	Квартира	9	3	47.54	1	19.17	3.80
88 (корпус 3)	Квартира	9	3	108.51	3	63.70	3.80
89 (корпус 3)	Квартира	3	4	73.38	1	28.91	2.98
90 (корпус 3)	Квартира	3	4	140.38	3	91.26	2.98
91 (корпус 3)	Квартира	3	4	96.37	3	56.71	2.98
92 (корпус 3)	Квартира	4	4	73.18	1	28.91	2.98
93 (корпус 3)	Квартира	4	4	140.08	3	91.26	2.98
94 (корпус 3)	Квартира	4	4	96.16	3	56.71	2.98
95 (корпус 3)	Квартира	5	4	70.53	1	28.91	2.98
96 (корпус 3)	Квартира	5	4	136.91	3	85.93	2.98
97 (корпус 3)	Квартира	5	4	93.53	3	52.90	2.98
98 (корпус 3)	Квартира	6	4	70.44	1	28.91	2.98
99 (корпус 3)	Квартира	6	4	136.70	3	85.93	2.98
100 (корпус 3)	Квартира	6	4	93.41	3	52.90	2.98
101 (корпус 3)	Квартира	7	4	70.30	1	28.91	2.98
102 (корпус 3)	Квартира	7	4	136.58	3	85.93	2.98
103 (корпус 3)	Квартира	7	4	93.29	3	52.90	2.98

104 (корпус 3)	Квартира	8	4	70.21	1	28.91	2.98
105 (корпус 3)	Квартира	8	4	136.37	3	85.93	2.98
106 (корпус 3)	Квартира	8	4	93.17	3	52.90	2.98
107 (корпус 3)	Квартира	9	4	69.97	1	28.91	3.80
108 (корпус 3)	Квартира	9	4	130.71	3	85.93	3.80
109 (корпус 3)	Квартира	9	4	93.07	3	52.90	3.80
110 (корпус 3)	Квартира	3	5	98.04	2	57.01	2.98
111 (корпус 3)	Квартира	3	5	72.65	2	33.07	2.98
112 (корпус 3)	Квартира	3	5	143.57	3	97.74	2.98
113 (корпус 3)	Квартира	3	5	111.77	3	66.20	2.98
114 (корпус 3)	Квартира	4	5	97.82	2	57.01	2.98
115 (корпус 3)	Квартира	4	5	71.89	2	33.08	2.98
116 (корпус 3)	Квартира	4	5	144.52	3	98.99	2.98
117 (корпус 3)	Квартира	4	5	159.10	3	96.27	2.98
118 (корпус 3)	Квартира	5	5	95.06	2	53.07	2.98
119 (корпус 3)	Квартира	5	5	69.32	2	33.08	2.98
120 (корпус 3)	Квартира	5	5	141.32	3	93.52	2.98

121 (корпус 3)	Квартира	5	5	155.88	3	90.95	2.98
122 (корпус 3)	Квартира	6	5	94.92	2	53.07	2.98
123 (корпус 3)	Квартира	6	5	69.16	2	33.08	2.98
124 (корпус 3)	Квартира	6	5	141.10	3	93.52	2.98
125 (корпус 3)	Квартира	6	5	155.71	3	90.95	2.98
126 (корпус 3)	Квартира	7	5	94.78	2	53.07	2.98
127 (корпус 3)	Квартира	7	5	69.07	2	33.08	2.98
128 (корпус 3)	Квартира	7	5	140.96	3	93.52	2.98
129 (корпус 3)	Квартира	7	5	155.41	3	90.95	2.98
130 (корпус 3)	Квартира	8	5	94.62	2	53.07	2.98
131 (корпус 3)	Квартира	8	5	68.90	2	33.08	2.98
132 (корпус 3)	Квартира	8	5	140.75	3	93.52	2.98
133 (корпус 3)	Квартира	8	5	155.29	3	90.95	2.98
134 (корпус 3)	Квартира	9	5	94.53	2	53.07	3.80
135 (корпус 3)	Квартира	9	5	68.81	2	33.08	3.80
136 (корпус 3)	Квартира	9	5	134.29	3	87.93	3.80
137 (корпус 3)	Квартира	9	5	150.62	3	87.00	3.80

138 (корпус 3)	Квартира	2	6	152.13	4	73.04	2.98
139 (корпус 3)	Квартира	2	6	72.42	2	36.38	2.98
140 (корпус 3)	Квартира	3	6	104.92	3	55.45	2.98
141 (корпус 3)	Квартира	3	6	77.33	2	41.51	2.98
142 (корпус 3)	Квартира	3	6	97.81	3	53.50	2.98
143 (корпус 3)	Квартира	4	6	107.48	3	67.40	2.98
144 (корпус 3)	Квартира	4	6	128.50	3	60.73	2.98
145 (корпус 3)	Квартира	5	6	104.31	3	62.07	2.98
146 (корпус 3)	Квартира	5	6	125.32	3	55.39	2.98
147 (корпус 3)	Квартира	6	6	104.23	3	62.07	2.98
148 (корпус 3)	Квартира	6	6	125.14	3	55.39	2.98
149 (корпус 3)	Квартира	7	6	104.06	3	62.07	2.98
150 (корпус 3)	Квартира	7	6	124.98	3	55.39	2.98
151 (корпус 3)	Квартира	8	6	103.98	3	62.07	2.98
152 (корпус 3)	Квартира	8	6	124.81	3	55.39	2.98
153 (корпус 3)	Квартира	9	6	98.66	3	57.78	3.80
154 (корпус 3)	Квартира	9	6	119.17	3	50.59	3.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н (корпус 1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55	Помещение	55	2.98
1-н (корпус 3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	1545.50	Помещение	1,545.50	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	7368.00	Автостоянка	7,368.00	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	503.45
2	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Техническое	6.31
3	ГРЩ	Технический этаж, корпус 1	Техническое	13.23
4	Коридор	Технический этаж, корпус 1	Техническое	8.35
5	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Техническое	16.61
6	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Техническое	10.57
7	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	600.01
8	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	585.26
9	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Техническое	16.61
10	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	119.64
11	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Техническое	16.31
12	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	127.85
13	ГРЩ	Технический этаж, корпус 1	Техническое	23.06
14	Коридор	Технический этаж, корпус 1	Техническое	4.48
15	ГРЩ	Технический этаж, корпус 1	Техническое	15.43
16	Консьерж	1 этаж, корпус 1	Техническое	12.34

17	Санузел	1 этаж, корпус 1	Техническое	3.06
18	ПУИ	1 этаж, корпус 1	Техническое	2.62
19	Колясочная	1 этаж, корпус 1	Общественное	7.85
20	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	6.16
21	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	66.3
22	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	14.66
23	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	4.8
24	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	52.13
25	Консьерж	1 этаж, корпус 1	Техническое	11.88
26	ПУИ	1 этаж, корпус 1	Техническое	2.68
27	Санузел	1 этаж, корпус 1	Техническое	2.37
28	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	6.9
29	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	31.23
30	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	14.43
31	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	14.43
32	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	31.1
33	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	6.9
34	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	51.82
35	Консьерж	1 этаж, корпус 1	Техническое	11.89
36	ПУИ	1 этаж, корпус 1	Техническое	2.68
37	Санузел	1 этаж, корпус 1	Техническое	2.37
38	Консьерж	1 этаж, корпус 1	Техническое	12.34
39	Санузел	1 этаж, корпус 1	Техническое	3.06
40	ПУИ	1 этаж, корпус 1	Техническое	2.62
41	Колясочная	1 этаж, корпус 1	Общественное	7.34
42	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	46.77
43	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	20.36
44	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	14.66
45	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	4.8
46	Помещение для временного накопления отходов	1 этаж, корпус 1	Техническое	20.59
47	Коридор	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	34.18
48	Лестница	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	16.05
49	Лоджия	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	3.65

50	Лифтовой холл	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	4.8
51	Коридор	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	31.05
52	Лестница	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	16.36
53	Лоджия	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	5.7
54	Лифтовой холл	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	10.5
55	Коридор	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	30.92
56	Лестница	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	16.36
57	Лоджия	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	5.7
58	Лифтовой холл	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	10.5
59	Коридор	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	26.99
60	Лестница	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	16.05
61	Лоджия	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	3.65
62	Лифтовой холл	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	4.8
63	Лестница	Техническое подполье, корпус 2	Техническое	14.38
64	Лестница	Техническое подполье, корпус 2	Техническое	14.38
65	Технический этаж	Техническое подполье, корпус 2	Техническое	440.76
66	Технический этаж	Техническое подполье, корпус 2	Техническое	412.64
67	ГРЩ	Техническое подполье, корпус 2	Техническое	21.38
68	Помещение для временного накопления отходов	1 этаж, корпус 2	Техническое	6.68
69	Лестница	1 этаж, корпус 2	Общественное	9.21
70	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	Общественное	25.11
71	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 2	Общественное	5.47
72	Тамбур	1 этаж, корпус 2	Общественное	7.31
73	Помещение для временного накопления отходов	1 этаж, корпус 2	Техническое	6.68
74	Лестница	1 этаж, корпус 2	Общественное	9.21
75	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	Общественное	25.15
76	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 2	Общественное	5.47
77	Тамбур	1 этаж, корпус 2	Общественное	7.31
78	Коридор	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	12.53
79	Лифтовой холл	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	7.18
80	Лоджия	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	5.92
81	Лестница	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	14.5
82	Коридор	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	12.53

83	Лифтовой холл	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	7.18
84	Лоджия	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	5.93
85	Лестница	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	14.2
86	ЛН	Технический этаж, корпус 3	Техническое	10.57
87	ЛВ	Технический этаж, корпус 3	Техническое	17.87
88	ЛН	Технический этаж, корпус 3	Техническое	7.35
89	Технический этаж	Технический этаж, корпус 3	Техническое	516.78
90	Технический этаж	Технический этаж, корпус 3	Техническое	567.88
91	Технический этаж	Технический этаж, корпус 3	Техническое	170.49
92	Технический этаж	Технический этаж, корпус 3	Техническое	523.35
93	Технический этаж	Технический этаж, корпус 3	Техническое	156.01
94	Технический этаж	Технический этаж, корпус 3	Техническое	309.75
95	ВРУ ДОУ	Технический этаж, корпус 3	Техническое	11.87
96	ГРЩ	Технический этаж, корпус 3	Техническое	15.73
97	ГРЩ	Технический этаж, корпус 3	Техническое	14.27
98	Коридор	Технический этаж, корпус 3	Техническое	14.04
99	Коридор	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.4
100	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 3	Общественное	8.11
101	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.12
102	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	3.59
103	Колясочная	1 этаж, корпус 3	Общественное	18.14
104	Тамбур	1 этаж, корпус 3	Общественное	33.28
105	Консьерж	1 этаж, корпус 3	Техническое	11.86
106	Санузел	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.98
107	ПУИ	1 этаж, корпус 3	Техническое	3.02
108	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	3.27
109	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.43
110	Коридор	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.4
111	Диспетчерская	1 этаж, корпус 3	Техническое	26.84
112	Санузел	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.39
113	Тамбур	1 этаж, корпус 3	Общественное	2.4
114	Колясочная	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.08
115	ПУИ	1 этаж, корпус 3	Техническое	3.4

116	Санузел	1 этаж, корпус 3	Техническое	3.22
117	Консьерж	1 этаж, корпус 3	Техническое	14.2
118	Тамбур	1 этаж, корпус 3	Общественное	41.47
119	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	Общественное	22.85
120	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 3	Общественное	6.9
121	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	3.92
122	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.42
123	Колясочная	1 этаж, корпус 3	Общественное	17.27
124	ПУИ	1 этаж, корпус 3	Техническое	6.06
125	Санузел	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.87
126	Консьерж	1 этаж, корпус 3	Техническое	12.14
127	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	7.35
128	Тамбур	1 этаж, корпус 3	Общественное	45.32
129	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
130	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	Общественное	26.73
131	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.25
132	Консьерж	1 этаж, корпус 3	Техническое	10.72
133	ПУИ	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.95
134	Санузел	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.89
135	Тамбур	1 этаж, корпус 3	Общественное	45.75
136	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
137	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.25
138	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	Общественное	27.38
139	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	3.79
140	Тамбур	1 этаж, корпус 3	Общественное	28.46
141	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	Общественное	21.44
142	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.42
143	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	3.92
144	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
145	Консьерж	1 этаж, корпус 3	Техническое	8.68
146	ПУИ	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.84
147	Санузел	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.85
148	Колясочная	1 этаж, корпус 3	Общественное	8.85

149	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 3	Общественное	6.9
150	Лоджия	2 этаж, корпус 3	Общественное	4.41
151	Коридор	2 этаж, корпус 3	Общественное	22.67
152	Лестница	2 этаж, корпус 3	Общественное	16.71
153	Лоджия	2 этаж, корпус 3	Общественное	3.65
154	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
155	Коридор	2 этаж, корпус 3	Общественное	26.55
156	Лестница	2 этаж, корпус 3	Общественное	16.4
157	Лестница	2 этаж, корпус 3	Общественное	16.4
158	Коридор	2 этаж, корпус 3	Общественное	27.2
159	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
160	Лоджия	2 этаж, корпус 3	Общественное	3.65
161	Лестница	2 этаж, корпус 3	Общественное	16.71
162	Лоджия	2 этаж, корпус 3	Общественное	4.41
163	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
164	Коридор	2 этаж, корпус 3	Общественное	21.26
165	Коридор	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	28.26
166	Лестница	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	16.09
167	Лифтовой холл	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	8.19
168	Лоджия	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	3.56
169	Лифтовой холл	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	6.9
170	Лоджия	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	4.41
171	Коридор	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	22.67
172	Лестница	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	16.71
173	Лоджия	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	3.65
174	Лифтовой холл	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	4.85
175	Коридор	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	26.55
176	Коридор	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	27.2
177	Лестница	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	16.4
178	Лифтовой холл	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
179	Лоджия	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	3.65
180	Коридор	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	21.26
181	Лестница	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	16.5

182	Лоджия	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	4.41
183	Лифтовой холл	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
184	Коридор	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	28.26
185	Лестница	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	16.09
186	Лифтовой холл	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	8.19
187	Лоджия	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	3.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое помещение	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
2	Техническое помещение	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Техническое помещение	Повысительная насосная станция ХПВ	Водоснабжение
4	Техническое помещение	Пожарная насосная станция	Пожаротушение
5	По дому ЛЛУ	Лифтовое оборудование	Вертикальное перемещение
6	По всему дому	Система эл снабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
7	По всему дому	Системы: АППЗ, АУПТ, слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей о чрезвычайных обстоятельствах	Техническое обеспечение
8	По всему дому	Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции	Техническое обеспечение
9	По всему дому	Система отопления	Отопление дома
10	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение потребителей
11	По всему дому	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 785 222 245 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:07:0003189:43**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810935000000894**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000910**
		БИК: **044030910**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **56219207**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **12 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **12 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **11.11.2022**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **36 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **36 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.11.2022**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **82 973 501,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **82 973 501 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **22.11.2022**

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **22 400 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **22 400 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.01.2023**

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 108 110,35 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **25 108 110,35 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.01.2023**

19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **11 673 939,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **11 673 939 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **06.02.2023**

19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **19 135 403,12 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **19 135 403,12 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.02.2023**

19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **19 135 403,11 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **19 135 403,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2023**

19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **25 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.03.2023**

19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **9 718 694,05 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **9 718 694,05 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **12.04.2023**

19.6 (11) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **35 474 594,91 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **35 474 594,91 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **18.04.2023**

19.6 (12) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **26 487 644,03 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **26 487 644,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.04.2023**

19.6 (13) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 200 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 200 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.05.2023**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 75
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 72
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8 602,41 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8 932,26 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7 368 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 841 500 026 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 832 712 609,36 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **454 266 141 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **6 770 551 399 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **После вступления в силу Федерального закона от 25.12.2018 г.N 478-ФЗ способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, представляемым на государственную регистрацию со дня вступления в силу указанного закона,-уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Помещение № 1 общей площадью 1 545,5 кв.м.расположен на 1-2 этажах.в п.10.4 (2) ошибочно размещена информация о ПЗЭ от 28.11.2016 № 78-2-1-3-0164-16 , данное ПЗЭ относится к другому объекту**	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	01.08.2018	Схема планировочной организации земельного участка»	Изменен контур здания в связи с корректировкой входов, крылец и приямков в архитектурных решениях. Изменена абсолютная отметка нуля корпусов здания – 4.15 в БСВ (ранее абсолютная отметка нуля здания составляла – 4,35 в БСВ). Количество детских площадок для проектируемого объекта дошкольной образовательной организации изменено и составляет 4 шт. (ранее было предусмотрено 3 площадки). Откорректированы показатели по балансу территории земельного участка. Изменено фактическое количество размещаемых машино-мест на плоскостных открытых стоянках автомобилей – 39 шт. (ранее в проекте было предусмотрено размещение 58 машино-мест). Представлен расчет и предусмотрено размещение требуемого количества велопарковок. В связи с изменением трассировок инженерных сетей откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.
	01.08.2018	Архитектурные решения	в корпусе 1, в корпусе 2 и в корпусе 3 предусматривается изменение числовых и буквенных осей, изменена разбивка осей, предусматривается введение новых осей; - изменены объемно-планировочные решения этажа подземной автостоянки и технического этажа, изменена нумерация помещений, назначение помещений, без изменения общей площади подземных этажей и без изменения общей площади здания. Изменено расположения помещений ИТП, водомерного узла с насосной. предусматривается устройство новых эвакуационных выходов из технических помещений, размещаемых на отметке -5,700 по лестнице ЛН.13 в осях 1-2/Н-П и по лестнице ЛН.14 в осях 30-31/Н/1-П/1 в приямках. В приямках выходов из технических помещений запроектированы окна габаритами 0,9 х1,2 м для пожаротушения и дымоудаления; - изменены отметки полов и высоты помещений в подземной автостоянке за счет понижения ростверка и уточнением отметки прохода инженерных коммуникаций. в подземной автостоянке уточнена расстановка машина-мест, без изменения общего количества машино-мест в подземной автостоянке; в подземной автостоянке запроектировано увеличение площади зон для хранения мототехники в связи с переносом технических помещений; изменено расположение входных дверей в эвакуационные лестничные клетки автостоянок, предусматривается устройство дополнительных проемов; изменено направление движения в лестницах в осях 13-14/Л*-Н* (ЛВ5.1) и в осях 17-18/Л*-Н* (ЛВ6.1); в подземной автостоянке предусматривается исключение одного тамбур-шлюза при устройстве парно-последовательных тамбур-шлюзов перед лифтовыми холлами с лифтами ; изменено расположении и количество выходов из помещений подземного этажа; предусматривается устройство окон с приямками на техническом этаже во всех жилых корпусах;изменены проектные решения по въездам во внутренние дворы корпуса 1; изменены входы в жилую часть и во встроенные помещения корпусов 1 и 3; в корпусе 1 при сквозном проходе в осях 8-9/И-К запроектировано устройство подъемника для МГН с наклонным перемещением;изменены входы в корпус 2, пандусы для доступа МГН на 1 этаж исключены, предусматриваются подъемники для МГН с наклонным перемещением платформы; корпусе 1 на 1-м этаже в осях 6-8/Б-В изменены планировки встроенного помещения офиса управляющей компании; в корпусе 3 изменено расположение помещений ДДУ; уточнены планировки квартир во всех корпусах, без изменения количества и типов квартир, без изменения общей площади квартир и без изменения общей площади здания; в корпусе 1 и в корпусе 3 изменена отделка дворовых фасадов без изменения толщины утеплителя; в корпусах 2 и 3 изменены конструкции ограждения лоджий, витражное остекление и габариты эркеров, в корпусе 3 – изменена конфигурация лоджий и эркеров; во всех корпусах предусматривается понижение подоконной части окон квартир при сохранении габаритов окон, предусматривается ограждение панорамных окон; во всех жилых корпусах изменена конструкция остекления лоджий; в корпусе 1 и 3 изменено расположение лоджий предусматривается устройство новых лоджий
	01.08.2018	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	предусмотрено изменение относительной отм. 0.00, изменение разбивки осей, изменение конструкций ограждения котлована, изменение длины свай, изменение положения стен и колонн, изменение сечения колонн, балок и частично плит перекрытий

	01.08.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	«Система Электроснабжения»: Расчетные электрические нагрузки: ГРЩ1-Б1 – 276,8 кВт; ГРЩ2-Б1 – 441,23 кВт; ВРУ ДОУ – 279,96 кВт; ГРЩ-Б2 – 215,76 кВт; ГРЩ1-Б3 – 243,2 кВт; ГРЩ2-Б3 – 326,25 кВт; ЩНО – 3,34 кВт. Освещение придомовой территории выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опорах. «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» внесены изменения: произведён перерасчёт расхода; предусмотрена система водоподготовки холодной воды; предусмотрена система канализации для сбора стоков от системы кондиционирования; исключено устройство фильтрующих патронов в дождеприемных колодцах на открытых парковках, откорректированы поэтажные трассировки внутренних сетей водопровода и канализации в связи с изменением объемно-планировочных решений; - откорректированы трассировки наружных внутриплощадочных сетей водопровода и канализации в связи с изменениями в разделе ПЗУ. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены изменения. Отредактированы тепловые нагрузки по потребителям в пределах максимально разрешенной согласно ТУ. Подключение систем отопления и теплоснабжения осуществляется в индивидуальных тепловых пунктах, которые расположены в подвальном этаже здания. В индивидуальном тепловом пункте ДДУ (ИТП№7) исключен контур теплоснабжения напольного отопления. В помещениях игровых 1-го этажа предусмотрено устройство электрического тёплого пола. Поддержание нормируемой температуры в технических помещениях в подземной автостоянке и на технических этажах осуществляется за счет электрических конвекторов. Отредактированы решения по вентиляции жилых квартир. Для помещений электрощитовых предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Канальное вентиляционное оборудование помещений ДДУ располагается в пространстве подшивного потолка коридоров и обслуживаемых помещений, остальное вентиляционное оборудование - на кровле здания. Каждый пожарный отсек подземной автостоянки обслуживается обособленными системами приточной и вытяжной вентиляции. Исключены вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты ввиду упразднения лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений. В связи с изменением планировочных решений подземного и первого этажей уточнены трассировки систем вентиляции. Сети связи» внесены изменения: Актуализированы планы расположения оборудования, технические условия оператора связи ПАО «Ростелеком". В лифтовых холлах установлены камеры видеонаблюдения.

	01.08.2018	Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих	увеличено количество детских площадок для проектируемого объекта дошкольной образовательной организации. уменьшено количество размещаемых машино-мест на плоскостных открытых стоянках автомобилей, предусмотрено расположение машино-мест для сотрудников встроенной части на открытых парковках за пределами придомовой территории. - изменен контур здания и относительная отметка 0.000; откорректированы объемно-планировочные решения квартир и встроенных помещений, в том числе помещений консьержа; изменены конструкции ограждения лоджий, витражное остекление и габариты эркеров; изменено расположение и конфигурация лоджий и эркеров; в лоджиях, совмещенных с площадью квартир (эркерах) оконные блоки заменены на панорамное остекление; понижена подоконная часть окон квартир при сохранении габаритов окон; заменена конструкции остекления лоджий из дерево-алюминиевого профиля на 2-х камерный стеклопакет. Для обоснования объемно-планировочных решений запроектированного объекта выполнена оценка влияния запроектированного объекта на условия естественной освещенности и продолжительности инсоляции нормируемых территорий и помещений окружающей застройки. изменено местоположение и конфигурация инженерных и технических помещений. изменен материал внутриквартирных перегородок между жилыми комнатами и сан. узлом.изменена конструкция подшивного потолка в помещении управляющей компании и диспетчерской. изменена конструкция перекрытия ДДУ. уточнены проектные решения механической системы вентиляции автостоянки, технических и встроенных помещений
	01.08.2018	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Внесены изменения в расчет выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации. Откорректирован расчет рассеивания загрязняющих веществ на период эксплуатации. Откорректированы результаты исследований в части актуализации результатов химического загрязнения почв земельного участка. Актуализированы коды отходов в соответствии с ФККО.
	01.08.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Уточнена высота жилых корпусов в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2009*. Жилые корпуса №1, №2 и №3 высотой менее 28 м. - Предусмотрены противопожарные расстояния от здания объекта до открытых площадок для хранения автомобилей. Уточнено количество пожарных отсеков.. Жилые корпуса №1, №3 противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI150 разделены на части, без выделения в самостоятельный пожарный отсек, В каждой секции жилых корпусов №1, №2, №3 предусмотрен один пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, соединяющий надземную и подземную части жилого комплекса с режимом работы «пожарная опасность». Встроенное ДДУ оборудуется АУПС и СОУЭ 2-го типа. Обоснован источник водоснабжения на нужды пожаротушения. Выход из офиса Управляющей компании (Ф4.3) корпуса №1 с расчетным количеством человек в офисе (менее 10) организован непосредственно наружу. Пожарный пост Объекта с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположен в помещении диспетчерской корпуса №3, с самостоятельным выходом наружу. Изменено расположения инженерно-технических помещений ИТП, водомерного узла с насосной категории Д.

	01.08.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в корпусе 1, в корпусе 2 и в корпусе 3 предусматривается изменение числовых и буквенных осей, изменена разбивка осей, предусматривается введение новых осей; - изменена абсолютная отметка, соответствующая относительной отметке 0.000. изменены проектные решения по въездам во внутренние дворы корпуса 1. изменены входы в жилую часть и во встроенные помещения корпусов 1 и 3. в корпусе 1 при сквозном проходе в осях 8-9/И-К запроектировано устройство подъемника для МГН с наклонным перемещением. изменены входы в корпус 2, пандусы для доступа МГН на 1 этаж исключены, предусматриваются подъемники для МГН с наклонным перемещением платформы. уточнены габариты и расположение тамбуров жилых секций корпусов 1, 2 и 3. уточнены пути движения и эвакуации МГН в корпусе 3 во встроенных помещениях ДДУ.
	01.08.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	В проектную документацию были внесены следующие изменения и дополнения: - удельные расходы энергии.
	23.11.2020	Архитектурные решения	встроенное ДДУ проектируется коммерческим/арндопригодным; внесено уточнение в графическую часть раздела «Архитектурные решения» на поэтажных планах встроенных помещений ДДУ. исключена отделка помещений встроенного ДДУ (кроме отапливаемых полов нормируемых помещениях).

	23.11.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических реш	Подраздел «Система электроснабжения»: Проектные решения по электроснабжению ДДУ разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке. Подраздел «Водоснабжение и водоотведение»: исключены решения по системам водоснабжения и водоотведения встроенного ДДУ. Проектные решения по системам водоснабжения и водоотведения ДДУ разрабатываются собственником/арендатором. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: Отредактированы проектные решения систем отопления и вентиляции. Изменения в принципиальные решения не вносились. В помещениях игровых 1-го этажа предусмотрена возможность устройства электрического теплого пола. Подраздел «Сети связи»: В соответствии с изменением к заданию на проектирование в подразделе «Сети связи», исключены решения по организации сетей связи встроенного ДДУ. Проектные решения по организации сетей связи встроенного ДДУ разрабатываются собственником/арендатором
	23.11.2020	Подраздел «Технологические решения»	встроенное ДДУ проектируется коммерческим/арендопригодным; 22 Дело ООО «ЦСАС» № 119-2020 Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» планировочные и технологические решения ДДУ определяются собственником/арендатором данного помещения после ввода объекта в эксплуатацию, за исключением отапливаемых полов
	23.11.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Предусмотрена противодымная защита Объекта (в том числе и ДДУ)
	14.06.2022	В части планировочной организации земельных участков	откорректированы технико-экономические показатели земельного участка; откорректирован расчет минимального количества парковочных мест на участке для хранения автотранспорта; представлен расчет минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта и предусмотрены места для хранения велотранспорта в соответствии с расчетом; -изменен план благоустройства территории; предусмотрено временное использование встроенным детским дошкольным учреждением площадок, оборудованных в соответствии с требованиями СанПин 2.4.1.3049-13, запроектированных на территории земельного участка,

	14.06.2022	В части объемно-планировочных и архитектурных решений	откорректированы технико-экономические показатели; уточнены отметки парапетов основной кровли всех жилых корпусов; в корпусах 1, 3 на 1-ом этаже откорректированы отметки уровня земли; подземном этаже в помещениях ИТП Т.9, Т.14, Т.15 откорректировано направления дверей; в корпусе 1 на 8-ом этаже откорректирована отметка площадок в лестничных клетках (ЛВ2, ЛВ3) +23, 430, перед выходом на лестничные площадки добавлено 3-и ступени;-в корпусе 1 на 8-ом этаже в осях Л-М/1-2, Л-М/8-9 откорректирована конструкция наружных стен, после внесения изменений запроектирована железобетонная стена толщиной 200 мм; уточнено расположение оконных и дверных проемов (выход на террасу);-в корпусе 1 на 9-ом этаже в осях Д-Ж/1-3, Д-Ж/7-9 откорректирована конструкция наружных стен, после внесения изменений запроектирована железобетонная стена толщиной 200 мм; уточнено расположение оконных и дверных проемов (выход на террасу);-в корпусе 3 на 1-ом этаже двери эвакуационных выходов из автостоянки (ЛВ10.1, ЛВ11.1, ЛВ12.1, ЛВ7.1, ЛВ9, ЛВ9.1, ЛВ8, ЛВ8.1) запроектированы -одностворчатыми, проемы в свету не менее 1,2 м; -в корпусе 3 на 1-ом этаже в осях В/1-Ж/1 по оси 23 откорректирована конфигурация крыльца, уточнено число ступеней и габариты наружной лестницы; -в корпусе 3 на 1-ом этаже откорректировано открывание дверей помещений колясочная, ПУИ, при лестничных клетках ЛВ11, ЛВ10, ЛВ8;откорректирован тип перекрытия ТИП 1; корпусе 3: тип 2 (стена) заменен на тип 4 (стена) –облицовка из плит архитектурного бетона заменена на клинкерный кирпич; тип 2 (перекрытия) применяется утеплитель «Лайт Батс» толщиной 100 мм с зашивкой плитами ГКЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу;-откорректирована привязка ограждения кровли по отношению к парапету, после внесения изменений запроектировано на относе от парапета в сторону кровли; -в корпусе 2 на 1-ом этаже в помещениях временного накопления отходов: откорректировано направление открывания дверей, уточнена отметка пола (-0,700); -в корпусе 2 со 2-го по 7 -ой этажи в лестничных клетках ЛВ5, ЛВ6, добавлены дополнительные окна; -в корпусе 3 откорректирована конструкция окон ДДУ в осях А/1-И/1 по оси 31, после внесения изменений запроектирован один оконный блок с уширенным импостом;-в помещениях встроенного ДДУ исключены отапливаемые полы нормируемых помещениях. Отделка помещений осуществляется собственником или арендатором встроенных помещений ДДУ за собственные средства после ввода объекта в эксплуатацию и должны отвечать требованиям СанПин 2.4.1.3049-13 и СП 2.3.6.1079-01; Застройщиком выполняются следующие работы: возведение внутриквартирных перегородок не менее чем в один ряд (на высоту одного блока), устанавливаемых на железобетонную плиту перекрытия. Возведение перегородок выше уровня первого ряда, выполняется силами собственников квартир в соответствии с договором долевого участия, по ранее разработанной проектной документации Наличие в квартирах перед вводом объекта в эксплуатацию армированной стяжки из цементно-песчаного раствора определяется в соответствии с договором долевого участия, заключенного с конкретным участником долевого строительства и проектные решения по устройству полов передаются дольщику/собственнику квартиры при передаче квартиры.

		Технологические решения	В проектную документацию, в соответствии с заданием на корректировку проектной документации, были внесены следующие изменения: -планы подземной автостоянки актуализированы с планами раздела «Архитектурные решения».
		В части конструктивных решений	Корпус 1. Откорректированы объемно-планировочные решения. В осях 6-7 между Б-В запроектирована монолитная ж.б. стена на техническом этаже.Изменение габаритов приямков и световых проемов в монолитных ж.б. конструкциях технического этажа. Изменилась конструкция пандуса.Изменение габаритов ЛН3 в осях Н-П по оси 1 в монолитных ж.б. конструкциях. На схемах расположения монолитных ж.б. конструкций 1 этажа откорректированы проемы. Изменение глубины лифтового приямка, отметок лифтовых шахт и плит покрытия лестниц, изменение толщины плит покрытия лестниц.Изменены отметки парапетов покрытия. Корпус 2.Изменение габаритов приямков в монолитных ж.б. конструкциях технического этажа.Изменение габаритов ЛН4 в осях Н*-П* по оси 11, ЛН5 в осях Н*-П* по оси 20 в монолитных ж.б. конструкциях.В лестницах ЛВ5 в осях 13-14/М*и ЛВ6 в осях 17-18/М* на 2...7 этажах запроектированы окна.Изменение глубины лифтового приямка, отметок лифтовых шахт и плит покрытия лестниц, изменение толщины плит покрытия лестниц. Изменены отметки парапетов покрытия. Корпус 3.На схемах расположения монолитных ж.б. конструкций технического этажа откорректированы привязки и габариты проемов.Изменение габаритов ЛН6 в осях Н/1-П/1 по оси 31 в монолитных ж.б. конструкциях. Изменение глубины лифтового приямка, отметок лифтовых шахт и плит покрытия лестниц, изменение толщины плит покрытия лестниц.Запроектировано крыльцо в осях Г/1-Д/1 по оси 23.Изменены отметки парапетов покрытия.
	14.06.2022	«Система электроснабжения»	уточнены расчеты нагрузок, изменены планы расположения оборудования и сетей (в том числе наружных), уточнены марки оборудования учета электроэнергии и наружного освещению.
	14.06.2022	В части систем водоснабжения и водоотведения	откорректированы поэтажные трассировки внутренних сетей, водопровода и канализации в связи с изменениями объемно-планировочных решений;откорректированы трассировки внутриплощадочных наружных сетей водопровода и канализации в связи с изменениями раздела ПЗУ;откорректирован гидравлический расчет наружных сетей водоотведения в связи с изменением трассировок.
	14.06.2022	части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения	Откорректировано размещение отопительных приборов в лифтовых холлах. Уточнены электрические нагрузки в таблице основных показателей по проекту. Учтена возможность применения аналогов оборудования и материалов

	14.06.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	уточнены энергетические нагрузки и откорректированы расчеты энергетических показателей. Удельная теплозащитная характеристика зданий (Вт/м3·°С): корпус 1 –0,100; корпус 2 –0,130; корпус 3 –0,130. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий (Вт/(м3°С)): корпус 1 –0,141; корпус 2 –0,151; корпус 3 –0,133; ДДУ –0,279. Класс энергетической эффективности: корпус 1 –Очень высокий (А); корпус 2 –Очень высокий (А); корпус 3 –Очень высокий (А). Класс энергосбережения: корпус 1 –Очень высокий (А); корпус 2 –Очень высокий (А); корпус 3 –Очень высокий (А); ДДУ –Высокий (В
	14.06.2022	В части систем автоматизации, связи и сигнализации	откорректированы решения по организации СКПТ, актуализировано используемое оборудование, установлены камеры в лифтовые холлы и проезды автостоянки, изменено количество громкоговорителей РАСЦО, изменены планы расположения оборудования и сетей (в том числе наружных). Для организации системы коллективного приема телевидения на кровле зданий устанавливаются телевизионные антенны. Внутридомовая распределительная сеть коллективного приема телевидения выполнена коаксиальным кабелем с установкой усилителей, абонентских делителей и ответвителей
	14.06.2022	В части мероприятий по охране окружающей среды	Откорректирован расчет нормативов образования отходов в период демонтажа.Откорректирован расчет нормативов образования строительных отходов.Откорректирован перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. Откорректированы графические материалы
	29.06.2022	Архитектурные решения	перепланировка квартиры, расположенной в корпусе 1 на 7-м этаже в осях 7-9/Б-Г

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 909019913744832495208847717830273239770
Владелец: **ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ", Цыкун Наталия Валерьевна, Санкт-Петербург г**
Действителен: с 10.03.2022 по 10.03.2023

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

КОПИИ МАТЕРИАЛОВ И РАСПЕЧАТОК, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОТЧЕТЕ

Заказчик:

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"

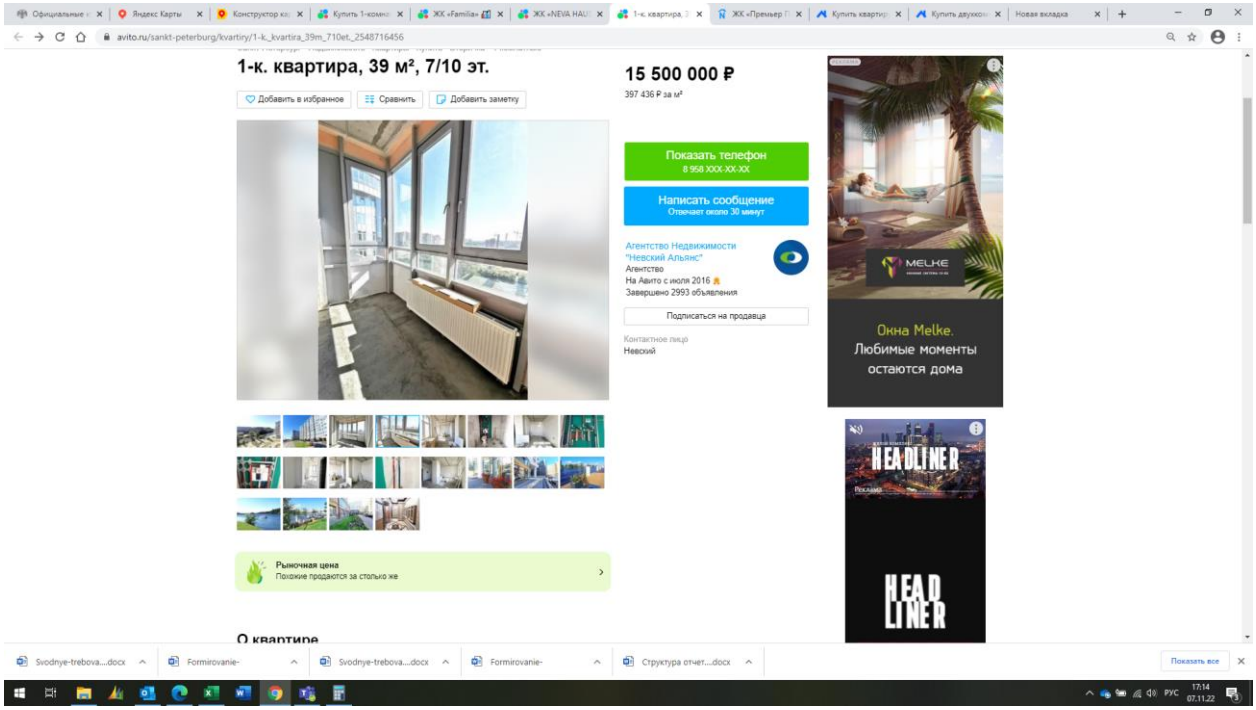
Исполнитель:

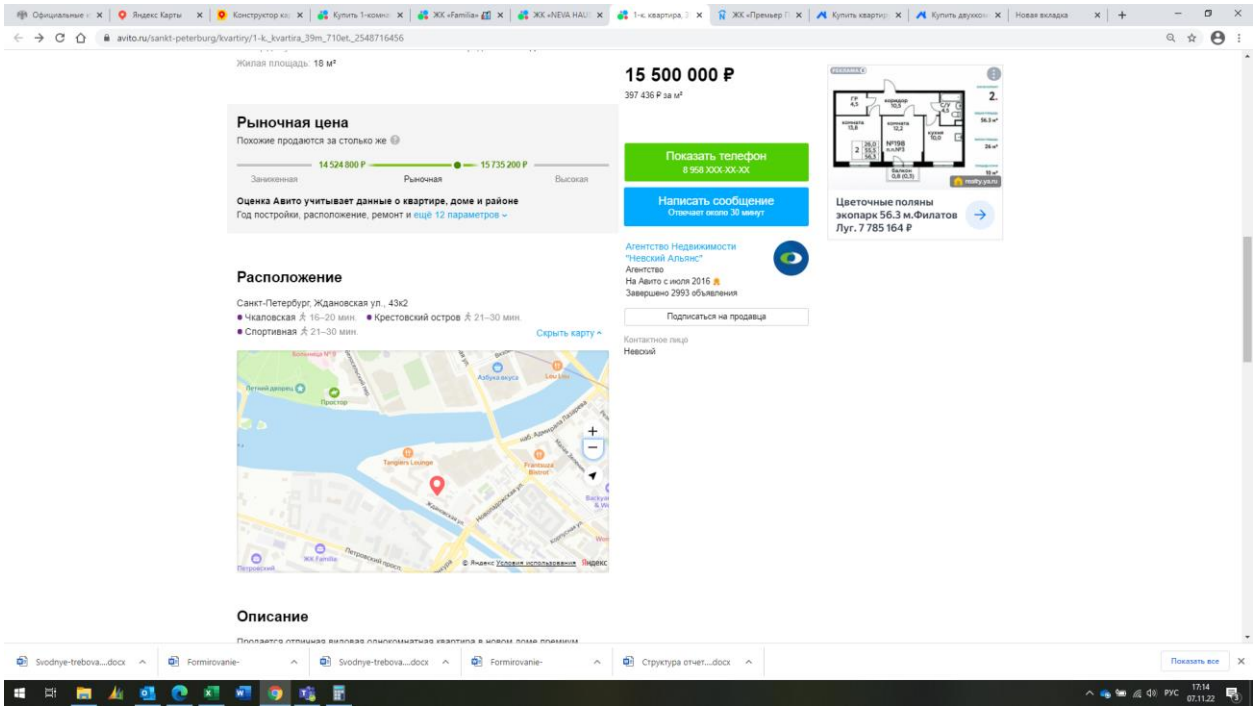
АО "НЭО Центр"

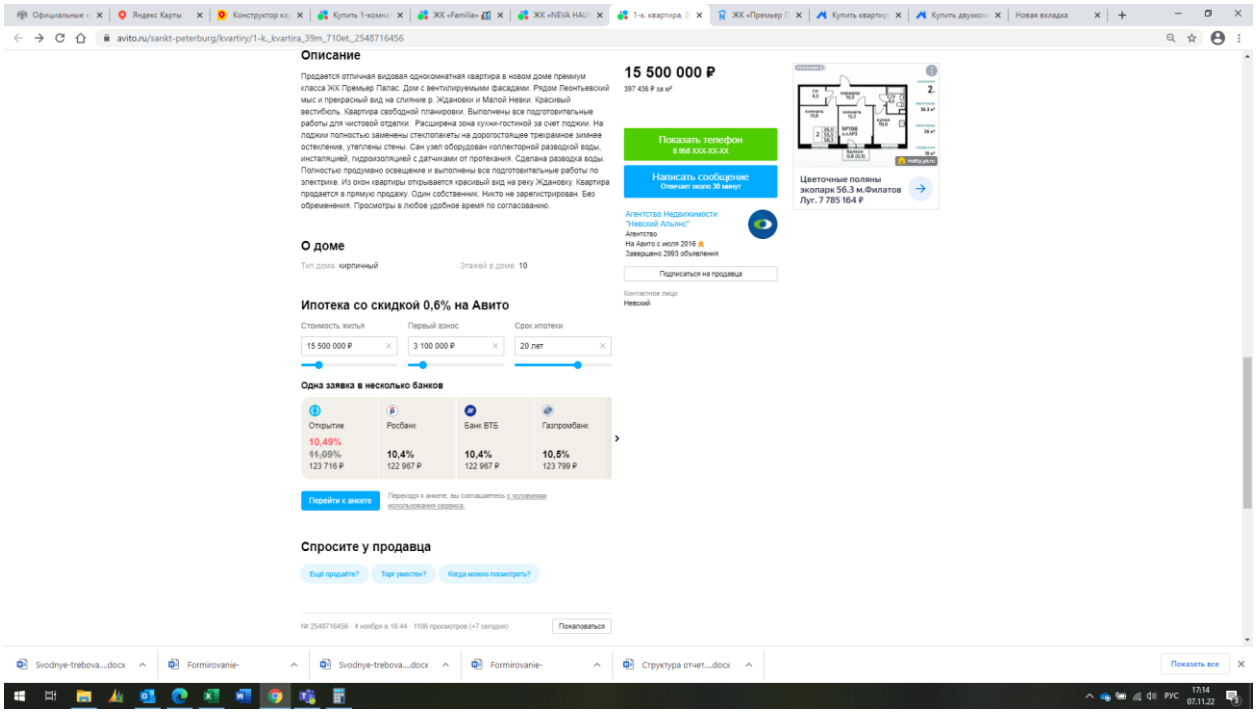
Аналоги, подобранные для расчета справедливой стоимости 1-комнатных квартир в рамках сравнительного подхода

Аналог №1

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kvartiry/1-k._kvartira_39m_710et._2548716456

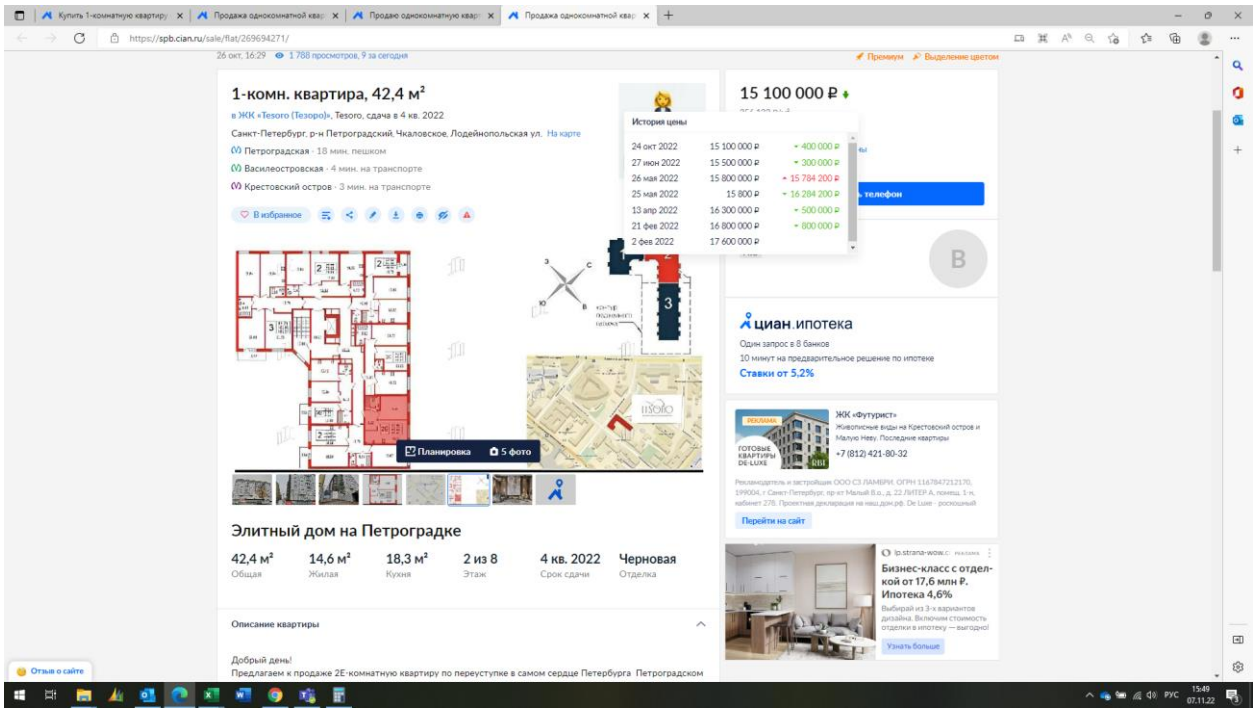


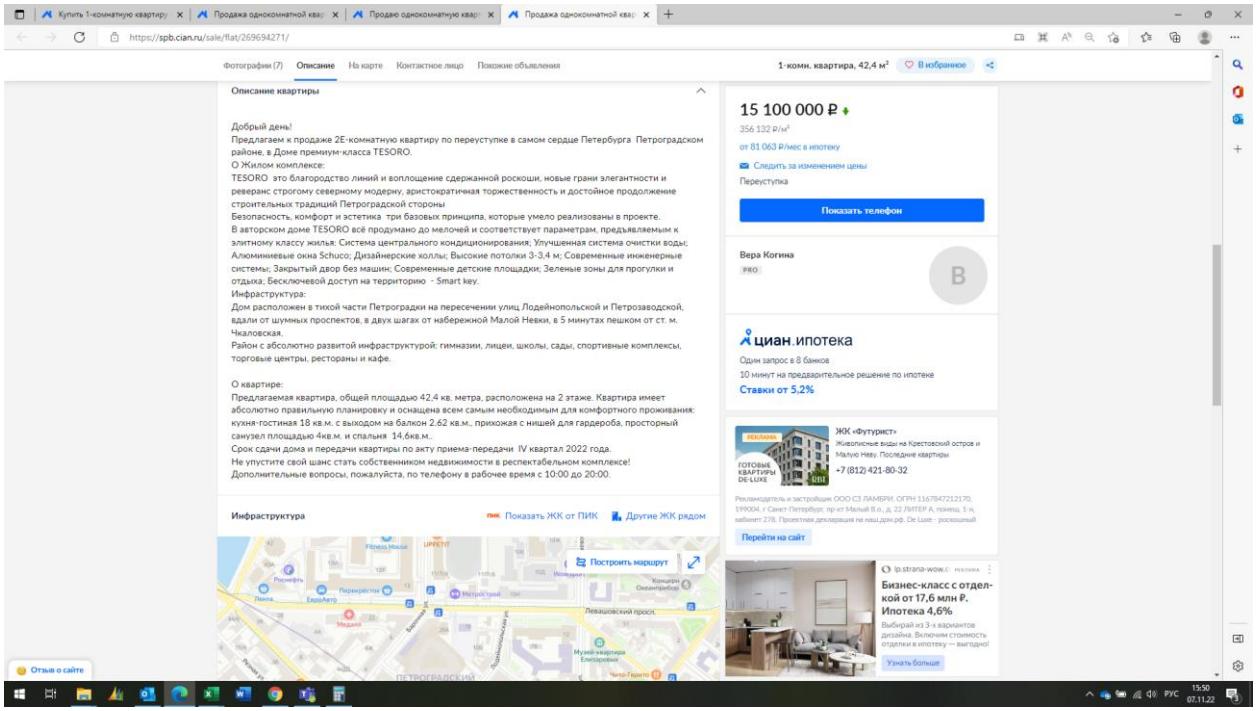


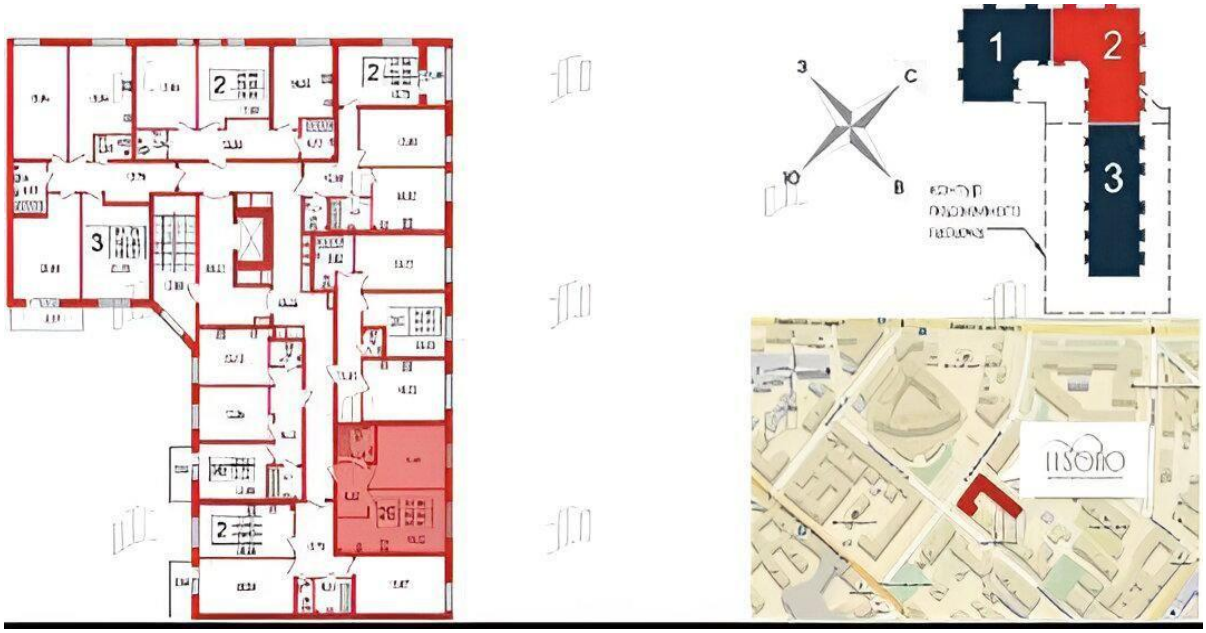


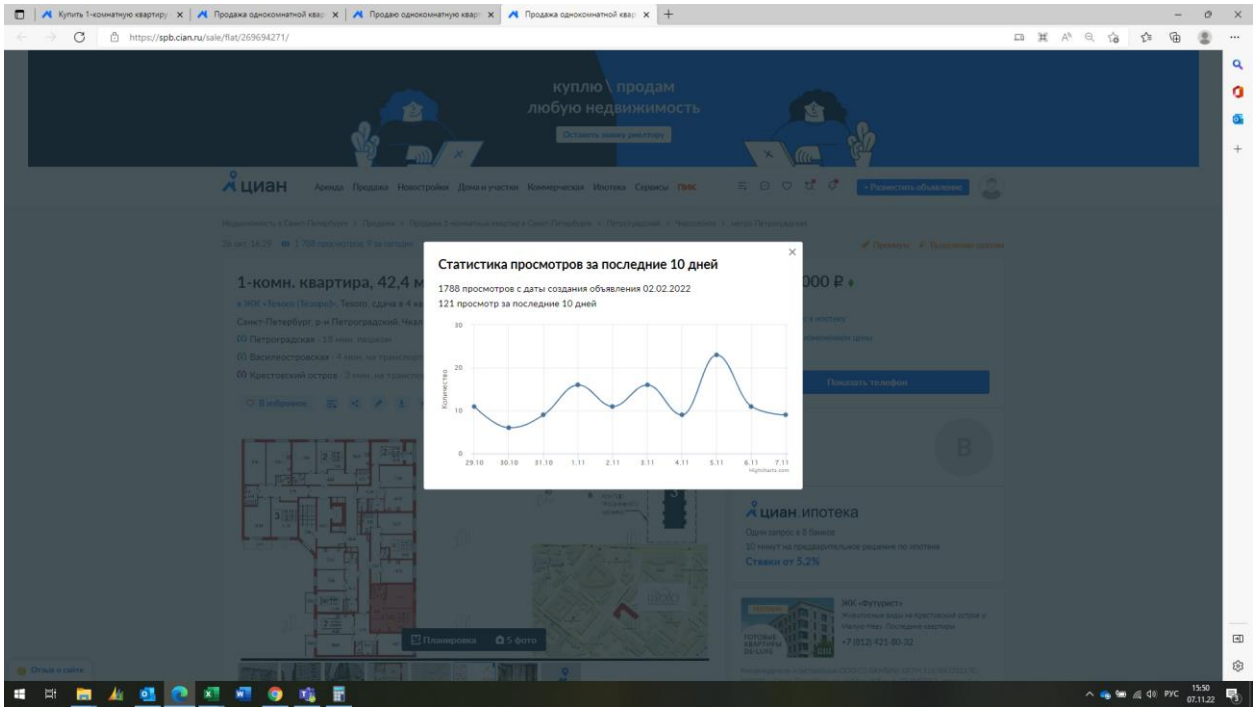
Аналог №2

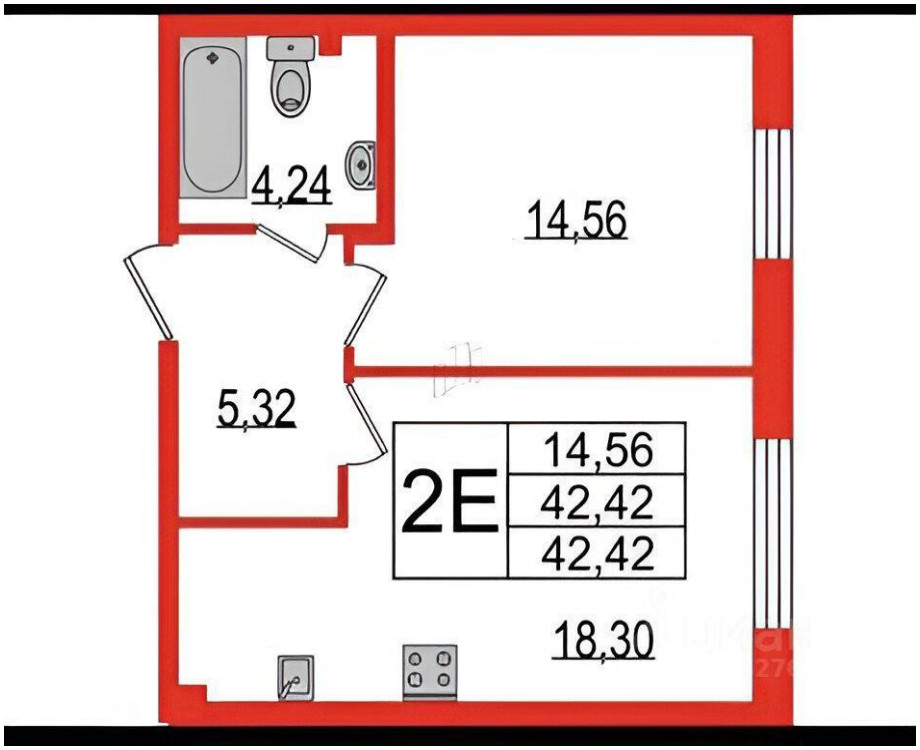
https://spb.cian.ru/sale/flat/269694271/




https://spb.cian.ru/sale/flat/269694271/
Описание квартиры
Добрый день!
Предлагаем к продаже 2Е-комнатную квартиру по переуступке в самом сердце Петербурга Петроградском районе, в Доме премиум-класса TESORO.
О Жилом комплексе:
TESORO это благородство линий и воплощение сдержанной роскоши, новые грани элегантности и реверанс строгому северному модерну, аристократичная торжественность и достойное продолжение строительных традиций Петроградской стороны
Безопасность, комфорт и эстетика три базовых принципа, которые умело реализованы в проекте.
В авторском доме TESORO всё продумано до мелочей и соответствует параметрам, предъявляемым к элитному классу жилья: Система центрального кондиционирования; Улучшенная система очистки воды; Алюминиевые окна Schuco; Дизайнерские холлы; Высокие потолки 3-3,4 м; Современные инженерные системы; Закрытый двор без машин; Современные детские площадки; Зеленые зоны для прогулки и отдыха; Бесключевой доступ на территорию - Smart key.
Инфраструктура:
Дом расположен в тихой части Петроградки на пересечении улиц Лодейнопольской и Петрозаводской, вдали от шумных проспектов, в двух шагах от набережной Малой Невки, в 5 минутах пешком от ст. м. Чкаловская.
Район с абсолютно развитой инфраструктурой: гимназии, лицеи, школы, сады, спортивные комплексы, торговые центры, рестораны и кафе.
О квартире:
Предлагаемая квартира, общей площадью 42,4 кв. метра, расположена на 2 этаже. Квартира имеет абсолютно правильную планировку и оснащена всем самым необходимым для комфортного проживания: кухня-гостиная 18 кв.м. с выходом на балкон 2.62 кв.м., прихожая с нишей для гардероба, просторный санузел площадью 4кв.м. и спальня 14,6кв.м.
Срок сдачи дома и передачи квартиры по акту приема-передачи IV квартал 2022 года.
Не упустите свой шанс стать собственником недвижимости в респектабельном комплексе!
Дополнительные вопросы, пожалуйста, по телефону в рабочее время с 10:00 до 20:00.
Инфраструктура
Показать ЖК от ПИК
Другие ЖК рядом
Построить маршрут
1-комн. квартира, 42,4 м²
В избранное
15 100 000 ₽
356 132 ₽/м²
от 81 063 ₽/мес в ипотеку
Следить за изменением цены
Переуступка
Показать телефон
Вера Когина
PRO
циан.ипотека
Один запрос в 8 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,2%
ЖК «Футурист»
Живописные виды на Крестовский остров и Малую Неву. Последние квартиры
+7 (812) 421-80-32
Перейти на сайт
Бизнес-класс с отделкой от 17,6 млн ₽. Ипотека 4,6%
Узнать больше
Отзыв о сайте

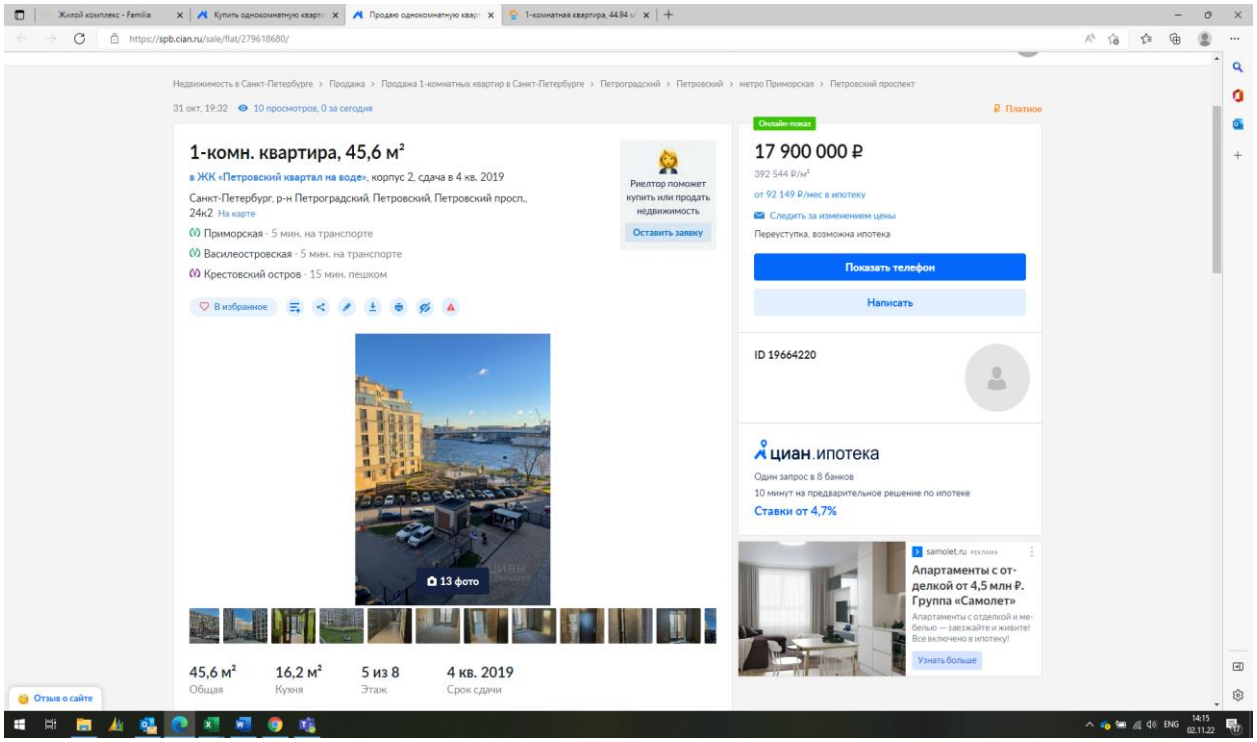

1
2
3
С
З
В
Ю

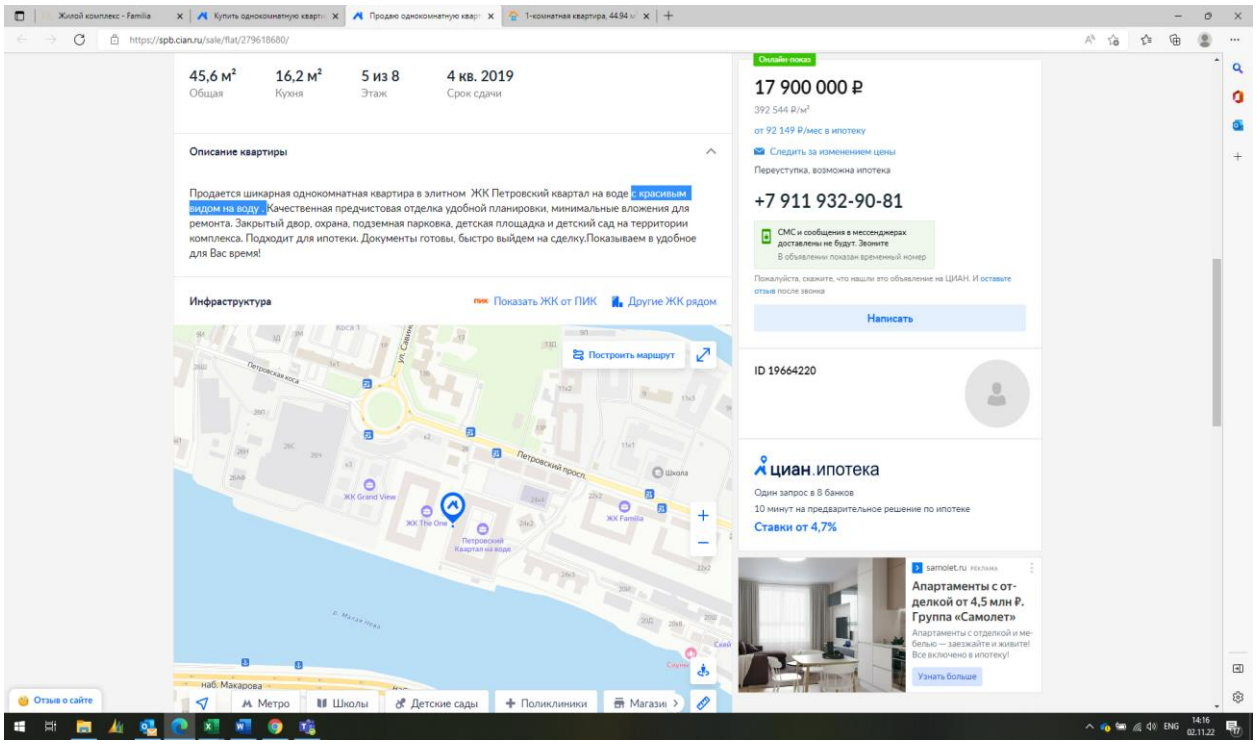

Статистика просмотров за последние 10 дней
1788 просмотров с даты создания объявления 02.02.2022
121 просмотр за последние 10 дней
циан ипотека

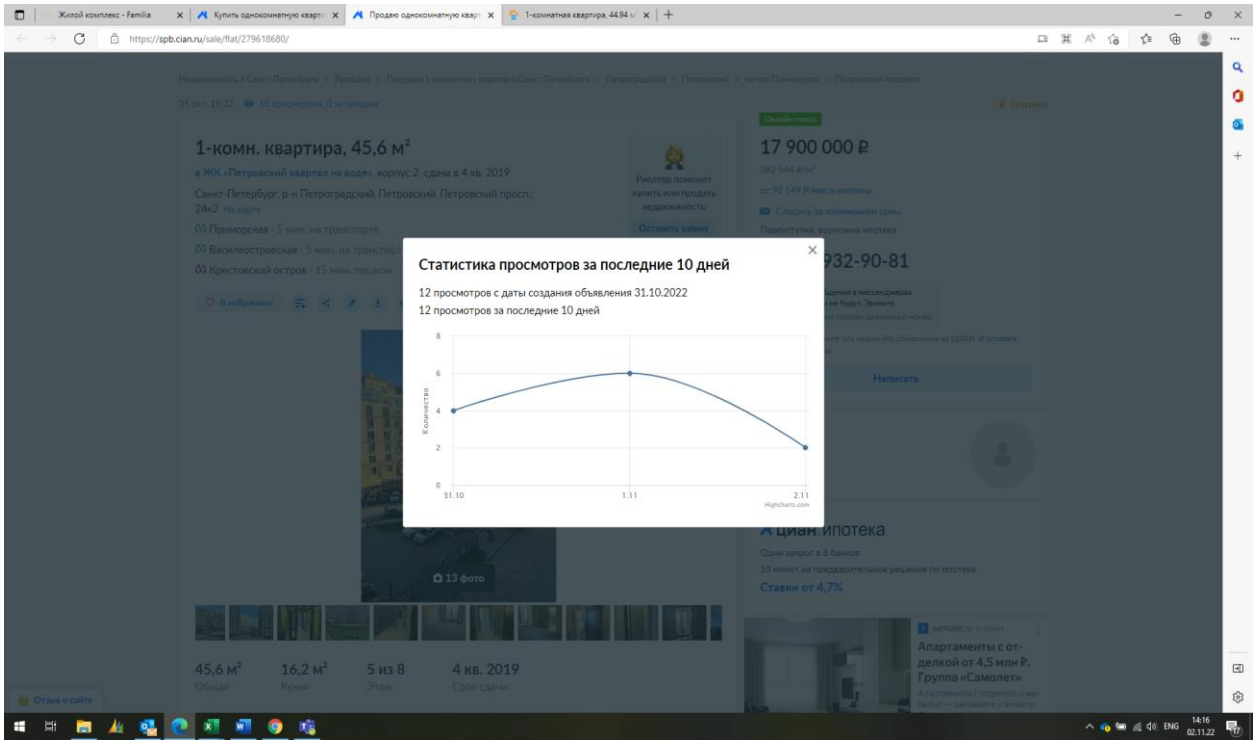

4,24
14,56
5,32
2E
14,56
42,42
42,42
18,30

Аналог №3

https://spb.cian.ru/sale/flat/279618680/

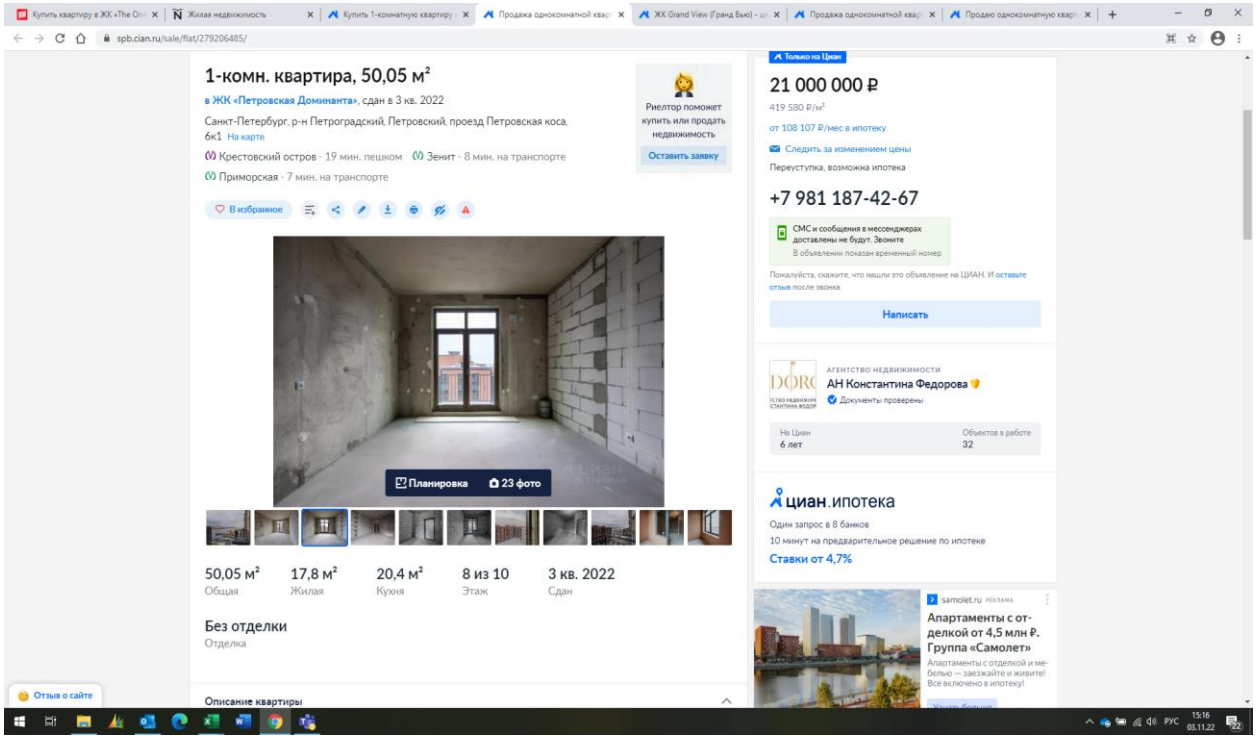


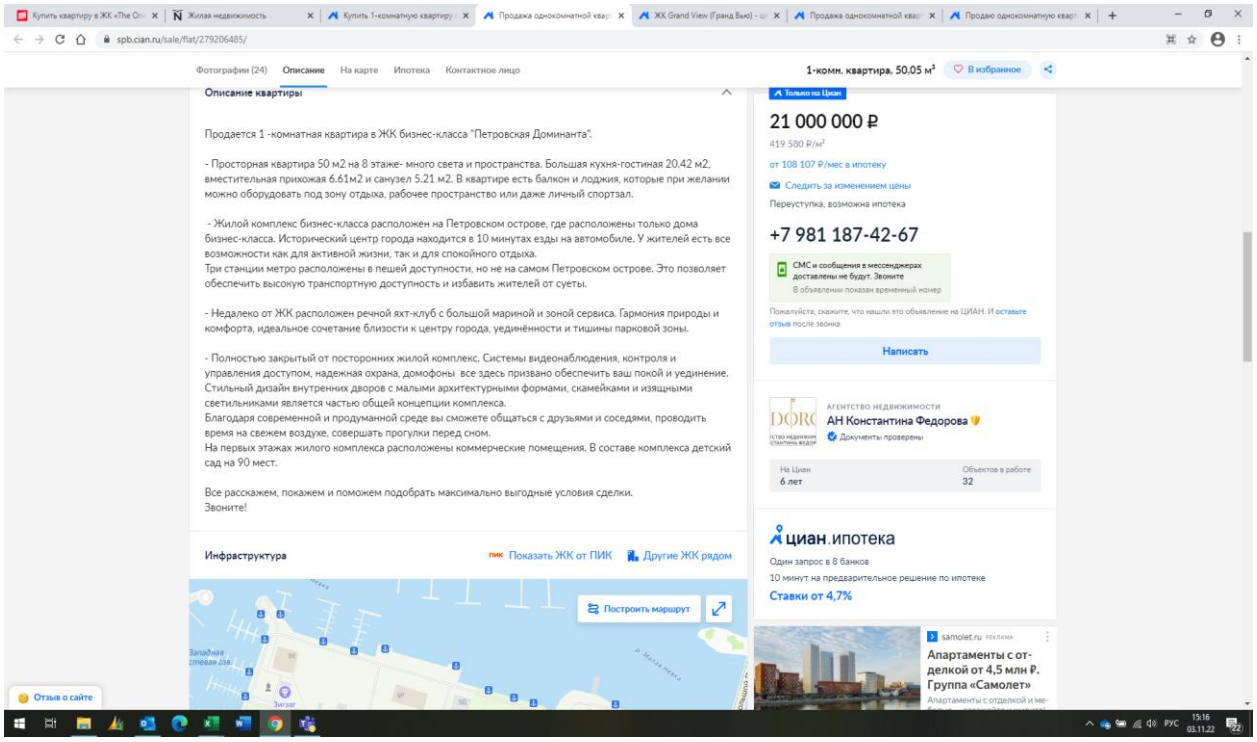


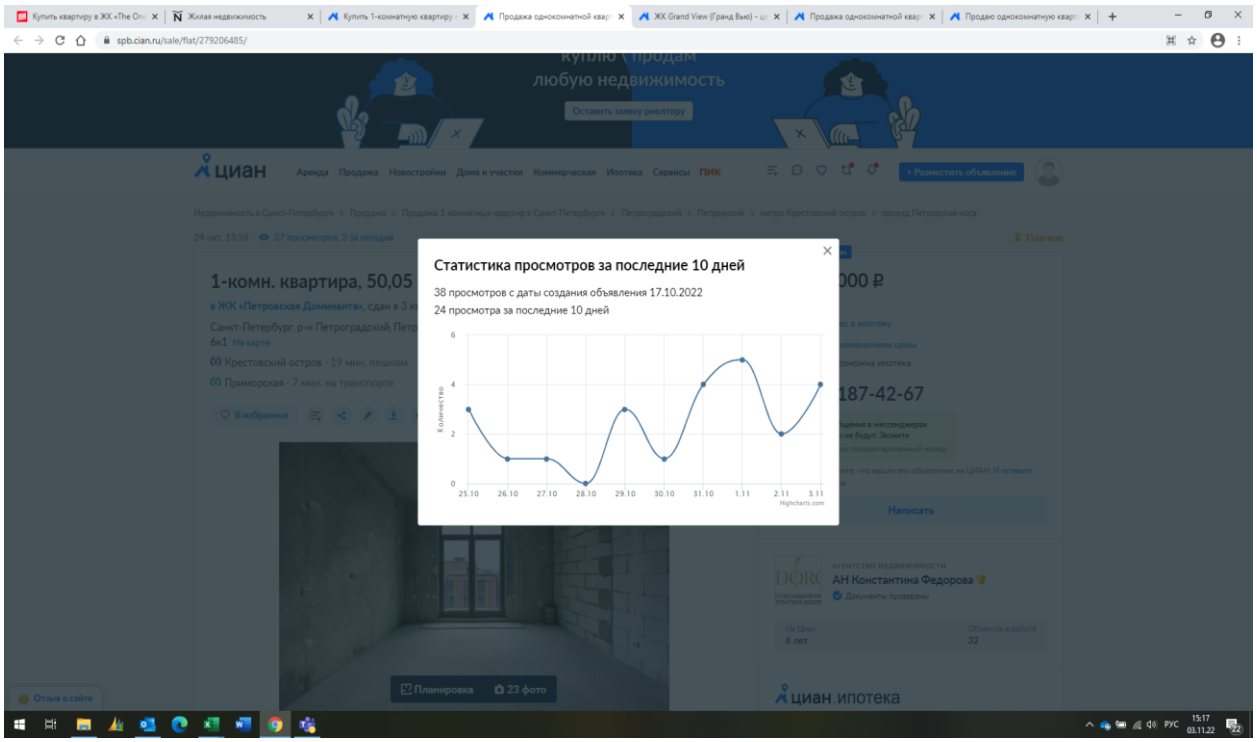


Аналог №4

https://spb.cian.ru/sale/flat/279206485/



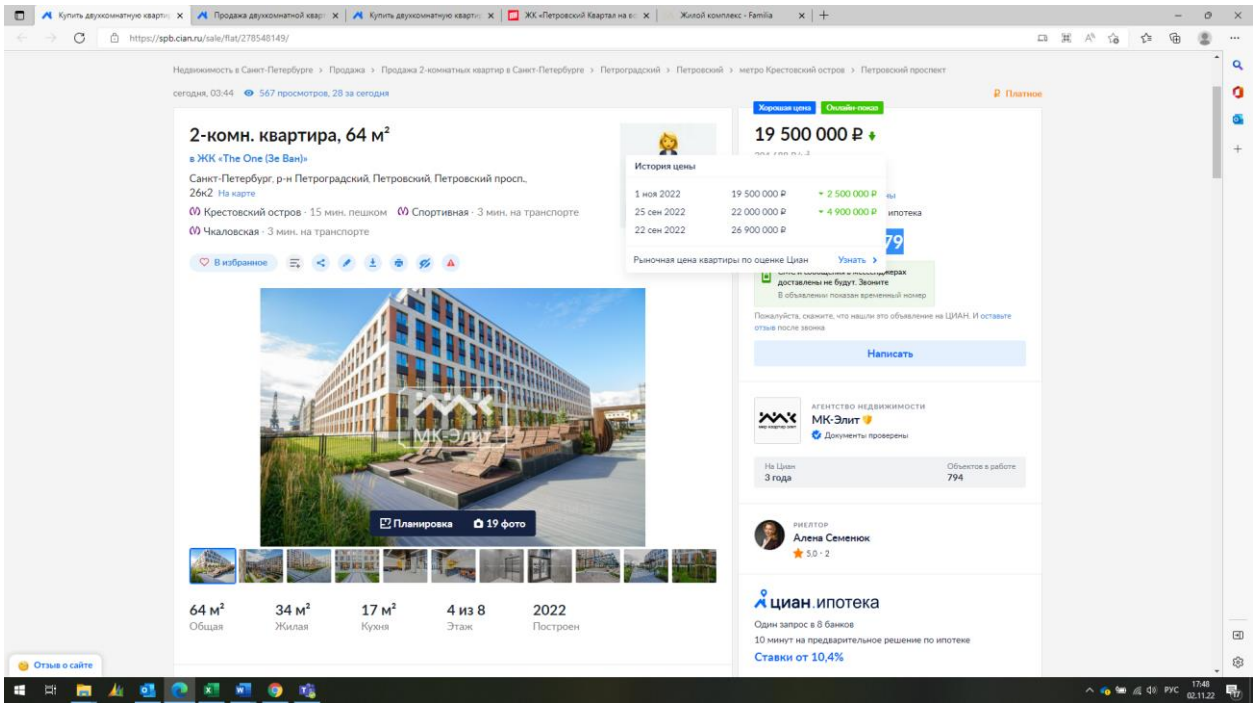

Описание квартиры
Продается 1 -комнатная квартира в ЖК бизнес-класса "Петровская Доминанта".
- Просторная квартира 50 м2 на 8 этаже- много света и пространства. Большая кухня-гостиная 20,42 м2, вместительная прихожая 6,61м2 и санузел 5,21 м2. В квартире есть балкон и лоджия, которые при желании можно оборудовать под зону отдыха, рабочее пространство или даже личный спортзал.
- Жилой комплекс бизнес-класса расположен на Петровском острове, где расположены только дома бизнес-класса. Исторический центр города находится в 10 минутах езды на автомобиле. У жителей есть все возможности как для активной жизни, так и для спокойного отдыха.
Три станции метро расположены в пешей доступности, но не на самом Петровском острове. Это позволяет обеспечить высокую транспортную доступность и избавить жителей от суеты.
- Недалеко от ЖК расположен речной яхт-клуб с большой мариной и зоной сервиса. Гармония природы и комфорта, идеальное сочетание близости к центру города, уединённости и тишины парковой зоны.
- Полностью закрытый от посторонних жилой комплекс. Системы видеонаблюдения, контроля и управления доступом, надежная охрана, домофоны все здесь призвано обеспечить ваш покой и уединение. Стильный дизайн внутренних дворов с малыми архитектурными формами, скамейками и изящными светильниками является частью общей концепции комплекса.
Благодаря современной и продуманной среде вы сможете общаться с друзьями и соседями, проводить время на свежем воздухе, совершать прогулки перед сном.
На первых этажах жилого комплекса расположены коммерческие помещения. В составе комплекса детский сад на 90 мест.
Все расскажем, покажем и поможем подобрать максимально выгодные условия сделки.
Звоните!
Инфраструктура
Показать ЖК от ПИК
Другие ЖК рядом
Построить маршрут
1-комн. квартира, 50,05 м²
В избранное
21 000 000 ₽
419 580 ₽/м²
от 108 107 ₽/мес в ипотеку
Следить за изменением цены
Переуступка, возможна ипотека
+7 981 187-42-67
Написать
АН Константина Федорова
Документы проверены
циан.ипотека
Один запрос в 8 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 4,7%
Апартаменты с отделкой от 4,5 млн ₽. Группа «Самолет»

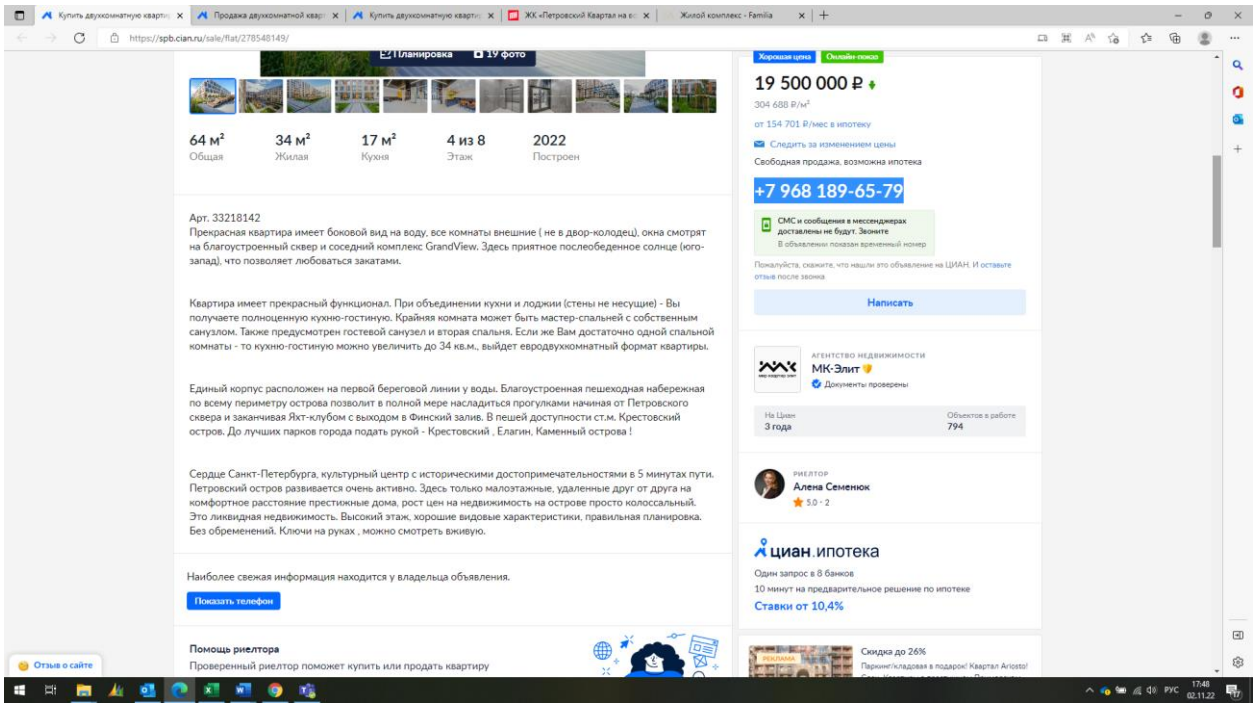

Статистика просмотров за последние 10 дней
38 просмотров с даты создания объявления 17.10.2022
24 просмотра за последние 10 дней
Количество
25.10
26.10
27.10
28.10
29.10
30.10
31.10
1.11
2.11
3.11
Highcharts.com

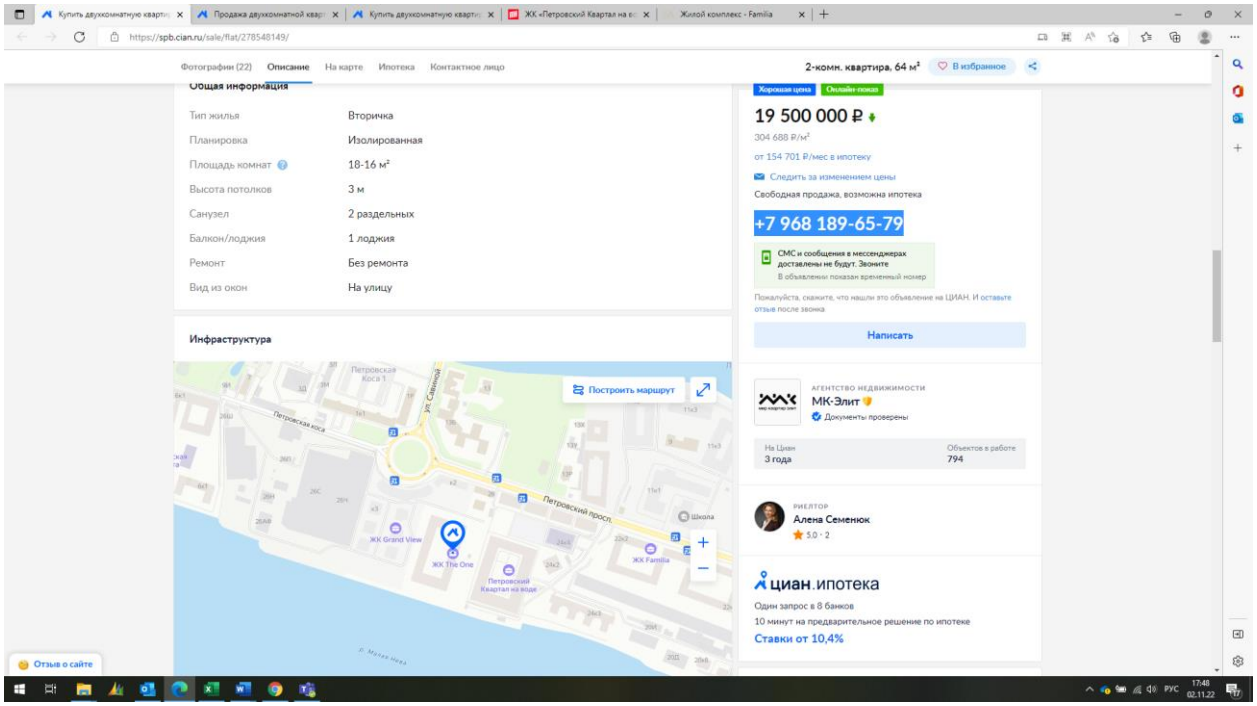
Аналоги, подобранные для расчета справедливой стоимости 2-комнатных квартир в рамках сравнительного подхода

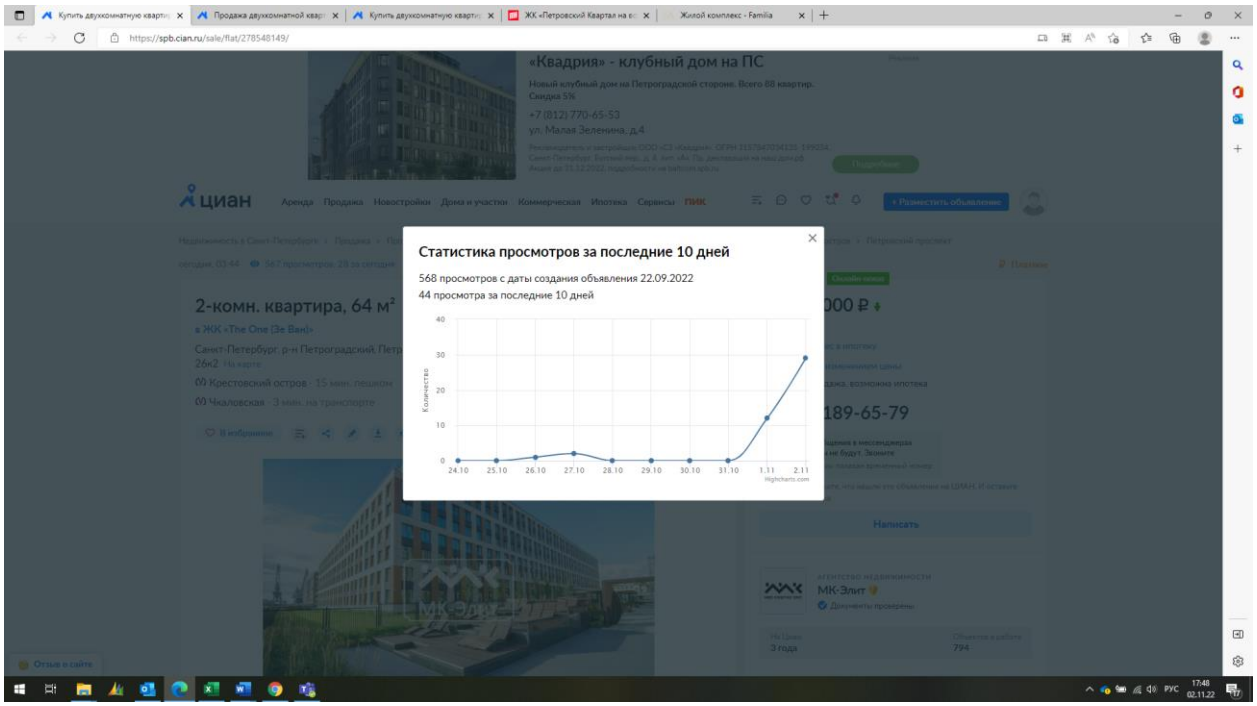
Аналог №1

https://spb.cian.ru/sale/flat/278548149/



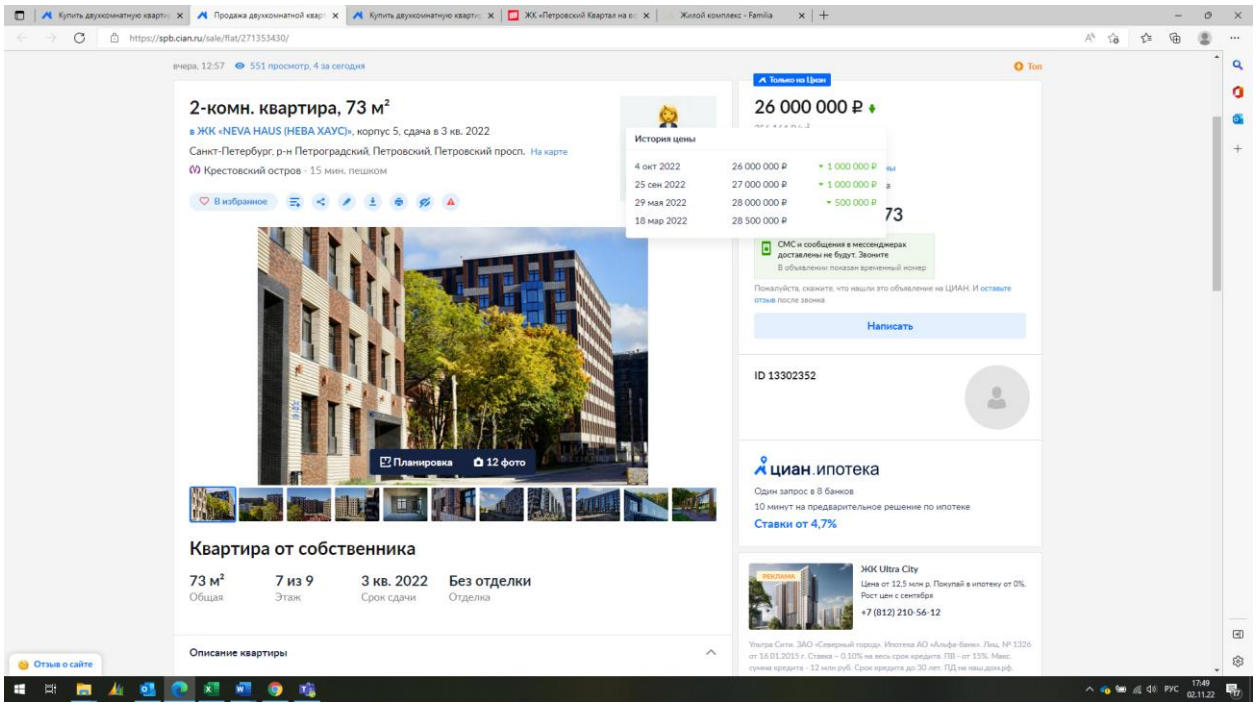


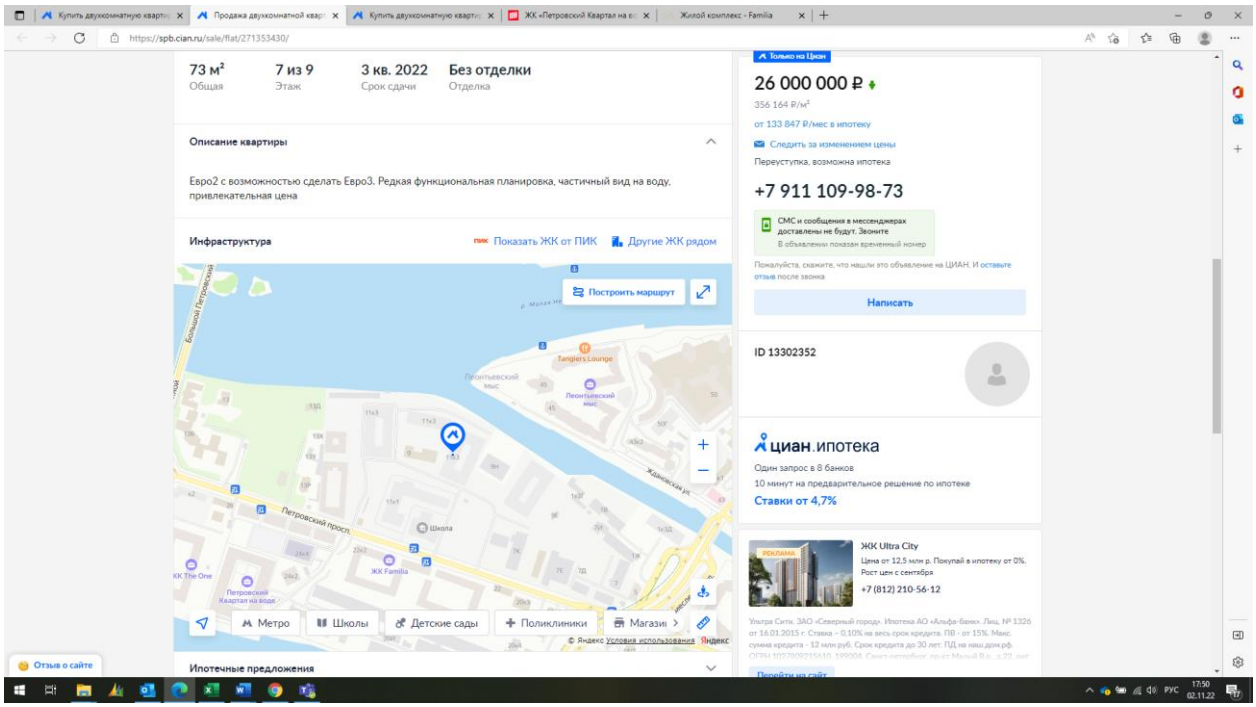

Фотографии (22)
Описание
На карте
Ипотека
Контактное лицо
2-комн. квартира, 64 м²
В избранное
Общая информация
Тип жилья
Вторичка
Планировка
Изолированная
Площадь комнат
18-16 м²
Высота потолков
3 м
Санузел
2 раздельных
Балкон/лоджия
1 лоджия
Ремонт
Без ремонта
Вид из окон
На улицу
Инфраструктура
Построить маршрут
Петровский просп.
ЖК Grand View
ЖК The One
ЖК Familia
Школа
Хорошая цена
Онлайн-показ
19 500 000 ₽
304 688 ₽/м²
от 154 701 ₽/мес в ипотеку
Следить за изменением цены
Свободная продажа, возможна ипотека
+7 968 189-65-79
СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
Написать
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
МК-Элит
Документы проверены
На Циан
3 года
Объектов в работе
794
РИЕЛТОР
Алена Семенюк
5,0 • 2
циан.ипотека
Один запрос в 8 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 10,4%
Отзыв о сайте

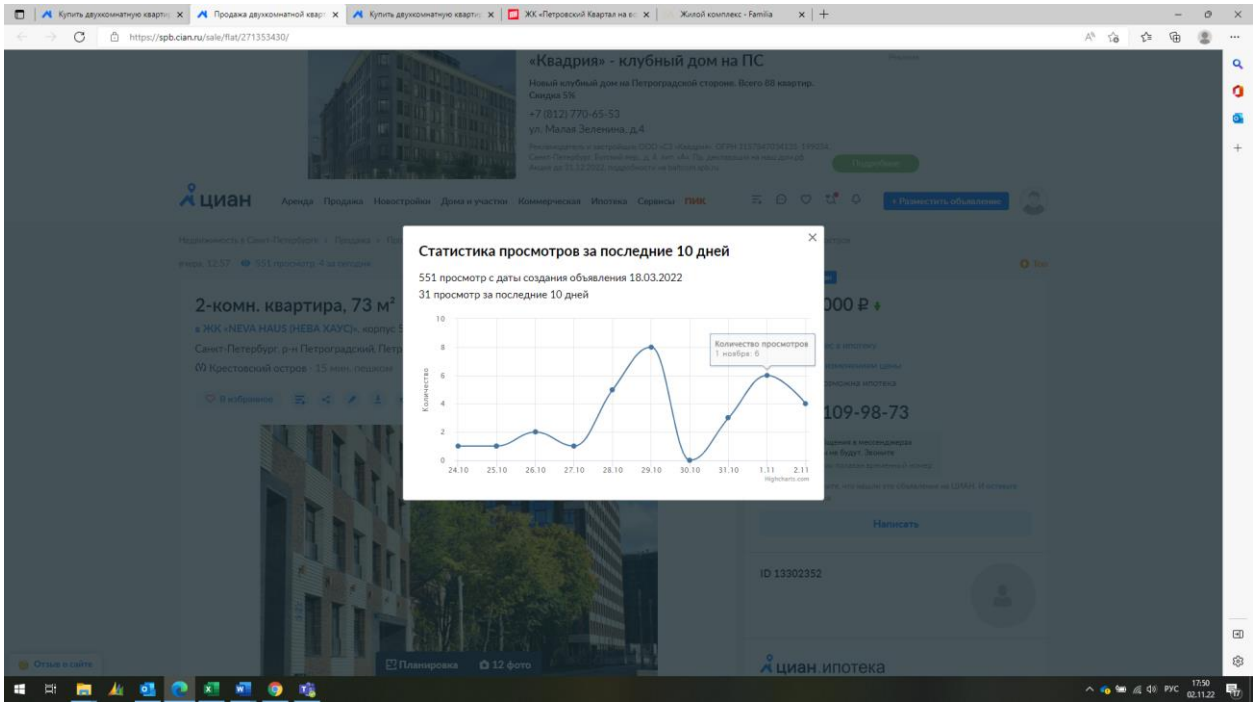

«Квадрия» - клубный дом на ПС
Новый клубный дом на Петроградской стороне. Всего 88 квартир.
Скидка 5%
+7 (812) 770-65-53
ул. Малая Зеленина, д.4
циан
Аренда
Продажа
Новостройки
Дома и участки
Коммерческая
Ипотека
Сервисы
ПИК
Разместить объявление
Статистика просмотров за последние 10 дней
568 просмотров с даты создания объявления 22.09.2022
44 просмотра за последние 10 дней
Количество
40
30
20
10
0
24.10
25.10
26.10
27.10
28.10
29.10
30.10
31.10
1.11
2.11
Highcharts.com
2-комн. квартира, 64 м²
Написать
МК-Элит
Документы проверены
Отзыв о сайте

Аналог №2

https://spb.cian.ru/sale/flat/271353430/

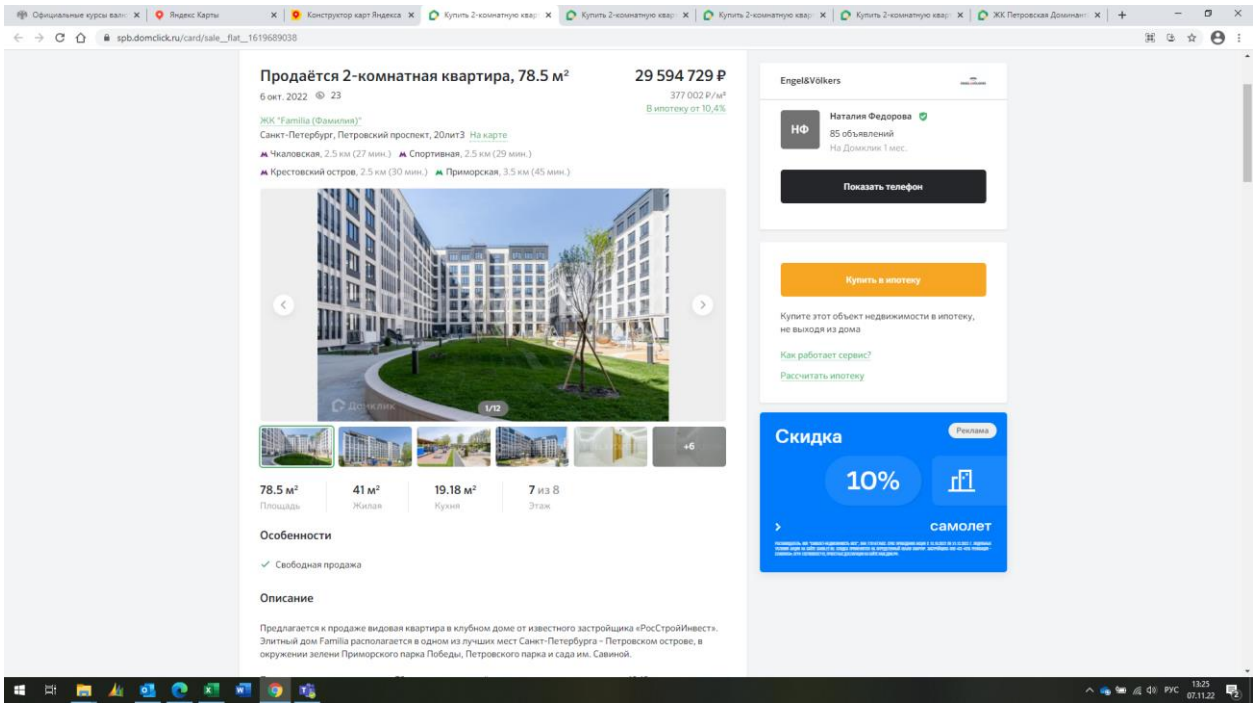


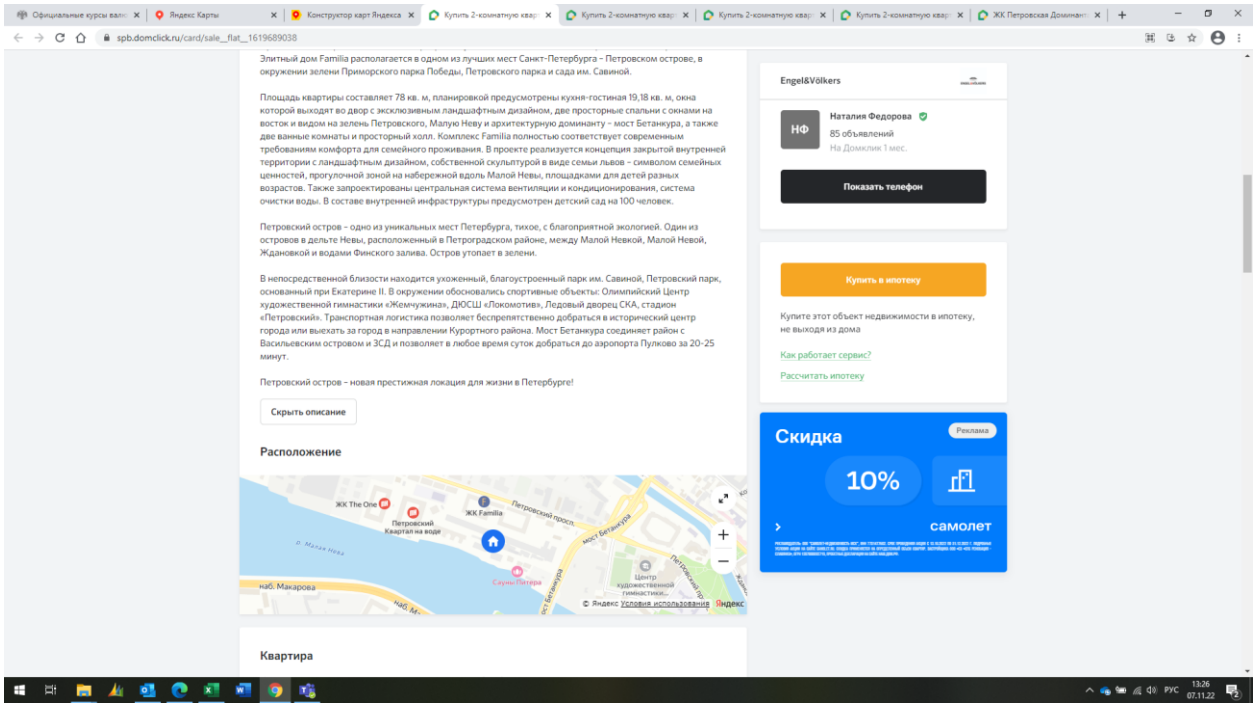




Аналог №3

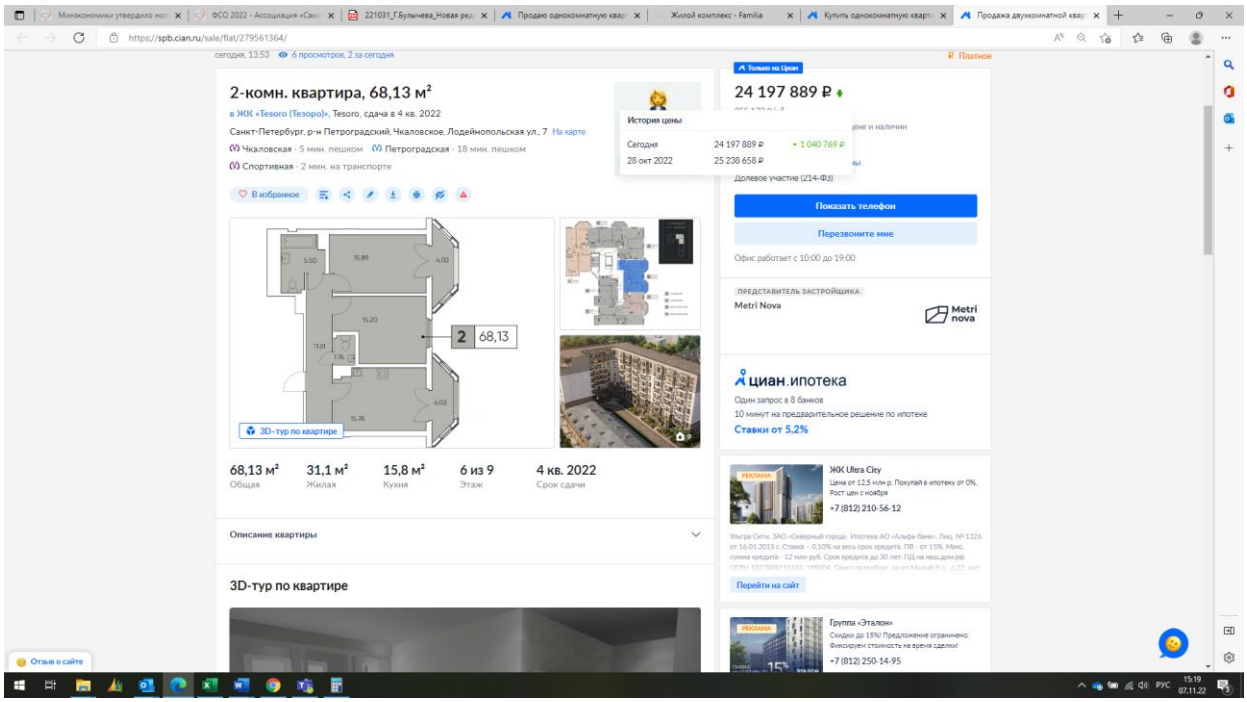
https://spb.domclick.ru/card/sale__flat__1619689038

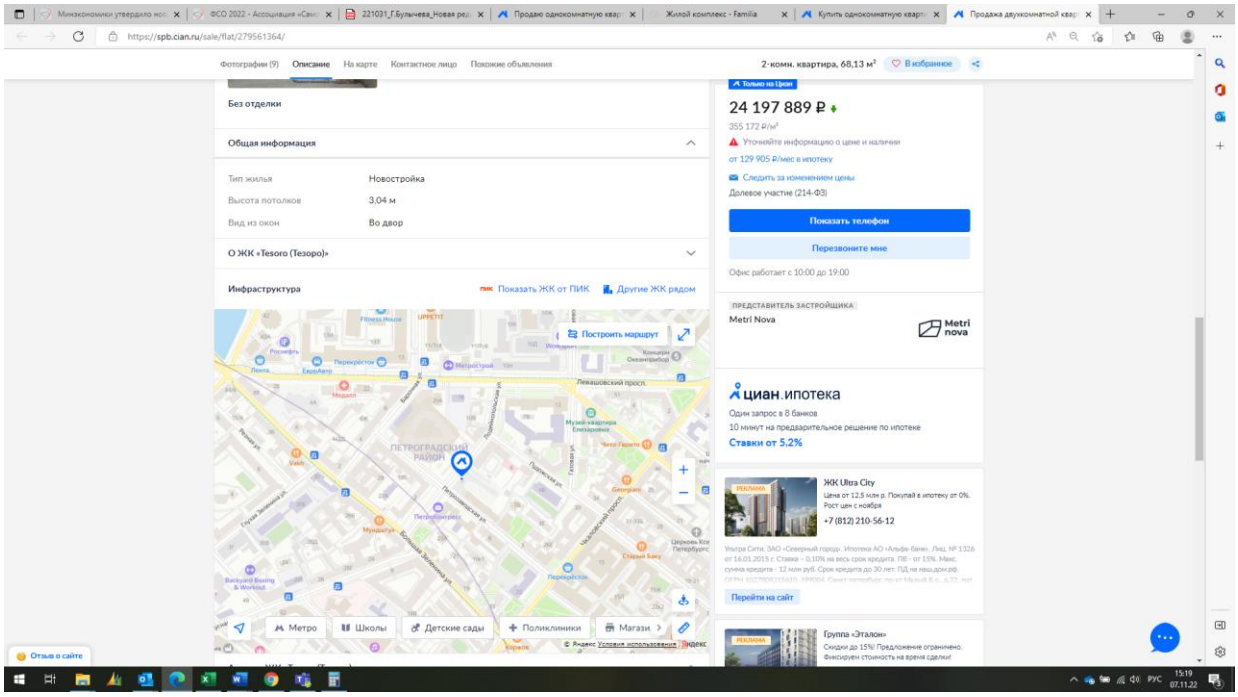


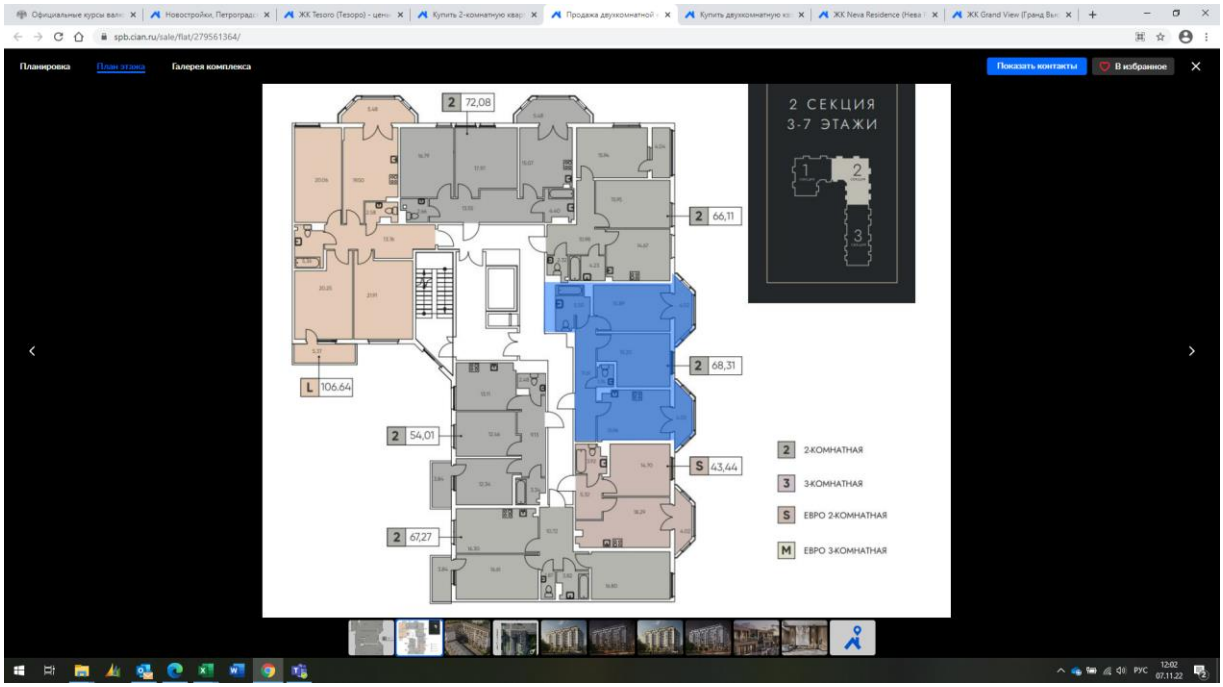


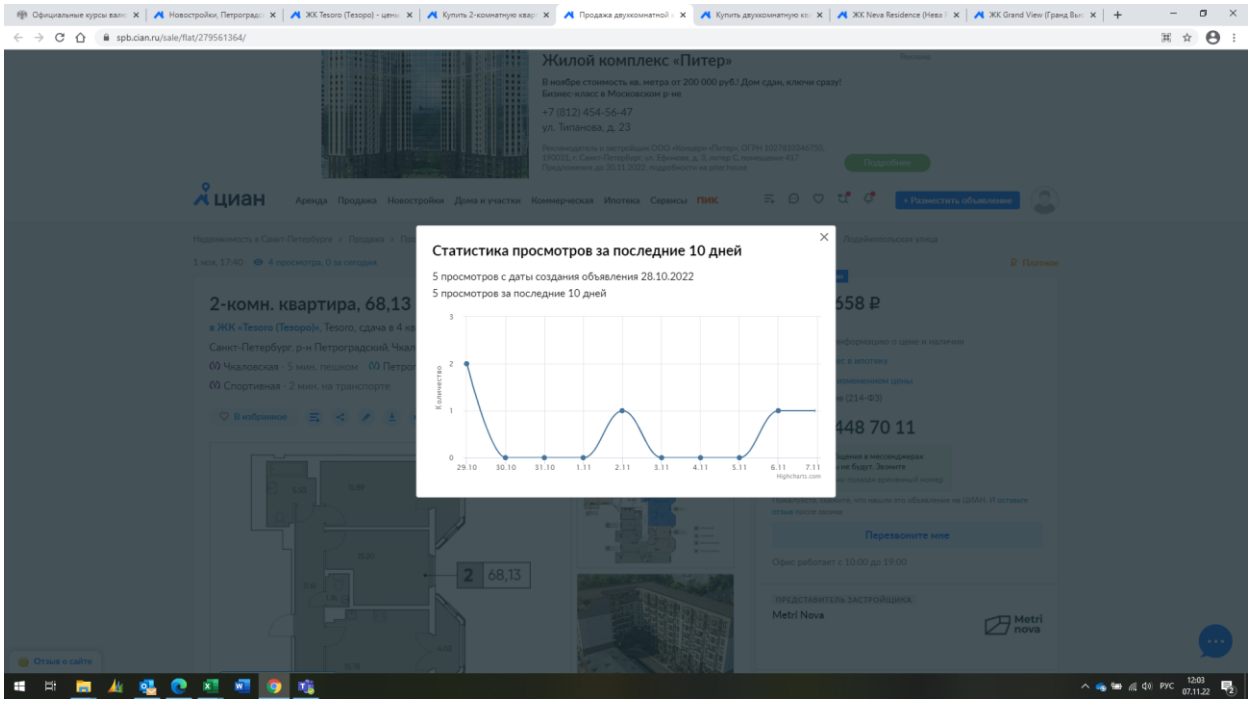
Аналог №4

https://spb.cian.ru/sale/flat/279561364/




Без отделки
Общая информация
Тип жилья Новостройка
Высота потолков 3,04 м
Вид из окон Во двор
О ЖК «Tesoro (Тезоро)»
Инфраструктура
24 197 889 ₽
Показать телефон
Перезвоните мне
Metri Nova
циан.ипотека
Ставки от 5,2%
ЖК Ultra City
+7 (812) 210-56-12
Группа «Эталон»
Метро
Школы
Детские сады
Поликлиники
Магазин

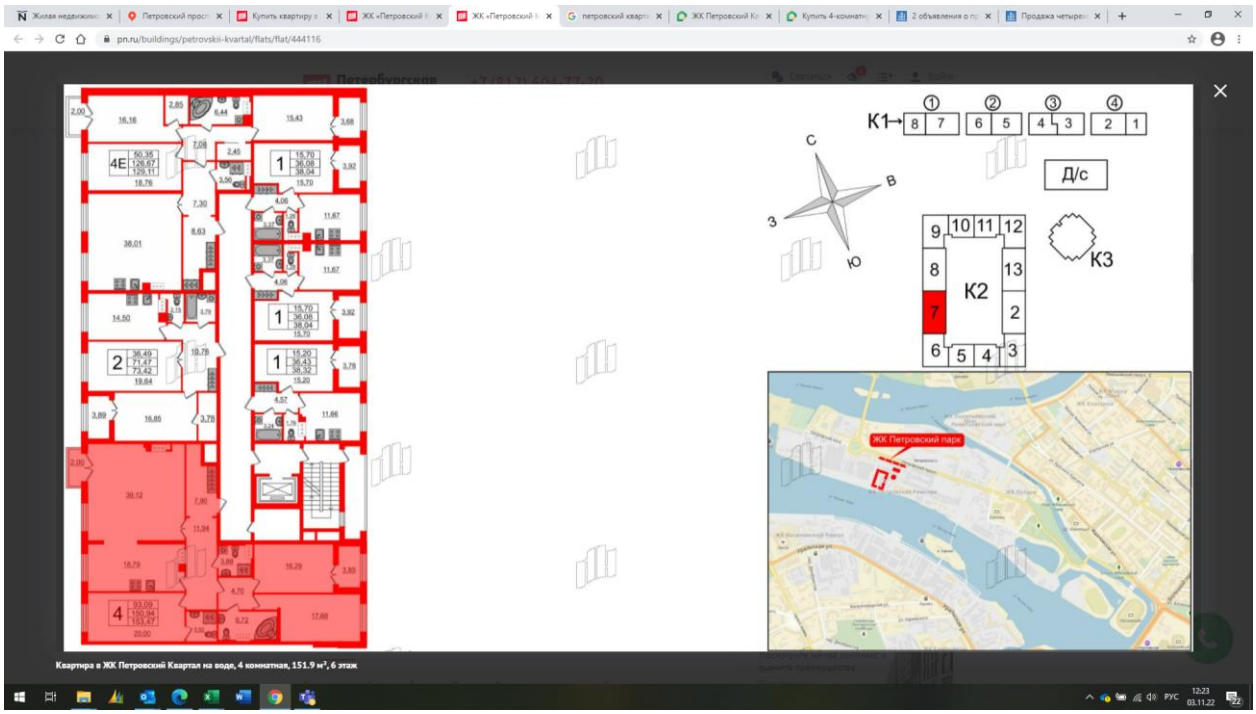

Планировка
План этажа
Галерея комплекса
Показать контакты
В избранное
2 СЕКЦИЯ
3-7 ЭТАЖИ
2 72,08
2 66,11
2 68,31
L 106.64
2 54,01
S 43,44
2 67,27
2 2-КОМНАТНАЯ
3 3-КОМНАТНАЯ
S ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ
M ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ

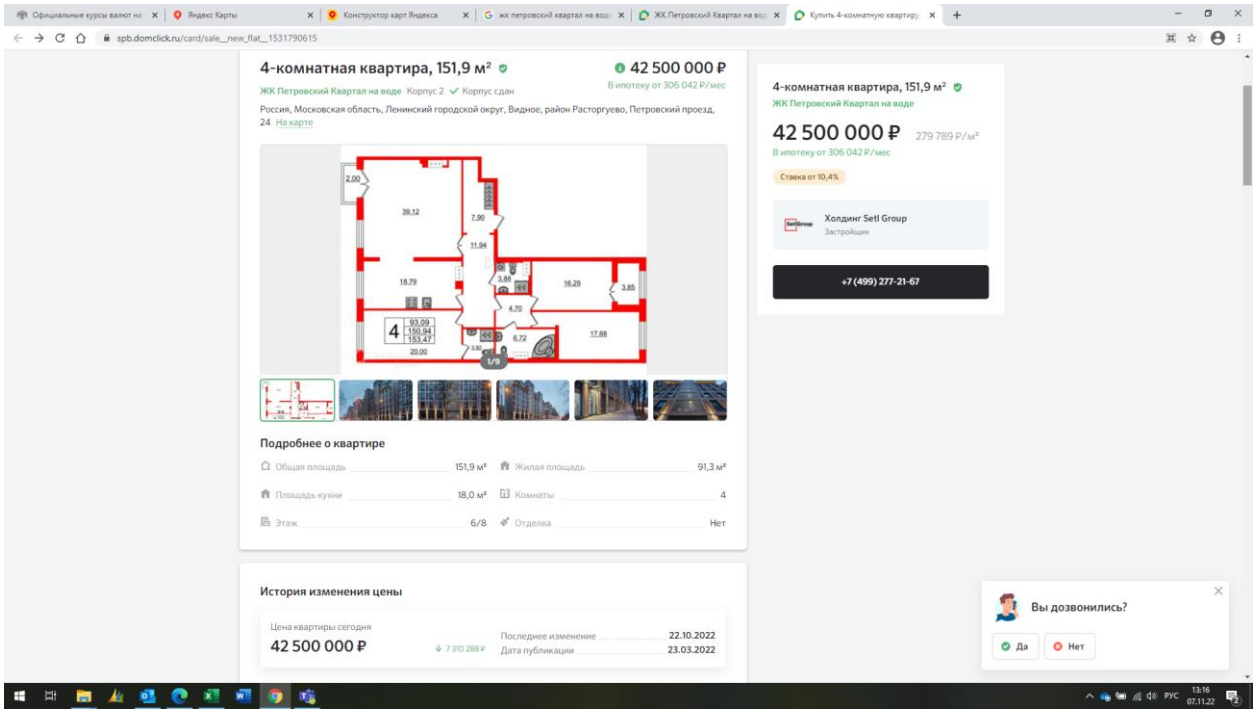


Аналоги, подобранные для расчета справедливой стоимости многокомнатных квартир в рамках сравнительного подхода

Аналог №1

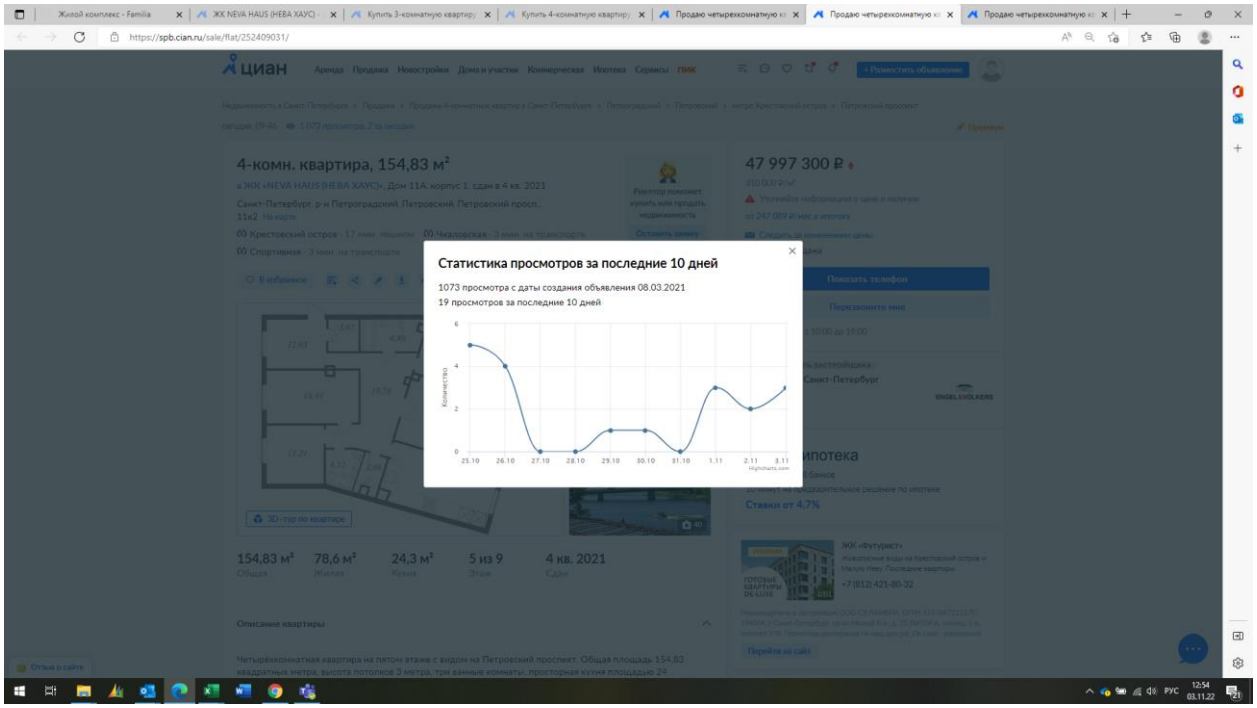
https://spb.domclick.ru/card/sale__new_flat__1531790615

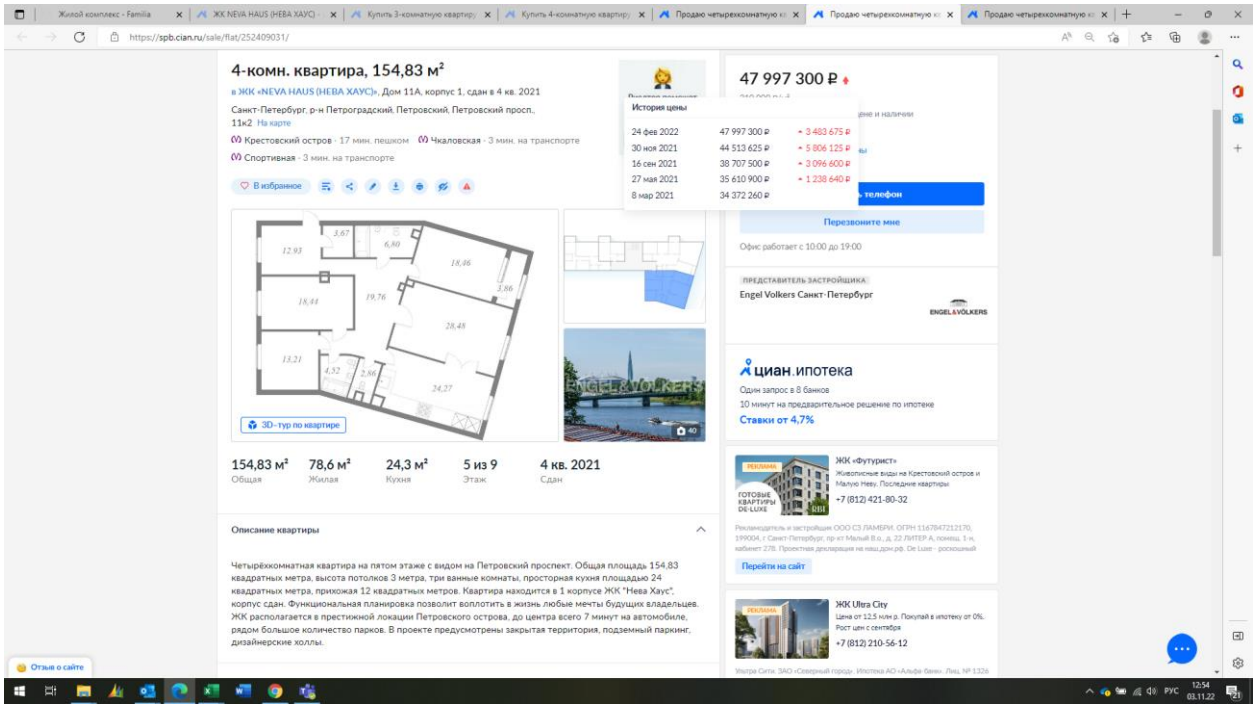




Аналог №2

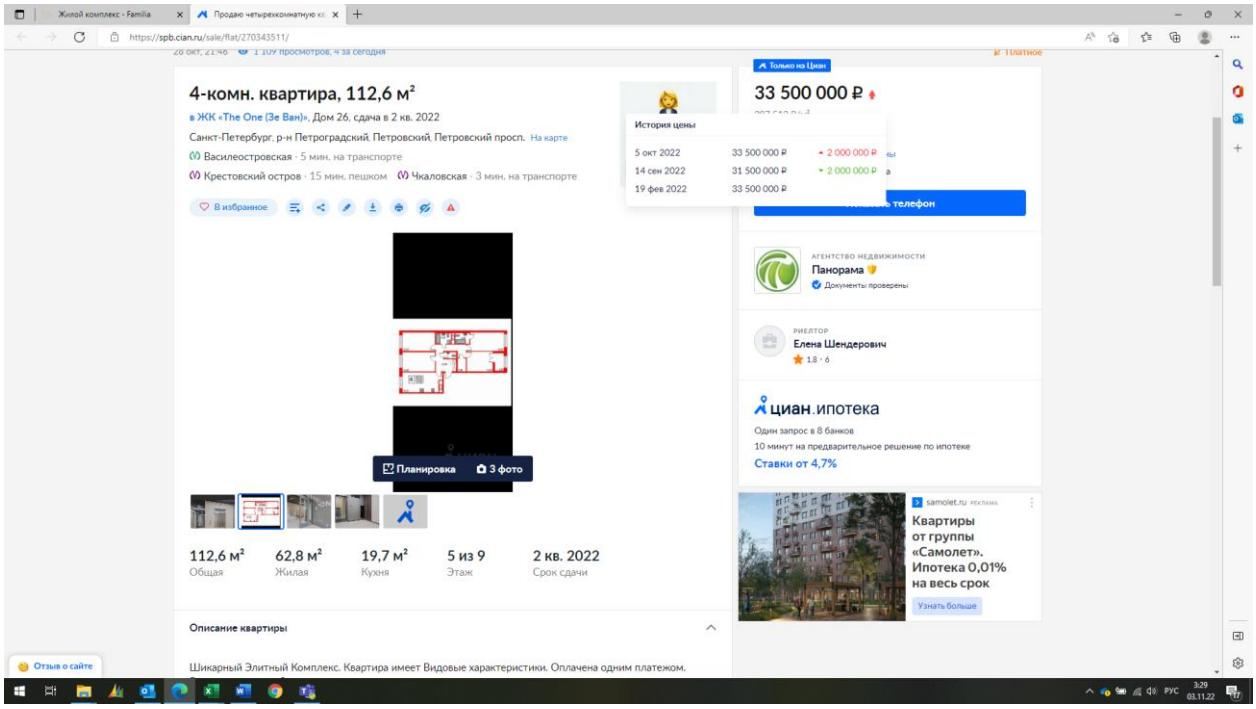
https://spb.cian.ru/sale/flat/252409031/

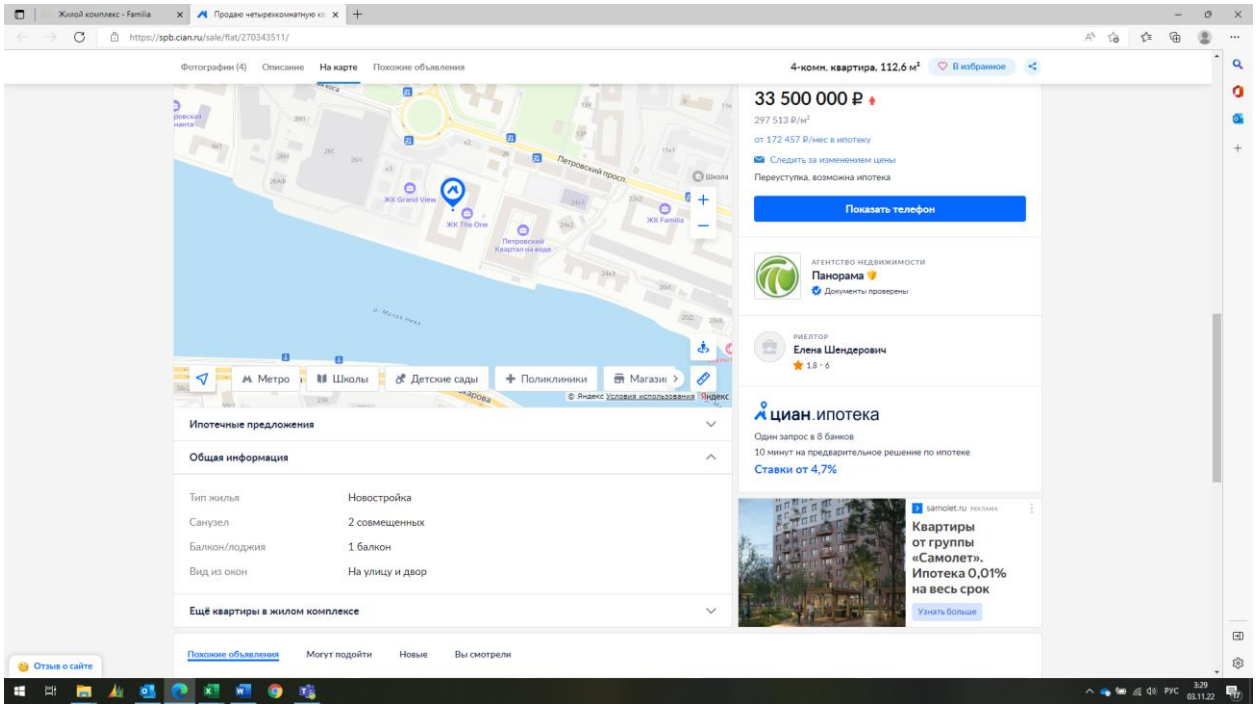


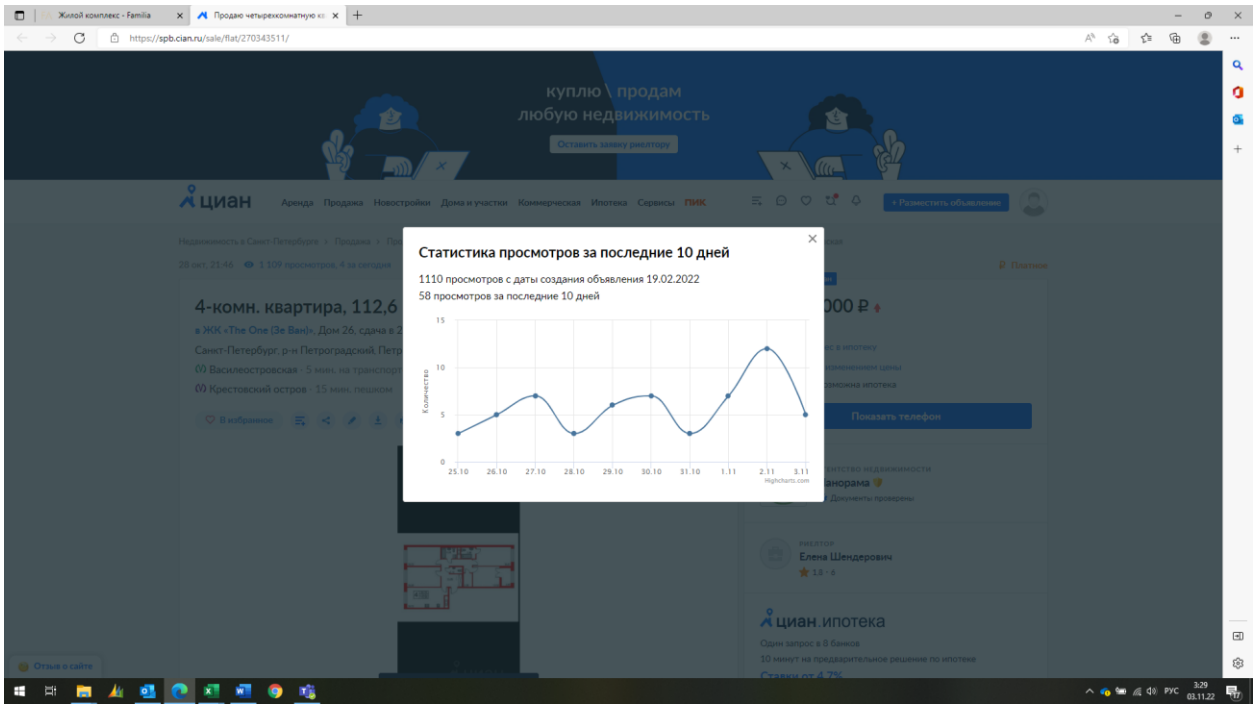


Аналог №3

https://spb.cian.ru/sale/flat/270343511/

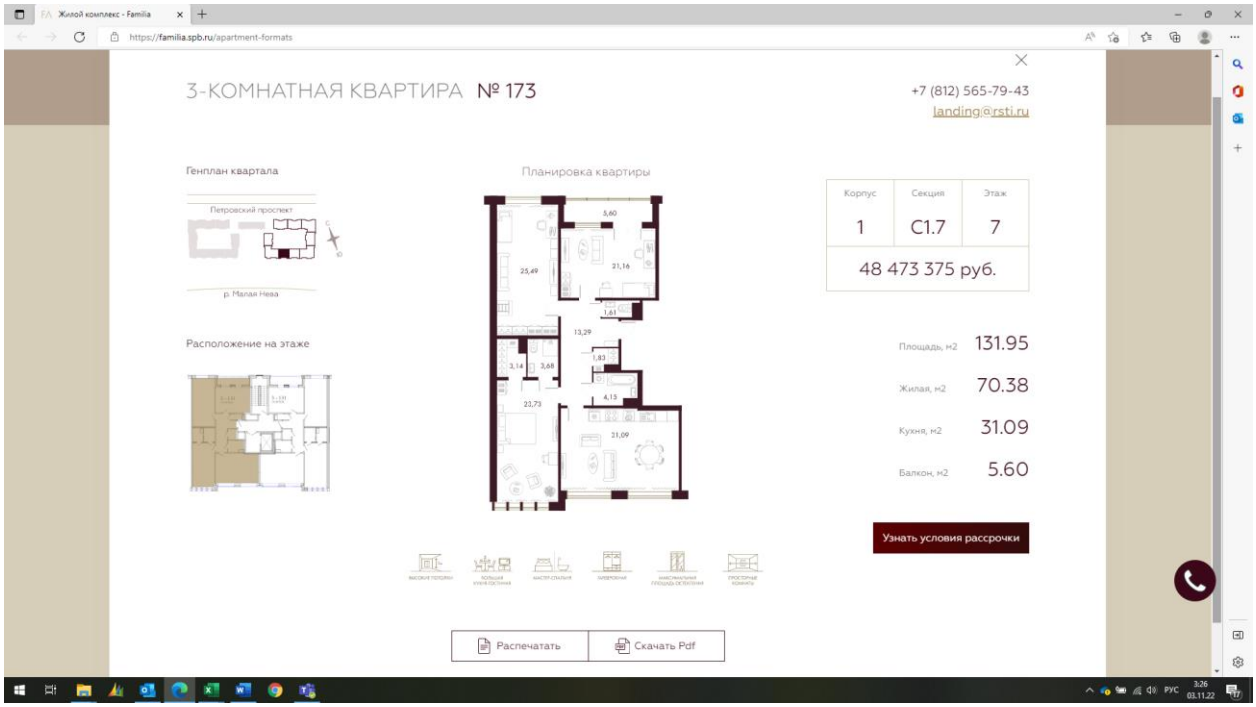



Фотографии (4)
Описание
На карте
Похожие объявления
4-комн. квартира, 112,6 м²
В избранное
33 500 000 ₽
297 513 ₽/м²
от 172 457 ₽/мес в ипотеку
Следить за изменением цены
Переуступка, возможна ипотека
Показать телефон
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Панорама
Документы проверены
РИЕЛТОР
Елена Шендерович
1.8 · 6
циан.ипотека
Один запрос в 8 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 4,7%
Метро
Школы
Детские сады
Поликлиники
Магазин
Ипотечные предложения
Общая информация
Тип жилья
Новостройка
Санузел
2 совмещенных
Балкон/лоджия
1 балкон
Вид из окон
На улицу и двор
Ещё квартиры в жилом комплексе
Похожие объявления
Могут подойти
Новые
Вы смотрели
Квартиры от группы «Самолет». Ипотека 0,01% на весь срок
Узнать больше


куплю \ продам
любую недвижимость
Оставить заявку риелтору
циан
Статистика просмотров за последние 10 дней
1110 просмотров с даты создания объявления 19.02.2022
58 просмотров за последние 10 дней
Количество
25.10
26.10
27.10
28.10
29.10
30.10
31.10
1.11
2.11
3.11
Highcharts.com
4-комн. квартира, 112,6
Показать телефон
Елена Шендерович
циан.ипотека

Аналог №4

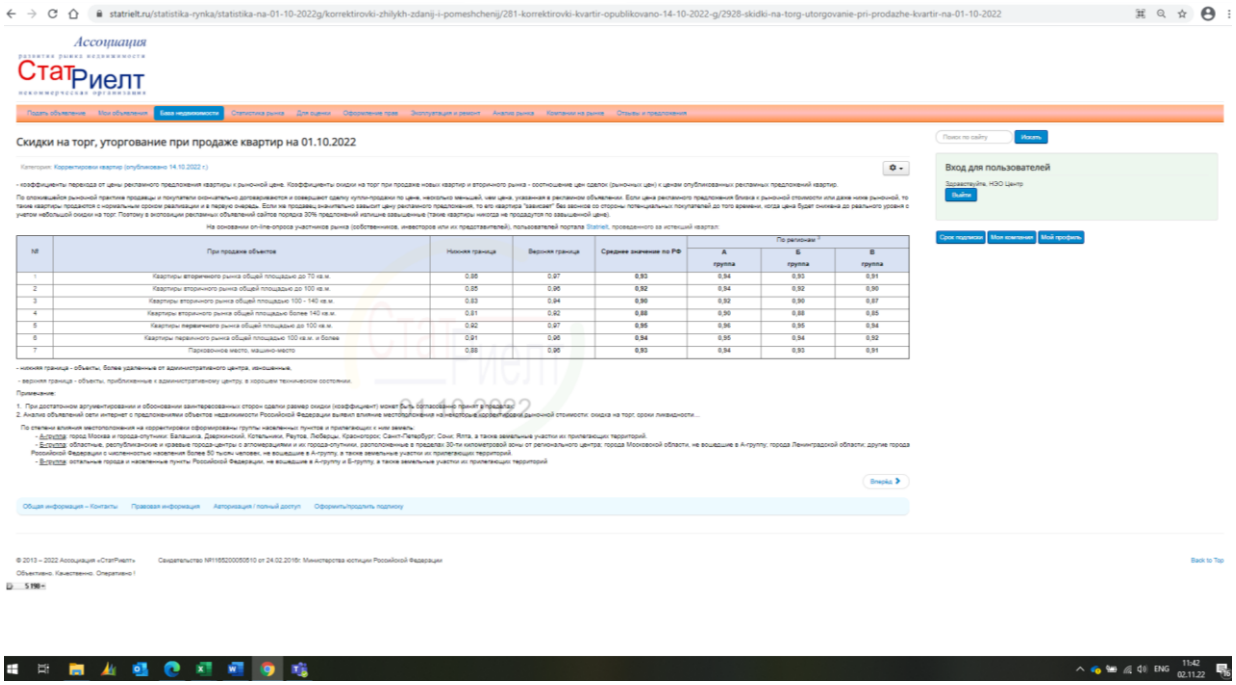
https://familia.spb.ru/apartment-formats#products



Копии материалов и распечаток, используемых для расчета стоимости оцениваемых объектов в рамках сравнительного подхода

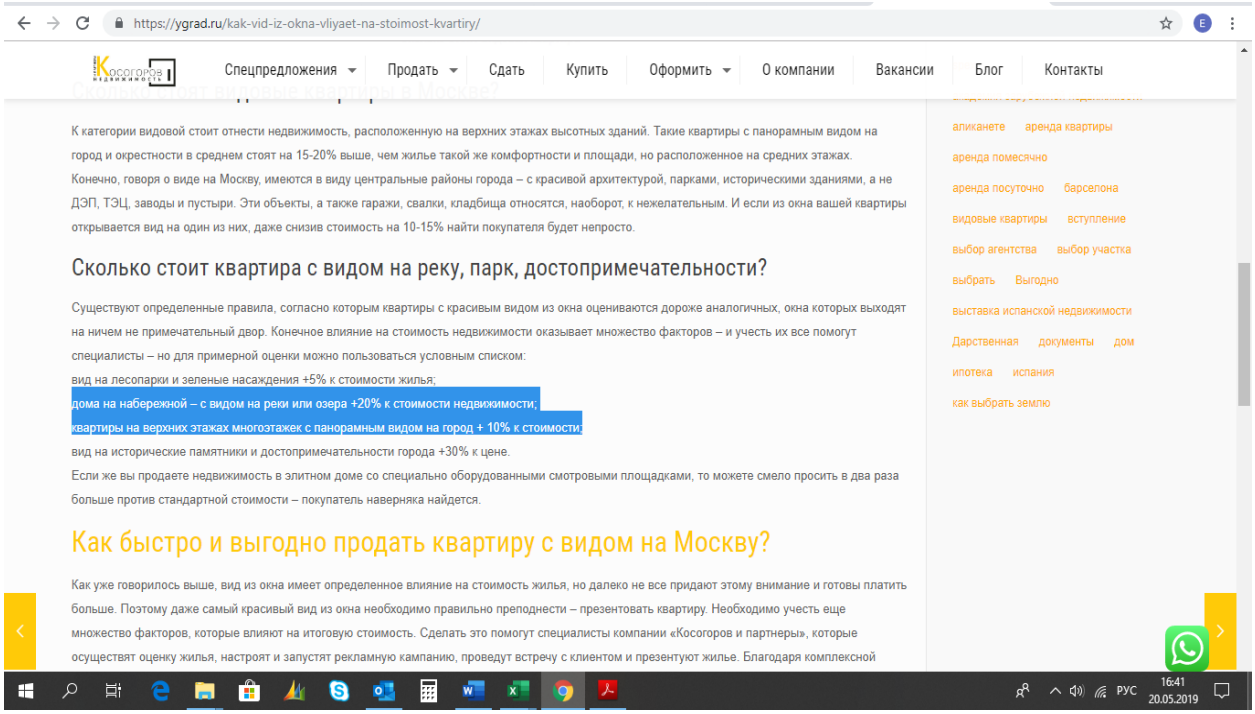
Корректировка на торг

https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/281-korrektirovki-kvartir-opublikovano-14-10-2022-g/2928-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-kvartir-na-01-10-2022



Корректировка на видовые характеристики

https://ygrad.ru/kak-vid-iz-okna-vliyaet-na-stoimost-kvartiry/



https://ygrad.ru/kak-vid-iz-okna-vliyaet-na-stoimost-kvartiry/

Спецпредложения | Продать | Сдать | Купить | Оформить | О компании | Вакансии | Блог | Контакты

К категории видовой стоит отнести недвижимость, расположенную на верхних этажах высотных зданий. Такие квартиры с панорамным видом на город и окрестности в среднем стоят на 15-20% выше, чем жилье такой же комфортности и площади, но расположенное на средних этажах. Конечно, говоря о виде на Москву, имеются в виду центральные районы города – с красивой архитектурой, парками, историческими зданиями, а не ДЭП, ТЭЦ, заводы и пустыри. Эти объекты, а также гаражи, свалки, кладбища относятся, наоборот, к нежелательным. И если из окна вашей квартиры открывается вид на один из них, даже снизив стоимость на 10-15% найти покупателя будет непросто.

Сколько стоит квартира с видом на реку, парк, достопримечательности?

Существуют определенные правила, согласно которым квартиры с красивым видом из окна оцениваются дороже аналогичных, окна которых выходят на ничем не примечательный двор. Конечное влияние на стоимость недвижимости оказывает множество факторов – и учесть их все помогут специалисты – но для примерной оценки можно пользоваться условным списком:

вид на лесопарки и зеленые насаждения +5% к стоимости жилья;

дома на набережной – с видом на реки или озера +20% к стоимости недвижимости;

квартиры на верхних этажах многоэтажек с панорамным видом на город + 10% к стоимости;

вид на исторические памятники и достопримечательности города +30% к цене.

Если же вы продаете недвижимость в элитном доме со специально оборудованными смотровыми площадками, то можете смело просить в два раза больше против стандартной стоимости – покупатель наверняка найдется.

Как быстро и выгодно продать квартиру с видом на Москву?

Как уже говорилось выше, вид из окна имеет определенное влияние на стоимость жилья, но далеко не все придают этому внимание и готовы платить больше. Поэтому даже самый красивый вид из окна необходимо правильно преподнести – презентовать квартиру. Необходимо учесть еще множество факторов, которые влияют на итоговую стоимость. Сделать это помогут специалисты компании «Косогоров и партнеры», которые осуществят оценку жилья, настроят и запустят рекламную кампанию, проведут встречу с клиентом и презентуют жилье. Благодаря комплексной

аликанете | аренда квартиры | аренда помесячно | аренда посуточно | барселона | видовые квартиры | вступление | выбор агентства | выбор участка | выбрать | Выгодно | выставка испанской недвижимости | Дарственная | документы | дом | ипотека | испания | как выбрать землю

РУС 16:41 20.05.2019

Корректировка на этаж расположения

https://www.realestate.ru/usefuls/kak-menyaetsya-cena-zhiljya-v-zavisimosti-ot-etazha-68/



realestate.ru/usefuls/kak-menyaetsya-cena-zhiljya-v-zavisimosti-ot-etazha-68/

Приложения | Аналитика рынка... | Карты | Карта Краснодара:... | Яндекс.Карты — в... | Индикаторы дене... | Авторизация / пол... | Справочная инфо... | Публичная кадаст...

RealEstate | Новостройки | Продажа | Аренда | Компании | Материалы | 0 | Личный кабинет

Соответственно, такая недвижимость и стоит дороже.

К примеру, **в жилом комплексе «Подсолнухи» Миниполиса Строгинский однокомнатная квартира площадью 39 кв. м на 3 этаже стоит 5,68 млн руб., а на 15 этаже аналогичная квартира предлагается к продаже по цене 5,87 млн руб., то есть на 3,3 % дороже. Еще более ощутима разница в цене из-за этажности квартир в жилом комплексе «Альбатрос». Двухкомнатная квартира площадью 60,9 кв. м на 5-м этаже стоит 9,13 млн руб., а на 22-м этаже - 9,77 млн руб., что на 7% дороже.**

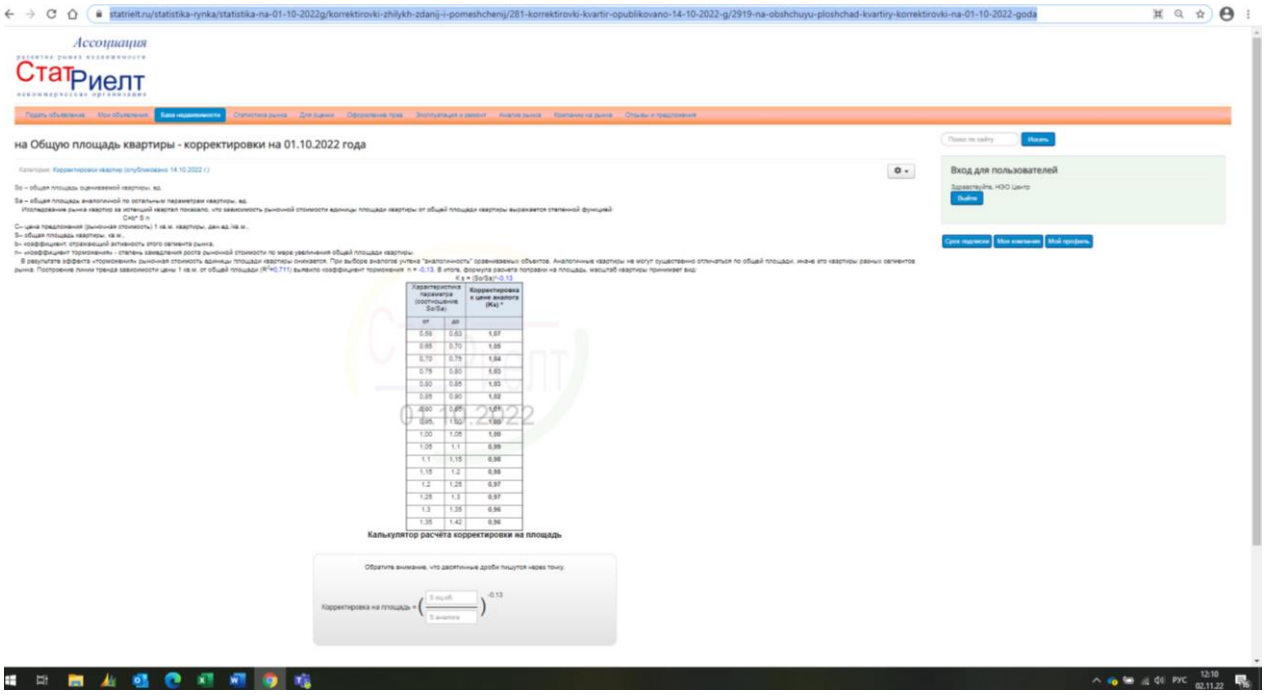
В сегменте более дорогого жилья разница между ценами на первые и последние этажи может достигать 20 - 70%, в зависимости от видовых характеристик. Например, в ЖК Barkli Virgin House квартиры на 3-5 этаже стоят 34-36 тысяч долларов за кв. м, а пентхаусы на 7 этаже - уже 60 тысяч долларов за кв. м. По данным компании «Дон-Строй-Инвест», значительное число клиентов принципиально стремится жить «чем выше, тем лучше», и чем выше класс дома, тем больше таких покупателей. «Такие квартиры стоят действительно дороже», - соглашается и руководитель управления маркетинга и развития ГК «КОНТИ» Сергей Мигунов. Однако, по его словам, после кризиса, когда вопрос престижности ушел на второй плана, и на первом месте оказалась цена, поэтому стоимость квартир на последних этажах была скорректирована, и сравнялась в некоторых случаях с ценой квартир на средних этажах.

«Стоимость квадратного метра растет по мере роста этажа. Не думаю, что в такой же пропорции увеличиваются потребительские свойства самой квартиры как товара, ведь взгляды на проживание на высоких этажах могут быть диаметрально противоположными. Есть масса людей, которые хотели бы жить не выше третьего

ENG 13:03 25.11.2019

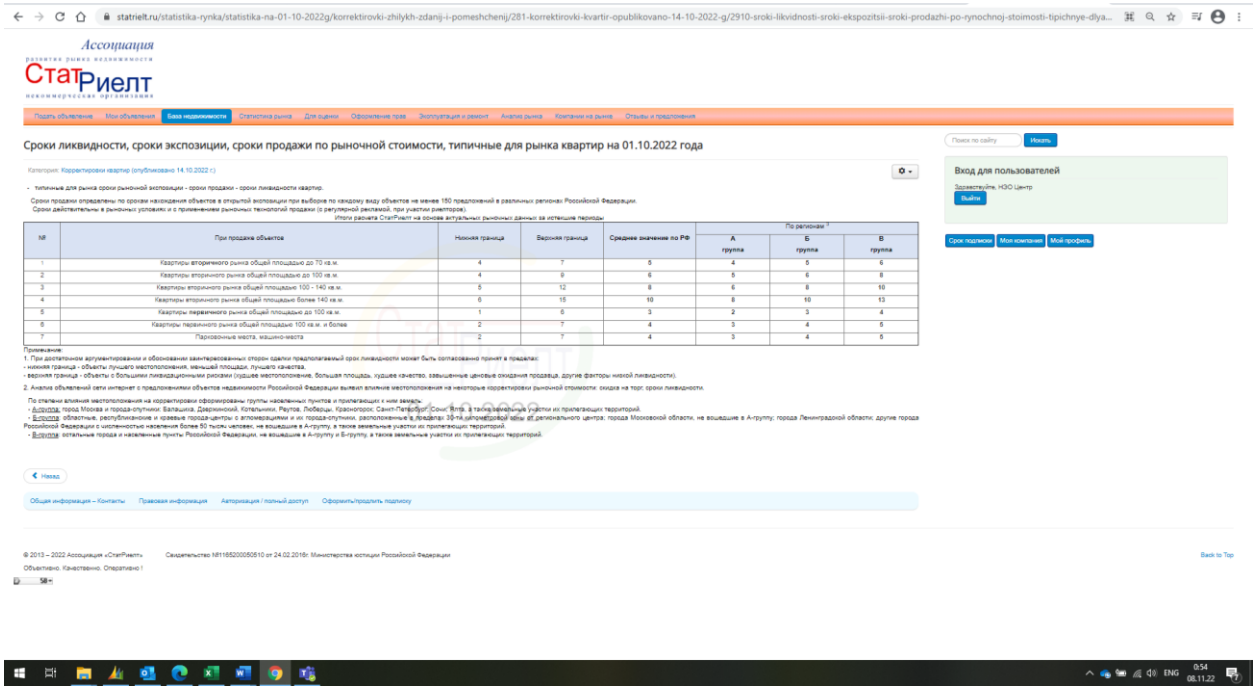
Корректировка на общую площадь

https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/281-korrektirovki-kvartir-opublikovano-14-10-2022-g/2919-na-obshchuyu-ploshchad-kvartiry-korrektirovki-na-01-10-2022-goda



Срок экспозиции

https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/281-korrektirovki-kvartir-opublikovano-14-10-2022-g/2910-sroki-likvidnosti-sroki-ekspozitsii-sroki-prodazhi-po-rynochnoj-stoimosti-tipichnye-dlya-rynka-kvartir-na-01-10-2022-goda



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

16.09.2022 № Д20и-29884

На №_____ от_____

Саморегулируемая организация
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»

info@fsosro.ru

О рассмотрении обращения

Минэкономразвития России рассмотрело обращение Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 16 августа 2022 г. № 867, касающееся применения федеральных стандартов оценки, и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности, и не наделено полномочиями для исследования и квалификации спорных правоотношений, полномочиями по осуществлению правоохранительной деятельности и отправлению правосудия. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное разъяснение или толкование положений нормативного правового акта должно приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для таких актов. В связи с этим Минэкономразвития России вправе лишь высказать свое мнение по вопросам, указанным в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

Вместе с тем отмечаем, что согласно статье 10 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» договор на проведение оценки должен содержать в том числе указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки объектов оценки.

В соответствии со статьей 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс) акты гражданского законодательства не имеют обратной силы

и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом. По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие.

При этом положениями пункта 2 статьи 422 Гражданского кодекса предусмотрено, что, если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

С учетом изложенного при проведении оценки объектов оценки и составлении соответствующих отчетов по договорам, заключенным до вступления в силу обозначенных актов, применяются федеральные стандарты, указанные в таких договорах.

Заместитель директора Департамента
корпоративного регулирования И.М. Филиппова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 361C2D56BB932D1963E2E50BE00B99BAB4F2C8AC
Владелец: Филиппова Ирина Михайловна
Действителен: с 08.10.2021 до 08.01.2023

О.Г. Ивашкин, 8 (495) 870 29 21 (доб. 10465)
Отдел регулирования оценочной деятельности